

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

1. Smluvní strany

<u>Objednatel:</u>	Česká republika - Zemský archiv v Opavě
Se sídlem:	Sněmovní 2/1, 746 01 Opava
IČO:	70979057
Zastoupen:	
Zastoupen ve věcech technických:	
E-mail:	
Telefon:	
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Datová schránka:	yzmaix7

(dále jen „objednatel“)

a

<u>Zhotovitel:</u>	Pavel Rovňan
Se sídlem:	Solná 35/13, Město, 746 01 Opava
Zapsaný:	Registři živnostenských oprávnění
IČ:	66721822
DIČ:	CZ7306235431
Zastoupen:	
Telefon:	
E-mail:	
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	

(dále jen „zhotovitel“, přičemž Objednatel a Zhotovitel budou v dalším kontextu společně označeni také jako "smluvní strany")

uzavírají tímto v souladu s platnými českými právními předpisy dále uvedenou Smlouvu o dílo, z níž vyplývá povinnost zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí práce dohodnuté v čl. 2 této smlouvy a povinnost objednatel provedené práce převzít a zaplatit za ně smlouvenou cenu.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v opravě hydroizolační fólie a okapových systémů, včetně přeřazenství na budově Státního okresního archivu Opava, Březinova 779/6, 746 01 Opava, dále v opravě klempířských prvků, kotvení atíky, lokální opravy hydroizolace na garáži u budovy Zeraského archivu v Opavě, Olbrichova 724/15, 746 01 Opava a v opravě lemování střechy, výlezových oken, okapového systému a lokální hydroizolace na budově Státního okresního archivu Opava, Školní 54, Skrochovice, 747 71 Brumovice. Přesný rozsah činností a materiálu je specifikován v Příloze č. 1 – Cenová nabídka ze dne 29. 8. 2022.
- 2.2. Zhotovitel je odpovědný za to, že jim předložená cenová nabídka obsahuje všechny práce potřebné k provedení díla.

3. Doba a místo plnění


- 3.1. Zhotovitel provede dílo na nemovitostech (budovách) objednatele na těchto adresách:
- Státní okresní archiv Opava, Březinova 779/6, 746 01 Opava;
 - Zemský archiv v Opavě, Olbrichova 724/15, 746 01 Opava;
 - Státní okresní archiv Opava, Školní 54, Skrochovice, 747 71 Brumovice (dále jen „místo plnění“).
- 3.2. Při provádění prací postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 3.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smluvními povinnostmi, má objednatel právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.
- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že má dostatečnou odbornou kvalifikaci k řádnému provedení díla. Zhotovitel se zavazuje provést všechny práce sám nebo s využitím poddodavatelů. V případě, že pověří prováděním některých prací jinou fyzickou nebo právnickou osobu (poddodavatele) ručí zhotovitel v takovém případě v plné míře objednateli za způsob provádění prací těmito poddodavateli a jejich kvalitu.
- 3.5. Místem předání díla dle této smlouvy je místo plnění.

4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Cena díla byla stanovena na základě cenové nabídky ze dne 29. 8. 2022, jako cena pevná a nepřekročitelná a činí:

Cena celkem bez DPH	184.956,00 Kč
Samostatná DPH (21%)	38.840,76 Kč
Cena celkem včetně DPH	223.796,76 Kč

- 4.2. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s místem plnění, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a celková cena díla uvedena v odst. 4.1 se sjednává jako cena konečná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná.
- 4.3. Zhotovitel prohlašuje, že cena bez DPH zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s činnostmi dle odst. 2.1. této smlouvy.
- 4.4. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.

- 4.5. Konečná faktura za provedení celého díla bude vystavena na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek, a to po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předávce a příjemce díla. DPH bude vyčíslováno. Tato faktura musí mít dále náležitosti podle zákona o dani z přidané hodnoty, musí obsahovat přesné aktuální označení objednatele a zhotovitele, jejich bankovní spojení, datum splatnosti, celkovou fakturovanou částku s odečtením finančního plnění na základě dílčích faktur zhotovitele. Uvedená Celkem cena bez DPH je stanovena za bezvadně dokončené a předané dílo.
- 4.6. Faktura musí obsahovat náležitosti dle § 28 a § 29 zákona o dani z přidané hodnoty a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- 4.7. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Splatností faktury je určena také splatnost ceny díla.
- 4.8. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu v elektronické podobě (ve formátu PDF/A) a zaslat na e-mail  Každý takto vystavený doklad bude s přílohou/přílohami tvořit jeden dokument, který bude opatřen kvalifikovaným elektronickým podpisem nebo elektronickou pečetí, založenými v době přijetí faktury na platném certifikátu kvalifikovaného poskytovatele služeb vytvářejících důvěru.
- 4.9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 pracovních dnů.
- 4.10. Cenu díla se objednatel zavazuje uhradit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Okamžikem uhrazení se rozumí připsání částky na účet zhotovitele.


5. Čas plnění

- 5.1. Zhotovitel zahájí dílo nejpozději do 10. 10. 2022.
- 5.2. Zhotovitel dílo dokončí nejpozději do 31. 10. 2022.
- 5.3. Po předání díla je zhotovitel povinen vyklidit pracoviště a ostatní prostory, poskytnuté mu objednatelem do 3 dnů.
- 5.4. Termíny provádění díla jsou pro zhotovitele závazné. Je možno je však prodloužit z důvodu změny předmětu plnění, či jiných důvodů, na kterých se obě smluvní strany dohodnou.
- 5.5. Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků (vyšší moc) jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci těchto překážek předpokládala. Za tyto překážky se výslovně považují živelní pohromy, jakákoliv embargo, občanské války, povstání, válečné konflikty, teroristické útoky, nepokoje nebo epidemie (mimo Covid-19), nepříznivé klimatické podmínky, nezaviněné havárie. Za živelní pohromy se zejména považují požár, úder blesku, povodeň nebo záplava, vichřice nebo krupobití, sesuv nebo zřícení lavin, skal, zemin nebo kamení.

6. Provádění díla

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý a oprávněný k uzavření a provedení díla dle této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, či normami, vztahující se k předmětu smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel provede dílo v souladu s předpisy a normami platnými v ČR v době uzavření této smlouvy, vztahující se k předmětu smlouvy.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat v prostoru místa provádění prací pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
- 6.4. Veškerý materiál k provedení díla opatří zhotovitel, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 6.5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověří.

7. Předání a převzetí díla

- 7.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno nebo předáno bez vad a nedodělků.
- 7.2. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít, a to s výhradami, nebo bez výhrad.
- 7.3. Zhotovitel je povinen písemně – e-mailem  oznámit objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí objednatel.
- 7.4. O řádném předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol, který potvrdí objednatel, či objednatel oprávněná osoba.
- 7.5. V případě zjištění vad a nedodělků díla při jeho předání a převzetí, bude předávací protokol obsahovat jejich popis i lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla. Vadou se rozumí nedostatek ve funkčnosti, kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou, obecně závaznými technickými normami a právními předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce proti projektu nebo takový nedostatek, který je nedostatkem dle běžné praxe (např. estetická odlišnost, apod.).
- 7.6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady. A to takové, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla funkčně a ani jeho užívání jakkoli neomezují.
- 7.7. Nebezpečí škody přechází na objednatele v okamžiku převzetí bezvadného díla. V případě prodlení objednatele s převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody okamžikem tohoto prodlení.
- 7.8. Zhotovitel je povinen při předání díla předat objednateli veškerou možnou dokumentaci týkající se díla. Zejména atesty, prohlášení o shodě, revizí, likvidací odpadů, příp. provést školení s obsluhou díla, návod k obsluze, či jinou dokumentaci, která je nutná k užívání díla nebo dokumentaci, kterou by po objednateli požadoval nebo mohl požadovat správní orgán k udělení souhlasu s užíváním díla, pakliže tak vyplývá nebo vyplyne z právních předpisů nebo z povahy díla.

8. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za řádné a bezvadné provedení předmětu smlouvy uvedeného v čl. 2 této smlouvy, spočívající v použití materiálů odpovídajících příslušné technologické normě a za řádné a odborné provedení díla v souladu se standardem odpovídajícím obvyklé současné technické úrovni.
- 8.2. Dále je zhotovitel odpovědný i za všechny specifické vlastnosti předmětu smlouvy.
- 8.3. Dílo má vadu, neodpovídá-li této smlouvě.

- 8.4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli a dále za ty, na které upozorní objednatel v záruční době sjednané v tomto článku smlouvy.
- 8.5. Záruční doba na provedení díla je smluvními stranami dohodnuta na dobu 36 měsíců ode dne předání díla objednateli bez vad a nečodělků.
- 8.6. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že každý jeden díl sám o sobě, jakožto i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty ve spojitosti v jeden celek, budou po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachovají si obvyklé vlastnosti, zejména ty mající vliv na funkčnost a trvanlivost celého díla.
- 8.7. Objednatel má právo vyžadovat odstranění vady kdykoliv během záruční doby. Oznámení o vadách může být učiněno jakoukoliv formou, vč. telefonického či ústního, vždy však s následným potvrzením písemnou formou.
- 8.8. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami do odstranění poslední vady zjištěné při předání a převzetí díla. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- 8.9. V záruční lhůtě je objednatel oprávněn reklamovat vzniklé vady. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla v záruční době uplatní u zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však poslední den záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Reklamace musí mít písemnou formu – doporučený dopis, datovou zprávu, či e-mail, a musí být v ní uvedeno, o jaké vady se jedná a jak se tyto vady projevují. Při reklamaci musí objednatel zvolit způsob odstranění vady. Jednou zvolený způsob odstranění vad nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
- 8.10. Zhotovitel se zavazuje v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelům bezodkladně písemně potvrdit objednateli přijetí reklamace vady díla a zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projevily v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě stanovené objednatelům, která nebude kratší než 10 kalendářních dnů, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelům u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
- 8.11. Pokud zhotovitel neodstraní oprávněné vady včas a řádně, má objednatel právo vady odstranit sám, nebo je dát odstranit, v obou případech na náklad zhotovitele. Všechny případy svépomoci uvedené v tomto odstavci nenaruší žádná jiná práva, plynoucí objednatelům ze záruky.
- 8.12. Vedle práv stanovených v odst. 8.10 a 8.11 tohoto článku má objednatel právo uplatňovat i nárok na náhradu případných škod.

9. Spolupůsobení objednatelů a zhotovitelů

- 9.1. Objednatel pro zhotovitele zajistí k řádnému provádění díla:
- Vstup pracovníkům zhotovitele do míst provádění díla.
 - Úvolnění všech pracovních ploch, kde bude prováděno dílo uvedené v čl. 3 této smlouvy a odstranění překážek, které by bránily k přístupu k těmto plochám.
 - Bezplatné užívání sociálního zařízení pro pracovníky zhotovitele.
- 9.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při provádění díla, je-li to dle povahy díla nutné. Zhotovitel je oprávněn určit objednatelům přiměřenou lhůtu k poskytnutí součinnosti. Po dobu prodloužení objednatel s poskytnutí součinnosti není zhotovitel v prodloužení s provedením díla.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby minimalizoval negativní vlivy na vlastní stavbu, vyplývající z provádění díla.

- 9.4. Objednatel předává zhotoviteli touto smlouvou prostory provádění díla v budově jako pracoviště. Při plnění úkolů na tomto pracovišti zaměstnanci obou a více zaměstnavatelů (např. zhotovitele a objednatele) se jako zúčastnění vzájemně budou informovat o rizicích a vzájemně budou spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 9.5. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.
- 9.6. Zhotovitel je povinen zajistit stálý dozor odpovědným zaměstnancem nad dodržováním obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“) při plnění předmětu smlouvy, zejména stálý dozor v případech nebezpečných prací a v případech určených nařízením vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Dále zajistí pravidelnou kontrolu nad dodržováním bezpečnostních předpisů podle příslušných ustanovení zákoníku práce.
- 9.7. Zhotovitel je povinen vybavit své zaměstnance osobními ochrannými pracovními prostředky podle profesí, činností a rizik při uskutečňování díla.
- 9.8. Zhotovitel je povinen řádně seznámit své zaměstnance, kteří se budou podílet na provádění díla s příslušnými bezpečnostními předpisy.
- 9.9. Zhotovitel je povinen zajišťovat pořádek a čistotu na pracovišti (staveništi). Nesmí znečišťovat prostory užívané společně s objednatelem, v případě jejich znečištění musí okamžitě uvedené prostory uklidit.
- 9.10. Zhotovitel nesmí v těchto prostorách bez vědomí a bez souhlasu objednatele skladovat a odkládat žádný materiál a předměty.
- 9.11. Zhotovitel je povinen vést evidenci zaměstnanců od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště objednatele.
- 9.12. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy týkající se prováděných prací. Svou činnost přizpůsobí tak, aby nedošlo k poškození cizího majetku, nebylo ohroženo zdraví zaměstnanců ani jiných osob. Škody na majetku, které zhotovitel způsobí, se zavazuje neprodleně odstranit na vlastní náklady, a to jak objednateli, tak třetí osobě. Škody na zdraví vlastních zaměstnanců řeší zhotovitel v rámci povinností vyplývajících ze zákoníku práce. Škody na zdraví uživatelů předmětu díla šetří zhotovitel ve spolupráci s objednatelem. Zhotovitel odpovídá za škodu na zdraví i dalších osob, pokud nedojde k vyvinění se této odpovědnosti.
- 9.13. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých určených zástupců, nebo odborně způsobilých osob, které pro něj pracují dodavatelsky, provádět průběžnou kontrolu díla.
- 9.14. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele o rizicích možného ohrožení zdraví a života na těchto pracovištích dle ustanovení § 101 a násl. zákoníku práce.
- 9.15. Při provádění předmětu díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy v oblasti PO a platné normy, které se vztahují k prováděným pracím.
- 9.16. Zhotovitel je povinen zajistit vlastní dozor nad dodržováním předpisů PO.
- 9.17. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele provádět kontrolu dodržování předpisů a PO.
- 9.18. Zhotovitel je povinen řádně seznámit své zaměstnance, kteří se budou podílet na provádění předmětu díla s příslušnými požárními předpisy.

- 9.19. Zhotovitel je povinen seznámit všechny zaměstnance s tím, že při provádění prací s otevřeným ohněm je nutno provést vyhodnocení požárního nebezpečí pro daný prostor ve smyslu vyhlášky č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, ve znění pozdějších předpisů, a to písemnou formou.
- 9.20. Zhotovitel je povinen seznámit zaměstnance s poplachovými směrnicemi, s rozmístěním hydrantů, hasicích přístrojů a hlavními uzávěry plynu, vody a elektrické energie. Informace a podklady předá na vyžádání objednatel.
- 9.21. Zhotovitel je povinen průběžně likvidovat veškerý odpad vzniklý při provádění předmětu díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů na vlastní nebezpečí a vlastní náklady.
- 9.22. Zhotovitel je povinen mít zpracované identifikační listy nebezpečných odpadů.
- 9.23. Zhotovitel je povinen odpady ukládat na určené označené místo.
- 9.24. Zhotovitel je povinen nebezpečné odpady likvidovat prostřednictvím smluvního partnera, kterému jsou tyto odpady předávány k likvidaci, či dalšímu zpracování.
- 9.25. Zhotovitel je povinen seznámit zaměstnance s platnými předpisy z oblasti odpadů z chemických látek a přípravků, včetně bezpečnostních listů chemických látek a přípravků a identifikačních listů odpadu používaných při provádění díla.

10. Dokumentace díla

- 10.1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat před zahájení provádění díla veškeré doklady a podklady nutné k zahájení a provádění prací, pakliže jsou nutné k provádění díla. Zhotovitel má za povinnost upozornit a vyzvat objednatele s dostatečným předstihem, nejpozději však 10 pracovních dnů před zahájením díla, že doklady nutné k zahájení díla nejsou bezvadné a úplné. V opačném případě se má za to, že doklady k zahájení díla jsou úplné.
- 10.2. Pokud závazné předpisy, či závazné části českých státních norem stanoví provedení zkoušek osvědčujících vlastností díla, musí zhotovitel tyto zkoušky provést před dokončením díla.
- 10.3. Protokoly, či jiné doklady osvědčující provedení zkoušek uvedených v odst. 10.2. tohoto článku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel je povinen je předat objednateli při předání díla dle odst. 7.1.
- 10.4. Doklady o ekologické likvidaci odpadů jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel je povinen je předat objednateli při předání a převzetí díla.
- 10.5. Do stavebního deníku se zapisují všechny důležité okolnosti, týkající se stavby, zejména časový postup prací, odchylky od projektové dokumentace nebo od podmínek stanovených jinými rozhodnutími nebo opatřeními, popř. další údaje nutné pro posouzení prací.
- 10.6. Vyžaduje-li to zásadní povaha záznamu ve stavebním deníku, pak protistrana se musí k tomuto záznamu vyjádřit do tří pracovních dnů po prokazatelném seznámení se s ním a to písemně, jinak se má za to, že s prvotním záznamem souhlasí.

11. Odpovědnost za škodu

- 11.1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí provedeného díla bez vad a nedodělků objednatel.
- 11.2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli, případně jiným dotčeným osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

11.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn za odpovědnost za škodu, která by vznikla dle tohoto článku.

12. Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy a dohoda o odstoupení

- 12.1. Nesplní-li zhotovitel závazek dokončit dílo ve sjednaném čase, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny nedokončeného díla za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v předávacích protokolech, nebo nezačínání odstraňování vad ve lhůtě stanovené v čl. 8.10 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli sankci ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli v případě prodlení s uhrazením faktury smluvní pokutu ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.4. Pokud zhotovitel nevyklidí pracoviště a ostatní prostory poskytnuté mu objednatelem ve lhůtě stanovené v čl. 5. odst. 5.3 smlouvy, uhradí objednateli za každý den prodlení částku 5.000 Kč.
- 12.5. Za porušení každé jedné povinnosti stanovené v odst. 6.3. a 8.10. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli sankci ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, za které je smluvní pokuta účtována a vymáhána.
- 12.7. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
- 12.8. Smluvní strany se dohodly, že podstatným (závažným) porušením smlouvy je také:
- a) prodlení zhotovitele s dokončením díla o více jak 14 dní;
 - b) prodlení objednatele se zaplacením ceny díla či převzetím díla o více jak 14 dní;
 - c) prodlení s odstraněním vad o více jak 14 dní.
- 12.9. Zhotovitel je povinen v případě odstoupení mimo podstatné porušení smlouvy uhradit objednateli případnou náhradu škody, jeho vynaložené náklady na sjednání třetí strany na zajištění plnění. Škoda se rovněž rozumí i cenový rozdíl mezi cenovou nabídkou objednatele a cenovou nabídkou třetí strany, který by objednateli vznikl zajištěním takovéto třetí smluvní strany v případě odstoupení objednatele od smlouvy. Odstoupení musí být písemné, měsíc před jeho účinností a doručeno druhé straně.
- 12.10. Je-li úhrada faktury vázána na obdržení finančních prostředků do rozpočtu objednatele z Ministerstva vnitra (dále jen poskytovatel), není objednatel povinen hradit úrok z prodlení nejvýše 180 dnů prodlení, pokud prokáže, že tyto finanční prostředky nemá k dispozici. Objednatel je však povinen nejpozději den následující po obdržení těchto prostředků poukázat dlužnou částku na bankovní účet zhotovitele. Neučiní-li tak, podléhá povinnosti zaplatit úrok z prodlení v zákonem stanovené výši z dlužné částky za každý započatý den prodlení ode dne následujícího po dni obdržení finančních prostředků od poskytovatele. Příklad-li tento den na den pracovního klidu, je objednatel povinen příslušné finanční prostředky poukázat na bankovní účet zhotovitele den následující po dni pracovního klidu.

13. Společná ustanovení

13.1. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění smluvní činnosti zhotovitele.

- 13.2. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil bezplatně a bezodkladně vady vzniklé z této činnosti a činnost prováděl řádným způsobem.
- 13.3. Objednatel má právo kdykoliv od smlouvy odstoupit i před dokončením prací, zjistí-li, že prováděné práce jsou i přes písemné upozornění nekvalitní nebo dochází opakovaně k prodlení při jejich provádění a zhotovitel přes písemné upozornění nezjedná ve stanovené lhůtě naprávu. V takovém případě uhradí zhotovitel objednateli vícenáklady a škody tím objednateli vzniklé. Odstupuje-li objednatel od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli finanční částku připadající na již vykonanou část díla po odpočtu svých pohledávek. Ostatní práva objednatele s odstoupením od smlouvy spojená tím nejsou dotčena.
- 13.4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nebude naplněna finanční akce z finančních dotací. Tuto skutečnost je objednatel povinen zhotoviteli neprodleně oznámit. V tomto případě uhradí objednatel zhotoviteli prokazatelně realizovanou část rozpracovaného díla.
- 13.5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit při nedodržení dohodnutých platebních podmínek ze strany objednatele, pokud tento nebude k takovému kroku dle této smlouvy oprávněn. Tímto odstupuje objednatel z práva odstoupit, případně žádat.
- 13.6. V případě sporné hodnocení jakosti a kvality předměta díla nebo jeho části, který bude mít za následek, že nemůže dojít mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě, se smluvní strany dohodly, že mohou navzájem hodnocení zpochybnit v obchodním styku a prováděním práce. Pokud bude tímto postupem prokázána snížená jakost oproti platným standardům kvality, provede zhotovitel na svůj náklad úpravu díla do odpovídajícího stavu.
- 13.7. V případě, že nebude možné nápravu provést, zavazuje se zhotovitel k poskytnutí přiměřené slevy z díla, vyjádřené rovněž v příslušném posudku nebo stanovené dohodou smluvních stran.
- 13.8. V případě vzájemné dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu si obě smluvní strany vzájemně nahradí již provedené služby.

14. Závěrečná ustanovení a další ujednání

- 14.1. Smluvní vztahy mezi stranami vzniklé na základě této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 14.2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy, ať už vzhledem k platnému právnímu řádu nebo vzhledem k jeho změnám, ukáže neplatným, neúčinným nebo sporným anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Namísto dotyčného ustanovení nastupuje buď ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu této smlouvy, nebo není-li takového ustanovení právního předpisu, způsob řešení, jenž je v obchodním styku obvyklý.
- 14.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že případné spory vyplývající z této dohody se budou řešit dohodou. Nedojde-li k dohodě a vznikne-li spor, pak při řešení sporů budou smluvní strany postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 14.4. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemnou formou.
- 14.5. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, mohou být postoupeny jednou smluvní stranou pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní

- strany. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn započít svou pohledávku vůči objednateli bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 14.6. Zhotovitel je podle § 2 písm. a) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou pověřenou poskytnutím veřejné finanční služby, pokud činí své úkony v rámci úkolů z veřejných výdajů.
- 14.7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1998 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním, či veřejným přístupem celé této smlouvy včetně příloh v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
- 14.8. Smluvní strany (dle § 110/2010 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění a GDPR (General Data Protection Regulation) obecného nařízení 2016/679 Evropského parlamentu a Rady EU o ochraně osobních údajů s účinností od 25. 5. 2018, si smluvní strany udělují podpisem této smlouvy souhlas se shromažďováním, uchováním a zpracováním osobních údajů obsažených v této smlouvě.
- 14.9. Smluvní strany sjednávají, že žádný z údajů obsažených v této smlouvě a jejích přílohách nejsou považovány za obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku. V případě, že by zhotovitel trval na tom, že některý údaj obsažený v této smlouvě a jejích přílohách je obchodním tajemstvím a požaduje jeho ochranu, bude tato smlouva uzavřena v souladu s § 504 občanského zákoníku, pokud zhotovitel nepožádá o změnu této smlouvy a jejích přílohách.
- 14.10. Smluvní strany se ohledně doručování dohodly na řízení doručování, a to tak, že následující údaje jsou doručovány elektronicky prostřednictvím e-mailové adresy: zakazky@zprava.cz. Pokud některá ze smluvních stran bude doručována elektronicky, bude doručování považováno za doručení, pokud bude doručeno v souladu s § 1765 občanského zákoníku.
- 14.11. Smlouva nabývá platnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obehem návrhu došlo druhou smluvní stranou. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanoveními § 1765 občanského zákoníku a § 140/2010 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, což zhotovitel bere na vědomí, nabývá tato smlouva platnosti dle ustanovení této smlouvy a zákona č. 106/1998 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tímto souhlasem a registrací smlouvy ve znění pozdějších předpisů, přičemž veřejně přístupná v registru smlouvy zveřejní objednatel.
- 14.12. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý z platnosti odpovídá, z čehož platí, že v jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 14.13. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 29. 8. 2022.
- 14.14. Smluvní strany se dále dohodly, že § 577 občanského zákoníku, se nepoužije. Určení územního, časového, územní nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.
- 14.15. Dle § 1765 občanského zákoníku na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
- 14.16. Pro případ, že tato Smlouva není uzavřena za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji objednatel či zhotovitel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

14.17. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.

10-10-2022

- 7 -10- 2022

V Opavě dne

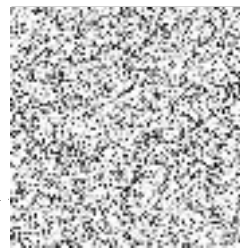
V Opavě dne



objednatel



ředitel Zemského archivu v Opavě



izolace PAVEL ROVŇAN
SOLNÁ 35/13, 746 01 OPAVA
Č: 667 21 822 • DIČ: CZ7306235431
TEL.: 602 541 432
www.izolacerovnan.cz

zhotovitel



Zemský archiv v Opavě
Sněmovní 2/1
746 01 Opava
IČO: 70979057 5

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 29. 8. 2022



Věc: : Havarijní opravy vč. revizí okapových systémů na budovách SOkA Opava, Březinova 779/6, Olbrichova – garáž, Skrochovice

Okresní archiv Opava, Březinova:

Střecha: Zadní trakt - vstup - Varianta: hydroizolační fólie z mPVC, barva šedá

Rozsah prací: výměra pro pokládku hydroizolačních pásů: 13 m²

Cena prací vč. materiálu:

- demontáž stávající střešní krytiny: 13 m² x 340 Kč / m² = 4 420 Kč
- demontáž stávajícího dřevěného bednění narušeného hnilobou vč. okapového systému a klemp. prvků: 13 m² x 290 Kč / m² = 3 770 Kč
- lokální úpravy stávající bet. plochy a stabilizace zdíva: 15 m² x 670 Kč = 10 050 Kč
- montáž separační vrstvy – geotextilie 300 g / m²: 13 m² x 85 Kč / m² = 1 105 Kč
- montáž střešní hydroizolační fólie z měkčeného PVC s polyesterovou tkaninou, tl. 1,5 mm, barva šedá: 13 m² x 746 Kč / m² = 9 698 Kč
- kotevní prvky plošné hydroizolace: 60 ks x 26,20 Kč / ks = 1 572 Kč
- montáž plechových profilů z poplast. plechu (vč. kotvicích prvků) pro ukotvení střešní hydroizolační fólie:
 - vnitřní koutová lišta: 263 Kč / bm x 7 bm = 1 841 Kč
 - stěnová lišta: 234 Kč / bm x 7 bm = 1 638 Kč
 - okapový plech: 482 Kč / bm x 5 bm = 2 410 Kč
 - závětná lišta kombi: 843 Kč / bm x 2 bm = 1 686 Kč
 - celkem: 7 575 Kč
- montáž krycí lišty, materiál FeLak, RAL 7016: 7 bm x 248 Kč / bm = 1 736 Kč
- montáž klempířských prvků – okapový systém vč. příslušenství (mat. Pz LAK tm. šedý, RAL 7016), žlab 250 vč. příslušenství: 6 370 Kč
- tmelení PU tmelem: 2 ks = 840 Kč
- demontáž a montáž hromosvodu vč. podpěr na stávající soustavu: 1 ks = 2 300 Kč
- vedlejší náklady + přesun hmot + zajištění staveniště: 1 250 Kč
- Celkem: 50 686 Kč

Střecha: Zadní trakt - přístavba

Cena prací vč. materiálu:

- Vyčištění okapového systému vč. splavení svodů: 40 bm x 136 Kč/bm = 5 440 Kč
- Pořez vzrostlé vegetace zasahující do odvodnění střechy a střešních prvků vč. likvidace odpadu: plocha 50 m² = 6 400 Kč
- ukotvení uvolněného okapového systému a klemp. prvků (okap, hrana): 18 m² x 235 Kč / m² = 4 230 Kč
- lokální úpravy a stabilizace zdiva pod římsou (poškozeno vegetací) : 15 bm x 540 Kč = 8 100 Kč
- vedlejší náklady + přesun hmot + zajištění staveniště: 2 500 Kč
- Celkem: 26 670 Kč

Střecha: Hlavní budova

Cena prací vč. materiálu:

- obhlídka střechy vč. lokalizace závad: 1 800 Kč
- vyčištění střechy a okapového systému vč. splavení svodů: 85 bm = 9 600 Kč
- oprava uvolněného okapového systému a klemp. prvků (okap, hrana): 32 m² x 365 Kč / m² = 11 680 Kč
- vyčištění čistících kusů (gajgrů) vč. kontroly svodů: 4 ks = 2 720 Kč
- oprava a čištění střešního úžlabí: 2 ks = 6 200 Kč
- lokální demontáž a montáž střešních tašek: 9 300 Kč
- vedlejší náklady + přesun hmot + zajištění staveniště: 1 200 Kč
- Celkem: 42 500 Kč

Okresní archiv Opava, Olbrichova 15, Opava:

Střecha: Zadní trakt – garáž

Cena prací vč. materiálu:

- vyč. stěni střechy vč. kontroly odloku střešního svodu: 1 ks = 760 Kč
- kontrola a ukotvení uvolněného klemp. prvků (zlitky):
22 bm x 275 Kč / m2 = 6 050 Kč
- lokální opravy střešní hydroizolace: a stabilizace zdíva pod římsou (poškozeno vegetací) :
50 m2 x 86 Kč = 4 300 Kč
- montáž klempířských prvků – okapový systém vč. příslušenství (mat. Pz LAK), žlab 330 vč.
příslušenství: 9 640 Kč
- oprava okapové hrany: 8 bm x 865 Kč / bm = 6 920 Kč
- vedlejší náklady + přesun hmot + zajištění staveniště: 2 300 Kč
- Celkem: 29 970 Kč

Okresní archiv Skrochovice:

Cena prací vč. materiálu:

- obhlídka střechy vč. lokalizace závad: 1 800 Kč
- vyčistění střechy a okapového systému vč. splavení svodů: 5 900 Kč
- oprava lemování střechy: 12 bm x 184 Kč / bm = 2 208 Kč
- oprava uvolněných kominových hlavíc: 3 ks x 540 Kč / m2 = 1 620 Kč
- vyčistění čističích kusů (pajgrč) vč. kontroly svodů: 6 ks = 4 080 Kč
- tmelení PU tmelem – lemování kominů a zdíva : 22 bm x 86 Kč / bm = 1 892 Kč
- oprava a oplechování soklu: 20 bm x 734 Kč / bm = 14 680 Kč
- oprava střešního výlezového okna: 1 ks = 850 Kč
- vedlejší náklady + přesun hmot + zajištění staveniště: 2 100 Kč
- Celkem: 35 130 Kč

Cena celkem: 184 956,00Kč s 21% DPH 223 796,76 Kč

V ceně je zahrnuto:

- pokládka materiálu vč. přesahu
- montáž vč. kotvicích prvků
- doprava materiálu

Závěr:

- uvedené ceny jsou bez DPH
- 3letá záruka prací
- navržené materiály jsou certifikovány dle Zákona č. 22/1997 Sb.
- veškeré práce budou provedeny na základě konkrétních požadavků a další domluvy
- v případě vyššího rozsahu prací budou tyto následně dofakturovány

Těším se na případnou spolupráci a jsem s přátelským pozdravem.

izolace



izolace PAVEL ROVNAN
SOLNÁ 55/13, 746 01 ORAVA
IČ: 667 21 822 • DIČ: CZ7304235431
TEL: 602 541 432
www.izolacerovnan.cz