

Z Á P I S

o budoucím předání a převzetí dokončené stavby „**Rezidenční park Nová Wolkerova - IO-01 Prodloužení vodovodu, IO-02 Prodloužení jednotné kanalizace**“ do nájmu, provozování a údržby, bez částí vodovodních a kanalizačních přípojek vedených po pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, sepsaný dne 28. 07. 2022 Tento zápis je vyhotoven jako podklad pro uzavření kupní smlouvy a jako příloha k dodatku ke smlouvě o nájmu, provozování a údržbě veřejného vodovodu a kanalizace ze dne 29.3.2000 v platném znění.

Přítomni:

Za investora FLORA DEVELOPMENT, a.s., Tovární 1129/41a, PSČ 779 00 Olomouc
Zastoupená statutárním ředitelem Ing. Michalem Horákem
NOVÁ SLADOVNÁ, a.s., Poděbradova 751/2, 784 01 Litovel
Simona Pospíšilová, prokurista

Za budoucího vlastníka:
Statutární město Olomouc
Zastoupené majetkoprávním odborem
Magistrátu města Olomouce

Za budoucího provozovatele:
MORAVSKOU VODÁRENSKOU, a.s.
zastoupeného
provozně technickým útvarem :

a) Označení a popis předmětu přejímacího jednání

Předmětem tohoto zápisu je budoucí předání a převzetí dokončené stavby „**Rezidenční park Nová Wolkerova - IO-01 Prodloužení vodovodu, IO-02 Prodloužení jednotné kanalizace**“ bez částí vodovodních a kanalizačních přípojek vedených po pozemcích, které tvoří veřejné prostranství

Místo stavby: k.ú. Nová Ulice, Olomouc-město
Datum zahájení: 2018
Datum ukončení: 11/2018
Projektant: Ing. Radovan Prokeš, Neředínská 10, 779 00 Olomouc
Zhotovitel: INVEST ALVI a.s., Ke Kamenině 453/18, 711 00 Ostrava - Hrušov

Kolaudační souhlas na „**Rezidenční park Nová Wolkerova - IO-01 Prodloužení vodovodu**“ byl vydán Magistrátem města Olomouce, odborem ŽP, č.j. MOL/288842/2018/OZP/VH/Koz ze dne 6.12.2018.

Kolaudační souhlas na „**Rezidenční park Nová Wolkerova - IO-02 Prodloužení jednotné kanalizace**“ byl vydán Magistrátem města Olomouce, odborem ŽP, č.j. SMOL/027372/2019/OZP/VH/Koz ze dne 6.3.2019.

Celková pořizovací hodnota přejímané stavby 2 260 000,00,- Kč
z toho

Vodovod: 860 000,00,- Kč
Jednotná kanalizace: 1 400 000,00,- Kč
(bez DPH)

b) Technický popis stavby:

Vodovod

Vodovodní řad V1 DN 150 mm, tvárná litina v délce 106,8 m je napojen na stávající vodovodní řad z TLT DN 300 v ul. Wolkerova. V místě napojení je osazeno sekční šoupě. Vodovodní řad V1 je ukončen nadzemním hydrantem DN 100. Vodovodní řad V2 DN 150 mm, tvárná litina v délce 82,2 m je napojen v km 0,0953 na vodovodní řad V1. Vodovodní řad V2 je ukončen podzemním hydrantem DN 80. Uložení potrubí typové do pískového lože s obsypem šterkopískem a záhozem hutněnou zeminou, identifikační vodič a výstražná folie (umístěno nad potrubí).

Součástí přejímacího řízení nejsou 4 vodovodní přípojky PE 100-RC DN 63.

Jednotná kanalizace

Jednotná kanalizace A VIe11 DN 400 mm z kameniny délky 77,2 m je napojena na opravený úsek jednotné kanalizace A VIe11 DN 400 mm v soutokové šachtě označené Š1 DN 1000 mm (ID 320968 dle GIS provozovatele). Do jednotné kanalizace DN 400 mm je v soutokové kanalizační šachtě Š1 napojena jednotná kanalizace A VIe111 DN 300 mm z kameniny délky 69,3m a v soutokové kanalizační šachtě Š5 (ID 320661 dle GIS provozovatele) jednotná kanalizace A VIe112 DN 300 mm z kameniny délky 45,6 m. Na trase je vybudováno celkem 9 ks revizních typových šachet DN 1000 mm.

Součástí přejímacího řízení nejsou kanalizační přípojky, vsakovací objekty, retence a dešťová kanalizace.

c) Seznam nemovitostí (čísel popisných) a jejich majitelů, které jsou napojeny na vodovod

parc./LV	Adresa	Materiál	Profil	Délka veř. č. (m)
st.1926/LV5474	Eduarda Hamburgera 1209/1,	PE	63	10,5
	Eduarda Hamburgera 1209/3,	PE	63	10,5
	Eduarda Hamburgera 1209/5,	PE	63	10,6
	Eduarda Hamburgera 1209/7	PE	63	10,6
	Eduarda	PE	63	5,1
st.1977/1/LV5673	Hamburgera1216/11, Eduarda Hamburgera 1216/9			

Jednotnou kanalizaci

parc./LV	Adresa	Materiál	Profil	Délka veř. č. (m)
st.1926/LV5474	Eduarda Hamburgera 1209/1,	KAM	200	
	Eduarda Hamburgera 1209/3,	KAM	200	
	Eduarda Hamburgera 1209/5,	KAM	200	
	Eduarda Hamburgera 1209/7	KAM	200	
st.1977/1/LV5673	Eduarda Hamburgera 1216/11	KAM	250	
	Eduarda Hamburgera 1216/9	KAM	250	

Seznam pozemků nebo staveb, na nichž nebo pod nimiž se nachází**Vodovod**

parc. č.	druh p.	využití	k.ú.	č.LV	vlastník
792/1	Ost.pl.	Ost.kom.	Nová Ulice	10001	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, Olomouc, 771 27
585	Ost.pl.	Ost.kom.	Olomouc-město	5250	HORSTAV ESTATE s.r.o., Tovární 1129/41a, Hodolany, 77900 Olomouc NOVÁ SLADOVNA, a.s., Poděbradova 751/2, 78401 Litovel
545	Ost.pl.	Jiná pl.	Olomouc-město	5250	HORSTAV ESTATE s.r.o., Tovární 1129/41a, Hodolany, 77900 Olomouc NOVÁ SLADOVNA, a.s., Poděbradova 751/2, 78401 Litovel
577	Ost.pl.	Jiná pl.	Olomouc-město	5250	HORSTAV ESTATE s.r.o., Tovární 1129/41a, Hodolany, 77900 Olomouc NOVÁ SLADOVNA, a.s., Poděbradova 751/2, 78401 Litovel
594	Ost.pl.	Jiná pl.	Olomouc-město	5250	HORSTAV ESTATE s.r.o., Tovární 1129/41a, Hodolany, 77900 Olomouc NOVÁ SLADOVNA, a.s., Poděbradova 751/2, 78401 Litovel
595/1	Ost.pl.	Jiná pl.	Olomouc-město	5673	SVJ Eduarda Hamburgera 1216/11, 1216/9
286/2	Ost.pl.	Ost.kom.	Olomouc-město	5249	HORSTAV ESTATE s.r.o., Tovární 1129/41a, Hodolany, 77900 Olomouc

Jednotná kanalizace

parc. č.	druh p.	využití	k.ú.	č.LV	vlastník
286/3	Ost.pl.	Ost.kom.	Olomouc-město	5249	HORSTAV ESTATE s.r.o., Tovární 1129/41a, Hodolany, 77900 Olomouc
286/2	Ost.pl.	Ost.kom.	Olomouc-město	147	HORSTAV ESTATE s.r.o., Tovární 1129/41a, Hodolany, 77900 Olomouc
594	Ost.pl.	Jiná pl.	Olomouc-město	5250	HORSTAV ESTATE s.r.o., Tovární 1129/41a, Hodolany, 77900 Olomouc NOVÁ SLADOVNA, a.s., Poděbradova 751/2, 78401 Litovel
595/1	Ost.pl.	Jiná pl.	Olomouc-město	5673	SVJ Eduarda Hamburgera 1216/11, 1216/9
287/17	Ost.pl.	Jiná pl.	Olomouc-město	5249	HORSTAV ESTATE s.r.o., Tovární 1129/41a, Hodolany, 77900 Olomouc
287/5	Ost.pl.	Ost.kom.	Olomouc-město	5249	HORSTAV ESTATE s.r.o., Tovární 1129/41a, Hodolany, 77900 Olomouc

Investor prohlašuje, že stavby, které jsou předmětem tohoto zápisu jsou umístěny na

pozemcích, které jsou veřejně přístupné a které jsou ve vlastnictví Statutárního města Olomouce nebo je na ně uvaleno věcné břemeno pro zajištění přístupu, oprav a údržby ve prospěch vlastníka stavby.

c) Soupis zjištěných vad a nedodělků

Nejsou.

e) Délka záruční lhůty a odstraňování záručních vad

Záruční doba uplynula.

f) Předání dokumentace

Dnešním dnem má budoucí provozovatel k dispozici následující technicko provozní dokumentaci:

Předání dokumentace.

Vodovod

1. PD skutečného provedení vodovodu
2. Zaměření skutečného stavu vodovodu odpovědným geodetem v systému S-JTSK
3. protokol o tlakové zkoušce vodovodu
4. Stavební povolení
5. kolaudační souhlas
6. Revize hydrantů
7. zpráva o funkčnosti identifikačního vodiče vodovodu
8. Rozbor vzorku vody
9. Prohlášení o nakládání s odpadem
10. Údaje o pořizovací ceně vodovodu
11. Certifikáty, prohlášení o shodě na použité materiály
12. Dohoda vlastníků provozně související infrastruktury
13. Kopie stavebního deníku
14. Převzetí povrchů SMO

Jednotná kanalizace

1. situace skutečného provedení kanalizace
2. Geodetické zaměření kanalizace odpovědným geodetem v systému S-JTSK s digitálním zpracováním .dgn
3. povolení k trvalému užívání stavby - kolaudační souhlas stavební povolení
4. Protokol o zkoušce vodotěsnosti kanalizace
5. Monitoring kanalizace – protokol + CD s videozáznamem
6. Údaje o pořizovací ceně kanalizace
7. Certifikáty, prohlášení o shodě na použité materiály
8. Likvidace odpadů – prohlášení
9. Dohoda vlastníků provozně související infrastruktury
10. Kopie stavebního deníku

g) Prohlášení budoucího provozovatele o převzetí dokončené stavby

Pověřený zástupce MOVO, a.s. prohlašuje, že tato společnost převezme výše uvedenou dokončenou stavbu „**Rezidenční park Nová Wolkerova - IO-01 Prodloužení vodovodu, IO-02 Prodloužení jednotné kanalizace**“ bez částí vodovodních a kanalizačních přípojek vedených po pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, bez dešťová kanalizace, do nájmu provozování a údržby uzavřením dodatku ke smlouvě o nájmu, provozování a údržbě veřejného vodovodu ze dne 29.3.2000 v platném znění.

Tento zápis bude přílohou k dodatku ke smlouvě.

Zástupce investora

Ing. Michal Horák

Simona Pospíšilová

Za budoucího vlastníka

Za budoucího provozovatele

Rozdělovník: Statutární město Olomouc

- 1 x

MOVO, a.s.

- 1 x

investor NOVÁ SLADOVNA, a.s.

- 1 x

investor FLORA DEVELOPMENT, a.s.

- 1 x

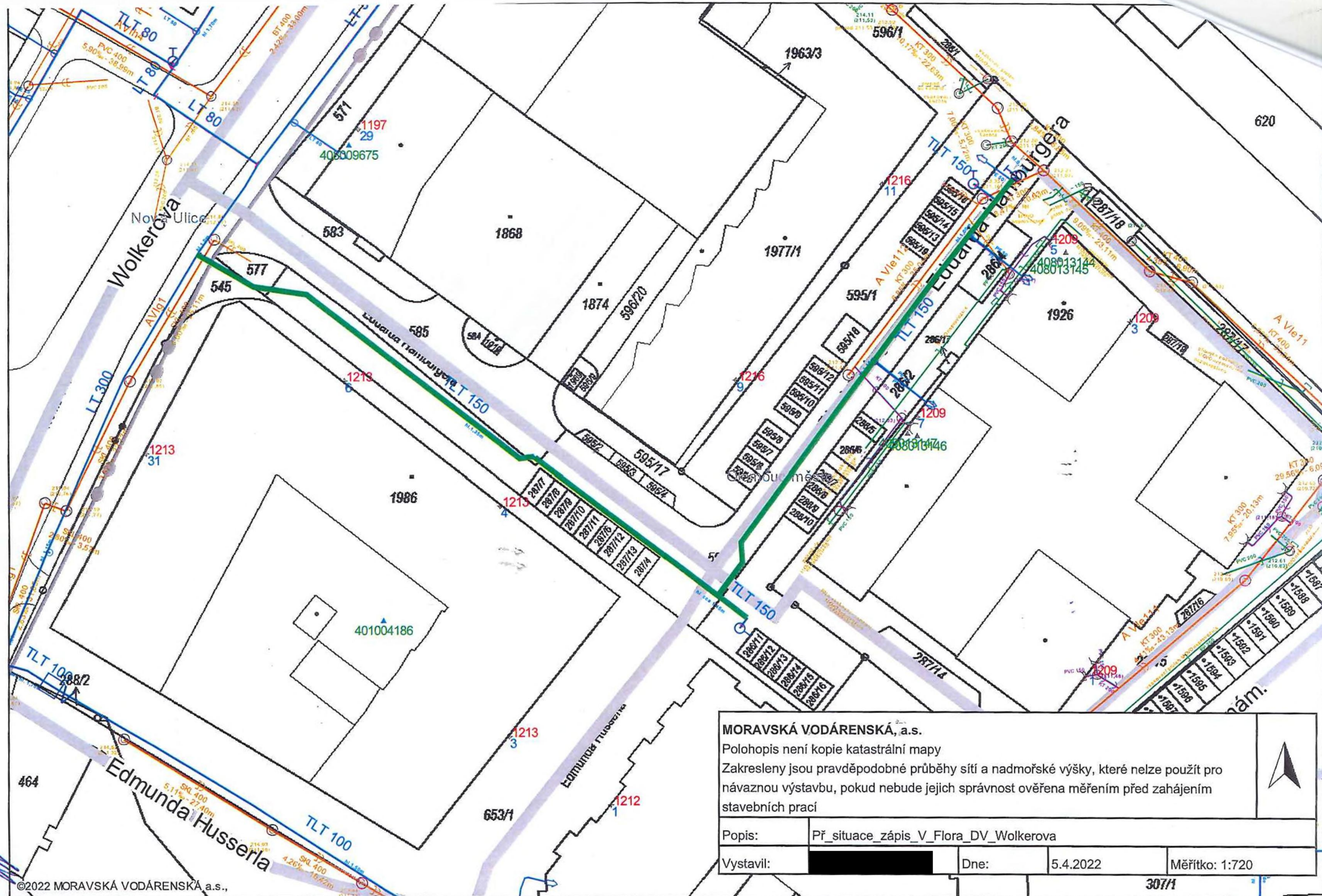
Přílohy:

Kolaudační souhlas vodovodu

Kolaudační souhlas jednotné kanalizace

Situace Vodovodu

Situace jednotné kanalizace

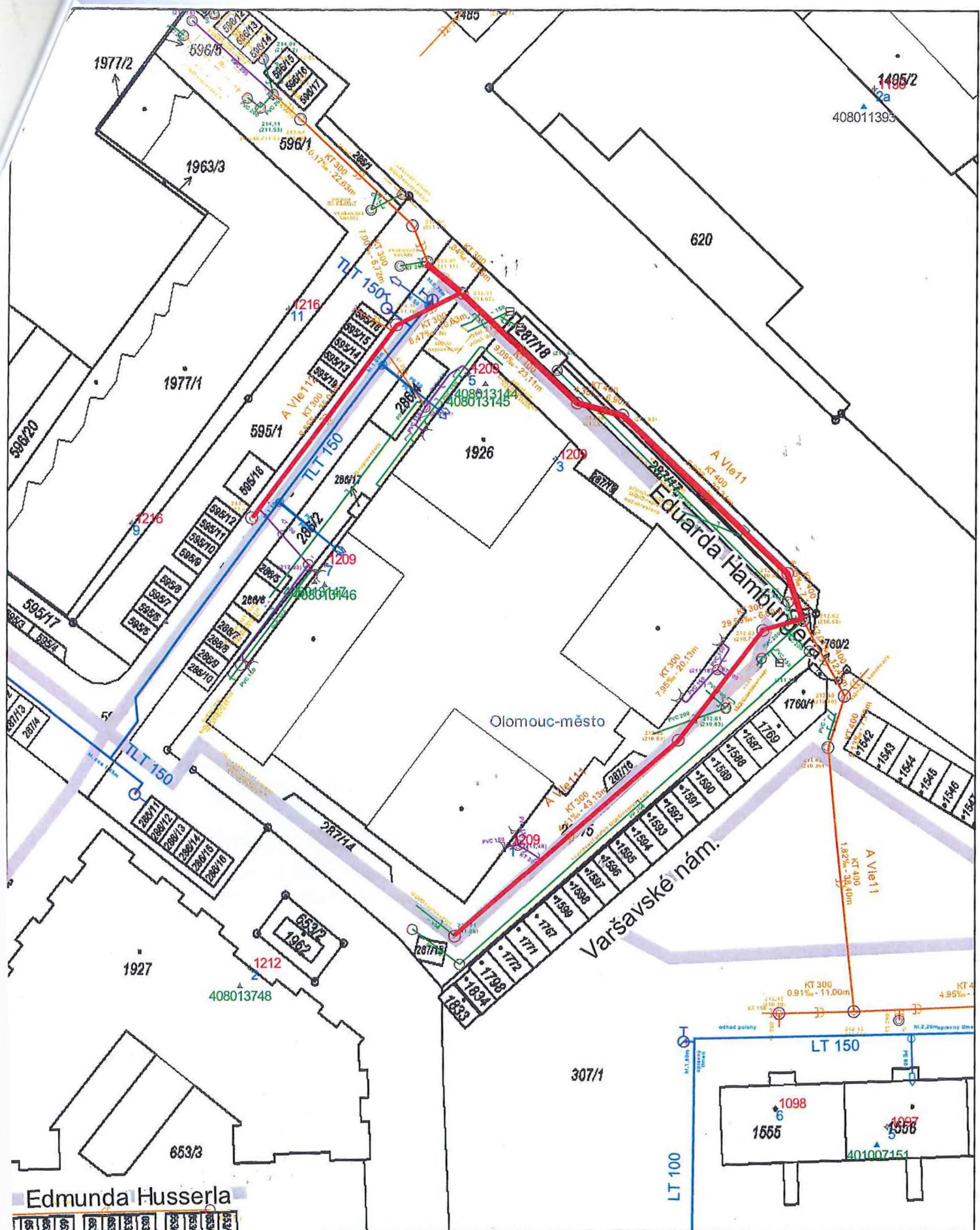


MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.

Polohopis není kopie katastrální mapy
Zakresleny jsou pravděpodobné průběhy sítí a nadmořské výšky, které nelze použít pro
návaznou výstavbu, pokud nebude jejich správnost ověřena měřeními před zahájením
stavebních prací

Popis:	Př_situace_zápis_V_Flora_DV_Wolkerova		
Vystavil:		Dne:	5.4.2022
			Měřítko: 1:720

307/1



MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.			
Polohopis není kopie katastrální mapy Zakresleny jsou pravděpodobné průběhy sítí a nadmořské výšky, které nelze použít pro názavnou výstavbu, pokud nebude jejich správnost ověřena měřeními před zahájením stavebních prací			
Popis:	Př situace zápis_K_Flora_DV_Wolkerova		
Vystavil:		Dne:	5.4.2022
		Měřítka:	1:720

Z Á P I S

o budoucím předání a převzetí dokončené stavby „**Rezidenční park Wolkerova – oprava kanalizace DN 400, Varšavské náměstí**“ do nájmu, provozování a údržby, bez částí kanalizačních přípojek vedených po pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, sepsaný dne 28.07.2022. Tento zápis je vyhotoven jako doklad o splnění podmínek provedení a jako příloha k dodatku ke smlouvě o nájmu, provozování a údržbě veřejného vodovodu a kanalizace ze dne 29.3.2000 v platném znění.

ČZP (MOVO) kanalizace: 3357

Přítomni:

Za investora NOVÁ SLADOVNA, a.s., Poděbradova 751/2, 784 01 Litovel
Zastoupená prokuristou Simonou Pospíšilovou

Za investora FLORA DEVELOPMENT, a.s., Tovární 1129/41a, PSČ 779 00 Olomouc
Zastoupená statutárním ředitelem Ing. Michalem Horákem

Za budoucího vlastníka:
Statutární město Olomouc
Zastoupené majetkoprávním odborem
Magistrátu města Olomouce

Za budoucího provozovatele:
MORAVSKOU VODÁRENSKOU, a.s.
zastoupeného
provozně technickým útvarem :

a) Označení a popis předmětu přejímacího jednání

Předmětem tohoto zápisu je budoucí předání a převzetí dokončené stavby „**Rezidenční park Wolkerova – oprava kanalizace DN 400, Varšavské náměstí**“ bez částí kanalizačních přípojek vedených po pozemcích, které tvoří veřejné prostranství

Místo stavby: k.ú. Nová Ulice, Olomouc-město
Datum zahájení: 2018
Datum ukončení: 11/2018
Projektant: Ing. Radovan Prokeš, Neředínská 10, 779 00 Olomouc
Zhotovitel: INVEST ALVI a.s., Ke Kamenině 453/18, 711 00 Ostrava - Hrušov

Souhlas se stavbou „**Rezidenční park Wolkerova – oprava kanalizace DN 400, Varšavské náměstí**“ byl vydán Magistrátem města Olomouce, odborem ŽP, č.j. MOL/157990/2018/OZP/VH/Koz ze dne 27.6.2018.

M.

Celková pořizovací hodnota přejímané stavby 580 000,00,- Kč
(bez DPH)

b) Technický popis stavby:

Oprava kanalizace

Oprava jednotné kanalizace AVIe11 DN 400 mm z kameniny zahrnuje úsek délky 58,7 m s napojením na jednotnou kanalizaci A VIe1 DN 400 mm ve stávající soutokové šachtě DN 1000 mm na Varšavském náměstí (ID 361609 dle GIS provozovatele). Na trase jsou osazeny 2 ks revizních typových šachet DN 1000 mm.

Součástí přejímacího řízení nejsou kanalizační přípojky.

c) Seznam nemovitostí (čísel popisných) a jejich majitelů, které jsou napojeny na kanalizaci

Na opravený úsek kanalizace byly pouze přepojeny stávající kanalizační přípojky.

Seznam pozemků nebo staveb, na nichž nebo pod nimiž se nachází

Oprava kanalizace

parc. č.	druh p.	využití	k.ú.	č.LV	vlastník
307/1	Ost.pl.	Jiná pl..	Olomouc-město	10001	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, Olomouc, 771 27
286/3	Ost.pl.	Ost. kom.	Olomouc-město	5249	HORSTAV ESTATE s.r.o., Tovární 1129/41a, Hodolany, 779 00 Olomouc
285/7	Ost.pl.	dráha	Olomouc-město	3488	České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1
287/5	Ost.pl.	Ost. kom.	Olomouc-město	5249	HORSTAV ESTATE s.r.o., Tovární 1129/41a, Hodolany, 779 00 Olomouc

Investor prohlašuje, že stavby, které jsou předmětem tohoto zápisu jsou umístěny na pozemcích, které jsou veřejně přístupné a které jsou ve vlastnictví Statutárního města Olomouce nebo je na ně uvaleno věcné břemeno pro zajištění přístupu, oprav a údržby ve prospěch vlastníka stavby.

c) Soupis zjištěných vad a nedodělků

Nejsou.

e) Délka záruční lhůty a odstraňování záručních vad

Záruční doba uplynula.

f) Předání dokumentace

Dnešním dnem má budoucí provozovatel k dispozici následující technicko provozní dokumentaci:

Předání dokumentace.

Oprava kanalizace

1. situace skutečného provedení kanalizace
2. Geodetické zaměření kanalizace odpovědným geodetem v systému S-JTSK s digitálním zpracováním .dgn
3. Souhlas se stavbou
4. Protokol o zkoušce vodotěsnosti kanalizace
5. Monitoring kanalizace – protokol + CD s videozáznamem
6. Údaje o pořizovací ceně kanalizace
7. Certifikáty, prohlášení o shodě na použité materiály
8. Likvidace odpadů – prohlášení
9. Kopie stavebního deníku

g) Prohlášení budoucího provozovatele o převzetí dokončené stavby

Pověřený zástupce MOVO, a.s. prohlašuje, že tato společnost převezme výše uvedenou dokončenou stavbu „**Rezidenční park Wolkerova – oprava kanalizace DN 400, Varšavské náměstí**“ bez částí kanalizačních přípojek vedených po pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, do nájmu provozování a údržby uzavřením dodatku ke smlouvě o nájmu, provozování a údržbě veřejného vodovodu ze dne 29.3.2000 v platném znění.

Tento zápis bude přílohou k dodatku ke smlouvě.

Zástupce investora

Simona Pospíšilová

Ing. Michal Horák

Za budoucího vlastníka

Za budoucího provozovatele

Rozdělovník: Statutární město Olomouc	- 1 x
MOVO, a.s.	- 1 x
investor NOVÁ SLADOVNA, a.s.	- 1 x
investor FLORA DEVELOPMENT, a.s.	- 1 x

Přílohy:

Souhlas se stavbou

Situace kanalizace

