



## Směnná smlouva

č. PVL-1200/2022/SML (dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“) a zákona č. 77/1997 Sb., zákon o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“)

### Smluvní strany:

#### Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5  
IČO: 70889953  
DIČ: CZ70889953  
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594  
(dále jen „**směnitel č. 1**“)

a

#### Obec Dobřejovice

sídlo: Na Návsí 26, 251 01 Dobřejovice  
IČO: 00240141  
zastoupena: Martin Sklenář, starosta  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
(dále jen „**směnitel č. 2**“)

(směnitel č. 1 a směnitel č. 2 dále společně také „**smluvní strany**“, jednotlivě také „**smluvní strana**“)

### I.

- Směnitel č. 1 má na základě zákona o státním podniku, právo hospodařit s majetkem České republiky. Součástí tohoto majetku je i **pozemek parc. č. 153/2**, zapsaný na listu vlastnictví č. 943, ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha–východ (dále jen „**Katastr nemovitostí**“), pro **katastrální území a obec Dobřejovice**.
- Geometrickým plánem č. 1066-17/2022 pro k. ú. Dobřejovice (dále jen „**geometrický plán 1**“), který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí Smlouvy, byl z pozemku parc. č. 153/2, specifikovaném v odstavci 1. tohoto článku, oddělen **pozemek parc. č. 153/116** (nově vzniklý pozemek parc. č. 153/116 dle geometrického plánu 1, dále jen „**předmět A**“).
- Směnitel č. 2 je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to mimo jiného i **pozemků parc. č. 153/59 a parc. č. 153/65**, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, v Katastru nemovitostí, pro **katastrální území a obec Dobřejovice**.
- Geometrickým plánem č. 1007-84/2020 pro k. ú. Dobřejovice (dále jen „**geometrický plán 2**“), který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí Smlouvy, byl z pozemku parc. č. 153/59, specifikovaném v odstavci 3. tohoto článku, oddělen **pozemek parc. č. 153/109**, a dále byly z pozemku parc. č. 153/65, specifikovaném v odstavci č. 3 tohoto článku, odděleny **pozemky parc. č. 153/110 a 153/111** (nově vzniklé pozemky parc. č. 153/109, 153/110 a 153/111 dle geometrického plánu 2, dále jen „**předmět B**“).

**II.**

1. Předmětem směny je směna předmětu A za předmět B tak, aby se Česká republika stala vlastníkem předmětu B, s právem hospodařit pro směnitele č. 1, a současně tak, aby se směnitel č. 2 stal vlastníkem předmětu A, za podmínek sjednaných ve Smlouvě (předmět A, a předmět B dále společně také „**Předmět směny**“).
2. Směnitel č. 1 Smlouvou a za podmínek ve Smlouvě sjednaných, převádí vlastnické právo k předmětu A do výlučného vlastnictví směnitele č. 2. Směnitel č. 2 tímto předmět A do svého výlučného vlastnictví přijímá. Směnitel č. 2 zároveň prohlašuje, že si předmět A řádně prohlédl, je mu znám jeho faktický a právní stav, a v tomto stavu jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.
3. Směnitel č. 2 Smlouvou a za podmínek ve Smlouvě sjednaných převádí vlastnické právo k předmětu B, do vlastnictví České republiky a práva hospodařit pro směnitele č. 1. Směnitel č. 1 tímto předmět B přijímá do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit. Směnitel č. 1 zároveň prohlašuje, že si předmět B řádně prohlédl, je mu znám jeho faktický a právní stav, a v tomto stavu jej přijímá do vlastnictví České republiky a svého práva hospodařit.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k příslušnému předmětu směny (a směnitel č. 1 i právo hospodařit s předmětem B) nabývají zápisem vkladu vlastnického práva k němu do Katastru nemovitostí podle příslušných ujednání Smlouvy.

**III.**

1. Smluvní strany si sjednávají s ohledem na znalecký posudek č. 1213-66/22 ze dne 2. 6. 2022 (dále jen „**posudek**“), následující finanční vypořádání:

**cenu za předmět A** ve výši ..... **66 000 Kč bez DPH,**

slovy: šedesátšesttisíc korun českých, bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**cena za předmět A**“);

**cenu za předmět B** ve výši ..... **47 939 Kč, bez DPH,**

slovy: čtyřicetsedmtisícdevětsetčtyřicetdevět korun českých, bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**cena za předmět B**“).

2. Vypracování posudku zadal a náklady za jeho vypracování uhradil směnitel č. 1. Směnitel č. 2 se zavazuje, že směniteli č. 1 na základě jím vystavené faktury uhradí jednu polovinu nákladu za vyhotovení posudku ve výši 3 500 Kč vč. DPH (dále jen „**náklad za vyhotovení posudku**“). V případě prodlení s úhradou nákladu za vyhotovení posudku v termínu uvedeném na faktuře se zavazuje směnitel č. 2 zaplatit směniteli č. 1 smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení do doby zaplacení, bez ohledu na zavinění směnitele č. 2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním posudku.
3. Smluvní strany si sjednaly, že správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu směny do Katastru nemovitostí (dále jen „**návrh na vklad**“) uhradí rovným dílem. Směnitel č. 2 se zavazuje, že směniteli č. 1 na základě jím vystavené faktury uhradí jednu polovinu správního poplatku za podání návrhu na vklad ve výši 1 000 Kč (dále jen „**náklad za správní poplatek**“). Uhrazení nákladu za správní poplatek je jednou z podmínek pro podání návrhu na vklad práv dle této Smlouvy do Katastru nemovitostí.

**IV.**

1. Smluvní strany se dohodly, že **cenu za předmět A** uhradí směnitel č. 2 směniteli č. 1 na základě zálohové faktury, kterou vystaví směnitel č. 1 do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy. Splatnost zálohové faktury je 21 kalendářních dnů ode dne, kdy byla vystavena. Směnitel č. 1 zašle zálohovou fakturu směniteli č. 2 na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy. Směnitel č. 1 vystaví směniteli č. 2 účetní doklad na přijatou platbu do 15 kalendářních dnů ode dne připsání příslušné finanční částky ve výši ceny za předmět A na účet směnitele č. 1 uvedený na zálohové faktuře.
2. Smluvní strany se dohodly, že **cenu za předmět B** uhradí směnitel č. 1 směniteli č. 2 na základě zálohové faktury, kterou vystaví směnitel č. 2 do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy. Splatnost zálohové faktury je 21 kalendářních dnů ode dne, kdy byla vystavena. Směnitel č. 2 zašle zálohovou fakturu směniteli č. 1 na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy. Směnitel č. 2 vystaví směniteli č. 1 účetní doklad na

přijatou platbu do 15 kalendářních dnů ode dne připsání příslušné finanční částky ve výši ceny za předmět B na účet směnitele č. 2 uvedený na zálohové faktuře.

3. V případě nezaplacení ceny za předmět A směniteli č. 1 ve lhůtě splatnosti uvedené na zálohové faktuře se směnitel č. 2 zavazuje zaplatit směniteli č. 1 smluvní pokutu ve výši 0,2 % za každý den prodlení z dlužné částky do doby zaplacení, bez ohledu na zavinění směnitele č. 2. Tímto ujednáním nejsou dotčeny další nároky směnitele č. 1 na úhradu škody a úroky z prodlení. Pokud nedojde k zaplacení ceny za předmět A nejpozději do 30 kalendářních dnů od lhůty splatnosti, má směnitel č. 1 právo od Smlouvy písemně odstoupit.
4. V případě nezaplacení ceny za předmět B směniteli č. 2 ve lhůtě splatnosti uvedené na zálohové faktuře se směnitel č. 1 zavazuje zaplatit směniteli č. 2 smluvní pokutu ve výši 0,2 % za každý den prodlení z dlužné částky do doby zaplacení, bez ohledu na zavinění směnitele č. 1. Tímto ujednáním nejsou dotčeny další nároky směnitele č. 2 na úhradu škody a úroky z prodlení. Pokud nedojde k zaplacení ceny za předmět B nejpozději do 30 kalendářních dnů od lhůty splatnosti, má směnitel č. 2 právo od Smlouvy písemně odstoupit.
5. Den zaplacení finanční částky je den připsání sjednané finanční částky (a to ceny za předmět A, a ceny za předmět B), na účet příslušné smluvní strany, uvedený v zálohové faktuře.
6. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění k ceně za Předmět směny je den doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva příslušné smluvní straně. V případě zdanitelného plnění vystaví příslušná smluvní strana daňový doklad, který do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění zašle na adresu druhé smluvní strany, uvedenou v záhlaví Smlouvy.

#### V.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad dle Smlouvy podá bez zbytečného odkladu směnitel č. 1, po podpisu Smlouvy smluvními stranami a zaplacení si vzájemných sjednaných finančních plnění podle Smlouvy. Směnitel č. 2 se zavazuje, že do 5 kalendářních dnů od zaplacení ceny za předmět B, zašle směniteli č. 1 do datové schránky potvrzení o tom, že mu byla cena za předmět B uhrazena.
2. Smluvní strany se zavazují si poskytnout veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení návrhu na vklad do Katastru nemovitostí. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad na základě Smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí návrhu na vklad. Nepodaří-li se důvod zamítnutí návrhu na vklad odstranit ani v přiměřené lhůtě, Smlouva se ruší, a právní účinky Smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění podle Smlouvy.
3. Směnitel č. 2 zmocňuje podpisem Smlouvy směnitele č. 1 k podání návrhu na vklad na základě a v souladu se Smlouvou, a ten toto zmocnění v plném rozsahu přijímá.

#### VI.

1. Směnitel č. 1 prohlašuje, že na předmětu A neváznou žádné závady, či právní povinnost, vyjma věcného břemene spočívajícího v umístění a provozování výústního objektu ke stavbě ČOV, zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 7. 2. 2012, a to ve prospěch obce Dobřejovice (IČO: 00240141). Směnitel č. 2 prohlašuje, že na předmětu B neváznou žádné závady, či právní povinnost.

Zároveň smluvní strany berou na vědomí, že na Předmětu směny může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání Předmětu směny, vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí současně s převodem vlastnických práv k Předmětu směny na jejich nabyvatele.

2. Na základě dohody smluvních stran nedojde k protokolárnímu předání Předmětu směny mezi smluvními stranami. Za okamžik předání a převzetí Předmětu směny se považuje okamžik nabytí vlastnictví.

## VII.

1. Pro platnost Smlouvy je v souladu se Statutem směnitele č. 1, a zákonem o státním podniku nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které vykonává jménem České republiky funkci zakladatele směnitele č. 1 (dále jen „**Zakladatel**“).
2. Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem Smlouvy dne 12. 9. 2022, pod č. j. MZE-52176/2022-15112. Smlouva proto nabude platnosti jejím podepsáním smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 Občanského zákoníku).
3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí směnitel č. 1 neprodleně poté, co tato Smlouva nabude platnosti. Poté, co Smlouva nabude účinnosti, doručí směnitel č. 1 směniteli č. 2 jeden výtisk Smlouvy.
4. Vztahy mezi smluvními stranami Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy České republiky.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, kdy směnitel č. 1 obdrží dva stejnopisy Smlouvy, jeden stejnopis obdrží směnitel č. 2 a jeden stejnopis Smlouvy je určen jako příloha k návrhu na vklad.
6. Smlouvu je možné měnit pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Nabídka předmětu A byla v souladu s § 17c zákona o státním podniku zveřejněna v rejstříku Nepotřebných nemovitých věcí na Portálu veřejné správy, vedeném Ministerstvem vnitra, pod číslem 96637, přičemž po dobu jednoho měsíce od zveřejnění této nabídky neprojevila žádná organizační složka státu nebo jiná státní organizace zájem o převzetí předmětu A.
8. Ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“) bylo usnesením č. 2022/43/06, ze dne 8. 9. 2022., schválena Zastupitelstvem směnitele č. 2 směna vlastnických práv předmětu A za předmět B, za podmínek ve Smlouvě sjednaných. Tento záměr směnitele č. 2, byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce směnitele 2, a to včetně úřední desky elektronické, po dobu od 16. 6. 2022 do 29. 7. 2022. Směnitel č. 2 prohlašuje, že pro uzavření Smlouvy byly splněny všechny podmínky dané zákonem o obcích.
9. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 1066-17/2022 pro k. ú. Dobřejobice

Příloha č. 2: Geometrický plán č. 1007-84/2020 pro k. ú. Dobřejobice

V Praze dne .....

směnitel č. 1

V Dobřejobicích dne .....

směnitel č. 2

.....  
RNDr. Petr Kubala  
generální ředitel  
Povodí Vltavy, státní podnik

.....  
Martin Sklenář  
starosta  
Obec Dobřejobice