



Smlouva o dílo

č. 2022/OBN/1522

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Barbora Pavlíčková, referentka OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

KLIPS, spol. s r.o.

zastoupená jednatelem, panem Ing. Igorem Nekolným

se sídlem, K Horkám 16/415, Praha 10

IČO: 60464178

DIČ: CZ 60464178

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

č. účtu: 475967063/0300

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

- 1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č. 10, ul. K Louži 1260/7, k.ú. Vršovice, Praha 10, oprava volného bytu č.7, ul. Nad Vodovodem 2031/40, k.ú. Strašnice, Praha 10, oprava volného bytu č.4, Nad Vodovodem 2033/44, k.ú. Strašnice, Praha 10**
Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.
- 2. Vlastní rozsah prací je dán cenovými nabídkami na opravu volného bytu č. 10, ul. K Louži 1260/7, k.ú. Vršovice, Praha 10, opravu volného bytu č.7, ul. Nad Vodovodem 2031/40, k.ú. Strašnice, Praha 10, opravu volného bytu č.4, Nad Vodovodem 2033/44, k.ú. Strašnice, Praha 10, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.**
- 3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.**

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

276 476,-Kč

slovy: / dvě stě sedmdesát šest tisíc čtyři sta sedmdesát šest korun českých/

DPH ze základu 276 476,-Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.

3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:

- a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
- b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
- c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
- d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.

4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patričné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsánoho díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správním firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:


- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenováni paní **Barbora Pavlíčková, tel. 267 093 431** za ÚMČ Praha 10, za správní firmu PRAHA 10 – Majetková, a.s.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
 - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
 - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan

Ing. Igor Nekolný, tel: 


5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Ing. Igor Nekolný**.

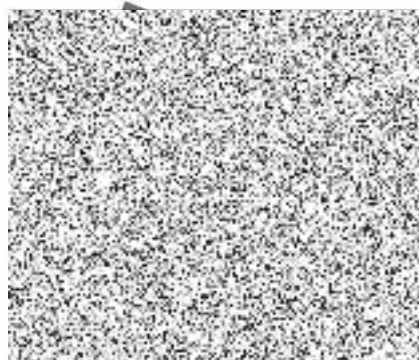
IX.

Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje ve třech exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží dvě paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 06-10-2022

.....
objedr 

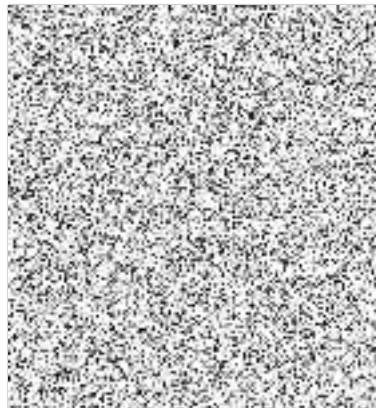


REKAPITULACE ROZPOČTŮ

Byt č.10, K Louži 1260/7, Praha 10	88 851,00 Kč
Byt č.7, Nad Vodovodem 2031/40, Praha 10	99 895,00 Kč
Byt č. 4, Nad Vodovodem 2033/44, Praha 10	87 730,00 Kč
	276 476,00 Kč

Celkem bez DPH

276 476,00 Kč



10

Soupis prací

Oprava bytu dle zadání byt č.10 K Louži 1260/7,Praha 10

Základní rozpočet a výkaz výměr

Datum: 09/2022

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
prohlídka v místě prací	soub.	1	500	500,00
oškrabání štukových omítek	m2	3	85	255,00
oprava a seřízení oken	soub.	1	1220	1220,00
přespárování obkladů a dlažeb	soub.	1	2600	2600,00
přikrytí podlah a přilehlých konstrukcí	soub.	1	910	910,00
oprava omítek	m2	3	350	1050,00
začištění omítek kolem oken ,podlah a dveří	soub.	1	3200	3200,00
škrábání maleb	m2	178	15	2670,00
penetrování povrchů	m2	178	22	3916,00
drobný materiál	soub.	1	3450	3450,00
výmalba barva bílá classic	m2	178	65	11570,00
repase baterie	ks	3	390	1170,00
vyčištění kuch linky a sporáku	ks	1	2200	2200,00
lokální opravy nátěrů dveří	ks	6	390	2340,00
lokální opravy nátěrů ÚT	ks	2	300	600,00
oprava parket - zbroušení ,tmelení ,lakování pokoj + předsíň	m2	28	650	18200,00
repase WC + nové sedátko	ks	1	800	800,00
doprava materiálu staveništní	soub.	1	1220	1220,00
dtto mimostaveništní	soub.	1	3700	3700,00
odstranění zbylých zařízení na stěnách	soub.	1	1430	1430,00
odvoz vybouraných hmot na skládku	soub.	1	2800	2800,00
kontrola rozvodů elektro - zásuvky,vypínače,doplnění svorek	ks	1	1600	1600,00
kontrola vnitřních dveří a oprava kování	soub.	1	1800	1800,00
revize elektro	ks	1	2700	2700,00
revize plyn	ks	1	2800	2800,00
repase vchodových dveří	ks	1	800	800,00
kontrola rozvodů vody a odpadů	ks	1	1400	1400,00
pomocné práce	hod	7	350	2450,00
opravy lišt a prahů	soub.	4	650	2600,00
úklid vč.umytí oken	soub.	1	3500	3500,00
				0,00
	Kč			85451,00
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE	Kč			85451,00
<input type="checkbox"/> CELKEM VRN (NUS celkem)	Kč			3400,00
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN + VRN	Kč			88851,00
<input type="checkbox"/> CELKEM DPH				
<input type="checkbox"/> CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE bez DPH				88851,00

Pozn.:

Jedná se o položky agregované, t.zn., že tyto položky zajišťují kompletní provedení a řádné dokončení všech uvedených druhů stavebních prací bez nutnosti použití dalších doplňujících položek.

vypracoval : **KLIPS spol.s r.o.**,K Horkám 16/415,Praha 10,jednatel ing. Nekolný ,tel. IČO 60464178,DIČ CZ60464178



Soupis prací

Oprava bytu dle zadání byt č.7,Nad Vodovodem 2031/40,Praha 10

Základní rozpočet a výkaz výměr

Datum: 09/2022

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
prohlídka v místě prací	soub.	1	500	500,00
oškrabání štukových omítek	m2	15	85	1275,00
oprava a seřízení oken	soub.	1	1220	1220,00
přespárování obkladů a dlažeb	soub.	1	4500	4500,00
přikrytí podlah a přilehlých konstrukcí	soub.	1	910	910,00
oprava omítek	m2	15	350	5250,00
začištění omítek kolem oken ,podlah a dveří	soub.	1	3200	3200,00
škrábání maleb	m2	220	15	3300,00
penetrování povrchů	m2	220	22	4840,00
drobný materiál	soub.	1	4280	4280,00
výmalba barva bílá classic	m2	220	65	14300,00
repase baterie	ks	2	390	780,00
likvidace sporáku	ks	1	850	850,00
opravy nátěrů dveří	ks	5	760	3800,00
opravy nátěrů ÚT	ks	3	600	1800,00
repase zástěny sprcha	ks	1	1900	1900,00
deratizace prostoru - silně kontaminováno	soub.	1	4000	4000,00
repase WC + nové sedátko	ks	1	800	800,00
likvidace plísní	soub.	1	2000	2000,00
opravy a doplnění podlahových lišt	soub.	1	1000	1000,00
doprava materiálu staveništní	soub.	1	1220	1220,00
dtto mimostaveništní	soub.	1	3700	3700,00
odstranění zbylých zařízení na stěnách	soub.	1	4200	4200,00
odvoz vybouraných hmot na skládku	soub.	1	2800	2800,00
kontrola rozvodů elektro - zásuvky,vypínače,doplnění svorek	ks	1	1600	1600,00
demontáž vadných svítidel	ks	4	380	1520,00
kontrola vnitřních dveří a oprava kování	soub.	1	1800	1800,00
revize elektro	ks	1	2700	2700,00
revize plyn	ks	1	2800	2800,00
repase vchodových dveří	ks	1	800	800,00
kontrola rozvodů vody a odpadů	ks	1	1400	1400,00
pomocné práce	hod	7	350	2450,00
opravy lišt a prahů	soub.	4	650	2600,00
úklid vč.umytí oken	soub.	1	5600	5600,00
				0,00
	Kč			95695,00
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE	Kč			95695,00
<input type="checkbox"/> CELKEM VRN (NUS celkem)	Kč			4200,00
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN + VRN	Kč			99895,00
<input type="checkbox"/> CELKEM DPH				
<input type="checkbox"/> CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE bez DPH				99895,00

Pozn.:

Jedná se o položky agregované, t.zn., že tyto položky zajišťují kompletní provedení a řádné dokončení všech uvedených druhů stavebních prací bez nutnosti použití dalších doplňujících položek.



Soupis prací

Oprava bytu dle zadání byt č.4,Nad Vodovodem 2033/44,Praha 10

Základní rozpočet a výkaz výměr

Datum: 09/2022

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
prohlídka v místě prací	soub.	1	500	500,00
oškrabání štukových omítek	m2	4	85	340,00
oprava a seřízení oken	soub.	1	1530	1530,00
přespárování obkladů a dlažeb	soub.	1	3900	3900,00
přikrytí podlah a přilehlých konstrukcí	soub.	1	910	910,00
oprava omítek	m2	10	350	3500,00
začištění omítek kolem oken ,podlah a dveří	soub.	1	3200	3200,00
škrábání maleb	m2	160	15	2400,00
penetrování povrchů	m2	160	22	3520,00
drobný materiál	soub.	1	4780	4780,00
výmalba barva bílá classic	m2	160	65	10400,00
repase baterie	ks	2	390	780,00
likvidace sporáku a kuchyňské linky	ks	1	4800	4800,00
opravy nátěrů dveří	ks	5	760	3800,00
opravy nátěrů ÚT	ks	2	600	1200,00
repase zástěny sprcha	ks	1	1900	1900,00
dodání dvířek k měřičům	soub.	1	2000	2000,00
repase WC + nové sedátko	ks	1	800	800,00
opravy a doplnění podlahových lišt	soub.	1	2100	2100,00
doprava materiálu stavební	soub.	1	980	980,00
dtto mimostavební	soub.	1	4100	4100,00
odstranění zbylých zařízení na stěnách	soub.	1	1800	1800,00
odvoz vybouraných hmot na skládku	soub.	1	2290	2290,00
kontrola rozvodů elektro - zásuvky,vypínače,doplnění svorek	ks	1	1600	1600,00
doplnění svítidel	ks	3	650	1950,00
kontrola vnitřních dveří a oprava kování	soub.	1	1800	1800,00
revize elektro	ks	1	2700	2700,00
revize plyn	ks	1	2800	2800,00
repase vchodových dveří	ks	1	1500	1500,00
kontrola rozvodů vody a odpadů	ks	1	1400	1400,00
pomocné práce	hod	8	350	2800,00
opravy lišt a prahů	soub.	3	650	1950,00
úklid vč.umytí oken	soub.	1	4200	4200,00
				0,00
	Kč			84230,00

<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE	Kč	84230,00
<input type="checkbox"/> CELKEM VRN (NUS celkem)	Kč	3500,00
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN + VRN	Kč	87730,00
<input type="checkbox"/> CELKEM DPH		
<input type="checkbox"/> CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE bez DPH		87730,00

Pozn.:

Jedná se o položky agregované, t.zn., že tyto položky zajišťují kompletní provedení a řádné dokončení všech uvedených druhů stavebních prací bez nutnosti použití dalších doplňujících položek.

vypracoval : **KLIPS spol.s r.o.**,K Horkám 16/415,Praha 10,jednatel ing. Nekolný ,tel.

IČO 60464178,DIČ CZ60464178



