



Město Třinec
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

2002/06/002/D5/Do
FIN ID: V1111G

DODATEK č. 5 ke SMLOUVĚ O UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ

*zakotvující nové úplné znění smlouvy o umístění zařízení č. E75 3001 B ze dne
07.01.2000)*

Smluvní strany:

1. Město Třinec

Adresa: Městský úřad Třinec
Třinec, Jablunkovská 160, PSČ 739 61
Zastupující: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, starostka města
IČ: 002 97 313
DIČ: CZ00297313, pronajímatel je plátcem DPH
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek-Místek,
pobočka Třinec, č. ú. [REDACTED]

jako **poskytovatel** na straně jedné

a

2. Společnost:

Vodafone Czech Republic a. s.
Se sídlem: Praha 5, nám. Junkových 2808/2, PSČ 155 00
Zastupující: **Mgr. Martin KOUTNÝ**, manažer podpory výstavby sítě,
na základě pověření
IČ: 257 88 001
DIČ: CZ25788001

Společnost Vodafone Czech Republic a. s. je zapsána u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 6064.

jako **provozovatel** na straně druhé.



Tímto úplným zněním se prostřednictvím dodatku č. 5 mění a nahrazuje původní text smlouvy o umístění zařízení č. E75 3001 B ze dne 07.01.2000.

Preambule

Město Třinec dne 07.01.2000 uzavřelo se společností ERICSON spol. s r.o., tehdy se sídlem Praha 4, U Michelské školy 398, PSČ 140 00, IČ 48583456, smlouvu č. E75 3001 B o umístění zařízení v objektu čp. 126, který je součástí pozemku parc. č. st. 158 v k. ú. Nebory a obci Třinec, za účelem umístění technologie ZkS v půdních prostorech daného objektu, jehož součástí je taktéž instalace anténních stožárů, antén ZkS a parabol mikrovlnného připojení na střeše objektu.

Ke stávající smlouvě byly dosud vyhotoveny čtyři dodatky. Prostřednictvím dodatku č. 1 pronikly do smlouvy změny v části úhrady za předmět smlouvy a doplnění ustanovení v části práv a povinností obou smluvních stran. Dodatek č. 2 zaznamenal změnu smluvní strany na straně nájemce, a to na společnost Český Mobil a. s., tehdy se sídlem Praha 10, Vinohradská 167, PSČ 100 00, IČ 25788001 a změnu čísla účtu pro úhradu za předmět smlouvy.

Dodatkem č. 3 dochází ke změně obchodního jména společnosti Český Mobil a. s. na nové jméno Vodafone Czech Republic a. s., zastoupené Mgr. Martinem Koutným na základě pověření (příloha č. 1 – pověření) a rozšíření článku o právech a povinnostech obou smluvních stran. Úprava platebních podmínek byla provedena dodatkem č. 4 k této smlouvě.

Úplné znění stávající smlouvy o umístění zařízení je vyhotoveno v souvislosti s úpravou legislativy - zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, účinným ode dne 01.01.2014.

Úvodní ustanovení

1. Poskytovatel je vlastníkem budovy čp. 126, který je součástí pozemku parc. č. 158 v k. ú. Nebory a obci Třinec (*viz příloha č. 2 – výpis z katastru nemovitostí*).

Budova čp. 126 Třinec – Nebory je u poskytovatele zatříděna do Klasifikace stavebních děl CZ – CC pod kód 12.63.11 školy, univerzity a budovy pro výzkum, a dle § 26 zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, byla zaevidována ve zdaňovacím období započatém dne 01.02.1980. Ke dni podpisu tohoto dodatku je budova zatříděna do odpisové skupiny VII. Budova čp. 126 Třinec – Nebory není nemovitou kulturní památkou, vedenou Národním památkovým úřadem v Ústředním seznamu kulturních památek.

2. Správu předmětu smlouvy vykonává město Třinec
smluvní záležitosti – odbor správy majetku města

Adresa:

Městský úřad v Třinci
Odbor správy majetku města
Ul. Jablunkovská čp. 160
739 61 Třinec



Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek, exp. Třinec
Číslo účtu [REDACTED]
Variabilní symbol: (VS) 1120000007
Konstantní symbol: (KS) 0308

technické záležitosti – odbor školství, kultury a tělovýchovy

Adresa:

Městský úřad v Třinci
Odbor školství, kultury a tělovýchovy
Ul. Jablunkovská čp. 160
739 61 Třinec

provozní záležitosti školy – správce/ředitel

Adresa: Základní škola a mateřská škola, Třinec, Míru 247, příspěvková organizace
Ul. Míru 247, 739 61 Třinec

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je umístění technologie základové stanice veřejné sítě elektronických komunikací provozovatele (*dále jako ZkS*) v půdních prostorech objektu čp. 126, který je součástí pozemku parc. č. 158 v k. ú. Nebory a obci Třinec (*viz příloha č. 3 – specifikace předmětu smlouvy, výkresy*).

Součástí instalace ZkS je umístění anténních stožárů, antén ZkS a parabol mikrovlnného připojení (*dále jako MW*) na střeše uvedeného objektu. Poskytovatel umožní provozovateli zařízení připojení na rozvod elektrické energie a kabelového připojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění sjednaného účelu této smlouvy (*viz příloha č. 4 – specifikace předmětu smlouvy, výkresy*).

Prostory k umístění zařízení provozovatele dle příloh č. 3 a 4 byly provozovateli předány v den účinnosti této smlouvy.

2. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat do užívání předmět smlouvy popsany v tomto článku a provozovatel předmět smlouvy do svého užívání přijímá.

II. Účel smlouvy

1. Předmět smlouvy uvedený v článku I. této smlouvy se dává provozovateli do užívání za účelem **provozování zařízení ZkS a MW**. V této souvislosti má provozovatel právo na umístění technologie ZkS, napájecích zdrojů, anténních stožárů, antén ZkS a MW připojení, provedení připojení na rozvod elektrické energie a kabelového propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.

Poskytovatel souhlasí se stavebními úpravami předmětu smlouvy provedenými provozovatelem, zobrazenými v příloze č. 3 a v příloze č. 4. Veškeré provozovatelem plánované stavební úpravy objektu čp. 126, Třinec, nad rámeček zobrazený v příloze č. 3 a v příloze č. 4, budou zachyceny v projektu, který odsouhlasí poskytovatel. Projekt bude respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky vlastníka objektu popř. další uživatelů objektu čp. 126 Třinec – Nebory.



K využití prostoru, konstrukce pro antény a prostoru kolem antén jiným uživatelem je potřebné souhlasu obou smluvních stran, a to za účelem vyloučení zastínění šíření rádiových vln ZkS i MW spoje a zajištění elektromagnetické kompatibility předmětných systémů. Provozovatel si vyžádá souhlas vlastníka s projektovou dokumentací a zajistí si na své náklady vydání příslušných povolení k realizaci.

Provozovatel je právnickou osobou podnikající dle živnostenského zákona zapsanou v obchodním rejstříku; živnosti mimo jiné - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona a jeho předmětem podnikání je zejm. výkon komunikační činnosti dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, která je podnikáním v elektronických komunikacích: (i) veřejná mobilní síť elektronických komunikací (ii) veřejná mobilní telefonní síť (iii) veřejně dostupná telefonní služba (iv) služby přenosu dat (v) služby přístupu k síti internet (vi) pronájem okruhů.

Provozní režim instalovaných zařízení

Instalovaná zařízení pracují v automatickém režimu bez obsluhy. Příkon všech zabudovaných zařízení v normálním pracovním režimu dosahuje dlouhodobě průměrné hodnoty 1kW. Maximální špičkový výkon může v případě regulace teploty technologie klimatizací krátkodobě dosáhnout hodnoty až 7kW.

2. Provozovatel je oprávněn využívat předmět smlouvy jen ke sjednanému účelu užívání. Jakékoliv další využití výše uvedeného předmětu smlouvy pro jiné účely, než je uvedeno v této smlouvě, je možné **jen** s předchozím písemným souhlasem poskytovatele a na základě písemného dodatku k této smlouvě.
3. Provozovatel prohlašuje a potvrzuje, že se seznámil se stavem předmětu smlouvy a v tomto stavu ho od poskytovatele do užívání přijímá.

III. Doba užívání

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.01.2025.

Smluvní vztah byl původně uzavřen dne 07.01.2000 na dobu 15 let, počínaje dnem účinnosti smlouvy, tj. do 31.01.2015. Rada města Třince na své 139. schůzi dne 18.11.2014 rozhodla prodloužit dobu užívání o deset let.

Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení smluvního vztahu mezi stranami bude sepsán předávací protokol.

IV. Výše úhrady

1. **Úhrada** za předmět smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši **35.146 Kč/rok. K uvedené částce bude připočtena aktuální sazba DPH.**

Provozovateli nejsou ze strany poskytovatele poskytovány žádné služby.

Budou-li tyto v budoucnu provozovateli ze strany poskytovatele poskytovány (dodávka elektrické energie), bude provozovateli stanovena výše záloh.



Skutečná výše nákladů a záloh bude vyúčtována vždy za zúčtovací období, tj. za daný kalendářní rok a vyúčtování služeb bude provozovateli doručeno do 30.04. následujícího kalendářního roku. Smluvní strany se dohodly na způsobu rozúčtování cen a úhrady služeb dle zák. č. 67/2013 Sb.

Finanční vyrovnání závazků (přeplatek/nedoplatek) provedou poskytovatel i provozovateli v termínu nejpozději do 31.07. kalendářního roku. Poskytovatel má právo výši záloh upravit v návaznosti na změnu ceny stanovenou jednotlivými dodavateli poskytovaných služeb nebo v návaznosti na výsledek vyúčtování za poslední zúčtovací období, o čemž bude provozovatel písemně informován a obdrží od poskytovatele aktuální platební kalendář.

2. Provozovatel je povinen v souvislosti s registrací k DPH informovat poskytovatele v průběhu smluvního vztahu o změnách s touto registrací souvisejících – datum účinnosti registrace, datum zrušení registrace, a to v období, kdy o uvedenou změnu požádá na příslušném finančním úřadě.
3. **Provozovatel je povinen** hradit sjednanou částku čtvrtletně vždy do 15. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí za dané kalendářní čtvrtletí v roce, na účet poskytovatele uvedený v této smlouvě nebo v hotovosti na pokladně MěÚ Třinec, dle platebního kalendáře, který tvoří přílohu č. 5. V případě úpravy ceny nájmu obdrží provozovatel vždy aktuální „platební kalendář“.
4. V případě prodlení provozovatele s úhradou více jak 5 dní, zavazuje se provozovatel poskytovateli uhradit úrok z prodlení ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý, i započatý měsíc prodlení. Úrok z prodlení je počítán od 1. dne měsíce následujícího po datu splatnosti.
5. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná výše úhrady může být měněna pouze po vzájemné dohodě stran na návrh jedné ze stran této smlouvy formou písemného dodatku. Poskytovatel je oprávněn jednostranně dohodnutou výši úhrady navýšit v závislosti na míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok, což oznámí provozovateli písemně. Toto zvýšení není poskytovatel oprávněn provést se zpětnou platností. V případě úpravy výše úhrady obdrží provozovatel aktuální platební kalendář.

V. Práva a povinnosti poskytovatele i správce

1. Poskytovatel je povinen zabezpečovat technické a revizní prohlídky hromosvodu, a to v rozsahu a termínech dle platných předpisů a norem.
2. Poskytovatel je povinen předat provozovateli předmět smlouvy ve stavu způsobilém k užívání. Provozovatel prohlašuje, že je mu znám stav předmětu smlouvy.
3. Poskytovatel je oprávněn kontrolovat dodržování bezpečnostních, hygienických a protipožárních předpisů aj. O termínu provedení pravidelné prohlídky bude provozovatel předem informován a současně bude z této prohlídky pořízen zápis.
4. Správce objektu je povinen umožnit pracovníkům provozovatele vstup do prostorů a na střechu objektu, kde je umístěna technologie zařízení i v době mimo provoz školského zařízení, dle aktuální potřeby zajišťování provozu ZkS.



5. Správce objektu je povinen zajišťovat pravidelnou revizi elektro v prostorech, v nichž se předmět nájmu nachází, a tuto v jednom výtisku (kopie) pravidelně předávat poskytovateli (odbor správy majetku města).
6. Vlastník objektu a poskytovatel v jedné osobě souhlasí s tím, že úpravy prostorů, v nichž se předmět smlouvy nachází, mající charakter technického zhodnocení a provedené na náklady provozovatele, bude po dobu smluvního vztahu v souladu s platnou legislativou odepisovat provozovatel.
7. Poskytovatel i správce mají právo vstupu k zařízení ZkS v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněných osob apod.) a každý takový vstup neprodleně oznámí provozovateli zařízení. V případě pohybu v blízkosti zařízení či při možném hašení požáru se budou poskytovatel i správce řídit **písemnými pokyny provozovatele, které budou k dispozici u správce objektu**, aby se v maximální míře omezila možnost vzniku škod na majetku provozovatele i poskytovatele.
8. V případě záměru poskytovatele či správce instalovat na objektu jiné elektronické či radiové zařízení, na něž se tato smlouva nevztahuje, bude oprávněn tak učinit pouze s předcházejícím písemným souhlasem provozovatele, který může být odepřen pouze v případě, že by uvedené zařízení mohlo narušovat provoz zařízení provozovatele.
9. Veškeré stavební úpravy objektu prováděné poskytovatelem či správcem, nesmí rušit provoz ZkS. Tyto úpravy je poskytovatel či správce povinen oznámit provozovateli bez zbytečného odkladu, nikoli však později než 30 dní před zahájením příslušných úprav, což se nevztahuje na havárie, které budou řešeny okamžitě.
10. Poskytovatel se zavazuje objekt pojistit.
11. Poskytovatel má povinnost písemně provozovateli oznámit případnou změnu vlastníka nemovitosti i účel užívání budovy.

VI. Práva a povinnosti provozovatele

1. Provozovatel je povinen předmět smlouvy užívat jako řádný hospodář ke sjednanému účelu užívání a platit sjednanou úhradu.
2. Provozovatel je povinen zabezpečovat příslušné revizní prohlídky v rozsahu a termínech, dle platných předpisů a norem (revize svého elektrického zařízení), na své náklady.
3. Provozovatel má povinnost provádět drobné opravy dle výše nákladů a věcného vymezení a běžnou údržbu předmětu smlouvy viz příloha č. 6.
4. Pracovníkům provozovatele bude ze strany poskytovatele zajištěn vstup do prostorů a na střechu objektu, kde je umístěna technologie zařízení i v době mimo provoz školského zařízení, dle aktuální potřeby zajišťování provozu ZkS.

Za tímto účelem bude provozovatel **vždy** 2 pracovní dny dopředu

- v době provozu školy kontaktovat sekretariát školy na tel. čísle [REDACTED]
- v době mimo provoz školy kontaktovat správce prostřednictvím tel. čísel [REDACTED] o objektu v tomto případě vstupuje provozovatel s využitím PIN a klíčů, které má od správce k dispozici



Provozovatel poskytne správci prostřednictvím e-mailu [REDACTED] jmenný seznam a telefonní čísla oprávněných pracovníků.

V případě neočekávaných skutečností (havárií, poruch ZkS, apod.) není nutné oznamovat vstup 2 pracovní dny předem a postačí, když pracovník provozovatele popř. jím pověřeného subjektu bude kontaktovat příslušnou osobu na straně školy před samotným uskutečněním výjezdu technika k ZkS.

5. Provozovatel je povinen **bezodkladně nahlásit** poskytovateli písemně potřebu nutných oprav, které jsou nad rámec běžné údržby, jinak odpovídá za škody, které by případným nenahlášením vznikly.

Oznámí-li provozovatel řádně a včas poskytovateli potřebu nutné opravy a provozovatel tuto bez zbytečného odkladu neodstraní, takže provozovatel může předmět smlouvy užívat jen s obtížemi, má provozovatel právo na přiměřenou slevu z roční úhrady, případně může provozovatel tuto opravu provést také sám a požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů. Ztěžuje-li oprava zásadním způsobem užívání předmětu smlouvy, má provozovatel právo na prominutí části sjednané úhrady.

Provozovatel je povinen strpět provedení nezbytné opravy v průběhu smluvního vztahu, i když mu provedené opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání předmětu smlouvy. Bude-li oprava trvat nepřiměřeně dlouhou dobu nebo bude tato oprava ztěžovat užívání předmětu smlouvy nad míru obvyklou, má provozovatel právo na slevu ze sjednané úhrady podle doby opravy a jejího rozsahu.

6. Provozovatel je povinen uzavřít s jednotlivými dodavateli služeb samostatné smlouvy na poskytování služeb, nejsou-li tyto zprostředkovány poskytovatelem, např. dodávka elektrické energie.
7. Provozovatel je povinen zajistit si měření spotřebované el. energie (*podružné či fakturační*) v součinnosti s ředitelem mateřské školy.
8. Provozovatel je **zodpovědný** za stav předmětu smlouvy z hlediska protipožární prevence. Provozovatel se zavazuje dodržovat obecně platné předpisy pro bezpečnou a zdraví nezávadnou práci, hygienu práce, pracovního a životního prostředí.

Provozovatel plně zodpovídá za nepříznivé ekologické důsledky své činnosti včetně ekologických havárií (znečištění ovzduší, vody, půdy apod.).

9. Provozovatel **není oprávněn** přenechat předmět smlouvy nebo jeho část do užívání třetí osobě **bez předchozího písemného souhlasu** poskytovatele.
10. Provozovatel může zřídit třetí osobě k předmětu smlouvy užívací právo **s předcházejícím písemným souhlasem poskytovatele**, které lze zřídit jen po dobu užívání předmětu smlouvy. V případě udělení souhlasu se zřízením užívacího práva třetí osobě, zodpovídá provozovatel poskytovateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby předmět smlouvy užíval sám.
11. Provozovatel je **oprávněn s předchozím souhlasem poskytovatele převést smlouvu** na jiný subjekt. Souhlas poskytovatele **musí být dán předem** a musí mít **písemnou formu**. Také smlouva o převodu vyžaduje písemnou formu.
12. Provozovateli je doporučeno, aby si svůj majetek pojistil.



13. Provozovatel má právo v půdních prostorech objektu čp. 126 Třinec - Nebory umístit doprovodné elektrické zařízení pro umístěnou ZkS a MW s tím, že se o jeho umístění a následné údržbě dopředu dohodne s ředitelem školy.
14. Jelikož má poskytovatel ve svém záměru v budoucnu upravit prostor na půdě v místě, kde se nachází technologická místnost ZkS provozovatele, pro další učebnu, souhlasí provozovatel s tím, že na základě písemné výzvy poskytovatele, ve lhůtě 4 měsíců od doručení písemné výzvy, zruší svou stávající technologickou místnost na půdě a svou novou technologii přemístí na stěnu budovy zvenčí, případně ke kraji prostoru půdy (ke stěně).

K danému přemístění bude poskytnuta provozovateli ze strany poskytovatele i správce nezbytná součinnost, s čímž poskytovatel souhlasí s tím, že konkrétní umístění nové technologie bude upřesněno a smluvně zakotveno až poté, co bude znám přesný záměr poskytovatele. Uvedené se netýká anténních stožárů a anténního systému, které budou zachovány ve stávající podobě umístění.
15. Provozovatel je povinen dbát zvýšené opatrnosti při pohybování se po střešní krytině při provádění běžné údržby, úprav a kontrol spojených s umístěným zařízením tak, aby nedošlo ke škodě na majetku poskytovatele a majetku provozovatele. Před prováděním plánovaných fyzických kontrol a úprav předmětného zařízení je provozovatel povinen vždy dostatečně dopředu informovat správce, nikoli však později než 2 pracovní dny před zahájením příslušných úprav.
16. Provozovatel nesmí svou činností rušit klid ostatních uživatelů v nemovitosti, v níž se předmět smlouvy nachází, ani uživatelů sousedních nemovitostí, nad míru přiměřenou poměrům a účelu této smlouvy
17. Provozovatel je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii ZkS včetně antén a mikrovlnného připojení danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah umístění zařízení dle čl. I této smlouvy nad rámec prostoru dle přílohy č. 3 a statickou únosnost anténních nosičů specifikovaných v příloze č. 4.
18. Provozovatel je povinen ke dni ukončení smluvního vztahu vrátit předmět smlouvy ve stavu, který odpovídá sjednanému způsobu a době užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Případná úhrada vzniklé škody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
19. V případě ukončení smluvního vztahu, kdy provozovatel nepředá poskytovateli předmět smlouvy ve stanoveném termínu, sjednaly si smluvní strany pokutu ve výši 250 Kč za každý den prodlení spojený s nepředáním předmětu smlouvy v objektu čp. 126 v k. ú. Nebory a obci Třinec.

VII. Ukončení smluvního vztahu

1. **Smluvní vztah** je uzavřen na dobu určitou a **končí dnem 31.01.2025**.
2. Smluvní vztah může být na žádost jedné ze smluvních stran ukončen dohodou.
3. Smluvní vztah může být ukončen **výpovědí ze strany provozovatele v šestiměsíční výpovědní lhůtě** v případě, že



- provozovatel ztratí způsobilost k provozování své činnosti, k níž předmět smlouvy slouží, nebo
 - prostor, v němž je zařízení provozovatele umístěno, přestane být způsobilý k výkonu činnosti, ke které je určený nebo
 - technické změny v systému elektronických komunikací provozovatele narušují nebo znemožňují provoz ZkS
4. Vyskytne-li se závada v předmětu smlouvy, pro kterou nebude možné předmět smlouvy užívat, může provozovatel **vypovědět smlouvu bez výpovědní doby**.
5. **Poskytovatel** má právo vypovědět smlouvu **v šestiměsíční výpovědní lhůtě** za předpokladu, že
- nemovitá věc, v níž se předmět smlouvy nachází, má být odstraněna nebo přestavěna tak, že to brání dalšímu užívání prostoru, a poskytovatel to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat; tento výpovědní důvod nebude uplatněn v případě záměru poskytovatele specifikovaném v čl. VI odst. 14
 - ze strany provozovatele dojde k hrubému porušování povinností, zejména
 - předmět smlouvy bude využíván k jinému účelu, než je sjednáno touto smlouvou
 - bude-li provozovatel v prodlení s úhradou za dobu delší než 30 dní

Poskytovatel může **ihned vypovědět smlouvu** v případě, že provozovatel umožnil užívání třetí osobě bez souhlasu poskytovatele.

Užívá-li provozovatel předmět smlouvy takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem a účelu této smlouvy nebo hrozí zničení předmětu smlouvy, vyzve poskytovatel provozovatele písemně k řádnému užívání předmětu smlouvy. Neuposlechnutí této výzvy zakládá poskytovateli důvod k ukončení smluvního vztahu **výpovědí bez výpovědní lhůty**.

Skončí-li smlouva výpovědí ze strany poskytovatele, má provozovatel právo na náhradu za výhodu poskytovatele, nebo nového provozovatele, kterou získali převzetím zákaznické základny vybudované vypovězeným provozovatelem. Provozovatel toto právo nemá, byl-li ze smlouvy vypovězen pro hrubé porušení svých povinností.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 5 ke smlouvě o umístění zařízení č. E75 3001B ze dne 07.01.2000 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
2. Ve všem se řídí práva a povinnosti stran této smlouvy platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.
3. Změny této smlouvy lze provést vždy ve formě písemného dodatku k této smlouvě, vyjma ustanovení o právu poskytovatele jednostranně dohodnutou výši úhrady navýšit v závislosti na míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok, což bude provozovateli oznámeno písemně.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží její dva výtisky.



5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem této smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Záměr prodloužení doby smlouvy o deset let byl zveřejněn na úřední desce města v období 22.10.2014 – 06.11.2014.
7. Zapracování úpravy doby smluvního vztahu bylo schváleno na 139. schůzi Rady města Třince dne 18.11.2014, usnesením číslo 2014/5072, v rámci uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě o umístění zařízení č. E75 3001B ze dne 07.01.2000, jehož uzavření bylo schváleno na 104. schůzi Rady města Třince dne 12.12.2013, usnesením číslo 2013/3895, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.
8. Nedílnou součástí této smlouvy ve znění dodatku č. 5 ke smlouvě o umístění zařízení č. E75 3001B ze dne 07.01.2000 jsou následující přílohy:

Příloha č. 1

Pověření pro Mgr. Martina Koutného ze dne 23.07.2014 (kopie) / připojené k dodatku č. 5 jako jeho příloha č. 1

Příloha č. 2

Výpis z katastru nemovitostí (kopie) / připojené k dodatku č. 5 jako jeho příloha č. 2

Příloha č. 3

Specifikace předmětu smlouvy – umístění ZkS v půdních prostorách / výkresy připojené k dodatku č. 5 jako příloha č. 3

Příloha č. 4

Specifikace předmětu smlouvy – umístění ZkS a MW na střeše / výkresy připojené k dodatku č. 5 jako příloha č. 4

Příloha č. 5

Splátkový kalendář / připojený k dodatku č. 5 jako příloha č. 5

Příloha č. 6

Výmezení drobných oprav a běžné údržby / připojeno k dodatku č. 5 jako příloha č. 6

V Třinci dne 30. 01. 2015

V Praze dne

Za poskytovatele:
Město Třinec

24.2.2015
Za provozovatele:
Vodafone Czech Republic a.s.



.....
starostka města

.....
manažer podpory výstavby sítě

Priloha č. 1
(1302)

OPIS

POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Vinohradská 167, Praha 10, PSČ: 100 00, IČ: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená předsedou představenstva, panem Baleshem Sharmou, a členkou představenstva, paní Annou Iordanovou Dimitrovou, (dále jen „Společnost“),

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at Vinohradská 167, Praha 10, Postal Code 100 00, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Chairman of the Board of Directors, Mr Balesh Sharma, and Member of the Board of Directors, Mrs Anna Iordanova Dimitrova, (hereinafter the "Company"),

tímto pověřuje

hereby authorizes

Martina Koutného

Martin Koutný

Zaměstnanec Společnosti, datum narození [redacted] 1971, bytem [redacted] 254 01 Jílové, („Zaměstnanec“),

an employee of the Company, date of birth [redacted] 1971, permanent residence at [redacted] 254 01 Jílové, (hereinafter the "Employee"),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti, zejména v oblasti budování a údržby základnových stanic GSM/UMTS/LTE v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnanec ke zcizování nemovitostí;

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company's business, in particular in the area of building and maintaining BTSs (GSM/UMTS/LTE) within the territory of the Czech Republic (hereinafter the "Agreements"). The Employee is authorised, including but not limited to, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě GSM/UMTS/LTE, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of GSM/UMTS/LTE networks, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

Toto pověření se uděluje ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2015.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2015.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

Pověřený Zaměstnanec je oprávněn jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

The authorized Employee is entitled to appoint a substitute with all or part of the powers granted hereunder.

Tímto pověřením se ruší platnost pověření vydaného dne 27. 3. 2014.

Validity of the authorization issued on 27 March 2014 is cancelled hereby.

V Praze dne 23.7.2014

In Prague on 23.7.2014



předseda představenstva
Chairman of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

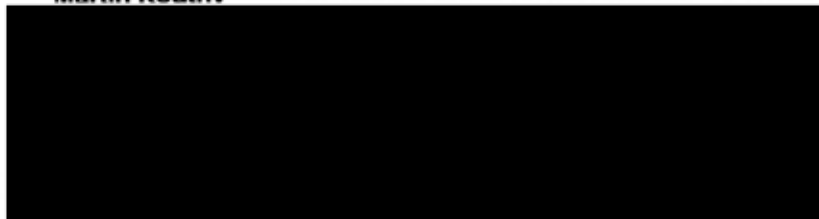


A člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

Dne 23.7.2014

Pověření přijímám:

Martin Koutný



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu
009421/327/344/2014/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Martin Doleček, advokát se sídlem v Praze 4, Hvězdova 1716/2b, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 10533, prohlašuji, že tuto listinu přeđe mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsali:

Balesh Chandra Sharma, nar. [REDACTED], bytem [REDACTED] Praha 6, jehož totožnost jsem zjistil z cestovního pasu, č. Z 1738081, vydal Ahmedabad, 3.1.2011.

Anna Iordanova Dimitrova, nar. [REDACTED].1976, bytem [REDACTED] Praha 1, jejíž totožnost jsem zjistil z cestovního pasu Německa č. 501153442, vydaného - Stadt Düsseldorf, 21.12.2006.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

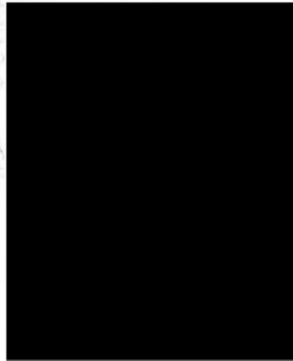
V Praze, dne 23.7.2014

[REDACTED]
v.r.



JUDr. Eva NEUMANOVÁ - OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA
OVĚŘENÍ - VIDINACE

-----OVĚŘUJI, ŽE TENTO ÓPLNÝ OPIS SLOŽENÝ Z 2 LISTŮ DOSLOVNĚ-----
-----SOUHLASÍ S LISTINOU, Z NÍŽ BYL POKÍZEN, SLOŽENOU Z 2 LISTŮ.-----



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.02.2015 10:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: SMM/Př pro Město Třinec

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598810 Třinec

Kat.území: 701793 Nebory

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Třinec, Jablunkovská 160, Staré Město, 73961 Třinec	00297313	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 158			1142	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Nebory, č.p. 126, obč.vyb						
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 158						

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

LV 1

Z-6600107/2000-832

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 paragraf 1,2.

POLVZ:59/1993

Z-6600059/1993-832

Pro: Město Třinec, Jablunkovská 160, Staré Město, 73961 Třinec

RČ/IČO: 00297313

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, kód: 832.

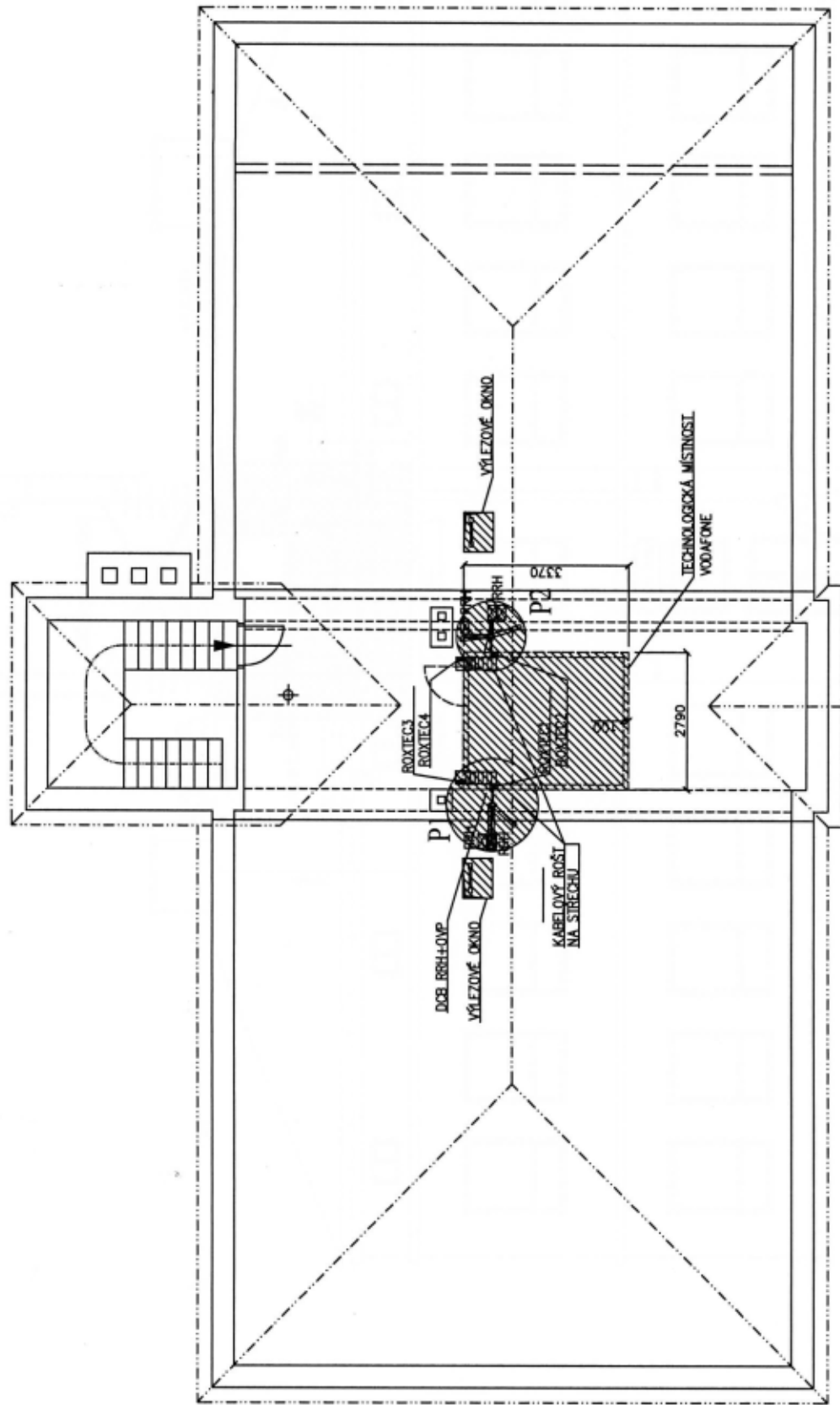
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.02.2015 10:55:44

FIN ID: V1111G

Příloha 3

Plánek předmětných prostor – umístění ZkS v půdních prostorách
Šrafovaná plocha je předmětem nájmu Vodafone Czech Republic a.s.



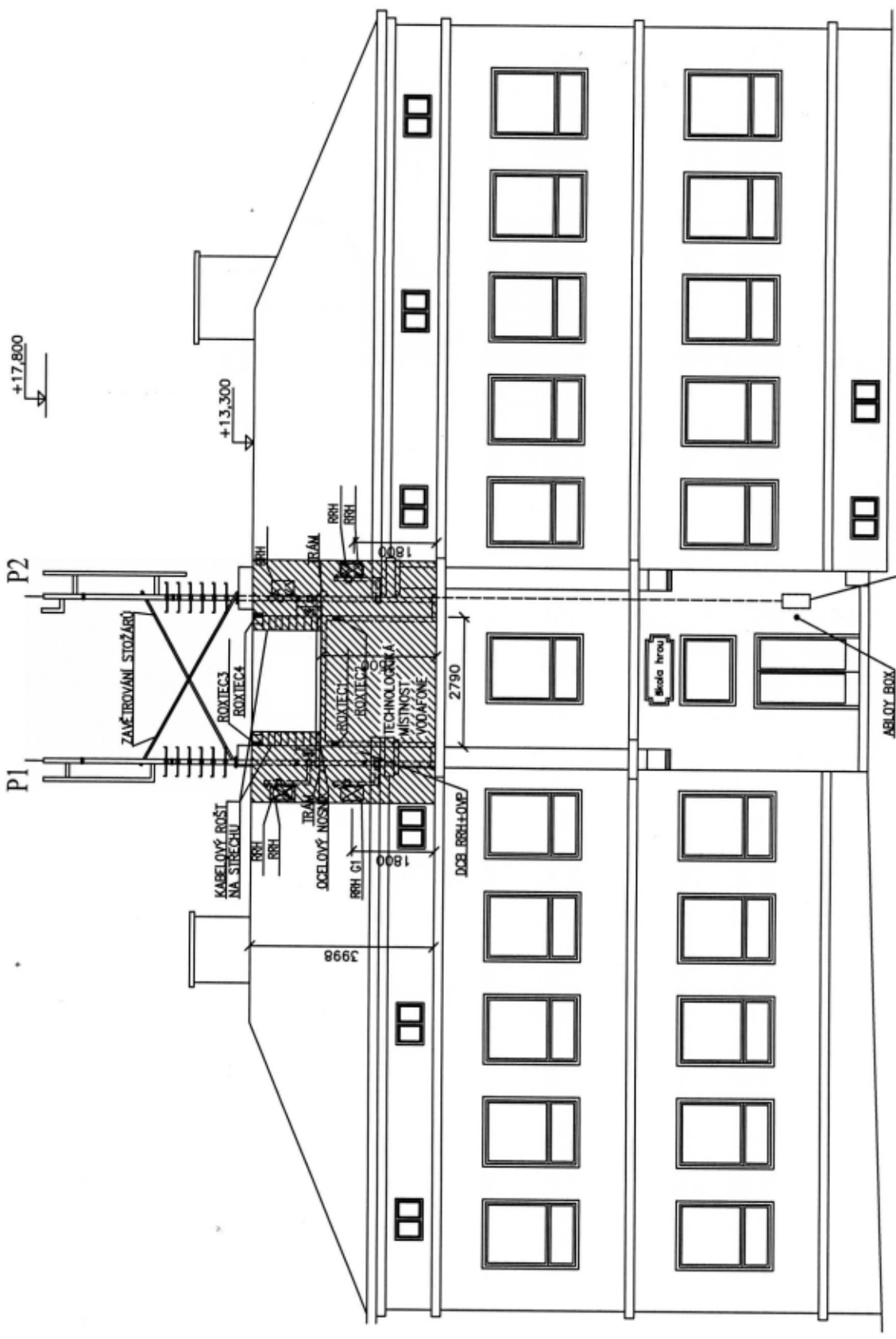
ZÁKLADNOVÁ STANICE VODAFONE CZECH REPUBLIC a.s.
FMNEB
NEBORY 126, TRINEC-STARÉ MĚSTO

71111G 3 (1202)

FIN ID: V1111G

Příloha 3

Plánek předmětných prostor – umístění ZkS v půdních prostorech (list 2/2)
Šrafovaná plocha je předmětem nájmu Vodafone Czech Republic a.s.

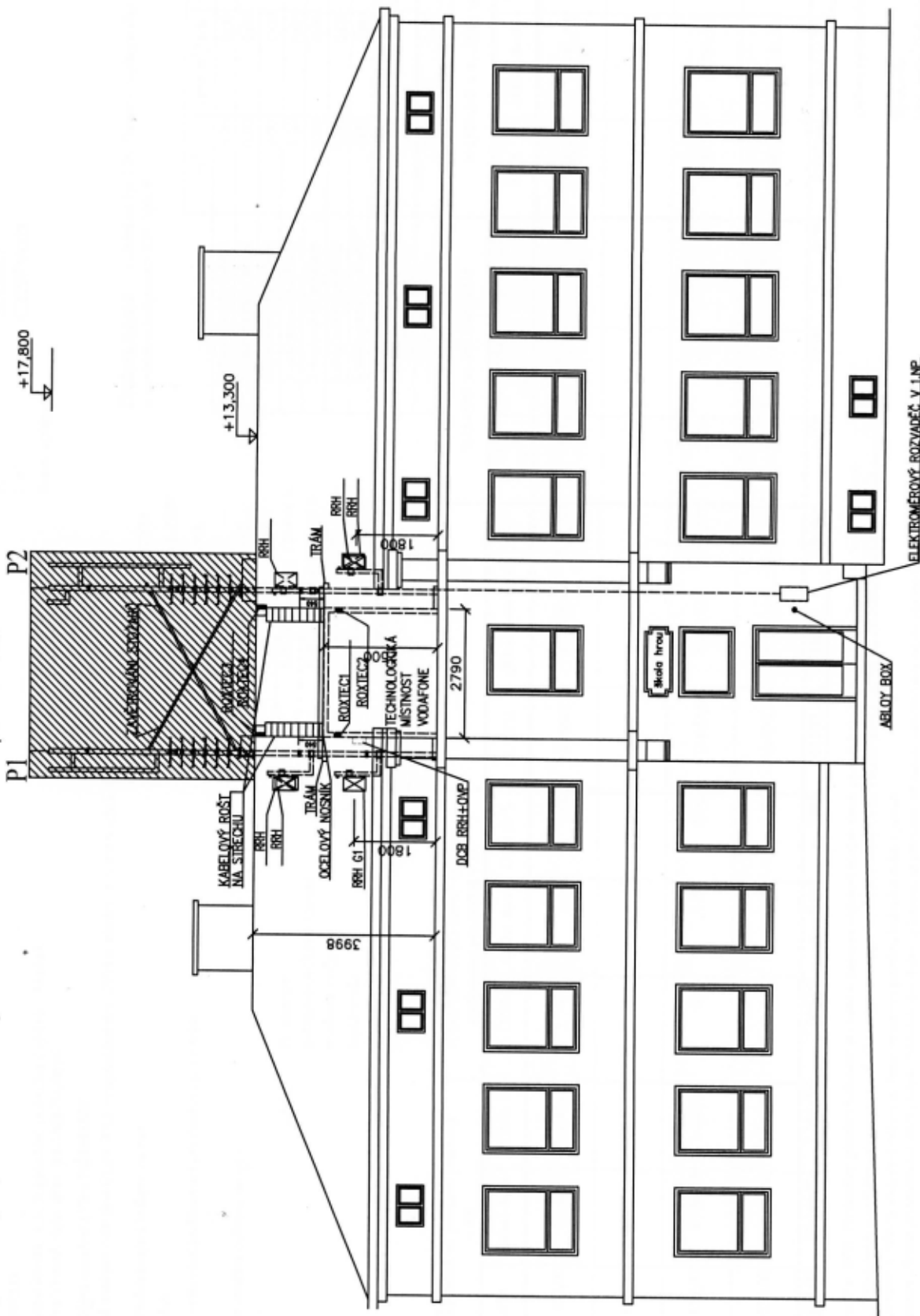


ZÁKLADNOVÁ STANICE VODAFONE CZECH REPUBLIC a.s.
FMNEB
NEBORY 126, TRINEC-STARÉ MĚSTO

FIN ID: V1111G

Příloha 4

Plánek předmětných prostor – umístění ZkS a MW na střeše
Šrafovaná plocha je předmětem nájmu Vodafone Czech Republic a.s.



ZAKLADNOVÁ STANICE VODAFONE CZECH REPUBLIC a.s.
FMNEB
NEBORY 126, TRINEC-STARÉ MĚSTO

Nájemce je plátcem/neplátcem DPH

PLÁTCE

Pronajímatel: Město Trinec
 Adresa: Městský úřad Trinec
 Jablunkovská čp. 160, 739 61 Trinec
 Zastoupeno: RNDr. Věra Palkovská - starostka města
 IČ: 002 97 313
 DIČ: CZ00297313

Nájemce: Vodafone Czech Republic a. s.
 Adresa, sídlo: Praha 5, nám. Junkovských 2808/2, PSČ 155 00
 Doruč. adresa: Praha 5, nám. Junkovských 2808/2, PSČ 155 00
 Zastoupeno: Mgr. Martin Koutný - na základě pověření
 IČ: 25788001
 DIČ: CZ25788001

Bank. spojení: Komerční banka, a.s., reg. úřad Místek - Místek, pobočka Trinec, číslo účtu [redacted]

Variabilní symbol (VS): 11200000007

Důvod změny: ode dne 01.01.2015 neuplatňování DPH u služeb a nový variabilní symbol

Předmět nájmu: v objektu čp. 126 Trinec - Nebory dle smlouvy o umístění zařízení č. E75 3001B

Výše nájemného vč. předcházející inflace za rok	42 528,00	Kč/rok vč. DPH
Výše nájemného za měsíc	10 632,00	Kč/čtvrtletí vč. DPH
Nájemné za předměty vybavení (zařizovací předměty) je ve výši	0,00	Kč/rok vč. DPH

Zálohy za poskytované služby celkem ve výši

0,00	Kč/rok vč. DPH
0,00	Kč/měs.vč. DPH
0,00	Kč/měs.vč. DPH 21 %
0,00	Kč/měs.vč. DPH 15 %
0,00	Kč/měs.vč. DPH 15 %
0,00	Kč/měs.vč. DPH 15 %
0,00	Kč/měs.vč. DPH 21 %
0,00	Kč/měs.vč. DPH 21 %

z toho: el. energie
 ústřední dálkové topení
 studená voda
 teplá voda
 plyn
 úklid

	m ²	cena m ² /rok	Celkem v Kč	Sleva
1. podzemní podlaží	0,00	0,00	0,00	
1. nadzemní podlaží	0,00	0,00	0,00	
1. nadzemní podlaží	0,00	0,00	0,00	
1. nadzemní podlaží	0,00	0,00	0,00	
2. nadzemní podlaží	0,00	0,00	0,00	
3. nadzemní podlaží	0,00	0,00	0,00	
4. nadzemní podlaží	0,00	0,00	0,00	
plocha na objektu	0,00	dohodou	35 146,00	
Celkem m ²	0,00		35 146,00	
pozemky	0,00	0,00	0,00	

Období	NÁJEMNÉ za předmět smlouvy v Kč		NÁJEMNÉ celkem v Kč		ZÁLOHY na SLUŽBY v Kč		NÁJEMNÉ a SLUŽBY celkem		Datum splatnosti		
	vč. DPH	základ daně DPH 21 %	vč. DPH	základ daně DPH 21 %	vč. DPH 15 % ²⁾	DPH 21 % ²⁾	celkem vč. DPH	DPH		základ daně vč. DPH	
01.01.2015 - 31.03.2015	10 632,00	8 786,50	10 632,00	8 786,50	0,00	0,00	0,00	1 845,50	8 786,50	10 632,00	31.1.2015
01.04.2015 - 30.06.2015	10 632,00	8 786,50	10 632,00	8 786,50	0,00	0,00	0,00	1 845,50	8 786,50	10 632,00	15.4.2015
01.07.2015 - 30.09.2015	10 632,00	8 786,50	10 632,00	8 786,50	0,00	0,00	0,00	1 845,50	8 786,50	10 632,00	15.7.2015
01.10.2015 - 31.12.2015	10 632,00	8 786,50	10 632,00	8 786,50	0,00	0,00	0,00	1 845,50	8 786,50	10 632,00	15.10.2015
Celkem/období	42 528,00	35 146,00	42 528,00	35 146,00	0,00	0,00	0,00	7 382,00	35 146,00	42 528,00	

Poznámka: 1) Pronajímatel je DPH. Předmětný platební kalendář je vázán k najemní smlouvě včetně všech platných dodatků a na aktuální výši daně z přidané hodnoty. Pokud dojde v průběhu platnosti platebního kalendáře např. ke změně sazby DPH, změně předmětu nájmu (rozšíření, zúžení), změně ceny nájmu (např. navýšení o inflaci), ukončení nájmu aj. bude vystaven platební kalendář další v pořadí. Každá měsíční úhrada je samostatně dle plnění. Poslední den lhůty splatnosti se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění. 2) § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty

Datum vystavení: 16. leden 2015

Vystavila: Mgr. Anita Dočkalová



Příloha 0-5

1. Drobné opravy

Za drobné opravy se považují opravy bytu, prostoru sloužícího podnikání, prostoru mimo podnikatelskou činnost a jejich vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení jejich součástí a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladů.

a) drobné opravy podle věcného vymezení

Nájemce hradí všechny opravy vrchních částí podlah bez ohledu na druh provedení podlahy (palubky, parkety, PVC, dlažba) a podlahových krytin (PVC, korek, Jekor, Riga apod.), a to jak u všech obytných místností, tak u příslušenství bytu včetně balkónu, lodžii a teras.

Dále se jedná zejména o tyto opravy a výměny:

- opravy uvolněných dlaždic či parket
- upevnění a výměny prahu
- upevnění, náhrady podlahových lišt
- opravy, výměny dělicích příčlív a lišt oken a zasklených i dřevěných dveří,
- zasklívání jednotlivých oken a dveřních tabulek, včetně skleněných výplní zasklených lodžii a balkónů (bez ohledu na to, zda k poškození okna došlo zaviněním nájemce nebo povětrnostními vlivy),
- tmelení oken a dveřních tabulek,
- opravy a výměny části obložení okenních parapetů,
- opravy a výměny kliky, olivy, štítku, tlačítka, prismatického skla, nárazníků, mezidveřních spojů, západek, závěsů kolejniček, kladek, ventilací, řetízků, táhel, zámků, vložek do zámků, klíčů,
- výměny těsnění oken a dveří.
- opravy jednotlivých částí oken a dveří (jednotlivou částí okna se přitom rozumí i celé křídlo, pokud jinak není třeba celé okno vyměnit)
- vypínačů všeho druhu,
- pojistek a jističů všeho druhu (včetně hlavního jističe pro daný prostor)
- zásuvek, tlačítek, objímek, zvonkového tabla a signalizačního zařízení včetně tlačítka u vchodu a zvonku, pokud patří k prostoru,
- osvětlovacích těles, popřípadě výměny jejich jednotlivých součástí,
- telefonní šňůry,
- vložky mikrotelefonní a sluchátkové,
- sěřízení domácího telefonu (to platí i v případě umístění mimo prostor)
- opravy a výměny uzavíracích kohoutů u rozvodu plynu (mimo hlavní uzávěr plynu, který tvoří výjimku)
- opravy všech uzavíracích armatur na rozvodech vody
- výměna sifonů a lapačů tuku (mimo hlavní uzávěr vody)
- opravy individuálních měřičů spotřeby tepla a teplé vody
- náklady na přecejchování podružných vodoměrů na SV a TV (mimo výměnu TRV)

1. Kamna na tuhá paliva

- výměny plátů, ploten, vík ploten,
- výměny roštu
- opravy, výměny táhla k roštu, popřípadě roštového lože či rukojetí roštu
- výměny a opravy šamotování
- vymazání topeniště kamnářskou hlinou nebo šamotem
- opravy, vymazání a vyhlazení topeniště

- opravy a výměny dvířek včetně dvířek pečící trouby a držadel či rukojetí
- provádění ochranných nátěrů
- výměna a doplňování šroubků, nýtů, na kostře kamen a příslušenství
- upevňování a opravy ochranných rámu
- opravy, výměny popelníku
- výměny kouřových rour a kolen
- opravy a výměny regulátoru tahu
- vymazání spár
- výměny kruhových plotýnek u pokojových kamen
- výměny slídy
- opravy pečících trub a plechů u kuchyňských kamen
- opravy ohřivačů vody (kamnovců)
- výměny vrchního krytu vymetacího otvoru, krytu dvířek popelníku, krytu dvířek topeniště

2. Sporáky elektrické

- opravy a výměny plotýnek
- výměny dvířek u pečící trouby, výměny dna trouby
- výměny závěsů dvířek trouby, výměny skel ve dvířkách trouby
- výměny topných spirál v troubě
- výměny vařidlové desky
- výměny držáku horního topného tělesa
- výměny a doplňování knoflíků, osvětlení, šroubků, nýtů a ostatních drobných součástí
- opravy a výměny vypínačů elektrického proudu
- opravy pečící trouby
- výměny přívodního kabelu
- výměny plechů, pekáčů a roštu do pečící trouby
- uvedení do provozu

3. Sporáky plynové a kombinované

- mazání kohoutů
- výměna kohoutů Copresi
- opravy a výměny uzavíracích kohoutů plynu
- výměny trysek (*s výjimkou výměny trysek při záměně plynu*) včetně výměn tělesa trysky troubového hořáku
- výměny regulátoru tlaku plynu
- opravy a výměny hořáků
- výměny grilovacích hořáků - sestava
- výměny mřížek
- výměny knoflíků
- výměny vařidlové desky a vařidlové mřížky
- výměny termopojistky
- výměny termostatů trouby
- výměny dvířek pečící trouby
- výměny výsuvného dna trouby
- výměny kouřovodu
- výměny lišt
- výměny směšovačů
- výměny hlav, rozdělovačů a vík litinových (*malých, středních i velkých*)
- výměny a doplňování šroubků, nýtů, přichytek (*kapiláry, pérových*), redukci, kolen, břídlových kroužků, kroužků termostatu a ostatních drobných součástí
- opravy pečící trouby
- výměny plechů, pekáčů a roštu do pečící trouby
- pročištění plynovodních přívodů od plynoměru ke spotřebičům – výměny přívodu plynu
- uvedení do provozu

4. Elektrické a plynové vaříče

Příloha č. 6 ke smlouvě (2203)

- opravy a výměny jednotlivé plotýnky u elektrických dvouvaříčů
- opravy a výměny jednotlivého hořáku u plynových vaříčů
- výměny termostatu
- výměny signálního světla
- opravy, výměny uzavíracích kohoutů plynu
- výměny a doplnění těsnění, šroubků, nýtů a ostatních drobných součástí
- opravy a výměny vypínačů elektrického proudu
- výměny přívodního kabelu nebo hadice
- pročištění plynovodních přívodek od plynoměru až ke spotřebičům

5. Plynové průtokové ohřivače (karmy)

- uvedení do provozu
- čištění spotřebičů a kouřovodů
- výměny termočlátku
- výměny rour a kolen na odvod spálených plynů (kouřovodů)
- výměny těsnění
- opravy a výměny membrány
- opravy a výměny tlakového pera, ventilů
- výměna páky
- opravy plynových a vodních dílů
- promazání
- výměny termopojistky
- opravy a výměny regulačního zařízení hořáku
- provádění ochranných nátěrů
- opravy topného tělesa
- opravy a výměny termostatu
- výměny a doplnění těsnění, šroubků, nýtů a dalších drobných součástí

6. Elektrické průtokové ohřivače a boilery

- uvedení do provozu
- výměny přívodní šňůry s vidlicí
- výměny těsnění a signálního světla
- výměny mikrospínače, držáku, páky
- opravy a výměny membrány
- opravy a výměny ventilů a páky, tlakového pera
- čištění
- provádění ochranných nátěrů
- opravy topného tělesa
- opravy a výměny termostatu a termopojistky
- výměny příruby
- opravy a výměny stykače na noční proud

7. Plynová topidla

- uvedení do provozu
- čištění před topnou sezónou
- opravy a výměny termočládků
- výměny přívodu zapalováčku
- výměny hořáku zapalováčku
- výměny trysek
- výměny průhledového skla a těsnění průhledového skla
- výměny příruby

- výměny knoflíků
- výměny termopojistek
- opravy a výměny termostatů
- výměny regulátoru tlaku plynu
- výměny odtahu spalin
- opravy hořáků
- opravy a výměny uzavíracích kohoutů plynu
- výměny horního i předního krytu
- výměny a doplňování těsnění, šroubků, nýtů a dalších drobných součástí
- pročištění plynovodních přípojek od plynoměru ke spotřebičům

8. Plynové kotle etážového topení

- čištění spotřebiče před sezónou včetně kouřovodů
- výměny membrán, těsnění
- opravy termopojistky
- uvedení nového spotřebiče do provozu
- veškeré prohlídky a seřízení všech termostatů
- dotlakování expanzních nádrží (*tlakových*)
- výměny napouštěcích ventilů
- výměny regulačních ventilů

9. Kotel etážového topení na tuhá paliva

- opravy a výměny napouštěcího a výpustného ventilu, přetěsnění jednotlivých přírub
- výměny přírub
- opravy a výměny odvodušňovacího ventilu
- provádění ochranných nátěrů
- opravy dvířek
- výměny roštu
- výměny kouřových rour a jejich čištění
- utmelení kotle kolem dvířek a pláště
- vyčištění kotle od sazí a popele
- seřízení ventilu nebo kohoutu u topných těles

10. Infrazáříč

- výměny přívodní šňůry
- opravy a výměny termostatu
- veškeré opravy a výměny (kromě výměny celého topného tělesa)

11. Elektrická akumulční kamna

- výměny ventilátoru
- výměny spínače
- opravy termostatů
- výměny pojistného a prostorového termostatu

12. Kuchyňské linky, dřezy, vestavěné a přistavěné skříně

- drobné opravy příčlív, dvířek, příp.výměny skel atd.
- výměny úchytek, kování, klik
- výměny zásuvek
- opravy a obnovy nátěrů
- opravy ochranného rámu u dřezu
- nástřiky dřezu

13. Sanitární zařízení

- opravy a výměny výtokového ventilu – kohoutku
- opravy a výměny dvířek u obezdění vany
- všechny opravy van a umyvadel včetně nástřiku vany
- upevnění uvolněného umyvadla, klozetové mísy, dřezu, výlevky, vany, bidetu, klozetové nádrže, konzol apod.
- opravy odpadního a přepadního ventilu
- opravy baterie, sprchy
- výměny těsnění, řetízků, zátek ke všem předmětům
- opravy a výměny podpěr, růžic, táhel
- opravy a výměny věšáků, vanových držáků, schránek na toaletní papír, galerek
- opravy a výměny násosky splachovače, plovákové koule s pákou, padákového drátu a páky, zabroušení padákového sedla, výměny kuželek pro ventily, opravy tlakového splachovače s výměnou jednotlivých součástí, sedacího prkénka s poklopem, průchodního ventilu před klozetovou nádrží, klozetové manžety
- opravy a výměny ochranných rámu dřezů a výlevek

b) drobné opravy podle výše nákladu

Podle výše nákladu se za drobné opravy považují další opravy bytu, prostoru sloužícího podnikání, prostoru mimo podnikatelskou činnost, jejich vnitřního vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou výše uvedeny, a jestliže jejich náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 800 Kč.bez DPH. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.

2. Náklady spojené s běžnou údržbou

Jedná se o náklady na udržování a čištění, které se provádějí obvykle při delším užívání bytu, prostoru sloužícího podnikání a prostoru mimo podnikatelskou činnost. Jsou jimi zejména:

- čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům,
- vnitřní nátěry dveří (*včetně vchodových*), vnitřní části oken, vestavěných a zabudovaných skříní
- malování, včetně oprav omítek
- čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn
- odhmyzování (deratizace, desinfekce a desinsekce)