

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

č. 2022-0329/SM

Předmětem této smlouvy je vybudování níže uvedené infrastruktury v Lysé nad Labem, na pozemcích parc.č. 2621/2 a 2621/9 (vlastník Žadatel), parc.č. 2599/5, 2629/2, 2623/6 a 3579/3 (vlastník Město Lysá nad Labem), všechny v k.ú. Lysá nad Labem, pro budoucí novostavbu tří rodinných domů, ulice Sadová na pozemcích parc.č. 2621/5, 2621/6, 2621/7, všechny v k.ú. Lysá nad Labem a pro budoucí novostavby rodinných domů na pozemcích Města Lysá nad Labem (parc.č. 2480/13, 2480/14, 2480/15, 2480/16, 2480/17, 2480/18, 2480/19, 2480/21, 2480/22 a 2480/27 v k.ú. Lysá nad Labem).

I.

Smluvní strany

Obec:

Město Lysá nad Labem
Husovo nám. 23, 289 22 Lysá nad Labem
v zastoupení: starosta města, Ing. Karel Otava
IČO: 00239402
DIČ: CZ00239402
(dále jen „Město“)

Žadatel:

██████████
Petr Bláha, ██████████
Mgr. Radka Bláhová, ██████████
oba bytem ██████████ 289 22 Lysá nad Labem

██████████
František Gregor, ██████████
Irena Gregorová, ██████████
oba bytem ██████████ 289 22 Lysá nad Labem
(dále jen „Žadatel“)

II.

Údaje o dotčené veřejné infrastruktuře a její stručná charakteristika v dané lokalitě

Veřejné osvětlení

SO.410 Veřejné a areálové osvětlení – veřejné na severní části pozemku parc.č. 2621/2 (ulice Sadová) a pozemcích parc.č. 2623/6, 2621/9 a 3579/3; areálové na jižní části pozemku parc.č. 2621/2 (část pozemku, která zůstává ve vlastnictví Žadatele).

Dochází k rozšíření veřejného osvětlení – nové stožáry a doplnění kabelového vedení. Nově je osvětlena část ulice Sadová. Kabelové vedení (pozemek parc.č. 2621/2 a 2621/9) je napojeno do stávajícího stožáru na rohu ulic Sadová a Hrabanov (pozemek parc.č. 3579/3) a propojeno do stávajícího stožáru na rohu ulic Sadová a Jaromírovky sady (pozemek parc.č. 2623/6). V prostoru nové větve komunikace bude realizováno areálové osvětlení a rezervní propoj pro budoucí propojení s veřejným osvětlením. Areálové osvětlení bude napojeno z nového zapínacího místa na pozemku Žadatele. Standard areálového osvětlení je stejný jako veřejné osvětlení a po prodloužení komunikace směrem na jih umožní napojení do systému veřejného osvětlení. Stožáry veřejného osvětlení i areálového osvětlení budou pozinkované výšky 6m. Svítidla LED hliníková, IP65, teplota zdroje světla do 3000K (teplota světla přirozenější biorytmům člověka a živočichům). U

stožáru bude na každou stranu min. 0,5m kabelu v chráničce KOPOFLEX pr. 40mm. Všechny kabely budou položeny bez spojek. Zemní vodič bude napojován spojkami po minimálně 50m, dělení na menší segmenty není přípustné.

Technické řešení a použité prvky odpovídají technickým předpisům a podmínkám správce vedení.

Kabel veřejného osvětlení AYKY-J 4x16 + zemní vodič FeZn pr. 10mm, dl. 222 m.

Kabel areálového osvětlení AYKY-J 4x16 + zemní vodič FeZn pr. 10mm, dl. 57 m.

Stožáry veřejného osvětlení - nové = 4 ks.

Stožáry areálového osvětlení - nové = 2 ks.

Použité prvky a materiály budou odpovídat standardům veřejného osvětlení pro město Lysá nad Labem, dle usnesení rady města č. 718 ze dne 17.12.2019.

Vodovod

SO.310 Vodovod – řad na části pozemku parc.č. 2621/2 (jižní část pozemku, která zůstává ve vlastnictví Žadatele).

Jako příprava pro budoucí možné napojení pozemků rodinných domů na veřejný vodovod je navrhována příprava v podobě odbočného řadu z hlavního řadu. Odbočka bude napojena na budoucí vodovodní řad města řešený v SO.311, který je označen „C2“, respektive nově „V“. Řad je řešen tak, aby mohl pokračovat v budoucnu směrem na jih k dalším pozemkům v lokalitě (tedy je ukončen v zeleni). U napojení na budoucí řad bude pouze utěsněné potrubí bez zemních souprav. Na ukončení potrubí bude osazen podzemní odvodušňovací hydrant. Uložení potrubí bude v nezámrazné hloubce. Jelikož se jedná jen o přípravu, bude položeno potrubí vč. potřebných rezerv a řádně utěsněno proti vnikání nečistot a podzemní vody. Příprava je realizována, aby nebylo následně nutné rozkopat novou komunikaci.

Technické řešení a použité prvky budou odpovídat technickým předpisům a podmínkám správce vedení.

Potrubí PE100 SDR11 d90, dl. 61 m.

SO.311 Vodovod - řad - investice města - řad na pozemku parc.č. 2599/5, 2629/2, 2623/6, 2621/2 a 3579/3

Budoucí uvažovaný nový vodovod města propojující vodovody v ulici Hrabanov a Jaromírovy sady. Řad označen „V“ (dříve „C2“). Poloha a o značení řadu je převzato z dokumentace HRABANOV – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, zpracovatel PROJECT ISA s.r.o., 12/2021, zakázka číslo 027/2021.

Potrubí PE100 SDR11 d125, dl. 337 m (předmětem této smlouvy je pouze část vedení v délce cca 182 m v ulici Sadová).

Přípojka vodovodu k pozemku parc.č. 2621/4 na pozemku parc.č. 2621/2 (investice Města nebo třetí osoby)

Budoucí vodovodní přípojka pro pozemek parc.č. 2621/4 z budoucího řadu „C2“, respektive „V“, v ulici Sadová.

Potrubí PE100 SDR11 40x3,7, dl. 2,0 m.

Přípojka vodovodu k pozemku parc.č. 2621/1 na pozemku parc.č. 2621/2 i 2621/9 (investice Města nebo třetí osoby)

Budoucí vodovodní přípojka pro pozemek parc.č. 2621/1 z budoucího řadu „C2“, respektive „V“, v ulici Sadová.

Potrubí PE100 SDR11 40x3,7, dl. 6,7 m.

SO.315 Přípojka vodovodu k pozemku parc.č. 2621/5 na pozemku parc.č. 2621/2

Budoucí vodovodní přípojka pro pozemek parc.č. 2621/5 z budoucího řadu „C2“, respektive „V“, v ulici Sadová.

Potrubí PE100 SDR11 40x3,7, dl. 3,3 m

SO.316 Přípojka vodovodu k pozemku parc.č. 2621/6 na části pozemku parc.č. 2621/2 (jižní část pozemku, která zůstává ve vlastnictví Žadatele)

Příprava nové vodovodní přípojky napojeného z nového odbočného řadu. Přípojka bude sloužit pro napojení budoucího rodinného domu na pozemku parc.č. 2621/6. Vodoměrná šachta bude typová plastová samonosná pojezdna pro osobní vozidla, rozměry minimálně 1,2x0,9m, světlá výška 1,8m. Napojení na řad bude pomocí odbočné tvarovky se zemní soupravou. Uložení potrubí bude v nezámrazné hloubce. Jelikož se jedná jen o přípravu, bude položeno potrubí vč. potřebných rezerv a řádně utěsněno proti vnikání nečistot a podzemní vody. Příprava je realizována, aby nebylo následně nutné rozkopat novou komunikaci a vjezd.

Technické řešení a použité prvky budou odpovídat technickým předpisům a podmínkám správce vedení.

Potrubí PE100 SDR11 40x3,7, dl. 2,8 m.

SO.317 Přípojka vodovodu k pozemku parc.č. 2621/7 na části pozemku parc.č. 2621/2 (jižní část pozemku, která zůstává ve vlastnictví Žadatele)

Příprava nové vodovodní přípojky napojeného z nového odbočného řadu. Přípojka bude sloužit pro napojení budoucího rodinného domu na pozemku parc.č. 2621/7. Vodoměrná šachta bude typová plastová samonosná pojezdna pro osobní vozidla, rozměry minimálně 1,2x0,9m, světlá výška 1,8m. Napojení na řad bude pomocí odbočné tvarovky se zemní soupravou. Uložení potrubí bude v nezámrazné hloubce. Jelikož se jedná jen o přípravu, bude položeno potrubí vč. potřebných rezerv a řádně utěsněno proti vnikání nečistot a podzemní vody. Příprava je realizována, aby nebylo následně nutné rozkopat novou komunikaci a vjezd.

Technické řešení a použité prvky budou odpovídat technickým předpisům a podmínkám správce vedení.

Potrubí PE100 SDR11 40x3,7, dl. 2,7 m.

Kanalizace

SO.330 Splašková kanalizace - řad na části pozemku parc.č. 2621/2 (jižní část pozemku, která zůstává ve vlastnictví Žadatele)

V rámci záměru je navržen nový kanalizační řad splaškové kanalizace napojující se na stávající řad v ulici Sadová. Gravitační kanalizace. Mezi šachtou SŠ2 a SŠ3 je sklon potrubí odpovídající sklonu stávajícího terénu a normální hloubka krytí 1,8-2,0m. Mezi šachtou SŠ2 a SŠ1 potrubí více klesá na úroveň stávajícího řadu v ulici Sadová (krytí cca 3,9m). Řad je řešen tak, aby mohl pokračovat v budoucnu směrem na jih k dalším pozemkům v lokalitě (tedy je ukončen v zeleni šachtou). Technické řešení a použité prvky budou odpovídat technickým předpisům a podmínkám správce vedení.

Potrubí PP DN300, dl. 66 m

1x napojovací šachta DN1000 v místě napojení na stávající řad (SŠ1)

1x průběžná šachta prefabrikovaná DN1000 (SŠ2)

1x průběžná šachta prefabrikovaná DN1000, dočasně jako koncová (SŠ3)

SO.335 Přípojka spl. kanalizace k pozemku parc.č. 2621/5 na pozemku parc.č. 2621/2

Prodloužení a dokončení stávající přípojky. Odbočka byla připravena s výstavbou řadu v ulici Sadová, ale není zakončena revizní šachtou a končí na hranici stávající zpevněné plochy komunikace na pozemku parc.č. 2621/2. Přípojka bude sloužit pro napojení budoucího rodinného domu na pozemku parc.č. 2621/5.

Potrubí bude v zemi nalezeno, přípojka prodloužena 1,1m za hranici pozemku a osazena novou revizní šachtou. Umístění šachty je posunuto s ohledem na základ opěrné podezdívky oplocení. Přípojka bude zakončena typovou revizní šachtou, betonová DN1000 s poklopem v zeleni, vstup DN600, stupadla, hl. 2-3m. Směrově i výškově bude přípojka respektovat stávající potrubí přípojky. Technické řešení a použité prvky budou odpovídat technickým předpisům a podmínkám správce vedení.

Potrubí PVC-KG SN8 DN160, dl. 1,1 m.

SO.336 Přípojka spl. kanalizace k pozemku parc.č. 2621/6 na části pozemku parc.č. 2621/2 (jižní část pozemku, která zůstává ve vlastnictví Žadatele)

Nová kanalizační přípojka splaškové kanalizace z nového odbočného řadu. Přípojka bude sloužit pro napojení budoucího rodinného domu na pozemku parc.č. 2621/6. Napojení na řad pomocí odbočné tvarovky DN200. Přípojka bude zakončena typovou revizní šachtou, plastová DN400 s poklopem ve vjezdu (pojezdna osobní vozidla), korigovaná, hl. 1,5m. Technické řešení a použité prvky budou odpovídat technickým předpisům a podmínkám správce vedení.
Potrubí PVC-KG SN8 DN160, dl. 5,0 m.

SO.337 Přípojka spl. kanalizace k pozemku parc.č. 2621/7 na části pozemku parc.č. 2621/2 (jižní část pozemku, která zůstává ve vlastnictví Žadatele)

Nová kanalizační přípojka splaškové kanalizace z nového odbočného řadu. Přípojka bude sloužit pro napojení budoucího rodinného domu na pozemku parc.č. 2621/7. Napojení na řad pomocí odbočné tvarovky DN200. Přípojka bude zakončena typovou revizní šachtou, plastová DN 400 s poklopem v zeleni, korigovaná, hl. 1,5m. Technické řešení a použité prvky budou odpovídat technickým předpisům a podmínkám správce vedení.
Potrubí PVC-KG SN8 DN160, dl. 5,0 m.

Dešťová kanalizace – investice města – řad „stoka D2“, uliční vpusti „UV4“+„UV5“ a potrubí k uličním vpustím na pozemku parc.č. 3579/3, 2621/2, 2621/9

Budoucí uvažovaná nová dešťová kanalizace města budovaná v rámci infrastruktury pro zasíťování obecních pozemků v ulici Hrabanov (nesouvisí se záměrem Žadatele, ale zasahuje na jeho pozemky). Poloha a označení řadu je převzato z dokumentace HRABANOV – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, zpracovatel PROJECT ISA s.r.o., 12/2021, zakázka číslo 027/2021.

řad – stoka „D2“, potrubí PP DN300, dl. cca 2,0 m

šachta – šachta kanalizační betonová, 1 ks

uliční vpust' – typová uliční vpust' ve standardu města, 2 ks

potrubí k UV – PP nebo PVC-KG DN160, dl. cca 9,0 m

(předmětem smlouvy jsou části potrubí, uliční vpusti a šachty zasahující v ulici Sadová na pozemky parc.č. 2621/2 a 2621/9; dešťová kanalizace souvisí s novým řešením ulice Hrabanov a úpravou křižovatky ulic Hrabanov x Sadová).

Komunikace, chodník, vjezdy, zeleň, místo na sběrné nádoby komunální odpad

SO.100 Komunikace obsahuje:

- nová větev komunikace na části pozemku parc.č. 2621/2 (jižní část pozemku, která zůstává ve vlastnictví Žadatele);
- tři nové vjezdy pro pozemky parc.č. 2621/5, 2621/6 a 2621/7;
- opravy povrchu ulice Sadová na pozemku parc.č. 2621/2, jehož poškození bude souviset s realizací inženýrských sítí dle této smlouvy ze strany Žadatele;
- nové dopravní značení.

Prostorově nová komunikace respektuje stávající terén a mimo nezbytných spádování ho nemění. Limitou jsou stávající oplocení již zastavěných pozemků a stávající vymezené komunikace ulice Sadová. Poloha nové větve komunikace je dle územní stabilizace a současného dělení pozemků. Nezastavěné stavební pozemky rodinných domů budou napojeny z nových (p.p.č. 2621/6 a 2621/7) a stávajících komunikací (p.p.č. 2621/5). Ostatní okolní pozemky jsou již napojeny ze stávajících komunikací.

Nová větev komunikace bude dočasně řešena jako slepá. Jedná se o soukromou bez omezení veřejně přístupnou účelovou komunikaci napojenou na stávající veřejnou účelovou komunikaci. Po budoucím prodloužení směrem na jih (k dalším pozemkům a propojení na ulici Hrabanov) bude nově jednosměrná ve směru sever-jih.

Nádoby na komunální odpad jsou umístěny na rohu pozemku parc.č. 2621/5 a 2621/2 a tedy není uvažováno se zajištěním vozidel pro odvoz odpadu do slepé části komunikace. Komunikaci tedy není nutné řešit, v této fázi, pro pohyb vozidel odvozu komunálního odpadu. Slepá větev je také příjezd pouze ke dvěma budoucím rodinným domům na pozemku parc.č. 2621/6 a 2621/7 a nepřesahuje délku 100 m. Po této slepé větvi bude minimální provoz. Tedy je možné jí řešit dle

ČSN 63 6110, čl.14.2.1 a čl.14.2.3, jako jednopruhovou, obousměrnou a pro smíšený provoz bez vyhrazených chodníků. Jako případná nouzová výhybna slouží úseky komunikace v plné šíři 5,5m před vjezdy na stavební pozemky. Toto rozšíření slouží také k bezpečné a komfortní manipulaci vozidel zajiřdějících na pozemky.

Šířkové a prostorové uspořádaní je zvoleno s ohledem na přirozené zpomalení dopravy s ohledem na smíšený provoz. Zálivy pro parkovací stání a zeleň vytváří přirozené rozbití přímé linie komunikace.

Celá širší lokalita je dopravně řešena s komunikacemi pro smíšený provoz bez vyhrazených chodníků a bez speciálního dopravního značení (obytná ulice, zóna 30 apod.). Všude platí přednost zprava bez úpravy dopravním značením. Neprůjezdna lokalita na okraji obce. Řešené pozemky a část nové komunikace se nachází uvnitř této lokality. Parkovací stání nebudou vyznačena dopravním značením, budou dostatečně odlišena výrazně jiným druhem dlažby (zatravňovací). Všechny povrchy v kombinaci betonové zámkové dlažby, pravoúhlé, různé barvy a velikosti. Parkovací stání budou ze zatravňovací dlažby.

SKLADBY :

Konstrukce nového ramena komunikace – zámková dlažba – KS I.

Návrhové parametry:

- plánovaná životnost vozovky 25 let
- návrhová úroveň porušení D2
- třída dopravního zatížení VI

Stanovení dopravního zatížení dané návrhové úrovni

TNV1	15
TNVk	15
TNVcd	70 tis.
Ncd	25 tis.

Konstrukce nové komunikace z pojiřdžené zámkové dlažby dle TP 170:
(číslo katalogového listu D2-D-1-VI-PIII)

- betonová zámková dlažba – „I“ (bezfazetová, přírodní)	80 mm	ČSN 73 6131-1
- lože - vrstva DDK 2-4 L	40 mm	ČSN 73 6131-1
- štěrkodeř ŠD B 0/63	250 mm	ČSN EN 13285
Konstrukce vozovky celkem	370 mm	

Konstrukční skladba vozovky bude provedena na upravené a zhutněné silniční pláni.

Konstrukce vjezdů – zámková dlažba – KS II.

Návrhové parametry:

- plánovaná životnost vozovky 25 let
- návrhová úroveň porušení D2
- třída dopravního zatížení VI

Konstrukce nové komunikace z pojiřdžené zámkové dlažby dle TP 170:
(číslo katalogového listu D2-D-1-VI-PIII)

- betonová zámková dlažba – 200x200, karamelová	80 mm	ČSN 73 6131-1
- lože - vrstva DDK 2-4 L	40 mm	ČSN 73 6131-1
- štěrkodeř ŠD B 0/63	250 mm	ČSN EN 13285
Konstrukce vozovky celkem	370 mm	

Konstrukční skladba vozovky bude provedena na upravené a zhutněné silniční pláni.

Chodník pro pěší - zámková dlažba - KS III.

Návrhové parametry:

- plánovaná životnost vozovky 25 let
- návrhová úroveň porušení D2
- třída dopravního zatížení CH

Konstrukce chodníku dle TP 170:

(číslo katalogového listu D2-D-1-CH-PIII)

- betonová zámková dlažba – 200x200, karamelová	60 mm	ČSN 73 6131-1
- lože - vrstva DDK 2-4 L	30 mm	ČSN 73 6131-1
- štěrkodrt' ŠD B 0/63	150 mm	ČSN EN 13285
Konstrukce vozovky celkem	240 mm	

Konstrukční skladba vozovky bude provedena na upravené a zhutněné silniční pláni.

Parkovací stání – zatravněovací dlažba – KS IV.

Návrhové parametry:

- plánovaná životnost vozovky 25 let
- návrhová úroveň porušení D2
- třída dopravního zatížení VI

Konstrukce parkovacích stání ze zatravněovací dlažby:

- betonová zatravněovací dlažba – 200x200, přírodní (BEST AKVAGRAS)	80 mm	ČSN 73 6131-1
- lože - vrstva DDK 2-4 L	40 mm	ČSN 73 6131-1
- štěrkodrt' ŠD B 0/63	400 mm	ČSN EN 13285
Konstrukce vozovky celkem	520 mm	

Konstrukční skladba vozovky bude provedena na upravené a zhutněné silniční pláni. Silnější vrstva štěrkodrti kvůli zlepšení vsakovací schopnosti. Pro docílení maximální vsakovací schopnosti spáry pro vsakování vysypat drceným kamenivem 2-5 mm.

Konstrukce ploch pro sadové úpravy – KS V.

Konstrukce krytu pásu zeleně dle DIN 18 917:

zatravnění – travní semeno

ornice (substrát vhodný pro zatravnění) 250 mm DIN 18 917

zkypření podloží 50 mm

Konstrukce krytu celkem 300 mm

Návrh konstrukce ploch z asfaltového recyklátu – opravy stávajícího povrchu - KS VI.

Navrženo:

Asfaltový recyklát válcovaný 50 mm

Štěrkodrt' ŠD B 0/32 250 mm

Konstrukce celkem 300 mm

Šířkové uspořádání komunikací je patrné z grafických příloh projektové dokumentace.

Napojení na okolní objekty, chodníky a stávající komunikace je plynulé. V rámci nově řešených zpevněných ploch je likvidace srážkových vod řešena povrchovým vsakem na pozemcích Žadatele. Menší část ploch je odvodněna vsakem do okolní zeleně. Stávající komunikace jsou odvodněny stávajícím systémem, a to převážně do okolní zeleně – bez změny.

Svislé a vodorovné dopravní značení bude odpovídat legislativě. V rámci DSP bude zpracován podrobný projekt dopravního značení a následně povolena místní úprava provozu.

Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. (tzv. imobilní) jsou splněny. Podrobněji bude řešeno v dalším

stupni dokumentace.

SO.320 Odvodnění komunikace

S ohledem na návrhové parametry a prostorové možnosti je zvoleno řešení s maximální mírou povrchového vsaku. Jako první vsakovací objekt je spodní plocha parkovacích stání ze zatravnovací dlažby s vhodně zvoleným šterkovým podložím větší mocnosti. Zde bude zasáknuto minimálně 20 % všech srážek. Přebytky budou vedeny sklonovými poměry komunikace podél obruby do nejnižšího místa v oblouku komunikace, kde přes úžlabí v přístupovém chodníčku k nádobám na odpad, doteče voda do nově vytvořeného vsakovacího příkopu podél komunikace ulice Sadová. Mělký příkop bude mít hloubku 20-40cm, při délce 39 m a šířce 2 m. Tím bude vytvořena plocha s retenčním objemem minimálně 7,8 m³ a vsakovací plochou 78 m². Stávající protispád komunikace je kompenzován různou hloubkou příkopu.

III.

Navrhované změny stávající veřejné infrastruktury nebo nároky na vybudování nové veřejné infrastruktury

Vybudování infrastruktury dle této plánovací smlouvy se Žadatel zavazuje zajišťovat v souladu se Stavebním zákonem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

IV.

Finanční podíl Žadatele na nezbytných změnách stávající veřejné infrastruktury nebo vybudování nové veřejné infrastruktury

Žadatel se zavazuje k uhrazení nákladů na vybudování shora popsané veřejné infrastruktury v rozsahu odpovídající částce cca 1 447 600 Kč, a to mimo veřejné infrastruktury uvedené v článku V. této plánovací smlouvy.

V.

Finanční podíl obce, kraje, státu nebo dalších osob na nezbytných změnách stávající veřejné infrastruktury nebo budování nové veřejné infrastruktury

Město se zavazuje k uhrazení nákladů na vybudování veřejné infrastruktury v rozsahu odpovídající částce cca 681 832,- Kč a to:

1. vodovodní řad „V“ PE 100 SDR11 d125 v ulici Sadová
(odhad nákladů cca 385 418 Kč)
Výstavba tohoto vodovodního řadu bude probíhat v rámci zasíťování lokality „Hrabanov – severozápad“, kterou řeší Město.
2. veřejné osvětlení kabel AYKY-J 4x16 +FeZn pr. 10mm v délce 51 m v ulici Sadová a Hrabanov,
1 ks stožár Kooperativa K 6-133/89 + svítidlo MODUS STL 4000 C3/ND
(odhad nákladů cca 99 840 Kč)
Výstavbu zajišťuje Žadatel. Předpoklad výstavby v roce 2023.
3. komunikace místní asfaltová včetně betonové obruby v ploše 38 m² v rámci úpravy křižovatky ulic Hrabanov a Sadová
(odhad nákladů cca 123 120 Kč)
Výstavba této komunikace bude probíhat v rámci zasíťování lokality „Hrabanov – severozápad“, kterou řeší Město a je součástí potřebné úpravy křižovatky ulic Hrabanov a Sadová související výhradně se záměrem Města.
4. dešťová kanalizace včetně uličních vpustí a šachet v rámci úpravy křižovatky ulic Hrabanov a Sadová

(odhad nákladů cca 73.455 Kč)

Výstavba této dešťové kanalizace bude probíhat v rámci zasíťování lokality „Hrabanov – severozápad“, kterou řeší Město a je součástí potřebné úpravy ulice Hrabanov související výhradně se záměrem Města.

VI.

Vybudování veřejné infrastruktury

Infrastrukturu, která je předmětem této plánovací smlouvy mimo infrastruktury specifikované v článku V. se Žadatel zavazuje vybudovat tak, aby byl vydán řádný kolaudační souhlas nebo rozhodnutí.

Objekty SO.310 Vodovodní řad, SO.316 Přípojka vodovodu k pozemku parc.č. 2621/6 a SO.317 Přípojka vodovodu k pozemku parc.č. 2621/7 budované na části pozemku parc.č. 2621/2 (jižní část pozemku, která zůstává ve vlastnictví Žadatele) budou vybudované jako příprava pro budoucí možné napojení pozemků rodinných domů na veřejný vodovod budovaný Městem v ulici Sadová.

VII.

Závazek Žadatele k využití veřejné infrastruktury v dohodnutém rozsahu a termínu

Žadatel se zavazuje, že veřejnou infrastrukturu vybuduje nebo zajistí vybudovat v rozsahu specifikovaném v čl. II. (mimo vodovodního řadu označeného „V“ (dříve „C2“) a vodovodních přípojek pro pozemky, které nevlastní Žadatel) této smlouvy tak, aby po vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí mohla být bez omezení užívána či provozována. Žadatel se zavazuje, že v případě, neprovede-li touto smlouvou navrhovaný záměr v dohodnutém rozsahu, provede nezbytná opatření na pozemku místa provádění díla, zabraňující ohrožení veřejných zájmů.

Dále se Žadatel také zavazuje, že při výstavbě sítí bude zvat zástupce Města na všechny kontrolní dny.

VIII.

Záruky Žadatele k zajištění jeho závazku (například složení peněžní částky, bankovní záruky, zástava)

Žadatel se zaručuje zajistit potřebné finanční prostředky na stavbu výše popsané infrastruktury, a to mimo veřejné infrastruktury uvedené v článku V. této plánovací smlouvy.

IX.

Závazek převzít pozemky určené k realizaci veřejné infrastruktury s výjimkou pozemků, u kterých k realizaci veřejné infrastruktury postačuje zřízení věcného břemene

Žadatel se zavazuje po ukončení výstavby inženýrských sítí a vydání posledního kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na Žadatelovy stavby specifikované v článku II. této smlouvy zajistit vyhotovení geometrického plánu na dělení pozemku parc.č. 2621/2 v k.ú. Lysá nad Labem s tím, že severní část tohoto pozemku, která spojuje ulici Jaromírovy sady (pozemek parc.č. 3579/3, k.ú. Lysá nad Labem) s pozemkem parc.č. 2623/6, k.ú. Lysá nad Labem, v celé délce a šíři pozemku mezi těmito pozemky bude převedena do vlastnictví Města za symbolickou jednu korunu českou společně s pozemkem parc. č. 2621/9 o výměře 145 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Lysá nad Labem

V rámci výstavby areálového osvětlení, kanalizačního řadu a připraveného vodovodního řadu na části pozemku parc.č. 2621/2 v k.ú. Lysá nad Labem (jižní části pozemku, která zůstává ve vlastnictví Žadatele) zajistí Žadatel vyhotovení geometrického plánu pro účely zřízení věcného břemene ve prospěch města jako budoucího vlastníka nově vybudovaného areálového osvětlení,

kanalizačního řadu a připraveného vodovodního řadu. Veškeré náklady s tím spojené včetně případné úhrady zřízení věcného břemen nese Žadatel.

X.

Závazek k převzetí a provozování veřejné infrastruktury, pokud není přílohou plánovací smlouvy smlouva zajišťující převzetí a provozování veřejné infrastruktury

Stavební objekty SO.330, SO.410, které jsou předmětem této plánovací smlouvy, budou po kolaudaci bezodkladně převedeny do majetku Města za úplaty 1,- Kč.

Současně bude převeden do vlastnictví města i stavební objekt SO.310 se všemi doklady, jež budou následně potřeba k jeho následujícímu uvedení do provozu po vybudování vodovodu SO.311. K budoucímu propojení vodovodů SO.310 a SO.311 v rámci výstavby vodovodu SO.311 se tímto Město zavazuje.

Kanalizační a vodovodní přípojky zůstávají v majetku vlastníků připojovaných pozemků.

XI.

Závazek města k provozování technické infrastruktury

Město se zavazuje zajistit odkoupení technické infrastruktury, která je předmětem této plánovací smlouvy s odkazem na článek X. této smlouvy včetně odděleného pozemku z parc.č. 2621/2 a pozemku parc.č. 2621/9, oba v k.ú. Lysá nad Labem.

Pokud bude infrastruktura, která je předmětem této plánovací smlouvy provozována ve zkušebním provozu, zavazuje se Žadatel, že provozovatelem tohoto zkušebního provozu bude provozovatel, který bude shodný s provozovatelem, který bude infrastrukturu provozovat po skončení zkušebního provozu tj. provozovatel, který tuto infrastrukturu provozuje pro Město Lysá nad Labem.

XII.

Ostatní ujednání

Město a Žadatel se zavazují k podpisu dohody s provozovatelem vodovodů a kanalizací, firmou STAVOKOMPLET spol. s r.o., Královická 25, Zápy, IČO: 47052945, jejímž předmětem je úprava vzájemných práv a povinností, v souvislosti se zajištěním plynulého a bezpečného provozu vodovodů a kanalizací, které jsou vzájemně propojeny a společně tvoří pracovní související soubor staveb a zařízení. Tato dohoda řeší provoz infrastruktury v období od kolaudace do předání Městu.

Obě smluvní strany se zavazují, že si budou vzájemně šetřit svá práva, budou se vzájemně o postupu a plánech výstavby informovat a postup výstavby spolu budou koordinovat. Při jakýchkoliv stavebních pracích nebo zásahu do pozemků druhého z vlastníků bude tento uveden do původního stavu.

Touto smlouvou je oběma smluvním stranám udělen souhlas se stavbami uvedenými v této smlouvě za účelem vydání příslušných povolení (územní rozhodnutí, stavební povolení, vodoprávní povolení, územní souhlas apod.) podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Obě strany jsou za jedno, že podpis této smlouvy s připojenými situačními výkresy je souhlasem ve smyslu § 95, § 105 a § 184a zákona č. 183/2006 Sb., tedy souhlasem vyznačeným na situačním výkresu.

Smluvní strany souhlasí, aby tato smlouva bylo podkladem pro správní řízení související se stavbami specifikovanými touto smlouvou.

Práva a postavení účastníka řízení nejsou tímto souhlasem dotčena a zůstávají zachována. Obě strany této smlouvy mají nadále právo se vyjádřit k technickému řešení jednotlivých staveb uvedených v této smlouvě.

XIII. Závěrečná ustanovení

Smlouva vstupuje v platnost podpisem, čímž smluvní strany vyjádří souhlas s celým obsahem smlouvy. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných dodatků.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, Žadatel obdrží čtyři stejnopisy, Město dva stejnopisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků, po znečitelnění osobním údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec Města Lysá nad Labem ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Do 3 dnů pak protistranu informuje o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách provedených v registru smluv.

Přílohy:

- C.3 Koordinační situační výkres
- C.4a Celkový situační výkres

V Lysé nad Labem dne 27.9.2022

za Město Lysá nad Labem

.....
Ing. Karel Otava - starosta města

za Žadatele

.....
Petr Bláha

.....
Mgr. Radka Bláhová

.....
František Gregor

.....
Irena Gregorová

D o l o ž k a

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Lysá nad Labem
se sídlem Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem
které zastupuje Ing. Karel Otava, starosta města
IČO: 239 402
(dále jen „město“)

potvrzuje,

že Zastupitelstvo města Lysá nad Labem schválilo dne 7.9.2022 usnesením č. 112/I uzavření plánovací smlouvy dle předloženého návrhu ve věci vybudování infrastruktury v Lysé nad Labem, na pozemcích parcelní č. 2621/2 a 2621/9 (vlastník Žadatel), parcelní č. 2599/5, 2629/2, 2623/6 a 3579/3 (vlastník Město Lysá nad Labem), všechny v k. ú. Lysá nad Labem, pro budoucí novostavbu tří rodinných domů, ulice Sadová, na pozemcích parcelní č. 2621/5, 2621/6, 2621/7, všechny v k. ú. Lysá nad Labem a pro budoucí novostavby rodinných domů na pozemcích Města Lysá nad Labem (parcelní č. 2480/13, 2480/14, 2480/15, 2480/16, 2480/17, 2480/18, 2480/19, 2480/21, 2480/22 a 2480/27 v k. ú. Lysá nad Labem), se ■■■■■ Petr Bláha a Mgr. Radka Bláhová, oba bytem Lysá nad Labem, a ■■■■■ František Gregor a Irena Gregorová, oba bytem Lysá nad Labem.

Dále potvrzuje, že ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., byly splněny všechny podmínky, které zákon č. 128/2000 Sb. vyžaduje pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato doložka je nedílnou součástí plánovací smlouvy č. 2022 - 0329/SM ze dne 27.9.2022.

V Lysé nad Labem dne 27.9.2022

Ing. Karel Otava
starosta města