**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, kterou zastupuje

Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen ”p ř e v á d ě j í c í”)

a

**Město Chrudim**

Sídlo: Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

které zastupuje starosta města Ing. František Pilný, MBA,

IČO: 00270211

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKU

č. 1005992249

OSM/000174/2022/BEZ

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedeným pozemkem v majetku České republiky, vedeným u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Chrudim na LV 10002:

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Chrudim Topol 419/1 orná půda

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen ”pozemek”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 2 písmeno a)zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemek, specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ten ho do svého vlastnictví přejímá ve stavu, v jakém se nachází ke dni účinnosti smlouvy. Vlastnické právo k pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

Nabyvatel prohlašuje, že pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, je silničním pozemkem, který je zastavěn komunikací ve vlastnictví nabyvatele. Pozemek se převádí na nabyvatele bezúplatně.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrální území | Parc. č. | Účetní ocenění v Kč |
| Topol | KN 419/1 | 1 633,58 Kč |

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k němuž existují oprávnění jakož i omezení užívání pozemku, vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

2) Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou č. **62N00/49**, kterou se Státním pozemkovým úřadem, resp. dříve PF ČR uzavřel podnik **Oseva Agri Chrudim, a.s.,** jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Převáděný pozemek je součástí společenstevní honitby **Kočí - Topol**, jejímž držitelem je **Honební společenstvo Oseva Chrudim.** Tento pozemek je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, v režimu přičlenění.

4) Na převáděném pozemku váznou tato práva třetích osob:

- věcné břemeno ve prospěch **ČEZ ICT Services, a. s.** dle smlouvy č. **1010C12/49** ze dne 13. 9. 2012, spočívající v právu umístit, zřídit a provozovat, udržovat a opravovat podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě pod označením **„TR Tuněchody - Chrudim Májov“** v rozsahu dle GP č. 215-806/2011.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Převádějící prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděného pozemku a prohlašuje, že převáděný pozemek není vyloučen z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděnému pozemku splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohl být podle § 7 odst. 2 písmeno a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převeden.

3) Nabyvatel prohlašuje, že bezúplatné nabytí pozemku odsouhlasilo **Zastupitelstvo města Chrudim dne 19.09.2022 usnesením č. Z/95/2022.**

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, jelikož smlouva nepodléhá uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 10.10.2022 V Chrudimi dne 30.09.2022

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad Město Chrudim

ředitel Krajského pozemkového úřadu starosta města

pro Pardubický kraj Ing. František Pilný, MBA

Ing. Miroslav Kučera nabyvatel

převádějící

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 2160449

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Pardubický kraj

Mgr. Martina Tomášová

.......................................

podpis

Za správnost: Ing. Jindřich Petr

.......................................

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

………………………

registraci provedl

V Pardubicích ……………………………….

podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance