

## **Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ust. §1257 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a některých souvisejících zákonů

### **Čl. I.**

#### **Smluvní strany**

**Povinný:** **Statutární město Teplice**  
se sídlem: náměstí Svobody 2/2, 415 95 Teplice  
IČ: 00266621  
DIČ: CZ00266621  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 19-226501/0100  
DS : nmrb49w  
Zastoupena: Bc. Hynkem Hanzou, primátorem  
*(dále jen povinný)*

a

**Oprávněný:** **Vodafone Czech Republic a.s.**  
se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5  
IČ: 25788001  
DIČ: CZ25788001  
Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064  
Zastoupena: XXXXXXXXXX  
*(dále jen oprávněný)*

**(společně také „smluvní strany“)**

### **Čl. II**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 4243/3, 4295/1 a 4298 v k.ú. Teplice v obci Teplice, které jsou zapsány pro uvedené katastrální území a obec u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice na **LV č. 10001**.

### **Čl. III**

#### **Předmět smlouvy**

1. Povinný zřizuje na základě této smlouvy k částem pozemků parc. č. 4243/3, 4295/1 a 4298 v k.ú. Teplice v obci Teplice, které jsou zapsány pro uvedené katastrální území a obec u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice na LV č. 10001

(dále jen „služebný pozemek“) ve prospěch oprávněného služebnost, které odpovídá právo oprávněného zřídit a provozovat na částech těchto služebných pozemků komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „komunikační vedení“), a to v rozsahu, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 5791-780/2021, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice dne 28.2.2022. Oprávněný je dále oprávněn vstupovat na služebné pozemky při provádění oprav, úprav, revizí, modernizace a údržby komunikačního vedení, včetně jeho součástí a příslušenství.

2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá. Povinný jako vlastník služebných pozemků se zavazuje toto právo strpět.

#### **Čl. IV Trvání služebnosti**

1. Právo odpovídající služebnosti povinný zřizuje pro oprávněného na dobu neurčitou.

#### **Čl. V Úplata za zřízení služebnosti**

1. Povinný zřídí ve prospěch oprávněného služebnost za jednorázovou úplatu ve výši 50.360,- Kč (slovy: padesát tisíc tři sta šedesát korun českých) k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, tj. 10.575,60Kč (slovy: deset tisíc pět set sedmdesát pět korun českých šedesát haléřů), celkem 60.935,60Kč (slovy: šedesát tisíc devět set třicet pět korun českých šedesát haléřů) a byla uhrazena před podpisem smlouvy na účet č. 19-226501/0100 vedený u Komerční banky a.s., pobočka Teplice
2. Vzájemně dohodnutá úhrada bude provedena stranou oprávněnou z věcného břemene ve prospěch strany povinné z věcného břemene na základě faktury (daňového dokladu) vystavené stranou povinnou z věcného břemene před podpisem této smlouvy, se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury.
3. Povinný je plátcem DPH.

#### **Čl. VI Vznik práva odpovídajícího služebnosti**

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný v souladu s rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí dnem, k němuž nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy k příslušnému katastrálnímu úřadu podá bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oprávněný. Poplatek za povolení vkladu zaplatí oprávněný.

## **Čl. VII**

### **Ostatní ujednání**

1. Povinný prohlašuje, že není žádným způsobem omezen ve svém právu volně nakládat se služebními pozemky a zřídít ve prospěch oprávněného k těmto služebným pozemkům služebnost.
2. Povinný se zavazuje, že po podpisu této smlouvy, a to až do doby, než nastanou právní účinky vkladu práva dle této smlouvy, nepřevede vlastnické právo k služebným pozemkům na jinou osobu.
3. Oprávněný se zavazuje, že při využívání svých práv odpovídajících služebnosti se bude chovat tak, aby v co nejmenší míře omezoval povinného, popř. jiného uživatele pozemků ve výkonu jeho práv ke služebným pozemkům a aby co nejvíce šetřil majetek povinného a všech dotčených osob.
4. Využití práv odpovídajících služebnosti, která vyplývají z ustanovení Čl. III, zejména právo vstupu a vjezdu na služebné pozemky, se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu může pro oprávněného zajišťovat činnosti spojené s provozem, modernizací, opravou a údržbou.
5. Povinný prohlašuje, že se seznámil se Zásadami ochrany soukromí (Zásadami zpracování osobních údajů jednatelů a zaměstnanců smluvních partnerů Vodafone Czech Republic a.s.), které jsou dostupné na webových stránkách společnosti. Zásady ochrany soukromí se použijí obdobně i na zpracování osobních údajů povinného.
6. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že bude zpracovávat jako správce osobní údaje odpovědných osob druhé smluvní strany uvedené ve smlouvě. Tyto osobní údaje budou zpracovávány pouze pro účely správy smluvního vztahu založeného smlouvou. Osobní údaje nebudou poskytnuty žádným třetím osobám a nebudou rovněž předány do zemí mimo EU. Po skončení trvání smlouvy budou osobní údaje uchovávány jen po dobu nezbytně nutnou k ochraně oprávněných zájmů příslušné smluvní strany.

## **Čl. VIII**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Po jejím podpisu každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení. Zbýlé jedno vyhotovení jsou určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.
3. Účastníci prohlašují, že smlouvu uzavřeli na základě své svobodné a vážné vůle nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smluvní strany se zavazují zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které jsou obsahem této smlouvy.

**5. Doložka dle §41 zákona č.128/2000 Sb. - Zákona o obcích:**

Záměr zřídit služebnost k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy a uzavření této smlouvy byl řádně schválen na zasedání Rady města Teplice, dne 21.10.2016 usnesením č. 0805/16 ve znění usnesení RM č. 0407/22 ze dne 20.5.2022.

Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

V Praze, dne .....

V Teplicích, dne .....

Oprávněný:  
**Vodafone Czech Republic a.s.**

Povinný:  
**Statutární město Teplice**

.....  
[Redacted signature]

.....  
Bc. Hynek Hanza  
primátor