



DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. SMM 22/2021 - NS

Smluvní strany

Město Tábor

IČO: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor č. účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené Mgr. Martinem Maredou, místostarostou města

jako *pronajímatel*

a

ANA, z.ú.

IČO: 106 65 048

není plátce DPH

se sídlem: č. p. 29, 391 31 Nasavrky

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č. účtu: 6006464399/0800

zastoupený panem Josefem Kačírkiem, ředitelem ústavu

zapsaný v rejstříku ústavů vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl U,
vložka 154

jako *nájemce*

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 21. 7. 2021 uzavřely smlouvu o nájmu prostoru v I. nadzemním podlaží budovy č. p. 140, ulice Koželužská v Táboře.

II.

1. Smluvní strany se dohodly na zvýšení záloh za služby spojené s nájmem. Smluvní strany se dohodly, že se z účinností od 1. 11. 2022 upravuje v čl. VII. bod 3. a) takto:
*Nájemce se zavazuje hradit výše uvedené služby měsíčními zálohami ve výši **9 000 Kč** (z toho 6 700 Kč na dodávku plynu, 300 Kč na dodávku studené vody a odvod odpadních a srážkových vod, 2 000 Kč na dodávku elektrické energie) na účet č. **6015-0701427349/0800**, a to se stejnou splatností a variabilním symbolem jako nájemné.*

III.

1. Pronajímatel prohlašuje, že Rada města Tábora schválila usnesením č. 3919/75/2022 ze dne 3. 10. 2022 uzavření tohoto dodatku.

IV.

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů je možno nalézt na oficiálních webových stránkách města (<http://taborcz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2/2, Husovo nám. 2938).
4. Nájemce prohlašuje, že byl informován o tom, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle tento dodatek k uveřejnění pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

V.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené v nájemní smlouvě a v dodatku č. 1 se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených nájemní smlouvou a jejím dodatkem č. 1, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za pronajímatele

za nájemce