

# SMLOUVA O NÁJMU REKLAMNÍCH PLOCH

č. 0009700022

podle ustanovení § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

## **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9  
IČO: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, 1930731349/0800  
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva  
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847  
(dále jen „Pronajímatel“)

a

## **BigBoard Praha, a. s.**

se sídlem: Na Strži 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4  
IČO: 24226491  
DIČ: CZ24226491  
Bankovní spojení: 2111258804/2700  
zastoupená: Ing. Richardem Fuxou  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18563  
(dále jen „Nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu reklamních ploch (dále jen „Smlouva“):

## **Preamble**

- (A) Pronajímatel podniká převážně v oblasti veřejné silniční a drážní osobní dopravy, přičemž patří mezi nejvýznamnější a největší provozovatele veřejné osobní hromadné dopravy v České republice. Pronajímatel zajišťuje provoz městské hromadné dopravy na území hlavního města Prahy a v přilehlých spádových oblastech, a to prostřednictvím pravidelných autobusových a tramvajových linek a linek metra, které jsou součástí Pražské integrované dopravy (dále jen „PID“).
- (B) Pronajímatel je vlastníkem rozsáhlého movitého majetku, jenž je tvořen i vozovým parkem sestávajícím se mimo jiné z autobusů.
- (C) Nájemce má zájem užívat části vnější karosérie specifikované v příloze č. 1 této Smlouvy na autobusech Pronajímatele za účelem jejich reklamního využití.
- (D) Nájemce bere výslovně na vědomí, že bude odpovědný za způsob a formu využití majetku Pronajímatele a za soulad jeho užití se závaznými právními předpisy a rozhodnutími správních, soudních či jiných příslušných orgánů, a za soulad se smluvními závazky a interními předpisy Pronajímatele, které jsou či budou Nájemci známy.
- (E) Nájemce bere na vědomí, že užívání majetku Pronajímatele k reklamním účelům může být za dobu trvání této Smlouvy nárokováno společností RENCAR PRAHA, a.s., IČO: 005 06 397, se sídlem Rohanské nábřeží 678/25, Karlín, 186 00 Praha 8 (dále jen „RENCAR“), přičemž Pronajímatel s touto společností vede soudní spory o reklamní užívání majetku Pronajímatele. S ohledem na tato soudní řízení bere Nájemce na vědomí, že Pronajímatel není schopen předjímat právní kroky této společnosti

v rámci vedených soudních řízení či mimo ně, jejichž cílem může být vyslovení zákazu užívání majetku Pronajímatele Nájemcem.

- (F) Nájemce bere na vědomí, že části majetku Pronajímatele, které budou předmětem nájmu dle této Smlouvy, byly v nájmu třetí osoby, kdy tento majetek může ke dni podpisu této Smlouvy být osazen reklamními sděleními této třetí osoby. Ke dni předání předmětu nájmu tak nemusí být veškerý majetek tvořící předmět nájmu dle této Smlouvy z důvodu prodlení se splněním povinností této třetí osoby k dispozici ke sjednanému účelu užívání. Pronajímatel prohlašuje, že učiní veškeré rozumně očekávatelné právní a faktické kroky k tomu, aby předmět nájmu byl předán Nájemci v co nejkratším možném termínu.
- (G) Pronajímatel uveřejnil dne 1. 9. 2022 na svých internetových stránkách [www.dpp.cz](http://www.dpp.cz) a na sociálních sítích Pronajímatele podmínky poptávkového řízení (dále jen „Poptávkové řízení“) na výběr nájemce podle této Smlouvy. Tato Smlouva se uzavírá s uchazečem vybraným v Poptávkovém řízení.

## **1 Úvodní ustanovení**

- 1.1 Pronajímatel je výlučným vlastníkem minimálně 150 ks autobusů typu SOR NB12 a 150 ks autobusů typu SOR NB18, které slouží pro provoz PID na území hlavního města Prahy a v přilehlých spádových oblastech (dále jen „MHD“).
- 1.2 Účelem této Smlouvy je úplatné přenechání vymezených reklamních ploch v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Reklamní plochy“) na specifikovaných částech vnější karosérie 150 ks autobusů typu SOR NB12 a 150 ks autobusů typu SOR NB18, určených postupem dle článku 7 této Smlouvy (dále jen „Dopravní prostředek“), do užívání Nájemci, který má zájem tyto Reklamní plochy reklamně využívat.

## **2 Předmět nájmu**

- 2.1 Pronajímatel se touto Smlouvou zavazuje přenechat Nájemci Reklamní plochy na Dopravních prostředcích k dočasnému užívání a Nájemce se zavazuje hradit za jejich užívání Pronajímateli nájemné ve výši stanovené a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že účelem nájmu dle této Smlouvy je výlučné užívání předmětu nájmu Nájemcem k umístění věcí, tj. reklamních sdělení propagující třetí osoby, jejich výrobky nebo služby či určité společenské události anebo jevy (dále jen „Reklamní sdělení“), přičemž Nájemce se zavazuje při užívání předmětu nájmu splnit a jednat v souladu s veškerými povinnostmi Nájemce dle této Smlouvy včetně všech příloh a součástí, včetně dokumentů, na které Smlouva odkazuje, a dále v souladu se závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami, jakož i vnitřními předpisy a závazky Pronajímatele, které jsou anebo měly být Nájemci známy anebo mu byly sděleny.

## **3 Doba nájmu**

- 3.1 Doba nájmu se stanovuje na dobu určitou, a to na tři (3) roky, počínaje dnem 1. 1. 2023 a konče dnem 31. 12. 2025.
- 3.2 Doba trvání nájmu se prodlužuje o tři (3) roky v případě, že Nájemce doručí Pronajímateli oznámení, že má zájem na dalším pokračování nájmu dle této Smlouvy, a to nejpozději devět (9) měsíců přede dnem, kdy má doba nájmu skončit. Za účelem odstranění jakýchkoliv pochybností se tímto způsobem může Smlouva prodloužit pouze jedenkrát (1x) za dobu trvání nájemního vztahu dle této Smlouvy.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci § 2230 odst. 1 občanského zákoníku, pročež užíváním předmětu nájmu Nájemcem po době uplynutí doby trvání nájmu nedojde k naplnění fikce, že tato Smlouva byla uzavřena za podmínek ujednaných na dobu dalšího jednoho (1) roku. Tím není dotčen postup uvedený v odstavci 3.2 této Smlouvy.

## 4 Nájemné

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že výše ročního nájemného na počátku trvání účinnosti této Smlouvy činí 3.750.000,- Kč (slovy: 3 miliony sedm set padesát tisíc korun českých) bez DPH za všechny Dopravní prostředky. Výše ročního nájemného bude upravována za dobu trvání této Smlouvy postupem dle tohoto článku Smlouvy.
- 4.2 Nájemce je povinen hradit nájemné od okamžiku započetí doby nájmu, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak. V případě, že nebudou všechny Dopravní prostředky způsobilé ke sjednanému účelu užívání ke dni počátku doby nájmu nebo v průběhu trvání nájmu pouze při splnění podmínek dle odst. 7.6 této Smlouvy, tedy že na Dopravním prostředku nebude možné umístit Reklamní sdělení jiných osob, poskytuje se Nájemci sleva či se nájemné sníží o částku 1/109500 aktuálně platného ročního nájemného za každý den trvání překážky u jednoho (1) Dopravního prostředku. Nárok na slevu zaniká oznámením Pronajímatele o odstranění překážky uvedené v tomto odstavci Smlouvy. Pronajímatel je povinen slevu za příslušný kalendářní rok vyúčtovat jedenkrát (1x) ročně na základě podkladu Nájemce doručeného a odsouhlaseného Pronajímatelem. Pronajímatel slevu vyúčtuje do osmi (8) pracovních dní ode dne odsouhlasení podkladu Pronajímatelem vystavením a doručením opravného daňového dokladu Nájemci na příslušnou částku slevy dle tohoto odstavce Smlouvy. V případě, že nárok na slevu nebude uplatněn do 15. 3. následujícího kalendářního roku po roce, ve kterém nárok na slevu měl vzniknout, nárok na slevu zaniká.
- 4.3 Nájemce je povinen hradit nájemné na základě faktury (daňového dokladu) dopředu ve splátkách za kalendářní měsíc splatných dvacátý (20.) den v měsíci. Splátka odpovídá jedné dvanáctině (1/12) ročního nájemného případně upraveného postupem podle odst. 4.4 této Smlouvy platného k 1. 1. daného kalendářního roku. Pronajímatel se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) nejpozději do osmého (8.) pracovního dne příslušného kalendářního měsíce a doručit Nájemci daňový doklad na splátku nejpozději pět (5) dní před její splatností. Pronajímatel je oprávněn za podmínek stanovených závaznými právními předpisy nahradit jednotlivý daňový doklad splátkovým kalendářem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je první den kalendářního měsíce. Nájemce uhradí splátky nájemného na bankovní účet uvedený v daňovém dokladu. Daňový doklad může být zaslán elektronicky prostřednictvím datové schránky na ID: zhua8df či prostřednictvím emailu na adresu: 
- 4.4 Smluvní strany se dohodly, že počínaje kalendářním rokem 2024 se bude výše ročního nájemného vždy jedenkrát (1x) ročně s účinností vždy k 1. 1. kalendářního roku zvyšovat o částku, která odpovídá součinu nájemného ve výši stanovené pro předchozí kalendářní rok a koeficientu přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vydaného Českým statistickým úřadem za měsíc září kalendářního roku, který předchází roku, na který je výše nájemného upravována. Pronajímatel je povinen nejpozději do 30. 11. předcházejícího roku písemně informovat Nájemce o nové výši nájemného. Nedodržení lhůty nemá vliv na právo upravit výši nájemného později.

## 5 Kauce

- 5.1 Nájemce složil před podpisem této Smlouvy převodem na bankovní účet Pronajímatele částku ve výši ročního nájemného dle odst. 4.1 této Smlouvy bez DPH (dále jen „Kauce“). Pronajímatel podpisem Smlouvy složení Kauce potvrzuje.
- 5.2 Pronajímatel je oprávněn použít Kauci k úhradě dluhů Nájemce vzniklých dle této Smlouvy či v souvislosti s ní, včetně jakéhokoliv bezdůvodného obohacení či nároku na náhradu újmy způsobené Nájemcem či osobami, za jejichž jednání odpovídá, na Dopravních prostředcích či na jiném majetku či právech Pronajímatele. Pronajímatel písemně oznámí Nájemci užití Kauce či její části a je oprávněn Nájemce vyzvat k doplnění Kauce, a to vždy až do výše ročního nájemného dle odst. 4.1 upraveného dle odst. 4.4 této Smlouvy ke dni doručení výzvy. Nájemce je povinen Kauci doplnit ve lhůtě čtrnácti

(14) dní ode dne doručení výzvy Pronajímatele k jejímu doplnění; v případě úpravy výše nájemného postupem dle odst. 4.4 této Smlouvy je Nájemce povinen výši Kauce upravit ve lhůtě uvedené v této větě počítané od doručení oznámení ve smyslu odst. 4.4 této Smlouvy i bez výslovné výzvy Pronajímatele.

- 5.3 Pronajímatel je povinen ve lhůtě jednoho (1) měsíce ode dne řádného odstranění veškerých Reklamních sdělení z Reklamních ploch Nájemcem a jejich předání Pronajímateli vrátit Nájemci nevyčerpanou část Kauce bezhotovostním převodem na bankovní účet Nájemcem písemně sdělený.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly, že Kauce se neúročí, resp. že se Nájemce vzdává jakéhokoliv nároku na vydání úroku, který bude připsán ke Kauci.

## **6 Pojištění odpovědnosti za újmu**

- 6.1 Nájemce prohlašuje, že je pojištěn na základě pojistné smlouvy pro případ vzniku odpovědnosti za újmu, která může v souvislosti s plněním této Smlouvy na majetku Pronajímatele vzniknout. Limit pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu činí minimálně částku 15.000.000,- Kč (slovy: patnáct milionů korun českých) za jednu pojistnou událost. V totožné minimální částce pak musí být v pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou na movitém majetku třetí osoby splněny i případné sublimity pojistného plnění pro odpovědnost způsobenou na movitém majetku třetí osoby. Kopii pojistné smlouvy splňující definovaná kritéria Nájemce Pronajímateli předložil před uzavřením této Smlouvy. Předložení kopie pojistné smlouvy Pronajímatel podpisem této Smlouvy potvrzuje.
- 6.2 Nájemce je povinen udržovat pojištění o výše uvedených parametrech platné až do odstranění Reklamních sdělení z Reklamních ploch a jejich předání Pronajímateli, resp. dále po dobu minimálně jednoho (1) měsíce po předání Reklamních ploch Pronajímateli. Nájemce je povinen vždy nejpozději ke dni výročí pojistné smlouvy prokázat Pronajímateli existenci platného pojištění s parametry dle tohoto článku Smlouvy a uhrazení pojistného na další období. Nájemce je povinen tuto povinnost splnit předložením pojistky či jiného potvrzení pojišťovny o platnosti pojištění na další období po dni výročí pojistné smlouvy Pronajímateli.
- 6.3 Nájemce je povinen informovat Pronajímatele o změně pojištění, o ukončení pojistné smlouvy či o sjednání nové pojistné smlouvy nejpozději do tří (3) pracovních dnů od okamžiku nabytí právních účinků změny, ukončení či vzniku nového pojištění.

## **7 Určení Dopravních prostředků, změny určených Dopravních prostředků a omezení užívání Dopravních prostředků**

- 7.1 Pronajímatel je povinen nejpozději deset (10) pracovních dnů před dnem počátku doby nájmu doručit Nájemci ve dvou (2) vyhotoveních seznam Dopravních prostředků, na nichž jsou umístěny Reklamní plochy, které se stanou předmětem nájmu dle této Smlouvy, v němž budou uvedena evidenční čísla a označení garáže, kde je Dopravní prostředek odstavován (dále jen „Seznam Dopravních prostředků“). Seznam Dopravních prostředků se okamžikem doručení Nájemci stává nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu vrátit Pronajímateli jedno (1) vyhotovení Seznamu Dopravních prostředků jím potvrzené (podpisem či elektronickým podpisem).
- 7.2 Nájemce je oprávněn započít užívání Reklamních ploch na Dopravních prostředcích dnem počátku nájmu uvedeným v odst. 3.1 této Smlouvy anebo dnem, kdy mu byl doručen Seznam Dopravních prostředků či jeho aktualizace, byl-li doručen později. Tímto okamžikem se stávají Reklamní plochy předmětem této Smlouvy a jsou předány Nájemci.
- 7.3 Nájemce výslovně bere na vědomí, že může dojít k dočasné nemožnosti či omezenému užívání Reklamních ploch k účelu uvedenému v této Smlouvě, zejména z důvodu mimořádné situace, opravy či modernizace Dopravního prostředku anebo z důvodu provozních potřeb Pronajímatele, kdy

Pronajímatel je schopen přibližně určit dobu nemožnosti či omezené možnosti užívání Reklamních ploch, která nepřesáhne devadesát (90) dní nepřetržitě či sto osmdesát (180) dní v kalendářním roce (dále jen „Dočasná nezpůsobilost“).

- 7.4 Pronajímatel je oprávněn zcizit či vyřadit z běžného provozu MHD jeden či více Dopravních prostředků, a to i bez souhlasu Nájemce. Okamžikem, kdy: (i) Pronajímatel přestane být výlučným vlastníkem Dopravního prostředku na základě právního jednání či právní skutečnosti nebo (ii) dojde k totální škodě na Dopravním prostředku nebo (iii) dojde k vyřazení Dopravního prostředku z pravidelného provozu MHD nebo (iv) dojde k překročení časových limitů Dočasné nezpůsobilosti (dále jen „Trvalá nezpůsobilost“), užívací právo Nájemce k Reklamním plochám, které se váží k takovému Dopravnímu prostředku, zaniká.
- 7.5 V případě, že dojde k Trvalé nezpůsobilosti, je Pronajímatel povinen nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne, kdy nastala rozhodná skutečnost, o tom informovat Nájemce, přičemž spolu s touto informací doručí Pronajímatel Nájemci informaci o jiném Dopravním prostředku, který nahradí Dopravní prostředek, kterého se týká Trvalá nezpůsobilost, a dále doručí ve dvou (2) vyhotoveních aktualizovaný Seznam Dopravních prostředků. Okamžikem doručení Nájemci se stává aktualizovaný Seznam Dopravních prostředků nedílnou součástí této Smlouvy a jeho obsah nahrazuje předchozí Seznam Dopravních prostředků. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu vrátit Pronajímateli jedno (1) vyhotovení aktualizovaného Seznamu Dopravních prostředků jím potvrzené (podpisem či elektronickým podpisem). Závazek Pronajímatele nahradit Dopravní prostředek zaniká doručením oznámení Pronajímatele Nájemci o tom, že: (i) Pronajímatel nevlastní další Dopravní prostředek stejného typu či pokud (ii) by umožnění reklamního užívání dalšího Dopravního prostředku znamenalo porušení smluvních závazků Pronajímatele, tj. zejména Standardů kvality PID – AUTOBUSY PID vydané příspěvkovou organizací **Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID)**, IČO: 604 37 359 (dále jen „ROPID“) v platném znění či dokumentu, který tento nahradí a jež bude upravovat povinnosti Pronajímatele při dopravních výkonech v rámci závazku veřejné služby. V případě dle věty předchozí se smluvní strany zavazují zahájit jednání o nahrazení Dopravního prostředku jiným dopravním prostředkem.
- 7.6 Nájemce přijímá výše uvedená rizika související s Dočasnou nezpůsobilostí či Trvalou nezpůsobilostí a prohlašuje, že tyto skutečnosti zohlednil při sjednávání výše nájemného a není tedy oprávněn požadovat z těchto důvodů jeho snížení. Nájemce se tímto vzdává nároku na slevu či snížení nájemného a nároku na náhradu jakékoliv újmy mu vzniklé z důvodů uvedených v tomto článku Smlouvy. Teprve v případě, že Pronajímatel nesplní povinnost dle odst. 7.5 této Smlouvy včas, vzniká Nájemci nárok na snížení nájemného, která se vypočte postupem dle odst. 4.2 této Smlouvy, a to ode dne vzniku Trvalé nezpůsobilosti až do dne doručení řádně aktualizovaného Seznamu Dopravních prostředků. V případě, že nebude možné nahradit Dopravní prostředek, o čemž Pronajímatel informuje Nájemce, snižuje se trvale výše nájemného o částku vypočtenou dle odst. 4.2 této Smlouvy. Pokud taková situace nastane v průběhu kalendářního roku, vypořádá se nárok Nájemce na snížení nájemného v nejbližším vyúčtování dle odst. 4.2 této Smlouvy, přičemž nová výše nájemného se projeví ve výši záloh na nájemné až v následujícím kalendářním roce.

## **8 Práva a povinnosti smluvních stran**

### **8.1 Nájemce je povinen:**

- 8.1.1 nést veškeré náklady spojené s umístěním, správou a odstraněním Reklamních sdělení;
- 8.1.2 dodržet vymezení Reklamních ploch a neumisťovat Reklamní sdělení na jiné plochy Dopravních prostředků;

- 8.1.3 dodržovat Provozní a technické podmínky umístování reklamy na majetku DPP, které jsou přílohou č. 2 této Smlouvy, jakož i platné Standardy kvality PID – AUTOBUSY PID včetně Manuálu jednotného vzhledu vozidel PID – AUTOBUSY (dále jen „Standardy kvality PID“), vydané příspěvkovou organizací ROPID, jejichž kopie tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy;
- 8.1.4 splnit podmínky pro přístup zaměstnanců a dodavatelů Nájemce do garáží Pronajímatele; tam dodržovat vnitřní předpisy Pronajímatele týkající se vstupu, pohybu a výkonu prací v garážích a na Dopravních prostředcích Pronajímatele a dále dodržovat pokyny pověřených osob Pronajímatele a v případě jejich pokynu opustit prostory garáží;
- 8.1.5 dodržovat při výkonu práv a povinností dle této Smlouvy veškeré vnitřní předpisy Pronajímatele, které mu budou předloženy; vykonávat práce na Dopravních prostředcích tak, aby nedošlo k jejich poškození či vyřazení z běžného provozu MHD;
- 8.1.6 udržovat Reklamní sdělení v řádném technickém a estetickém stavu a v případě poškození zajistit jejich neprodlenou opravu či výměnu;
- 8.1.7 umísťovat na Reklamní plochy pouze taková Reklamní sdělení, která jsou v souladu s právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, zákonem č. 40/1995 Sb., o regulaci reklamy, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), která neporušují průmyslové právo třetí osoby a která jsou dále pak v souladu s etickými a profesními normami na reklamním trhu, zejména s aktuálním zněním Kodexu reklamy, vydávaným **Radou pro reklamu, z.s.**, IČO: 604 56 035;
- 8.1.8 neumísťovat na Reklamní plochy žádnou reklamu, která je konkurenční ve vztahu k předmětu činnosti a podnikání Pronajímatele; pro účely této Smlouvy se za konkurenční reklamu považují veškerá komerční sdělení vztahující se k veřejné hromadné dopravě osob, individuální osobní přepravě (taxi služba, služby sdílené ekonomiky apod.) a automobilové přepravě jako takové (tj. veškerá komerční sdělení týkající se osobních automobilů či jejich výrobců, prodejců, pronajímatelů či leasingových společností), anebo reklamu, kterou zakazují platné Standardy kvality PID;
- 8.1.9 zdržet se přenechání Reklamních ploch či jakékoliv jejich části třetí osobě do užívání či požívání; pro odstranění pochybností umístění Reklamního sdělení, které jakkoliv propaguje inzerenta, není přenecháním užívání Reklamní plochy třetí osobě.

## 8.2 Nájemce dále odpovídá za:

- 8.2.1 obsah a umístění Reklamních sdělení a je povinen nahradit jakoukoliv újmu vzniklou Pronajímateli v souvislosti s nároky třetích osob v souvislosti s umístěním či obsahem Reklamních sdělení anebo s činností Nájemce dle této Smlouvy; a
- 8.2.2 veškeré případné škody vzniklé na Reklamních plochách, Dopravních prostředcích (zejména, nikoliv však výlučně, poškození laku) či jiném majetku Pronajímatele, způsobené či vzniklé v souvislosti s instalací, umístěním či odstraněním Reklamních sdělení a jinou činností Nájemce.

## 8.3 Pronajímatel je povinen:

- 8.3.1 neuzavřít ve vztahu k Reklamním plochám na Dopravních prostředcích uvedených v Seznamu Dopravních prostředků stejnou nebo obdobnou smlouvu s jiným subjektem;
- 8.3.2 sdělit Nájemci na jeho žádost veškeré podmínky přístupu do garáží Pronajímatele, kde jsou odstavovány Dopravní prostředky, a je dále povinen, pokud Nájemce splní veškeré podmínky přístupu, vydat Nájemci k jeho žádosti, resp. jeho zaměstnancům a smluvním partnerům, přiměřený počet příslušných dokladů a povolení ke vstupu a přístupu do garáží Pronajímatele.

## **9 Neexklusivní užívání majetku Pronajímatele**

- 9.1 Nájemce výslovně bere na vědomí, že Nájemci nepřísluší exkluzivní užívání majetku Pronajímatele k reklamnímu využití. S ohledem na tuto skutečnost je Pronajímatel oprávněn přenechat jiné reklamní plochy na Dopravních prostředcích než Reklamní plochy či jiné plochy a majetek do užívání třetí osobě k reklamnímu či jinému využití.

## **10 Odpovědnost za újmu způsobenou na Reklamních sděleních**

- 10.1 Nájemce výslovně bere na vědomí, že v rámci předmětu činnosti a podnikání Pronajímatele může čas od času docházet ke vzniku škody na Dopravních prostředcích, způsobené třetí osobou nebo Pronajímatelem, resp. zaměstnanci Pronajímatele, a to i zaviněným porušením právních povinností takových osob (např. porušením dopravních předpisů řidiči, vandalismem atp.).
- 10.2 Nájemce se vzdává práva na náhradu újmy včetně ušlého zisku způsobené na Reklamních sděleních Nájemci ze strany zaměstnanců, které Pronajímatel využil pro plnění úkolů v rámci předmětu činnosti a podnikání, způsobené v důsledku nedbalostního porušení povinností zaměstnanců při plnění pracovních úkolů nebo v přímé souvislosti s nimi, vzniklé z provozu Dopravních prostředků ve smyslu § 2927 a násl. občanského zákoníku a případné následné škody vzniklé v důsledku činností, které mají vést k odstranění následků škod vzniklých z provozu Dopravních prostředků.
- 10.3 Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za jednání třetích osob, kterým dojde k poškození Reklamních ploch. Nájemce je povinen zdržet se uplatňování jakýchkoliv nároků po Pronajímateli, které by se týkaly jednání třetích osob vůči Reklamní sdělením.

## **11 Ukončení smlouvy**

- 11.1 Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět nebo jinak jednostranně ukončit tuto Smlouvu pouze z důvodů uvedených v tomto článku Smlouvy.
- 11.2 Pronajímatel je oprávněn nájem vypovědět s výpovědní dobou tří (3) měsíců, pokud:
- 11.2.1 bude Nájemce v prodlení s úhradou jakéhokoliv peněžitého plnění vzniklého dle anebo v souvislosti s touto Smlouvou a jejím porušením delším než deset (10) dnů;
  - 11.2.2 Nájemce byl pravomocně odsouzen pro spáchání některého z trestných činů, na které se vztahuje trestní odpovědnost právnických osob anebo je-li Nájemce fyzická osoba, pak dále i jakéhokoliv jiného úmyslného trestného činu ve vztahu k výkonu jeho podnikatelské činnosti;
  - 11.2.3 proti Nájemci nebo členu jeho orgánu bylo zahájeno trestní stíhání pro podezření ze spáchání některého z trestných činů, na které se vztahuje trestní odpovědnost právnických osob anebo je-li Nájemce fyzická osoba, pak dále i jakéhokoliv jiného úmyslného trestného činu proti majetku Pronajímatele nebo ve vztahu k trestnému činu, kde je Pronajímatel osobou poškozenou;
  - 11.2.4 Nájemce porušil povinnost dle čl. 17 této Smlouvy;
  - 11.2.5 Nájemce opakovaně porušuje povinnosti stanovené touto Smlouvou, přestože byl na porušování Smlouvy Pronajímatelem písemně upozorněn v posledních sto osmdesáti (180) dnech;
- 11.3 Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby v případě, že nastanou skutečnosti uvedené v odst. 13.2 této Smlouvy nebo v případě hrubého porušení smluvních povinností Nájemce dle této Smlouvy. Za hrubé porušení povinností Nájemce se považuje zejména, nikoliv výlučně:
- 11.3.1 prodlení delší než jeden (1) měsíc s úhradou jakéhokoliv peněžitého plnění vzniklého dle anebo v souvislosti s touto Smlouvou;

- 11.3.2 prodlení s doplněním Kauce delším než čtrnáct (14) dní;
- 11.3.3 zánik pojištění odpovědnosti za újmu, nesplnění požadovaných pojistných limitů či neprokázání existence platného pojištění za újmu ve lhůtě uvedené v článku 6 této Smlouvy;
- 11.3.4 porušení povinnosti Nájemce, které vedlo ke vzniku újmy na majetku Pronajímatele vyšší než 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) nebo vyšší než 50.000,- Kč v případě úmyslného jednání Nájemce či osoby, za jejíž jednání odpovídá;
- 11.3.5 hrubé porušení Provozních a technických podmínek umístování reklamy na majetku DPP, Standardů kvality PID či jiných vnitřních předpisů Pronajímatele, kterými je Nájemce povinen se řídit.
- 11.4 Nájemce je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu s výpovědní dobou tří (3) měsíců, pokud:
- 11.4.1 Nájemce bude oprávněn po dobu delší než jeden (1) měsíc užívat méně než 150 ks Dopravních prostředků anebo pokud se předmět nájmu zúží tak, že bude předmětem nájmu méně než 200 ks Dopravních prostředků;
- 11.4.2 Pronajímatel byl pravomocně odsouzen pro spáchání některého z trestných činů, na které se vztahuje trestní odpovědnost právnických osob;
- 11.4.3 proti Pronajímateli nebo členu jeho orgánu bylo zahájeno trestní stíhání pro podezření ze spáchání některého z trestných činů, na které se vztahuje trestní odpovědnost právnických osob proti majetku Nájemce nebo ve vztahu k trestnému činu, kde je Nájemce osobou poškozenou;
- 11.4.4 Pronajímatel porušil povinnost dle čl. 17 této Smlouvy.
- 11.5 Výpověď této Smlouvy musí být učiněna písemně, přičemž okamžikem uplynutí výpovědní doby skončí nájem dle této Smlouvy, či v případě výpovědi bez výpovědní doby skončí nájem doručením výpovědi. Je-li právo smluvní strany vypovědět tuto Smlouvu vázáno na porušení povinnosti druhé smluvní strany, je smluvní strana oprávněna tuto Smlouvu z důvodu porušení povinnosti druhé smluvní strany vypovědět nejpozději jeden (1) rok ode dne splnění podmínek pro vznik práva vypovědět tuto Smlouvu.

## **12 Odstranění Reklamních sdělení z Reklamních ploch**

- 12.1 Pronajímatel je oprávněn po předchozím písemném upozornění s lhůtou k odstranění v minimální délce tří (3) dny odstranit jakákoli Reklamní sdělení umístěná na Reklamních plochách v rozporu s touto Smlouvou či s obecně závaznými právními předpisy, a to na náklady Nájemce. Nájemce je v takovém případě povinen uhradit Pronajímateli paušální náhradu nákladů odstranění Reklamního sdělení uvedenou v odstavci 12.3 této Smlouvy.
- 12.2 Nájemce je povinen nejpozději ke dni skončení nájmu z Reklamních ploch odstranit veškerá Reklamní sdělení tam umístěná a uvést Reklamní plochy do stavu odpovídajícímu stavu Reklamních ploch ke dni uzavření této Smlouvy a Reklamní plochy předat Pronajímateli, resp. předat Dopravní prostředek po jejich odstranění pověřenému zaměstnanci Pronajímatele, který převezme Dopravní prostředek bez výhrad. V případě, že nájem skončí výpovědí bez výpovědní doby, je Nájemce povinen odstranit Reklamní sdělení do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení výpovědi.
- 12.3 Smluvní strany se dohodly, že nebudou-li z Reklamních ploch ve lhůtách stanovených v tomto článku Smlouvy řádně odstraněna Reklamní sdělení, je Pronajímatel oprávněn provést jejich odstranění tak, že Pronajímatel odstraní Reklamní sdělení z Reklamních ploch, přičemž je oprávněn k tomu pověřit i jakoukoliv třetí osobu. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě budou Reklamní sdělení Pronajímatelem zlikvidována a Nájemci nepřísluší za tato Reklamní sdělení žádná náhrada. Smluvní strany se dále dohodly, že Pronajímateli náleží paušální náhrada nákladů na odstranění Reklamních sdělení ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) na základě faktury za jeden Dopravní

prostředek, tím není vyloučeno právo na případnou škodu vzniklou na Dopravním prostředku v souvislosti s umístěným Reklamním sdělením. Paušální náhrada je předmětem indexace postupem podle odst. 4.4 této Smlouvy. Dnem ukončení odstranění Reklamních sdělení z Reklamních ploch zaniká právo Pronajímatele požadovat nadále smluvní pokutu za prodlení s vyklizením Reklamních ploch; smluvní pokuta za prodlení s vyklizením Reklamních ploch vzniklá do té doby zůstává nedotčena. Nájemce je povinen nahradit na základě faktury jakoukoliv újmu vzniklou Pronajímateli v souvislosti s nároky třetích osob vzniklých odstraněním Reklamních sdělení dle tohoto odstavce Smlouvy.

### **13 Záležitosti mimo moc Pronajímatele**

- 13.1 Nájemce výslovně bere na vědomí, že v okamžiku uzavírání této Smlouvy si osobuje existenci užívacího práva k Reklamním plochám společnost RENCAR. Soudní spory mezi RENCAR a DPP nebyly ke dni uzavření této Smlouvy s konečnou platností vyřešeny.
- 13.2 Nájemce je povinen vyklidit Reklamní plochy bezodkladně, nejpozději do tří (3) dnů ode dne písemné výzvy Pronajímatele v případě, že bude na základě pravomocného či vykonatelného rozhodnutí soudu či jiného příslušného orgánu stanovena povinnost Pronajímateli či Nájemci: (i) vyklidit či odstranit věci umístěné na Reklamních plochách, či jejich částech, (ii) zdržet se dalšího umístění věcí na Reklamních plochách či (iii) jiná obdobná povinnost, která znemožní Pronajímateli přenechat užívání předmětu nájmu či jeho části Nájemci. Výzva dle tohoto odstavce je výzvou ve smyslu odst. 12.1 této Smlouvy.
- 13.3 Nájemce výslovně bere na vědomí, že v okamžiku uzavírání této Smlouvy užívá Reklamní plochy či jejich část společnost **BigBoard Praha, a.s.**, IČO: 242 26 491, se sídlem Na strži 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4 (dále jen „BigBoard“), na základě smlouvy platné do 31. 12. 2022. Pronajímatel neodpovídá za případné prodlení společnosti BigBoard s odstraněním umístěných reklamních sdělení z Reklamních ploch.
- 13.4 Nájemce výslovně bere na vědomí, že společnost RENCAR či jiná třetí osoba mohou podniknout právní i faktické kroky, které mohou ztížit, oddálit či zmařit užívání Reklamních ploch Nájemcem.
- 13.5 Nájemce se vzdává nároku na náhradu případné újmy, která mu může vzniknout v důsledku nemožnosti užívání Reklamních ploch z důvodu podle tohoto článku Smlouvy.

### **14 Sankční ujednání**

- 14.1 Nájemce je povinen za prodlení s úhradou jakékoli platby (tj. zejména nájemného) podle této Smlouvy zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý, byť započatý, den prodlení s její úhradou.
- 14.2 Poruší-li Nájemce kteroukoliv povinnost uvedenou v bodě 8.1.5 nebo 8.1.6 této Smlouvy, přičemž porušení této povinnosti vedlo k vyřazení Dopravního prostředku z běžného provozu MHD smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den, po který trvá vyřazení Dopravního prostředku z běžného provozu MHD.
- 14.3 Neodstraní-li Nájemce Reklamní sdělení z Reklamních ploch řádně a včas na všech Dopravních prostředcích, pokud má takovou povinnost dle této Smlouvy, je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý den prodlení s odstraněním Reklamních sdělení.
- 14.4 Poruší-li Nájemce kteroukoliv povinnost uvedenou v bodě 8.1.2 až 8.1.9 této Smlouvy, přičemž takové porušení není utvrzeno jinou smluvní pokutou, je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení a dále částku ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) denně za každý Dopravní prostředek, pokud se porušení

týká umístění Reklamního sdělení v rozporu s touto Smlouvou, a to až do odstranění takového Reklamního sdělení.

- 14.5 Pronajímatel uplatní smluvní pokutu doručením písemné výzvy – faktury k úhradě, v níž Pronajímatel popíše porušení povinnosti Nájemce a vyčíslí výši smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě čtrnácti (14) dnů ode dne doručení výzvy – faktury dle věty předchozí Nájemci.
- 14.6 Právním Pronajímatele na zaplacení smluvní pokuty není dotčena povinnost Nájemce splnit porušenou povinnost ani povinnost Nájemce nahradit Pronajímateli zvlášť a v plné výši též újmu vzniklou v souvislosti s porušením jeho povinnosti utvrzené smluvní pokutou. Pro odstranění všech pochybností smluvní strany tímto ujednáním vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

## **15 Nakládání s osobními údaji**

- 15.1 V případě, kdy smluvní strana získá přístup k osobním údajům, jejichž správcem je druhá smluvní strana, je smluvní strana, která přístup k osobním údajům získala, a to buď nahodile, oprávněna zpracovávat takové osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro účely plnění předmětu této Smlouvy. Zpracovávány mohou být zejména jména, příjmení, podpisy a další osobní údaje o zaměstnancích a členech orgánů smluvních stran a jejich smluvních partnerů.
- 15.2 Smluvní strana, která získala přístup k osobním údajům, je povinna:
- 15.2.1 zpracovávat osobní údaje pouze v souladu s doloženými pokyny druhé smluvní strany, přičemž smluvní strany udělují pokyn k nezbytnému zpracování pro účely řádného splnění této Smlouvy druhou smluvní stranou jejím podpisem;
- 15.2.2 zajistit, aby se osoby oprávněné zpracovávat osobní údaje zavázaly k mlčenlivosti nebo aby se na ně vztahovala zákonná povinnost mlčenlivosti;
- 15.2.3 zajistit potřebná organizační a technická opatření po celou dobu zpracování osobních údajů, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití osobních údajů; a dále zajistit pravidelné testování, aktualizaci a dokumentaci přijatých opatření;
- 15.2.4 nepojít do zpracování osobních údajů další zpracovatele bez předchozího výslovného konkrétního písemného souhlasu druhé smluvní strany; v případě zapojení dalších zpracovatelů do zpracování osobních údajů zavázat tyto k ochraně osobních údajů alespoň ve stejném rozsahu povinností, v jakém jsou smluvní strany zavázány podle této Smlouvy;
- 15.2.5 všestranně spolupracovat s druhou smluvní stranou:
- při vyřizování žádostí subjektů údajů týkajících se uplatňování jejich práv (smluvní strana, která žádost subjektu údajů obdržela, je zejména povinna bez zbytečného odkladu prokazatelně tuto žádost druhé smluvní straně předat, nebo ji alespoň informovat o obsahu této žádosti, a to v rozsahu nezbytném k tomu, aby mohla být žádost ve lhůtách dle závazných právních předpisů řádně vyřízena);
  - při zajišťování povinností souvisejících se zabezpečením osobních údajů a
  - při dokládání plnění povinností dle závazných právních předpisů;
- 15.2.6 po odpadnutí účelu plnění předmětu této Smlouvy osobní údaje po předchozí domluvě s druhou smluvní stranou zlikvidovat nebo vrátit této druhé smluvní straně.

15.3 Smluvní strana, která je správcem osobních údajů, je povinna zajistit, že bude řádně splněna informační povinnost vůči subjektům údajů a že zpřístupněné osobní údaje je možné zákonně zpracovávat v rozsahu nezbytném pro účely plnění předmětu této Smlouvy; tedy především že:

15.3.1 účely, pro které byly shromážděny příslušné osobní údaje, jsou slučitelné (podřaditelné pod / totožné s) účely plnění předmětu této Smlouvy a

15.3.2 pro zpracování příslušných osobních údajů v rozsahu nezbytném pro účely plnění předmětu této Smlouvy existuje platný právní titul.

## **16 Trestněprávní doložka**

16.1 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že:

16.1.1 se nepodílela a nepodílí na páchání trestné činnosti ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim (dále jen „TOPO“);

16.1.2 že zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců a dalších odpovědných osob dle § 8 TOPO;

16.1.3 že učinila nezbytná opatření k předcházení vzniku své trestní odpovědnosti a zamezení nebo odvrácení případných následků spáchání trestného činu;

16.1.4 že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze ve smyslu TOPO spravedlivě požadovat, přičemž Pronajímatel prohlašuje, že za tímto účelem přijal a aktivně aplikuje zejména Program předcházení trestné činnosti a Etický kodex.

16.2 Každá ze smluvních stran je povinna dodržovat právní předpisy a jednat tak, aby její jednání nevzbudilo důvodné podezření ze spáchání trestného činu přičitatelného jedné nebo oběma smluvním stranám ve smyslu TOPO.

## **17 Protikorupční doložka**

17.1 Každá ze smluvních stran je povinna:

17.1.1 neposkytovat, nenabídnout ani neslíbit úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby;

17.1.2 nepřijmout, nevyžadovat, ani si nedat slíbit úplatek, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby;

17.1.3 učinit všechna opatření k tomu, aby se smluvní strana ani její zaměstnanci či zástupci nedopustili jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání spočívajícího v úplatkářství, které by mohlo naplnit znaky skutkové podstaty trestného činu ve smyslu trestního zákona, tj. zejména podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník (dále jen „Trestní zákoník“), a to trestného činu přijetí úplatku dle § 331 Trestního zákoníku, trestného činu podplácení dle § 332 Trestního zákoníku, trestného činu nepřímého úplatkářství dle § 333 Trestního zákoníku, či jiného trestného činu spojeného s korupcí dle trestních zákonů;

17.1.4 netolerovat ani u svých obchodních partnerů jakoukoli formu korupce.

## **18 Závěrečná ujednání**

18.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

18.2 Právní vztahy z této Smlouvy ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem, zejména ustanovením § 2201 a násl. o nájmu. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany dohodly, že na tuto Smlouvu se neužijí ustanovení § 2302 až 2325 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly,

že na tento smluvní vztah se neužijí ustanovení § 2208, § 2210 odst. 2 a 3, § 2212 odst. 1 a 3, § 2223, § 2226 odst. 2 občanského zákoníku.

- 18.3 Smluvní strany se dohodly, že při určení obsahu jejich závazků vyplývajících z této Smlouvy se nemá přihlížet k obchodním zvyklostem a obchodní zvyklosti tedy nemají mít přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
- 18.4 Smluvní strany tímto prohlašují, že podpisem této Smlouvy na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze stran tedy není oprávněna domáhat se po druhé straně a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech stran. Smluvní strany se dále dohodly, že se nepoužijí ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku.
- 18.5 V případě, že je nebo by se stalo některé ustanovení této Smlouvy zdánlivým, neplatným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti a smluvní strany se zavazují nahradit bez zbytečného odkladu k výzvě druhé smluvní strany takové zdánlivé, neplatné či nevymahatelné ustanovení novým ujednáním, které co nejvíce odpovídá smyslu ujednání původního.
- 18.6 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- 18.6.1 Příloha č. 1 – Specifikace Reklamních ploch;
  - 18.6.2 Příloha č. 2 – Provozní a technické podmínky umístování reklamy na majetku DPP;
  - 18.6.3 Příloha č. 3 – Standardy kvality PID platné k datu uzavření Smlouvy.
- 18.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění, smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek.
- 18.8 Nájemce dále bere na vědomí, že Pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat třetím osobám informace stanovené v zákoně č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a že některé informace týkající se této Smlouvy mohou být poskytnuty v souladu s tímto zákonem třetím osobám, pokud o ně požádají. Nájemce prohlašuje, že žádná z informací uvedených v této Smlouvě není jeho obchodním tajemstvím.

Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a rozumí mu, dále prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých informací a údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

**Za Pronajímatele:**

**Za Nájemce:**

---

Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost  
Ing. Petr Witowski  
předseda představenstva

---

Ing. Richard Fuxa  
Předseda představenstva společnosti Bigboard  
Praha, a. s.

---

Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost  
Ing. Ladislav Urbánek  
místopředseda představenstva