

*068 praz*

## Dodatek č. 2 ke

SMLOUVĚ O PODNIKATELSKÉM NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR  
uzavřený nikoli na řad níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2302 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) (dále jen „2. Dodatek“) mezi:

### Psychiatrická nemocnice Bohnice

se sídlem: Ústavní čp. 91/7, 181 02 Praha 8  
zastoupena: MUDr. Martinem Hollým, MBA - ředitelem  
IČO/DIČ: 00064220 / CZ00064220  
bank. spojení: 16434081/0710 – Česká národní banka  
(dále jen pronajímatel) a

### Bona o.p.s.

se sídlem: Praha 8, Bohnice, Pod Čimickým hájem 177/1  
zapsaná: pod sp.zn. O 91 v rejstříku obecně prospěšných společností u MS v Praze  
zastoupena: Mgr. Alešem Langem, ředitelem  
IČO/DIČ: 25732587 / CZ25732587  
(dále jen nájemce)

(pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

### Preambule

Mezi smluvními stranami byla (pod č. 2015/079) dne 27.03.2015 uzavřena smlouva o podnikatelském nájmu nebytových prostor, v domovním objektu č.p. 91/7, v ulici Ústavní, v areálu Psychiatrické nemocnice Bohnice, na pozemku parc.č. 410, vše zapsáno na LV č.47, kód 730556, pro k.ú. Bohnice, která byla změněna dodatkem č. 1 (2016/104) ze dne 04.04.2016 (dále jen „Smlouva“). Důvodem uzavření tohoto 2. dodatku je též novelizace z.č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZoMČR“).

### Článek I - Změny Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že 2. Dodatek Smlouvu mění následovně:

- Mění se č.ú. pronajímatele, jak je uvedeno shora.
- S ohledem na ustanovení čl. III., část Pronajímatel, písm. c) se mění ceny služeb 01.04.2016 služeb následovně:

<b>Ceny energií a vody 2017:</b>	<b>bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>vč.DPH</b>
<i>Tepelná energie GJ</i>	458,40 Kč	15%	527,16 Kč
<i>Tepelná energie GJ - služby</i>	59,05 Kč	21%	71,45 Kč
<b>Tepelná energie GJ - celkem</b>	<b>517,45 Kč</b>		<b>598,61 Kč</b>
<i>Elektrická energie kWh</i>	1,98 Kč	21%	2,40 Kč
<i>Elektrická energie kWh - služby</i>	0,83 Kč	21%	1,00 Kč
<b>Elektrická energie kWh - celkem</b>	<b>2,81 Kč</b>		<b>3,40 Kč</b>
<b>Vodné - stočné m3</b>	<b>74,09 Kč</b>	15%	<b>85,20 Kč</b>
<b>Teplá užitková voda m3</b>	<b>296,83 Kč</b>	15%	<b>341,36 Kč</b>


*Případná změna v této tabulce uvedených částek bude nájemci oznamována písemně v předstihu a není považována za změnu smlouvy, vyžadující uzavření příslušného dodatku jak uvedeno ve smlouvě.“ (*

- Článek V. odst. 1. písm. c) se mění následovně:  
„Smlouva se uzavírá s ohledem na znění ZoMČR na dobu určitou, a to do 31.03.2019.“

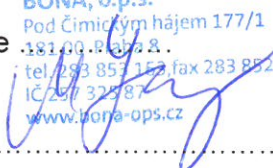
2. V ostatním se Smlouva nemění.

### Článek II - Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi smluvními stranami vzniklé a neupravené Smlouvou, ani 2. Dodatkem se řídí zejména OZ, ZoMČR, popř. dalšími právními předpisy České republiky.
2. Smluvní strany berou na vědomí povinnosti pronajímatele, které mu stanovují předpisy, týkající se zveřejňování podrobností o jím uzavíraných smluvních vztazích.
3. Tento 2. Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Tento 2. Dodatek nabývá platnosti a účinným se stává, není-li uvedeno jinak, dne 26.03.2017.
5. Smluvní strany prohlašují, že 2. Dodatek je uzavřen dle jejich svobodné vůle, tento není uzavírán v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.


 **BONA, o.p.s.**  
Pod Čimickým hájem 177/1  
181 00, Praha 8.  
tel./293 852 152, fax 283 852 305  
IČ 297 322 87  
www.bona-ops.cz

V Praze dne



.....  
**Bona o.p.s.**  
**Mgr. Aleš Lang, ředitel**

V Praze dne

19.4.17  


.....  
**Psychiatrická nemocnice Bohnice**  
**MUDr. Martin Hollý, MBA - ředitel**

## Oběhový dokument - smlouvy

Typ:

Nájemní

Předmět:

Dodatek - "Bona - Krámek / PNS"

Smluvní strana:

BONA o.p.s.

Číslo smlouvy Interní:

Číslo smlouvy externí:

Gestor:

Vyřádkování: Nemám námitek k výše uvedenému návrhu smlouvy a smlouvu doporučuji k podepsání.

Dne: 12/4/17 Jméno: Matuschek

Podpis

Ekonomické oddělení:

Vyřádkování:

Bez výhrad

Dne: 12/4/17 Jméno: Kráček

Podpis

Právník PNB:

Vyřádkování:

OK

Dne: 12/6/17 Jméno: Schmalz

