

SMLOUVA O DÍLO

SoD č. 16/2022/99

podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

Objednatel:	Mendelova univerzita v Brně
Sídlo:	Zemědělská 1, 613 00 Brno
IČO:	62156489
DIČ:	CZ62156489
Organizační součást:	Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny
Sídlo organizační součásti:	Křtiny 175, 679 05 Křtiny
Zástupce pro uzavření smlouvy:	doc. Ing. Tomáš Vrška, Dr., ředitel
Bankovní spojení, číslo účtu:	Komerční banka, a.s., číslo účtu 433631/0100
Další spojení, pověřený pracovník:	Ing. Marie Procházková, tel. 724815812, e-mail: marie.prochazkova@slpkrtiny.cz

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:	TZ pro, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 718, 683 04 Drnovice
Zápis v OR:	u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 86583
IČ:	03760588
DIČ:	CZ03760588
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu:	297521957/0300
E-mail:	tzpro@tzpro.cz
Zastoupený:	Ing. Pavel Burian, jednatel společnosti

(dále jen „Zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmět Díla dle této smlouvy je projektová dokumentace (dále PD nebo „Dílo“) na akci **„Rekonstrukce tepelného hospodářství Výzkumného centra Josefa Ressela v Útěchově“**

Profesní části

Technologie – Instalace kotlů a technologie pro zásobování a dopravu biomasy a návrh zapojení akumulací do stávajících rozvodů. Řešení odvodu spalin.

VZT – Řešení přívodu a odvodu spalovacího a větracího vzduchu.

MaR, silnoproud – Řešení kompletního systému MaR, případné propojení s kanceláří energetika, vč. vizualizace na PC.

Stavební úpravy a statika – Řešení stavebních úprav spojených s instalací nové technologie. Bourací práce, základy a šachty pro technologii, akumulaci, ocelové konstrukce ... Dále budeme řešit prostupy do jednotlivých objektů v rámci rekonstrukce rozvodů, vč. výkopů, úpravy stávajících tras a kanálů. Nadzemní konstrukci pro novou trasu tepelného rozvodu.

2. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu a rozsahu dle platné právní úpravy (zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů) včetně prováděcích vyhlášek a technických norem. Dílo bude předáno jako funkční celek bez vad a nedodělků, vč. kompletní dokladové části.

3. Podkladem pro zpracování PD jsou stavební podklady a požadavky od objednatele.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo bez vad objednateli v následujících termínech:

- Zahájení prací: 1.12.2022
- Dokončení prací: 31.1.2023

Výše uvedené termíny se mohou po dohodě obou smluvních stran měnit dle oboustranně odsouhlaseného harmonogramu.

III. Cena díla

1. Cena za dílo uvedené v čl. I této Smlouvy je stanovena dohodou a činí:

- **CENA CELKEM BEZ DPH** **655.000,- Kč**
(slovy: šest set padesát pět tisíc)
- **DPH 21%** **137.550,- Kč**
(slovy: sto třicet sedm tisíc pět set padesát)
- **CENA CELKEM s DPH** **792.550,- Kč**
(slovy: sedm set devadesát dva tisíc pět set padesát)

2. Cena je smluvní, pevná a nepřekročitelná na rozsah prací daný předmětem díla. Cenová nabídka zhotovitele je **přílohou č. 1** této smlouvy.

IV. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě faktur vystavených zhotovitelem.
2. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH. Splatnost faktur se sjednává ve lhůtě 30 dnů od doručení objednateli. Dnem doručení faktury je den jejího přijetí do poštovní evidence objednatele. Dnem úhrady se rozumí odepsání platby z účtu objednatele.
3. Pro přijetí faktury zhotovitele je nutné ji doručit poštou, osobním předáním, popřípadě zasláním na mailovou adresu marie.prochazkova@slpkrtiny.cz. Faktura předána jinou formou nebude přijata do evidence a akceptována.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly na vzájemné spolupráci při provádění díla. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o plnění činností podle této smlouvy, postupovat s odbornou péčí, podle pokynů objednatele a v souladu se zájmy objednatele a oznamovat objednateli všechny okolnosti, které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
2. Objednatel je povinen zhotoviteli předat podklady ke zpracování PD, a to nejpozději do začátku prací dle harmonogramu. Tyto podklady budou předány digitální formou, a to nahráním na úložiště objednatele, kde budou pravidelně aktualizovány, a kam bude mít zhotovitel přístup po celou dobu zpracovávání PD.
3. Objednatel je povinen za fakturu zaplatit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je uvedený na faktuře. Povinnost objednatele uhradit zhotoviteli cenu prací se považuje za splněnou dnem odepsání platby z účtu objednatele.
4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování zadání projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů.

5. Zhotovitel bude s objednatelem konzultovat průběh prací formou kontrolních dnů vždy na výzvu Objednatele. Z kontrolních dnů budou pořizovány zápisy, které objednatel odešle elektronicky Zhotoviteli k vyjádření. Pokud se Zhotovitel do 3 pracovních dnů nevyjádří, považuje se zápis za schválený. Počet kontrolních dnů bude stanoven na základě vzájemné dohody s vedoucím projektu.
6. Zhotovitel je oprávněn žádat vícepráce, v případě že bude změněn rozsah nebo podklady.
7. Zhotovitel zhotoví PD dle platných zákonů, předpisů, příslušných ČSN v částech závazných i směrných.
8. Veškeré podklady a data od objednatele je zhotovitel povinen užít jen pro účely zpracování díla dle této smlouvy. Po dokončení a předání díla nesmí být tyto podklady a tato data dále využívány pro jiné účely, než jsou potřeby objednatele.
9. Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla. Řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit smluvní cenu.

VI. Převzetí díla a záruka

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením, tj. předáním. Dílo bude předáno objednateli a převzato objednatelem v dohodnutém termínu. Objednatel má možnost dílo připomínkovat maximálně do 15 dnů od předání.

O předání hotového díla bude vyhotoven předávací protokol, potvrzený oprávněnými osobami obou smluvních stran.
2. Záruční doba se sjednává v délce **24** měsíců a počíná běžet okamžikem předání a převzetí dokončeného díla ze strany objednatele investorovi dle Článku I. odst. 2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době odevzdání objednateli, s výjimkou vad, které prokazatelně vznikly činností třetí osoby po zabudování díla do stavby (mechanická poškození, neodborná manipulace, vyšší moc, apod.).

VII. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla, s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v předávacím protokolu.

Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny včetně DPH za každý den prodlení.
2. Za prodlení s úhradou oprávněně vystavených a doručených faktur po sjednané lhůtě splatnosti sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,05% za každý kalendářní den prodlení.

VIII. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Dílo se považuje za dokončené protokolárním předáním a převzetím díla. Objednatel dokončené dílo převezme, a to potvrzením v zápisu o předání a převzetí.
2. K jakékoliv změně této smlouvy může dojít pouze formou písemných dodatků, odsouhlasených oběma stranami.
3. Ve věcech této smlouvy je pověřen dále jednat:
 - za objednatele: Ing. Marie Procházková, marie.prochazkova@slpkrtiny.cz
 - za zhotovitele: Ing. Pavel Burian, pavel.burian@tzpro.cz
4. Ve věcech technických a organizačních je pověřen dále jednat:
 - za objednatele: Ing. Petra Levá, petra.leva@slpkrtiny.cz
 - za zhotovitele: Pavel Herman, pavel.herman@tzpro.cz

5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele
6. Právní vztahy touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů.
7. Smluvní strany berou na vědomí povinnost uveřejnění plného znění této smlouvy a metadat v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy a metadat prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv provede objednatel.
8. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v informačním systému registru smluv.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Křtinách, dne

V Drnovicích dne

.....
doc. Ing. Tomáš Vrška, Dr.
ředitel ŠLP

.....
Ing. Pavel Burian
jednatel

Přílohy: Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele