

## Smlouva o dílo č. 2022/0921/ORBR

### elektrifikace autocvičiště Kladno u krematoria (parkoviště Dlouhé boroviny) s následným zřízením zabezpečovacích systémů

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

#### 1. Statutární město Kladno

Se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno  
Zastoupená: Ing. Přemyslem Mužikem, náměstkem primátorem  
IČ: 00234516

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

#### 2. UNISERVIS HAŠEK, s.r.o.

Se sídlem: Žilina, Na Píska 19, okres Kladno, PSČ 27301  
Zastoupen: Miloslavem HAŠKEM, jednatelem  
IČ: 25719980  
DIČ: CZ25719980  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
Zápis u OR: C 64129 vedená u Městského soudu v Praze

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

### Článek I. Předmět díla

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje vytvořit pro objednatel dílo dle podmínek této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.
2. Předmětem díla je **elektrifikace autocvičiště Kladno u krematoria (parkoviště Dlouhé boroviny) s následným zřízením zabezpečovacích systémů** dle rozsahu specifikovaného v příloze č. 1 této smlouvy v podobě Technické zprávy. Součástí bude také položkový výkaz výměr, a to v příloze č. 2 této smlouvy.
3. Projektová dokumentace vyspecifikovaná v bodě I. 2 této smlouvy, která je rovněž předmětem díla dle této smlouvy, bude zpracována v takovém rozsahu a obsahu, aby odpovídala zadání dle této smlouvy a podkladům předaným zhotoviteli objednatelem.

### Článek II.

## **Součinnost objednatele**

1. Objednatel se zavazuje průběžně konzultovat se zhotovitelem rozpracované dílo ve smyslu této smlouvy a poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro řádné zhotovení díla.
2. Objednatel se zavazuje, že se vyjádří ke každé problematice, která se podstatně dotýká obsahu smlouvy, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele.

## **Článek III.**

### **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provádět plnění dle této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí, s potřebnou péčí a v souladu s platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy brát zřetel na provozní potřeby a požadavky objednatele a jednotlivá plnění bude provádět v součinnosti s objednatelem. Zhotovitel je povinen vynaložit maximální úsilí, aby docílil nejlepšího možného výsledku při plnění předmětu této smlouvy prostřednictvím využití svých zkušeností a znalostí.
3. Výkony zhotoveného díla musí vyhovovat místnímu faktickému stavu v místě, kde má být objekt zhotoven, se kterým zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil, kromě toho musí zhotovitel postupovat podle objednatel, zhotoviteli včas sdělených pokynů, předpisů a ujednání, pokud nejsou v rozporu s touto smlouvou, o čemž je zhotovitel povinen objednatele obratem písemně informovat.
4. V rámci sjednaných výkonů je zhotovitel povinen písemně informovat objednatele o všech záležitostech podstatných pro provedení svých úkolů dle této smlouvy a kdykoli na výzvu objednatele objednateli poskytnout informaci o stavu svých výkonů a o výkonech ostatních subjektů, které zhotovitel k provádění výkonů v souladu s touto smlouvou pověřil. Zhotovitel dále bude písemně informovat objednatele o nově vzniklých, a ještě očekávaných projekčních nákladech.
5. Zhotovitel předloží objednateli na požádání nejpozději do 3 pracovních dnů od žádosti objednatele stav rozpracovanosti díla v papírové verzi a digitální formě zpracované výpočetní technikou. Formu předání určí objednatel.
6. Zhotovitel vyhotoví a předá Objednateli dokumentaci stavby v listinné podobě a v digitální podobě, a to v počtu uvedeném v této Smlouvě; digitální forma Dokumentace stavby musí být zpracována v souladu s požadavky objednatele a (zejména ve Standardech Geodetické dokumentace a Standardech tvorby PD), pokud samotná tato Smlouva (tj. text Smlouvy bez textu příloh) nestanoví jinak.
7. Zhotovitel je vázán povinností mlčenlivosti ohledně obchodního tajemství, které představují veškeré informace a podklady, o kterých se v rámci své činnosti podle této smlouvy dozví. Zhotovitel odpovídá též za to, že povinnost mlčenlivosti dle předchozího souvětí dodrží rovněž jeho zaměstnanci a subdodavatelé. Poskytování informací tisku a veřejnosti je výlučnou záležitostí objednatele.

8. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s veškerými podklady a doklady předanými objednatelem dle čl. V. této smlouvy, jejichž seznam je součástí této smlouvy a tyto jsou mu srozumitelné. Na případné vady, rozpory a nedostatky předaných podkladů je zhotovitel povinen objednatele bezodkladně upozornit. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známé technické, kvalitativní a veškeré jiné podmínky potřebné k řádnému zhotovení díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou potřebné pro kvalitní a řádné zhotovení díla dle této smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen provést své smluvní práce v souladu se všeobecně uznávanými pravidly stavebnictví a stavební techniky v České republice, v době zpracování díla v České republice platnými právními předpisy a technickými normami a za respektování podnětů a požadavků objednatele.
10. V rámci této smlouvy je zhotovitel povinen udělovat potřebné pokyny osobám, které se podílejí na provedení díla. Zhotovitel není oprávněn finančně zavazovat objednatele vůči třetím osobám.
11. Zhotovitel je povinen v průběhu trvání smlouvy poskytovat objednateli informace ke všem otázkám souvisejícím s předmětem této smlouvy, obzvláště je povinen neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od žádosti objednatele, zodpovědět ty otázky, které jsou podstatné pro rozhodování objednatele.
12. Souhlas objednatele s pracemi zhotovitele neomezuje odpovědnost zhotovitele za správnost a úplnost jeho výkonů. Zhotovitel je povinen písemně upozorňovat objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost pokynů, respektive věcí poskytnutých objednatelem k provedení díla. Pokud objednatel i přes provedené upozornění písemně trvá na provedení díla dle shora uvedených pokynů nebo věcí, nenese zhotovitel odpovědnost za vady díla ani za škody vzniklé pro nevhodnost věci nebo pokynu, není však oprávněn z tohoto důvodu od smlouvy odstoupit. Tento požadavek nesmí být v rozporu s právy a povinnostmi autorizovaného architekta či inženýra.
13. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě.

#### **Článek IV. Zásady zpracování díla**

1. Rozsah díla je stanoven stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy, pokud není stanoveno jinak. V případech, kde stavební zákon ani jeho prováděcí předpisy nestanovují rozsah díla, je rozsah definován Výkonovým a honorářovým řádem UNIKA 2021-2022.
2. Zhotovitel odpovídá za soulad odevzdaného díla s veškerými předanými zadávacími podmínkami a podklady, které jsou přílohou této smlouvy či které byly objednatelem zhotoviteli předány do uzavření této smlouvy, či byly včas doplněny objednatelem v průběhu zpracování díla po dni uzavření této smlouvy a toto doplnění bude zaznamenáno v zápise z kontrolního dne. Za včasné předání doplňujících podkladů a informací ve smyslu předcházející věty se považuje takové předání, kdy je pro zhotovitele reálně možné včas dokončit dílo v souladu s termíny uvedenými v této smlouvě a bez dodatečných nákladů. Pokud doplňující podklady nebudou předány zhotoviteli včas ve smyslu předcházející věty, posouvá se termín dodání díla nebo jeho příslušné části o

dobu, po kterou nebylo dodrženo včasné předání doplňujících podkladů a informací zhotoviteli a zhotovitel není po tuto dobu v prodlení s dodáním díla nebo jeho části.

3. Zhotovitel je povinen zpracovat dokumentaci dle této smlouvy dle příslušných technických norem platných v České republice v částech závazných i směrných a v souladu s platnou právní úpravou České republiky, tzn. zejména platné i doporučené technické normy, stavebním zákonem, nařízeními, vyhláškami apod. Případné odchylky musí být vždy předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
4. Projektová dokumentace dle této smlouvy bude zhotovitelem zpracována v softwaru AutoDesk autoCAD, textové a tabulkové i textové části v programech Microsoft Office.
5. Digitální verze projektové dokumentace dle této smlouvy bude předávána zhotovitelem objednateli ve formátu PDF a editovatelných formátech DWG, DOC, XLS, atd.
6. Zhotovitel se zavazuje veškeré dílo dle této smlouvy, nejenom projektovou dokumentaci, vyhotovit v českém jazyce.
7. Projektová dokumentace bude odevzdána objednateli v elektronické podobě a zároveň v listinné podobě v počtu 4 x paré
8. Dokumentace bude předána v digitální formě v otevřené a uzavřené podobě. Pojmenování a označení jednotlivých dokumentů bude odpovídat požadavkům předaným objednatelem.
9. Odhad investičních nákladů a výkazy výměr budou předány vždy pouze digitálně v otevřené a uzavřené formě.

#### **Článek V. Předané podklady**

1. Veškeré podklady, které objednatel předal zhotoviteli, zůstávají vlastnictvím objednatele. Zhotovitel je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí předmětu díla.
2. Objednatel předal do nebo při podpisu této smlouvy podklady pro zhotovení díla. Veškeré podklady předané v průběhu plnění smlouvy se považují za dodatečně předané podklady.

#### **Článek VI. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejbližší pracovní den po dni, kdy bude tato smlouva zveřejněna v registru smluv, o čemž bude objednatel zhotovitele bez zbytečného odkladu informovat. Termín dokončení díla je nejpozději do 15. listopadu 2022.
2. Místo plnění: Kladna – parkoviště Dlouhé boroviny.

#### **Článek VII.**

## **Cena díla**

1. Cena za dílo je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele předložené v rámci veřejné zakázky (příloha č. 2 této smlouvy) následovně:

Celková cena:	1 589 055,-Kč
DPH 21%:	333 702,-Kč
Celková cena s DPH:	1 922 757,-Kč

K ceně díla bude zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a to ke dni vzniku daňové povinnosti.

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla, zejména kupní cena materiálu, dále veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady na dopravu, cestovné, vč. nákladů na zřízení, provoz, údržbu, nákladů souvisejících s kompletací části díla a jiné náklady nezbytné pro řádné provedení díla; cena obsahuje i případnou odměnu za licenci i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla, a přiměřený zisk zhotovitele.
3. Cena díla je sjednána jako pevná a nejvýše přípustná. Zhotovitel na sebe ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností na cenu díla.
4. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Projektovaná dokumentace bude odevzdána v počtu paré dle čl. IV. odst. 7. této smlouvy.

## **Článek VIII. Platební podmínky**

1. Úhrada za dílo bude provedena na základě faktury (u plátců DPH daňového dokladu), kterou zhotovitel vystaví nejpozději do 15 kalendářních dnů od provedení předmětu díla. Předmět díla se považuje za provedený dnem podpisu zjišťovacího protokolu objednatelem, který jej podepíše po kontrole předaného díla, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od předání díla za předpokladu řádného a včasného provedení díla, a poté, kdy zjišťovací protokol bude podepsán zhotovitelem. Jestliže objednatel po převzetí plnění zjistí, že plnění obsahuje vady a nedodělky, je oprávněn zhotoviteli plnění vrátit se seznamem zjištěných vad a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu (nejpozději však do 14 pracovních dnů) vady a nedodělky bezplatně odstranit. Od doby vrácení vadného plnění přestává běžet původní lhůta pro vydání zjišťovacího protokolu objednatelem. Celá původní lhůta běží znovu ode dne předání díla bez vad a nedodělků objednateli, který je povinen v takovém případě do 14 kalendářních dnů podepsat zjišťovací protokol a podepsaný ho neprodleně poté doručit zhotoviteli. Daňové doklady vystavené plátcem DPH musí obsahovat náležitosti stanovené pro ně platnými právními předpisy.
2. Platba za plnění dle této smlouvy bude provedena po odevzdání čistopisu dokumentace pro provádění stavby na základě předávacího protokolu.
3. v předávacím protokolu bude uvedeno, o jaké dílo se jedná, dále číslo objednávky

objednatele, číslo projektu objednatele, výše fakturované částky, zjištěné vady díla či jeho nedodělky se stanovením lhůty pro jejich odstranění, datum předání zhotovitelem, podpis zhotovitele a datum a podpis objednatele po provedené kontrole. Zjišťovací protokol potvrzený objednatelem přiloží zhotovitel k faktuře. Fakturu bez zjišťovacího protokolu je objednatel oprávněn zhotoviteli vrátit. Splatnost faktury je 30 kalendářních dní od data doručení faktury objednateli. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky za každý den prodlení platby po termínu splatnosti a objednatel se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit v termínu splatnosti faktur.

4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, splatnost faktury nenastane a objednatel je oprávněn fakturu vrátit druhé straně k provedení opravy s vyznačením důvodů vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Celá lhůta běží opět ode dne odeslání nově vyhotovené faktury.
5. V případě, že:
  - zhotovitel je o více než 15 pracovních dnů v prodlení s prováděním díla nebo jeho části, nebo
  - zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, nebo
  - zhotovitel je v prodlení s odstraněním vad zjištěných objednatelem v průběhu provádění této smlouvy,je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. V případě, že tak neučiní, je oprávněn pověřit realizací příslušné části díla, které se prodlení zhotovitele dotýká, třetí osobu, s tím, že je oprávněn požadovat náhradu takto vzniklých nákladů v souladu s poslední větou tohoto odstavce. Zhotovitel je v takovém případě povinen poskytnout objednateli a jím pověřené třetí osobě veškerou potřebnou součinnost. V případě využití práva podle tohoto odstavce má objednatel právo na náhradu nutných, přiměřených a účelných nákladů. V žádném případě však tyto náklady nesmí překročit adekvátní část smluvní ceny zhotovitele odpovídající příslušné části díla.

Svůj záměr pověřit realizací příslušné části díla třetí osobu dle předchozího odstavce oznámí objednatel zhotoviteli nejméně 15 pracovních dní před předpokládaným termínem pověření.

6. Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky týkající se díla dle této objednávky třetím osobám, pokud se strany nedohodnou jinak.

## **Článek IX.**

### **Odpovědnost za vady a smluvní pokuta**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo zhotovené dle této smlouvy bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě, bude provedeno v souladu s touto smlouvou, bude úplné a bez vad.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v čase jeho odevzdání objednateli, a za vady vzniklé během záruční doby (viz odst. 1). Za vady vzniklé po uplynutí záruční doby odpovídá jen tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit neprodleně po uplatnění oprávněné reklamace

objednatel, učiněné písemnou formou, nejpozději ve lhůtě 14 kalendářních dnů od doručení reklamace. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených ve zjišťovacím protokole, resp. ve lhůtě dle tohoto odst. IX.3., popř. v jiné lhůtě, byla-li dohodnuta smluvními stranami, je objednavatel oprávněn bez další výzvy zajistit odstranění vady či nedodělků třetí osobou na náklady zhotovitele. Předmětné náklady budou hrazeny srážkou z ceny díla dle čl. VII. této Smlouvy. V případě, že v okamžiku uplatnění reklamace byla již smluvní cena za předmětnou část díla objednatel zhotoviteli uhrazena, je zhotovitel povinný tyto náklady uhradit nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení jejich vyčíslení. V případě využití práva podle tohoto odstavce má objednatel právo na náhradu nutných, přiměřených a účelných nákladů. V žádném případě však tyto náklady nesmí překročit adekvátní část smluvní ceny zhotovitele odpovídající příslušné části díla. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté nebo touto smlouvou určené lhůtě je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele pokutu ve výši **1000,- Kč** za každý den prodlení, za každou vadu do maximální souhrnné výše **200 000,- Kč** za všechny vady a zhotovitel je povinen mu ji uhradit. Tato pokuta bude zahrnuta do částky vynaložené objednatel na uhrazení nutných, přiměřených a účelných nákladů odstranění vad či nedodělků třetí osobou v případě, že toto právo objednatel uplatní.

4. Neodevzdá-li zhotovitel objednateli řádně zhotovené dílo nebo jeho část v dohodnutém termínu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny příslušného plnění za každý den prodlení do maximální **souhrnné výše dvojnásobku sjednané celkové ceny díla** a zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit do 14 kalendářních dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty srážkou z ceny díla dle čl. VII. této smlouvy. Objednatel je rovněž oprávněn započíst smluvní pokutu proti jakémukoli případné pohledávce zhotovitele vůči objednateli, a to splatné i nesplatné.
5. Ve smlouvě obsažené ujednání o smluvní pokutě nevylučuje povinnost zhotovitele uhradit objednateli újmu, která vznikne v souvislosti s nesplněním závazků zhotovitele vyplývajících ze smluvního vztahu.
6. V případě, že zhotovitel ani po druhé výzvě objednatele nezačne plnit své povinnosti dle této smlouvy, může objednatel od této smlouvy odstoupit a v takovém případě vyzve objednatel zhotovitele k jednání, na kterém bude dohodnuta odpovídající část ceny v závislosti na stupni rozpracovanosti díla, velikosti smluvních pokut atd. Na takto stanovenou a oboustranně odsouhlasenou částku vystaví zhotovitel fakturu a objednatel ji uhradí.
7. Veškeré informace, podklady a jiné údaje, které zhotovitel získal či získá v rámci zpracování projektu dle této smlouvy či v souvislosti s ní, jsou důvěrné a předání těchto informací, podkladů či údajů třetí osobě v rozporu s touto smlouvou bude bráno jako podstatné porušení smlouvy a objednatel má právo od této smlouvy bez náhrady odstoupit a v takovém případě nevznikne zhotoviteli nárok na žádnou odměnu dle této smlouvy, ani za již provedené dílo. Zhotovitel může důvěrné informace poskytnout:
  - a) svým orgánům, zaměstnancům, přidruženým společnostem, zástupcům a poradcům, od kterých se vyžaduje, aby disponovali takovými informacemi v souvislosti s touto smlouvou a transakcemi, které předpokládá, a
  - b) ostatním osobám, kterým se informace musí poskytovat v souladu s platným právním řádem nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci, a
  - c) pokud jsou předmětné informace už veřejně dostupné v souladu s příslušnými právními předpisy.

8. Pokud je zhotovitel na základě zákona nebo rozhodnutí orgánu veřejné správy povinen zveřejnit jakékoliv důvěrné informace, musí to okamžitě oznámit objednateli a umožnit jemu či jím stanovené třetí osobě domáhat se předběžného opatření nebo jiného vhodného prostředku na ochranu důvěrnosti důvěrných informací. V každém případě, pokud je zhotovitel povinen zveřejnit důvěrné informace, zveřejní pouze tu jejich část, kterou musí zveřejnit na základě zákona nebo rozhodnutí orgánu veřejné moci. Důvěrné informace uvedené v této smlouvě a podkladech, které poskytl či poskytne zhotoviteli, se považují za obchodní tajemství.
9. Objednatel je oprávněn zveřejnit podklady zhotovitele po ukončení díla, resp. umožnit zveřejnění třetím osobám; toto ustanovení se nedotýká možnosti využití díla objednatel a investorem k realizaci objektu.

## **Článek X. Výpověď**

1. Výpovědi této smlouvy nebudou dotčena nebo ovlivněna nabytá práva nebo nároky kterékoli ze stran této smlouvy. V případě vypovězení ze strany investora bude zhotoviteli vyplacena část ceny v poměru k části ceny splatné objednatel podle smlouvy. Pokud takové ukončení nastane z důvodu porušování jakýchkoli podmínek této smlouvy ze strany zhotovitele, potom objednatel bude povinen zaplatit zhotoviteli pouze takovou část ceny, která se týká služeb uspokojivě poskytnutých před datem ukončení.
2. Objednatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby, aniž by byla dotčena nabytá práva a závazky stran (ale aniž by byl dotčen existující nárok) kromě důvodů uvedených v zákoně nebo v této smlouvě také v případě, že zhotovitel:
  - a) poruší jedno nebo více ustanovení této smlouvy, u kterých není možné zjednání nápravy;
  - b) poruší jedno nebo více ustanovení této smlouvy s možností nápravy a jakékoli takové porušení není napraveno poté, kdy objednatel oznámil zhotoviteli jakékoli takové porušování s uvedením přiměřené lhůty, do které musí zhotovitel zjednat nápravu takového porušování na vlastní náklady;
  - c) v případě, že je vydán příkaz nebo rozhodnutí o likvidaci zhotovitele (jinak než likvidace pro účely reorganizace nebo sloučení bez platební neschopnosti) nebo je jmenován insolvenční správce zhotovitele nebo v případě rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo v případě, že zhotovitel ukončí svoji obchodní činnost z jakéhokoliv důvodu, nebo se dohodne na jakémkoli zvláštním vypořádání nebo vyrovnání s věřiteli; nebo
  - d) v případě, že zhotovitel bude jednat způsobem, který bude investor anebo objednatel považovat za neslučitelný s řádným prováděním díla; nebo
  - e) pokud a poté co bude ukončena smlouva mezi investorem a objednatel; v takovém případě objednatel oznámí zhotoviteli takové ukončení bez zbytečného odkladu poté, jakmile to bude proveditelné, nejpozději však do 15 dnů.



3. V případě ukončení této smlouvy ze strany zhotovitele, bude zhotovitel jednat řádně, s přiměřenou rychlostí a hospodárně, aby zajistil takové kroky, jaké budou nezbytné pro ukončení služeb poskytovaných podle této smlouvy, neobdrží-li od objednatele jiné instrukce.

## **Článek XI. Závěrečná ustanovení**

1. Záruční doba činí 60 měsíců a začíná běžet dnem provedení díla. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele jednat s objednatelem o možnosti postoupit objednateli, popř. jím určené třetí osobě všechny nároky ze záruk, případně nároky na náhradu škody, které má vůči subdodavatelům a které se týkají díla dle této smlouvy či jakékoliv jeho části. Odpovědnost zhotovitele za vady, která existuje vedle odpovědnosti subdodavatele za vady, zůstává nedotčena. Objednatel je oprávněn postoupit své nároky ze záruk, popř. nároky na náhradu škody vyplývající z této smlouvy či v souvislosti s ní na třetí osobu, a zhotovitel se za tím účelem zavazuje poskytnout objednateli veškerou potřebnou součinnost.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, kdy každé smluvní straně náleží jedno vyhotovení.
3. Vztahy založené na základě oboustranného podpisu této smlouvy se řídí Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli za újmu způsobenou porušením této smlouvy. V případě vzniku jakékoliv škody, ztráty nebo ušlého zisku objednateli v důsledku vady nebo nedodělků díla dle této smlouvy nebo konání či opominutí zhotovitele, je zhotovitel povinen takové škody bezodkladně nahradit do **maximální souhrnné výše dvojnásobku sjednané celkové ceny díla**, s výjimkou případu, pokud je možné obnovení původního stavu. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje obnovit původní stav na svoje náklady, pokud tyto nepřesáhnou **maximální souhrnnou výši dvojnásobku sjednané celkové ceny díla**, přičemž tyto náklady nebudou mít žádný vliv, ani se jakkoliv nepromítnou do výše ceny díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že je srozuměn s tím, že výše uvedenou škodou, ztrátou či ušlým ziskem může být také škoda, ztráta či ušlý zisk vzniklý v důsledku vlivu porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy na realizaci objektu jako takového. Zhotovitel nenese odpovědnost: za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by objednatel mohl oprávněně požadovat, za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy, pokud nejsou zapříčiněny vadami díla či jednáním či opominutím zhotovitele, za žádné škody ani nároky vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím projektu objednatelem či třetími osobami, za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, u nichž zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval.
5. Objednatel nabývá vlastnické právo k projektové dokumentaci popsané v této smlouvě jejím vyhotovením zhotovitelem a předáním objednateli. Objednatel je oprávněn použít dílo – projektovou dokumentaci – výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné využití je podmíněno předchozím písemným souhlasem zhotovitele. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli licenci k výkonu práva použít veškeré dílo vyhotovené dle

této smlouvy zhotovitelem a prohlašuje, že obdržel nebo obdrží od tvůrců díla oprávnění k jeho použití (licenci) a tuto dále postoupit. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci výhradní a objednatel je oprávněn na jejím základě ke všem způsobům užití díla, včetně jeho rozmnožování v jakékoliv podobě, šíření či poskytování veřejnosti, spojení s jiným dílem, zařazení do souborného díla, změnám a úpravám díla a v případě, že bude dílo rozpracované, k jeho dokončení. Zhotovitel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, popř. jí poskytnout podlicenci. Smluvní strany prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je obsažena v ceně díla dle této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že tvůrce díla, popř. osoby podílející se na tvorbě díla, výslovně souhlasí nebo budou souhlasit s dalším postoupením licence nebo poskytnutím podlicence třetí osobě v plném rozsahu a s použitím díla objednatel a v případě, že by tvůrce díla či osoby podílející se na tvorbě díla, vznesli vůči objednateli jakékoliv nároky v této souvislosti, zavazuje se je zhotovitel uspokojit namísto objednatele. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že autorské právo k dílu dle této smlouvy není a nebude zatíženo právy třetích osob.

6. Vyšší moc: Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny. Stane-li se plnění dle této smlouvy v důsledku zásahu vyšší moci nemožným, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, písemně požádá bez zbytečného odkladu od zásahu vyšší moci druhou smluvní stranu o úpravu smlouvy o dílo z pohledu předmětu (rozsahu), doby a ceny plnění.
7. Veškeré změny této smlouvy je možné provádět pouze písemnými dodatky, na kterých se musí dohodnout obě smluvní strany.
8. Objednatel je oprávněn kdykoli i bez důvodu od této smlouvy odstoupit, a to s účinky ke dni doručení odstoupení zhotoviteli, tj. ex nunc. Pro případ ukončení této smlouvy odstoupením kterékoliv ze smluvních stran z jakéhokoliv důvodu se strany dohodly, že objednateli náleží vše, co ke dni odstoupení od zhotovitele obdržel i včetně veškeré do té doby zpracované dokumentace dosud objednateli nepředané. Zhotovitel je povinen ve lhůtě 7 kalendářních dnů předat objednateli všechny věci a podklady, které od něj převzal v souvislosti s touto smlouvou, a dokumentaci a doklady týkající se do té doby vykonaných částí díla. Zhotovitel je povinen objednatele písemně upozornit na všechny nevyhnutelné činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy, které je třeba bezodkladně vykonat z důvodu zachování hodnoty díla a předcházení škodám. Objednatel je oprávněn pokračovat při plnění závazků zhotovitele podle této smlouvy prostřednictvím jiného dodavatele za využití veškeré do té doby předané dokumentace či její části (ať již v rozpracované podobě, v podobě návrhu či schválené dokumentace); zhotovitel je povinen předat příslušným správním orgánům veškerou dokumentaci v jeho držení, je-li to nezbytné pro účely úspěšné realizace projektu, a objednatel je povinen, s výjimkou případu dle odst. 66 této smlouvy, zhotoviteli zaplatit dohodnutou cenu díla, nebo jeho částí, nedošlo-li ke dni odstoupení k dokončení díla, a to případně poměrně sníženou s ohledem na případnou rozpracovanost díla, od této ceny se však odpočítá vše, co zhotovitel ušetřil nevykonáním díla v plném rozsahu. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinnosti zhotovitele má objednatel nárok na náhradu škody způsobené prodlením s realizací díla oproti této smlouvě, včetně ušlého zisku do **maximální souhrnné výše dvojnásobku sjednané celkové ceny díla**. V případě odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele bez udání důvodu vyzve Objednatel Zhotovitele k jednání, na kterém bude dohodnuta odpovídající část ceny v závislosti na stupni rozpracovanosti díla, doposud vynaložených nákladech Zhotovitele atd. Na takto stanovenou a oboustranně odsouhlasenou částku vystaví Zhotovitel fakturu a Objednatel

ji uhradí.

9. Za doručení písemnosti se považuje:
- osobním doručením s potvrzením o doručení, a to i prostřednictvím kurýra, přičemž pokud smluvní strana odmítne písemnost převzít, považuje se tato za doručenu dnem odmítnutí jejího převzetí; nebo
  - v den uvedený na doručence v případě doručení doporučenou poštou; nebo
  - v třetí den po prokazatelném odeslání, jestliže smluvní strana na adrese platné pro zaslání pošty k jejím rukám podle této smlouvy zásilku nepřevzme (a to včetně doporučené pošty).
10. Písemnosti dle této smlouvy budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. na jinou adresu, kterou jedna strana písemně sdělí druhé smluvní straně.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejich příloh a dodatků.
12. Tato smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
13. Objednatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů subjektů údajů a zpracovává a shromažďuje osobní údaje fyzických osob za účelem realizace této smlouvy bez využití jiného zpracovatele údajů. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.

Přílohy:

- Technická zpráva
- Výkaz výměr

V Kladně dne : 2022  
**Přemysl Mužík**  
Digitálně podepsal  
Přemysl Mužík  
Datum: 2022.08.18  
13:59:25 +02'00'

Za objednatele  
Ing. Přemysl Mužík  
náměstek primátora  
Statutárního města Kladno

V dne: 2022  
**Digitálně podepsal/a Miloslav Hašek**  
Důvod: Jsem autorem tohoto dokumentu  
Datum: čtvrtek 18. srpen 2022 8:11:15  
DN: C=CZ, OID.2.5.4.97=NTRCZ-47114983, O="Česká pošta, s.p.", CN=PostSignum Qualified CA 4

Za zhotovitele  
Ing. Miloslav Hašek  
jednatel  
UNISERVIS HAŠEK s.r.o.