



# SMLOUVA

## o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### mezi smluvními stranami:

#### Město Nové Město na Moravě

Sídlo: Vratislavovo náměstí 103, 59231 Nové Město na Moravě  
IČO: 00294900  
DIČ: CZ00294900  
Zastoupena: Michal Šmarda, starosta města  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 19-1224751/0100

dále jen „**povinný**“

a

#### GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567

#### Zastoupena na základě plné moci společností

#### GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno  
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311  
Zastoupena na základě plné moci:

dále jen „**oprávněný**“

### I.

- Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2, parc. č. 9/1, parc. č. 9/2, parc. č. 398/3, parc. č. 398/1, zapsaných na LV č. 1, pro k.ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě, obec Nové Město na Moravě, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (dále jen „**služebné pozemky**“).  
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
- Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „REKO SKAO Jiříkovice, číslo stavby: 7700101802“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 255,35 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“). Jedná se o výměnu systému katodické ochrany pro stávající VTL plynovod DN 150, umístění kiosku SKAO na pozemku parc. č. 398/1 a výměnu kabelové nn přípojky pro napojení kiosku.

## II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
  - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
  - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Rozsah věcného břemene je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 391-4904/2022 ze dne 26.08.2022, který vyhotovil ADITIS s.r.o. a potvrdil dne 02.09.2022 Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 17.500,- Kč bez DPH (slovy Sedmnácttisícpětset korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 17.500,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 3.675,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 21.175,- Kč (slovy Dvacetjedentisícjednostosedmdesát pět korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: **7700101802\_1/VB**.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

## IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

#### V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

#### VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

#### VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

#### VIII.

1. Smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží oprávněný, 3 stejnopisy obdrží povinný, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu nebudou uveřejňovat v registru smluv.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 12/67/RM/2022 ze dne 19.9.2022.

V Novém Městě na Moravě dne ..... 7. 10. 2022

1  
117m

u/

.....  
Michal Šmarda, starosta města  
povinný



2

V Brně dne ..... 27-09-2022

.....  
vedoucí odd. ....-vitého  
majetku - mě. jih  
oprávn. y

GasNet Služby, s.r.o.  
Plynářská 499/1  
Záhrdovice  
602 00 Brno  
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311  
-331-

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Způsob využití		Způsob využití	ha	
2												2		1			
9/1												9/1		1			
9/2												9/2		1			
389/1												389/1		22			
398/1												398/1		1			
398/3												398/3		1			
398/5												398/5		115			
399/1												399/1		115			

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

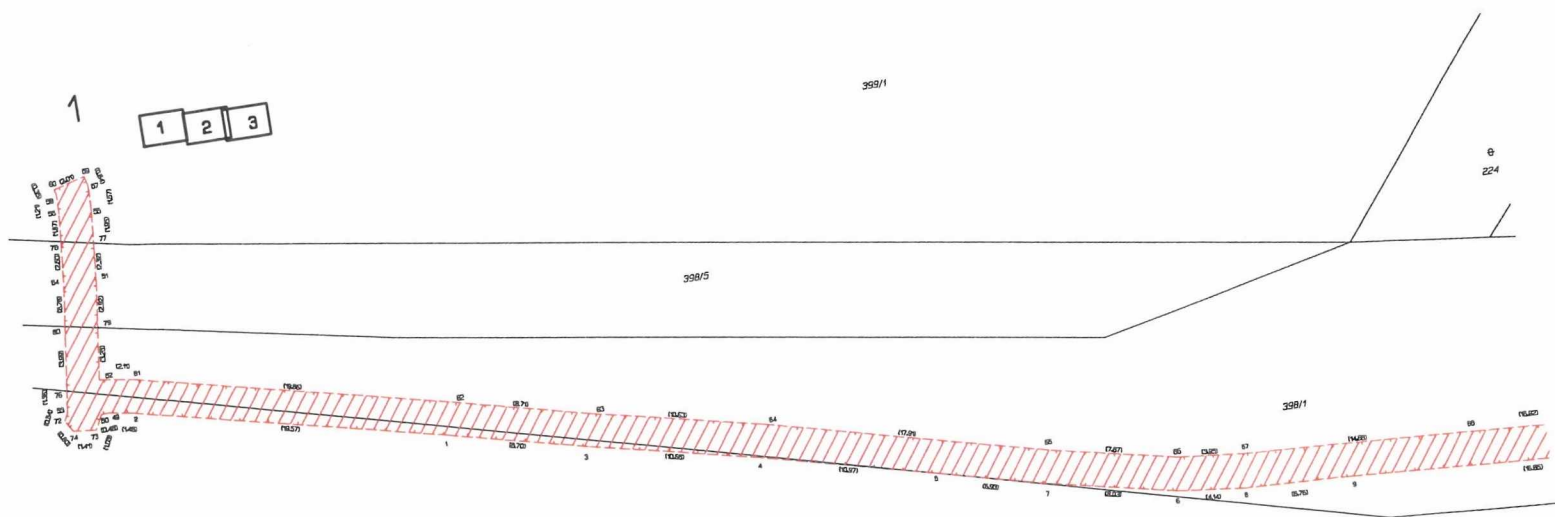
Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv.

59-92	635190.82	1113829.13	3
59-99	635184.10	1113832.60	3
1	635406.88	1113800.61	3
2	635425.95	1113796.23	3
3	635398.42	1113802.66	3
4	635388.01	1113804.95	3
5	635377.36	1113807.56	3
6	635362.78	1113810.90	3
7	635370.64	1113809.24	3
8	635358.67	1113811.36	3
9	635351.92	1113811.65	3
10	635335.10	1113812.66	3
11	635327.22	1113813.21	3
12	635315.77	1113815.02	3
13	635309.45	1113815.82	3
14	635305.61	1113816.56	3
15	635305.47	1113816.45	3
16	635306.38	1113814.36	3
17	635306.35	1113814.23	3
18	635179.08	1113831.22	3
19	635178.94	1113832.38	3
20	635179.96	1113830.85	3
21	635183.29	1113830.64	3
22	635184.00	1113830.67	3
23	635179.88	1113832.90	3
24	635201.82	1113826.60	3
25	635213.03	1113824.80	3
26	635208.52	1113827.55	3
27	635213.23	1113826.80	3
28	635217.92	1113824.55	3
29	635218.08	1113826.55	3
30	635227.19	1113823.60	3
31	635227.37	1113825.60	3
32	635252.49	1113821.48	3
33	635252.67	1113823.48	3
34	635264.78	1113820.22	3
35	635264.96	1113822.22	3
36	635275.66	1113819.30	3
37	635275.86	1113821.30	3
38	635285.22	1113818.28	3
39	635285.52	1113820.26	3
40	635304.32	1113814.64	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv.

41	635306.11	1113814.28	3
42	635179.93	1113832.50	3
43	635185.03	1113830.48	8
44	635185.19	1113832.49	8
45	635190.97	1113831.16	3
46	635201.92	1113828.63	3
47	635306.18	1113813.40	3
48	635304.45	1113813.32	3
49	635427.39	1113796.00	3
50	635427.87	1113796.01	3
51	635426.90	1113787.76	3
52	635427.66	1113793.89	3
53	635429.89	1113795.59	3
54	635428.88	1113787.54	3
55	635426.51	1113783.51	3
56	635428.51	1113783.39	3
57	635426.46	1113781.94	3
58	635428.46	1113782.18	3
59	635426.62	1113781.32	3
60	635428.56	1113781.84	3
61	635425.57	1113794.19	3
62	635406.41	1113798.61	3
63	635397.95	1113800.67	3
64	635387.56	1113802.93	3
65	635370.17	1113807.23	3
66	635362.46	1113808.83	3
67	635358.53	1113809.24	3
68	635343.87	1113810.03	3
69	635326.99	1113811.17	3
70	635315.46	1113812.96	3
71	635309.14	1113813.81	3
72	635430.12	1113796.08	3
73	635428.32	1113796.94	3
74	635429.72	1113796.77	3
76	635429.72	1113794.24	3
77	635426.69	1113785.45	3
78	635428.66	1113785.05	3
79	635427.26	1113790.66	8
80	635429.22	1113790.28	8

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Martin Šklíba</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Martin Šklíba</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2785/2016</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2785/2016</b>
	Dne: <b>26. srpna 2022</b> Číslo: <b>2230/2022</b>	Dne: <b>7.9.2022</b> Číslo: <b>2348/2022</b>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>ADITIS</b> Rokytova 2667/20 615 00 Brno IČO: 26290821 www.aditis.cz	Katastrální úřad souhlasí s ošlfováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>391-4904/2022</b>	Ing. Eva Chlubnová KÚ pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou PGP-1068/2022-714 2022.09.02 10:59:10 +02'00'	
Okres: <b>Žďár nad Sázavou</b>		
Obec: <b>Nové Město na Moravě</b>		
Kat. území: <b>Jiřkovice u N. Města na Moravě</b>		
Mapový list: <b>N. Město na Mor. 4-6/41,43,44</b>	Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	



1 2 3

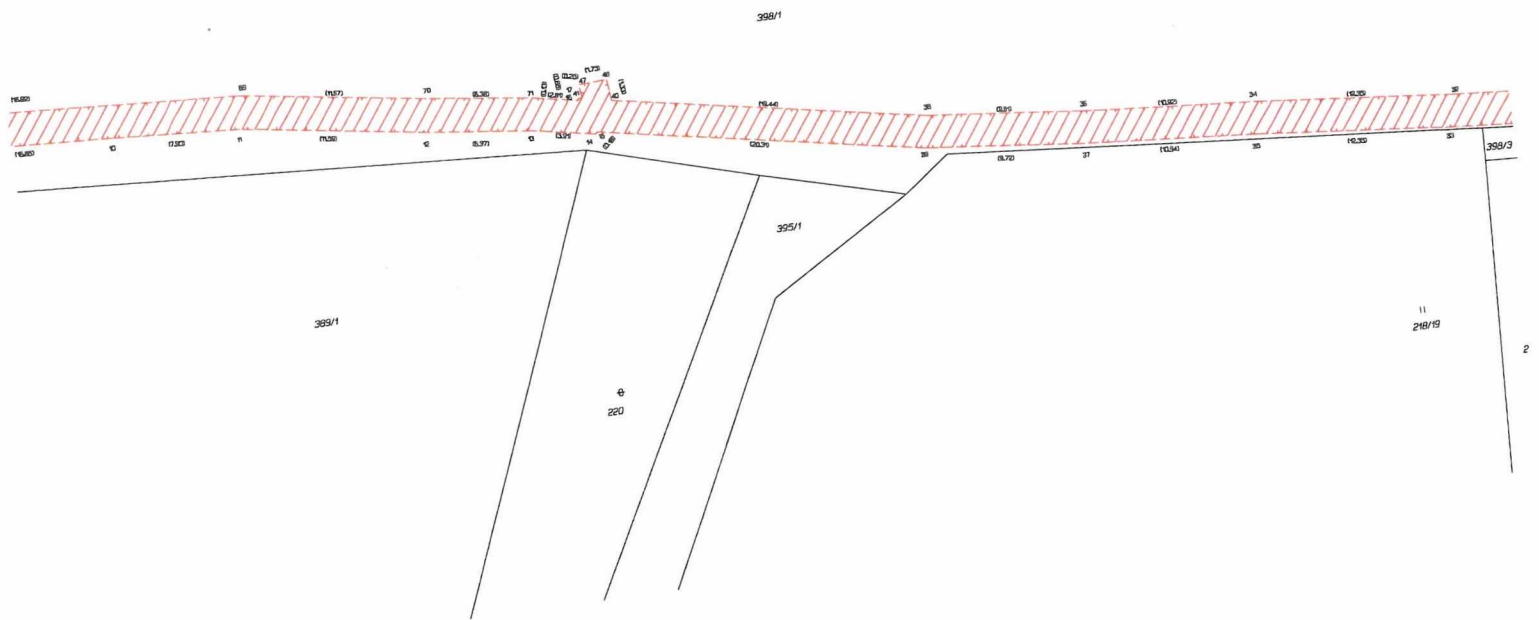
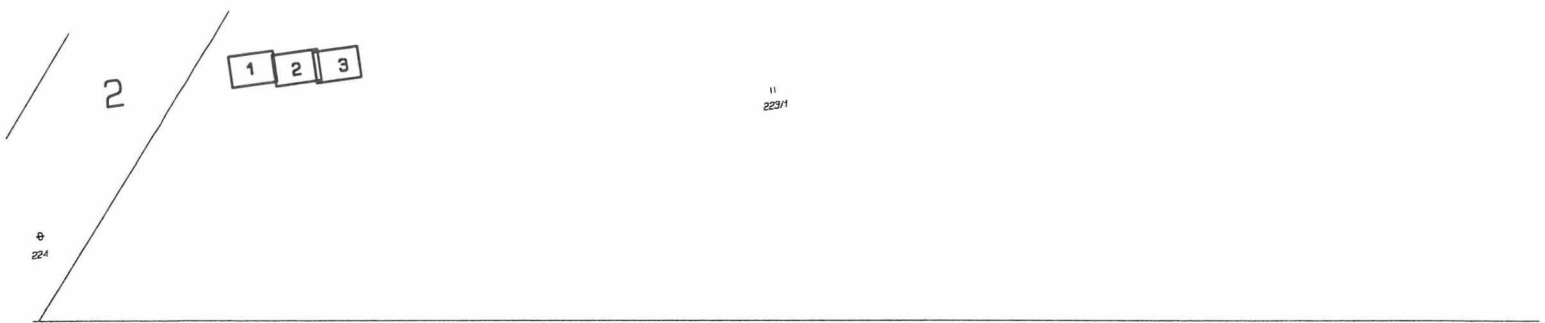
398/1

224

398/5

398/1

398/1



3  
1 2 3

