



ev.č. ORM/2022/00732/1

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

k provedení stavby: „Změna otopné soustavy v čp. 1603 a 1604 v Příkré ul. v Žatci s napojením na ŽT, a.s. – 2. vyhlášení“

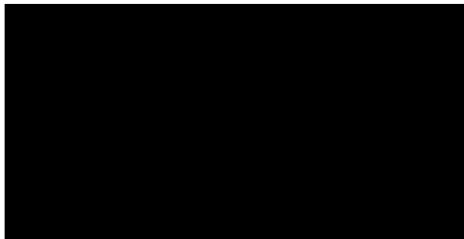
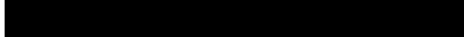
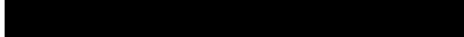
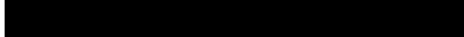
dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

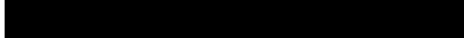

I.

SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:


Město Žatec

Sídlo: náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec
Zastoupený: Mgr. Zdeňka Hamousová, starostka
- ve věcech smluvních: Mgr. Zdeňka Hamousová, starostka
- ve věcech technických:  boru rozvoje města
Tel: 
E-mail: 
Mobil: 

Tel: 
E-mail: 
IČO: 00265781
DIČ: CZ00265781
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Žatec
Č. účtu: 9005-422481/0100
(dále jen jako „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Intermont, Opatrný, s.r.o.

Sídlo: Mostecká 1973, 431 11 Jirkov
Zastoupená: Daniel Opatrný, jednatel společnosti
Ing. Marek Opatrný, jednatel společnosti
IČ: 49900854
DIČ: CZ49900854
Bankovní spojení: KB a.s. Jirkov,
Č. účtu: 19-208 570 0207/0100
Zapsán v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5877
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:
Daniel Opatrný, jednatel společnosti, tel +420 777 112 020
Ing. Marek Opatrný, jednatel společnosti, tel +420 777 112 238
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

(dále jen jako „zhotovitel“)

II.

PREAMBULE

Smluvní strany se dohodly na sepsání tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené smluvními stranami dne 29. 6. 2022 k provedení stavby: „**Změna otopné soustavy v čp. 1603 a 1604 v Příkré ul. v Žatci s napojením na ŽT, a.s. – 2. vyhlášení**“ (dále jen „Smlouva o dílo“) a to vzhledem k nutnosti provést dodatečné stavební práce stanovené ve změnovém listu č. 001 a č. 002. Dále se smluvní strany dohodly na posunu dílčího termínu plnění „části a)“ s ohledem na zpožděné dodání specifického zařízení kompaktní předávací stanice (KPS), které zhotovitel nemohl předpokládat a ani ovlivnit.

III.

PŘEDMĚT DODATKU

- 3.1. V návaznosti na čl. 8. Změny díla, dodatečné práce, vady projektu Smlouvy o dílo se předmět díla týkající se stavebních prací mění o vícepráce specifikované v soupisu změn. Rozsah víceprací a méněprací je oceněn v soupisech prací a dodávek, které jsou přiloženy k soupisu změn. Soupisy prací a dodávek tvoří přílohu tohoto dodatku a jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo. Současně se změnou ceny díla se mění i výše zákonné DPH z 21 % na 15 %.
- 3.2. V článku 7. Cena díla a fakturace, odst. 7. 1 Smlouvy o dílo se po dohodě smluvních stran cena díla bez DPH zvyšuje o 292.367,78 Kč, DPH se s ohledem na změnu z 21 % na 15 % snižuje o 145 118,19 Kč, tedy celková cena díla se zvyšuje o 147 249,59 Kč vč. DPH. V návaznosti na toto ujednání se text odst. 7.1 uvedený ve Smlouvě o dílo doplněný o vícepráce mění takto:

Původní text:

7.1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele na základě ocenění všech položek položkového rozpočtu, který tvoří součást nabídky zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu Realizačního projektu, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla:

Položka	Cena v Kč (bez DPH)	DPH 21 %	Cena v Kč (vč. DPH)
část a) vytápění	2 303 041,08	483 638,63	2 786 679,71
část b) ZTI	846 514,92	177 768,13	1 024 283,05

Celková cena bez DPH činí 3 149 556,00 Kč

Zákonné DPH činí 661 406,76 Kč

Celková cena včetně DPH činí 3 810 962,76 Kč

Zhotoviteli nebude objednatelům poskytována žádná záloha. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy v souladu s Rekapitulací objektů stavby a soupisy prací je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.

se ruší a nahrazuje novým textem:

- 7.1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele na základě ocenění všech položek položkového rozpočtu, který tvoří součást nabídky zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu Realizačního projektu, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla:

Položka	Cena v Kč (bez DPH)	DPH 15 %	Cena v Kč (vč. DPH)
část a) vytápění	2 595 408,86	389 311,33	2 984 720,19
část b) ZTI	846 514,92	126 977,24	973 492,16

Celková cena bez DPH činí 3 441 923,78 Kč

Zákonné DPH činí 516 288,57 Kč

Celková cena včetně DPH činí 3 958 212,35 Kč

Zhotoviteli nebude objednatelům poskytována žádná záloha. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy v souladu s Rekapitulací objektů stavby a soupisy prací je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.

- 3.3. V čl. 5. Doba plnění, odst. 5.1.3 Smlouvy o dílo se po dohodě smluvních stran, kdy prodloužení termínu plnění nebylo způsobeno vinou zhotovitele, se text týkající se dílčí doby plnění části a) mění takto:

Původní text:

5.1.3. Zhotovitel je povinen dokončit dílo po stavebně technické stránce – realizovat stavební objekty dle této smlouvy včetně provozní zkoušky, doložení všech podkladů nezbytných pro užívání díla a předání dokončeného díla:

část a) ústřední vytápění nejpozději do 85 dnů (zprovoznění vytápění) od předání staveniště.

část b) ZTI nejpozději do 120 dnů (zprovoznění TUV) od předání staveniště.

Do této doby se nezapočítávají překážky z důvodů uvedených v odst. 5.4 této smlouvy, pokud byly takovéto okolnosti zhotovitelem řádně oznámeny.

se ruší a nahrazuje novým textem:

5.1.3. Zhotovitel je povinen dokončit dílo po stavebně technické stránce – realizovat stavební objekty dle této smlouvy včetně provozní zkoušky, doložení všech podkladů nezbytných pro užívání díla a předání dokončeného díla:

část a) ústřední vytápění nejpozději do 106 dnů (zprovoznění vytápění) od předání staveniště.

část b) ZTI nejpozději do 120 dnů (zprovoznění TUV) od předání staveniště.

Do této doby se nezapočítávají překážky z důvodů uvedených v odst. 5.4 této smlouvy, pokud byly takovéto okolnosti zhotovitelem řádně oznámeny.

IV.

Z Á V Ě Ř E Č N Á U S T A N O V E N Í

- 4.1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo, nezměněná tímto dodatkem, zůstávají v platnosti.
- 4.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí objednatel.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 4.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto dodatku. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
- 4.5. Smluvní strany prohlašují, že se obsahem tohoto dodatku č. 1 včetně jeho příloh řádně seznámily, s jeho obsahem souhlasí, a že dodatek č. 1 uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
- 4.6. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Žatec dne 26.09.2022, usn. č. 730/22.

Příloha: č.1: Oceněný soupis prací + soupis změn

V Žatci dne 2022

V Jirkově dne 2022

Město Žatec

Mgr. Zdeňka Hamousová, starostka

Intermont, Opatrný, s.r.o.

Ing. Marek Opatrný, Daniel opatrný, jednatelé společnosti