

## Smlouva o dílo

kteřou níže uvedeného dne v souladu s ustanovením § 2586 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavřeli

Objednatel: **Domov pro seniory, příspěvková organizace**  
se sídlem Preláta Horného 515, 696 62 Strážnice  
vedený u Krajského soudu v Brně oddíl Pr, vložka 240  
IČ: 47375604  
bankovní spojení: 14834-671/0100  
zastoupený JUDr. Ivanou Kyjovskou, ředitelkou

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **Petr Orel s.r.o.**  
Újezd 436  
vedený u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 21590  
IČ: 63488698  
bankovní spojení: 1914430247/0100  
zastoupena jednatelem Petrem Orlem

dále jen „zhotovitel“

t a k t o

### I. Předmět smlouvy

Předmětem plnění dle této smlouvy je „Výměna podlahové krytiny“.

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, specifikované v čl. I. této smlouvy, a objednatel se zavazuje, řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli vzájemně sjednanou cenu.
2. Strany sjednávají, že předmětem díla je plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Výměna podlahové krytiny“, která zahrnuje výměnu PVC povrchu podlah včetně penetrace, výměnu soklových lišt a odvoz původního materiálu rozsahu dle poptávky Objednatele ze dne 19.9.2022 a cenové nabídky Zhotovitele ze dne 20.9.2022, která je Přílohou č.1. této Smlouvy
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel obstará vše, co je k provedení díla potřeba, není-li dále dohodnuto jinak.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil řádně se stavem na místě provádění díla a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude dílo realizovat.
5. Rozsah provedení díla tvoří veškeré výkony, dodávky a práce, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků Zhotovitele včetně vedlejších a dodatečných činností, které jsou nezbytné pro úplné věcné a odborné provedení smluvních prací a výkonů.

6. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v prvotřídní kvalitě, v souladu s ustanoveními této smlouvy a jejích příloh a dále v souladu s technologickými postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují účelu použití díla.
7. Zhotovitel se zavazuje jako součást dokončení díla provést nebo zajistit vlastním nákladem vyklizení a úklid prostor, odvoz a likvidaci odpadů a nepotřebných obalů.

## **II. Místo provedení díla**

1. Strany sjednávají, že místem provádění díla je sídlo Objednatele.
2. Objednatel předá Zhotoviteli prostory určené k výměně podlah a přechodových lišt v dohodnutém termínu.
3. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli v prostorách realizace zakázky odběr vody a elektrické energie v množství potřebném k provedení díla dle této smlouvy.
4. Odpovědný zástupce Objednatele seznámí pracovníky zhotovitele s podmínkami BOZP a PO pro provoz objektu, kde se budou tyto během plnění předmětu smlouvy pohybovat.

## **III. Doba plnění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat je řádně Objednateli nejpozději však do 30. 10. 2022.
2. Při výskytu skrytých překážek, které nenastaly z titulu činnosti Zhotovitele a které brání řádnému provádění díla, je Zhotovitel povinen v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla do doby odstranění těchto skrytých překážek. Zhotovitel není povinen tyto překážky odstraňovat, a to zejména případech, kdy jejich odstraňování vyžaduje činnosti, ke kterým není Zhotovitel oprávněn nebo které nemá možnost provést. Na skryté překážky upozorní Zhotovitel písemně neprodleně Objednatele.

## **IV. Provedení díla**

1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou odbornou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
2. Zhotovitel je povinen udržovat v prostorách realizace zakázky pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s právními předpisy.
3. Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru realizace zakázky. Objednatel nepřebírá odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení.
4. Pokud dojde činností Zhotovitele ke znečištění či poškození ploch, komunikací či jiného majetku v areálu Objednatele, zavazuje se Zhotovitel, že je vyčistí či opraví na své náklady, a to bez zbytečného odkladu. Pokud tak neučiní je Objednatel oprávněn odstranit nečistoty či provést opravy na náklady Zhotovitele.

- 5 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné technické normy ČSN, EN, doporučené postupy, bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškerou odpovědnost Zhotovitel.
- 6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla bezplatně a dále dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté Objednatelem, jedná se o podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele a Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 7 Zhotovitel se zavazuje dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 435/2004 Sb. v platném znění (zákon o zaměstnanosti). Zhotovitel se zejména zavazuje, že při provádění prací na díle nepoužije ani neumožní nelegální práci ve smyslu § 5 cit. zák. V případě, že provedení prací na díle nebo jeho části svěří jiné osobě, odpovídá za to, že ani tato osoba při provádění díla nepoužije ani neumožní nelegální práci. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen předložit.
- 8 Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli veškeré škody vzniklé na majetku Objednatele způsobené činností Zhotovitele, dále škody způsobené porušením povinností uložených mu smlouvou nebo obecně závaznými předpisy a normami a dále újmu způsobenou poškozením dobrého jména Objednatele.
- 9 Nejpozději do 5 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla je Zhotovitel povinen vyklidit prostory Objednatele.
- 10 Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí a postupovat v souladu s pokyny objednatel. V případě nevhodných pokynů objednatel je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatel písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatel vznikly.
- 11 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na povahu nebo podmínky provádění díla.
- 12 Strany sjednávají, že ve věcech týkajících se této smlouvy jsou za strany kromě jejich statutárních orgánů oprávněni jednat:  
za Zhotovitele: P. Petr Orel  
za Objednatele: p. Milan Komoň

## **V. Předání díla**

1. Provedením díla se rozumí řádné a úplné dokončení díla, jeho předání Objednateli, vyklizení a předání prostor.
2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, odpovídá-li obecně platným předpisům, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a nevykazuje-li přitom zjevné vady a nedodělky v rozsahu překračujícím ojedinělé drobné vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání ani neomezuji užívání předmětu díla funkčně ani esteticky.

O předání díla bude sepsán písemný předávací protokol, kterým Objednatel dokončené dílo převezme, a to buďto bez výhrad nebo s výhradami, přičemž uvede veškeré zjištěné zjevné vady a nedodělky díla, které je Zhotovitel povinen odstranit ve sjednaném termínu dle jejich povahy, případně se smluvní strany mohou dohodnout na přiměřené slevě z ceny díla. Nebude-li termín odstranění vad dohodnut, budou odstraněny do 10 pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu.

5. Nebezpečí škody přechází na Objednatele okamžikem předání a převzetí kompletního díla podle této smlouvy.

## **VI. Cena díla**

1. Cena za řádné zhotovení úplného předmětu smlouvy bez vad a nedodělků je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná a nejvýše přípustná. Nárok na zaplacení sjednané ceny vzniká až úplným dokončením díla a jeho řádným předáním podle článku V. této smlouvy.
2. Cena za zhotovení předmětu smlouvy činí

**137 900 bez DPH**

(slovy jednotřicetsedmtisícdevětsetkorunčeských )

Tato cena je bez DPH, která bude připočtena ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Cena díla zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je potřeba trvale či dočasně k zahájení provedení, dokončení a zprovoznění díla.

3. Cenu uvedenou v bodu 1. tohoto článku lze změnit výlučně písemnou dohodou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného statutárními zástupci smluvních stran, jestliže v průběhu realizace díla:
  - a) dojde ke snížení nákladů na základě vzájemně odsouhlasených úsporných řešení;
  - b) dojde ke změně rozsahu plnění Zhotovitele odsouhlaseného Objednatelem;
4. Zhotovitel vystaví na cenu za provedení díla fakturu.

Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů.

## **VII. Platební podmínky**

1. Úhrada za realizované dílo bude provedena na základě faktury vystavené Zhotovitelem podle ustanovení článku VI. této smlouvy; splatnost faktury, bude 15 dnů po doručení faktury Objednateli.

## IX. Vady díla a záruční doba

1. Dílo má vadu, neodpovídá-li z hlediska množství, jakosti a provedení obvyklému účelu, pro který se dokončené dílo užívá. Vada díla zakládá povinnosti zhotovitele z vadného plnění.
2. Je-li provedení vadného díla podstatným porušením této smlouvy, má objednatel právo:
  - a) na odstranění vady díla provedením náhradního díla bez vady nebo dodáním chybějící části díla,
  - b) na odstranění vady opravou díla,
  - c) na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
  - d) odstoupit od této smlouvy.
3. Je-li provedení vadného díla nepodstatným porušením této smlouvy, má objednatel právo na odstranění vady díla, anebo na přiměřenou slevu z ceny díla. V případě požadavku na odstranění vady se zhotovitel zavazuje zahájit odstraňování vady díla do 5 dnů od uplatnění reklamace objednatele a vady odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě, nebude-li dohodnuto písemně jinak.
4. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo a zavazuje se, že dílo bude způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti, že bude plně funkční a způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu a že nezmění svůj vzhled nad rámec přiměřeného opotřebení, a to po dobu **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet okamžikem předání díla.
5. Nejedná-li se o vadu podstatnou, má Objednatel právo požadovat odstranění vady do 15 dnů od uplatnění reklamace Objednatele anebo v co nejkratší technicky možné lhůtě. Zhotovitel zahájí odstraňování reklamovaných vad do 3 pracovních dnů, odstranění vad bude ukončeno ve shora uvedené lhůtě. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má Objednatel právo zajistit odstranění vady u jiného dodavatele a prokazatelně vzniklé náklady přeučtovat Zhotoviteli.

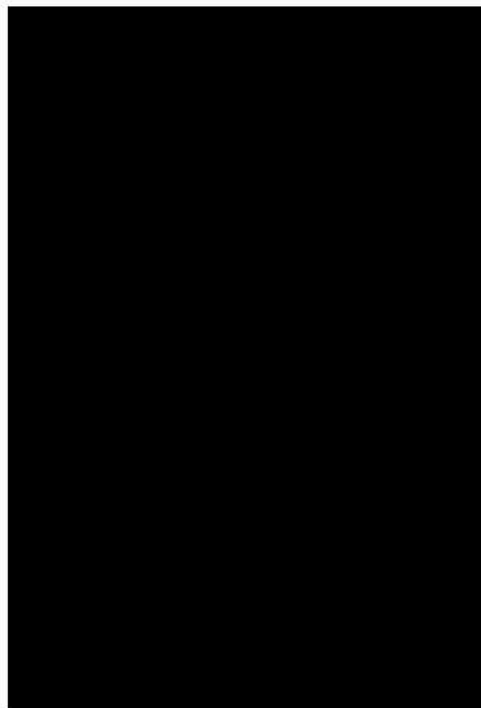
## X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemnými dodatky, (opatřenými pořadovými čísly), na základě souhlasu obou smluvních stran.
2. V ostatním touto smlouvou neupraveném se řídí vztahy především zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění, popřípadě dalšími obecně platnými souvisejícími právními předpisy.
3. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy.
4. Je-li nebo stane-li se jakékoli ustanovení této smlouvy neplatným, nezákonným nebo nevynutitelným, netýká se tato neplatnost a nevynutitelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit jakékoli takové neplatné, nezákonné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením, které je platné, zákonné a vynutitelné a má stejný nebo alespoň podobný obchodní a právní význam.
5. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele nepostoupit ani nepřevést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy ani tuto smlouvu jako celek

na třetí osobu či osoby. Zhotovitel není oprávněn postoupit peněžité nároky vůči objednateli na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

6. Smluvní strany prohlašují, že žádná z nich se nepovažuje za slabší smluvní stranu ve smyslu tohoto ustanovení § 433 ObčZ. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 ObčZ.
7. Tato smlouva byla sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž po jednom (1) obdrží každá ze smluvních stran.
8. Strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, na důkaz čehož ji vlastnoručně podepisují.

Tato smlouva bude v úplném znění zveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel.



DOMOV PRO SENIORY STRÁŽNICE  
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

č.j: 714  
 číslo: L. 9. 622  
 počet listů: 91

Krycí list nabídky

Příloha č.1

### Výměna podlahové krytiny

#### 1/ Základní identifikační údaje

Název veřejné zakázky	Výměna podlahové krytiny
<b>Identifikační údaje zadavatele</b>	
Název	Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace
IČ	47375604
Adresa sídla	Preláta Horného 515, 696 62 Strážnice
Osoba oprávněná za zadavatele jednat	JUDr. Ivana Kyjovská, ředitelka
Kontaktní osoba zadavatele	Milan Komoň
Telefon	602 725 102, 737 107 306
e-mail	<a href="mailto:reditel@ddstraznice.cz">reditel@ddstraznice.cz</a> , <a href="mailto:provozni@ddsraznice.cz">provozni@ddsraznice.cz</a>
<b>Identifikační údaje uchazeče</b>	
Název	Petr Orel s.r.o.
IČ	63488698
DIČ	CZ63488698
Adresa sídla	Újezd 436, 696 62 Strážnice
Kontaktní osoba uchazeče	Petr Orel
Tel/fax	777332985
e-mail	petr@petrorel.cz

#### 2/ Hodnotící kritérium

cena bez DPH	137 900,-
cena s DPH	158 585,-
Celková nabídková cena bez DPH	137 900,-
