



### SMLOUVA O DÍLO č. 16-10-S-WAN

na provádění energetického managementu v určených objektech ve vlastnictví města Třince  
uzavřená dle ustanovení par. 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

#### I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Město Třinec  
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec  
zastoupen : RNDr. Věra Palkovská – starostka města  
tel.: 558 306 101  
osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Daniel Fojcik, vedoucí odboru,  
Ing. Daniel Martynek, vedoucí oddělení rozvoje města  
tel.: 558 306 210  
bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Třinec  
b.ú.č.: 1621781/0100  
IČO: 00297313 DIČ : CZ00297313

**Zhotovitel:** HEGAs, s.r.o.  
Kaštanová 182, 739 61 Třinec  
zastoupen : Ing. Wieslaw Wania - jednatel  
Ing. Marian Kawulok - jednatel  
tel : 558 321 152  
osoby oprávněné jednat a podepisovat  
ve věcech smluvních: Ing. Wieslaw Wania, Ing. Marian Kawulok  
ve věcech technických: xxx  
bankovní spojení: KB - pobočka Frýdek-Místek  
b.ú.č.: xxx  
IČ : 60774410 DIČ: CZ60774410  
právní poměry : právnická osoba dle obč. zákoníku  
Zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 7045

#### III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Zhotovitel bude provádět pro objednatele činnost v rámci zakázky Energetický management budov města Třince dle normy ČSN EN ISO 50001:2012 v rozsahu dle cenové nabídky č. 16-47a-N-WAN ze dne 14.3.2016 (příloha č. 1 k SoD).

#### IV. ROZSAH PLNĚNÍ

Energetický management dle této smlouvy se bude provádět na těchto objektech:

- Městská knihovna Třinec, Lidická 541, 739 61 Třinec
- Domov Nýdek, Nýdek 545, 739 96 Nýdek
- Denní stacionář Radost, Čapkova 708, 739 61 Třinec
- Bytový dům na ul. Komenského 682
- Základní škola Dany a Emila Zátokových, Jablunkovská 501, 739 61 Třinec
- ZŠ, MŠ a SŠ Jablunkovská 241, 739 61 Třinec

Bude prováděna následující činnost:

- kontrola energetických auditů vybraných objektů
- vyhodnocení souladu skutečných spotřeb energií a „modelu“ dle EA
- návrh energeticky úsporných opatření a součinnost při zpracování příslušné projektové dokumentace

Zjištěné skutečnosti budou měsíčně prezentovány formou písemné zprávy a následné konzultace na fóru vybraném objednatelem.

**Součástí předmětu díla není** (v případě potřeby bude nabízeno v průběhu provádění energetického managementu):

- aktualizace energetických auditů
- zpracování projektových dokumentací
- provádění jednotlivých opatření - realizace

## **V. TERMÍNY PLNĚNÍ**

Smluvní strany se dohodly na následujícím termínu plnění:

- zahájení prací: 01. 09. 2016
- ukončení prací: 28. 02. 2017

V měsíčních intervalech se uskuteční kontrolní dny, na kterých budou prezentovány dílčí výsledky jednotlivých činností pro dané objekty. Na základě těchto dílčích plnění bude prováděna měsíční fakturace činností.

## **VI. CENA DÍLA**

Cena prací dle čl. IV. Rozsah plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle Zákona o cenách č. 526/90 Sb. takto:

Cena za provádění EM je 3.800,- Kč/objekt/měsíc, co odpovídá částce 22.800,- Kč/měsíc/pro 6 objektů.  
Jedná se o částky bez DPH.

**Celková fakturovaná částka pro uvedené objekty za dobu účinnosti této smlouvy nepřekročí 136.800,- Kč + DPH.**

DPH bude účtováno dle aktuálně platných předpisů.

Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou nad rámec předmětné nabídky, musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

## **VII. ÚHRADA DÍLA, ZÁLOHY**

Fakturace díla bude prováděna měsíčně na základě prezentace provedených činností zhotovitelem a podepsáním předávacího protokolu dílčího měsíčního plnění.

Daňové doklady budou vystaveny s lhůtou splatnosti 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v případě, že nebude splňovat některou z těchto náležitostí, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s uvedením důvodu vrácení s tím, že dnem odeslání vadné faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.

## **VIII. POŽADAVKY NA OBJEDNATELE**

Zhotovitel požaduje na objednateli součinnost při:

- zajištění kontaktní osoby ze strany objednatele a ze strany uživatele objektů
- zajištění přístupu do všech objektů, napojovacích uzlů a budov, ve kterých bude činnost prováděna
- předání zhotoviteli podkladových materiálů, nezbytných pro vypracování díla (veškerou dokumentaci, energetický audit, energetický štítek, pasport budovy, technickou dokumentaci k zařízením, spotřeby energií a médií (tepla, elektrické energie, vody - za poslední minimálně tři roky)
- v případě potřeby vystavení plné moci pro zjištění skutečností svázaných se zpracováním energetického managementu

## **IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ DÍLA**

Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení evidenci o pracích, které provádí, formou montážního deníku a zápisů z kontrolních dnů.

Svou povinnost splní zhotovitel řádným ukončením a předáním díla. Splněním díla se rozumí zpracování návrhu energeticky úsporných opatření a vyhodnocení souladu skutečných spotřeb energií a „modelu“ dle EA., vzájemně odsouhlasené smluvními stranami. Po ukončení díla bude sepsán "Předávací protokol" podepsaný oběma smluvními stranami, který bude podkladem pro vystavení daňového dokladu.

Objednatel je povinen po doplnění věcných připomínek dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. VI. Cena díla této SoD.

V případech neupravených touto smlouvou platí ustanovení dle Nového občanského zákoníku č. 89/2012 Sb..

#### **X. ÚHRADY V PŘÍPADĚ ZÁNIKU ZÁVAZKU ZE STRANY OBJEDNATELE**

V případě zániku závazku ze strany objednatele je tento povinen uhradit zhotoviteli již vynaložené náklady rozpracovanosti díla a ušlý zisk dle Nového občanského zákoníku č. 89/2012 Sb..

#### **XI. ZÁRUKY**

Zhotovitel garantuje, že navrhovaná řešení budou odpovídat všem právním normám, vyhláškám, zákonům a usnesením vlády ČR a ostatních kompetentních orgánů a ostatním skutečnostem, zveřejněným ke dni předání díla, které mají vztah k předmětu auditu.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí, poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

Pokud se ukáže, že vada předmětu je neopravitelná, smluvní strany se dohodnou na jiném uspokojení reklamačního nároku objednatele.

Poskytnuté údaje a informace, získané při realizaci prací, jsou považovány za obchodní tajemství a zhotovitel není oprávněn sdělit tyto údaje třetím osobám.

#### **XII. VYŠŠÍ MOC, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

Pro účely smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé a ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy atd.

Jestliže se splnění této smlouvy stane nemožným do 2 měsíců od vyskytnutí se vyšší moci, strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Jestliže nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

#### **XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- změny a dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou při jejich potvrzení oběma smluvními stranami
- odstoupení jednou ze smluvních stran od této smlouvy lze pouze ze zákonem daných důvodů
- ostatní obchodně-smluvní vztahy neupravené výslovně touto smlouvou se řídí ustanoveními Nového občanského zákoníku č. 89/2012 Sb..
- tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami
- tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, 1 vyhotovení obdrží zhotovitel a 2 vyhotovení obdrží objednatel
- objednatel vrátí potvrzenou smlouvu zhotoviteli z důvodu zahájení prací v nejkratším možném termínu

V Třinci dne 30.08.2016

.....  
Za objednatele: RNDr. Věra Palkovská  
starostka města

.....  
Za zhotovitele: ing. Wieslaw Wania  
jednatel společnosti