

SMLOUVA O VÝPŮJČCE (MJ-SML/0793/2022)

uzavřená podle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

město Jeseník

sídlo: Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník
zastoupené: Mgr. Bc. Zdeňkou Blišťanovou, starostkou města
IČO: 00302724
bankovní spojení: 86-7692800237/0100
jako půjčitel na straně jedné (dále jen "**půjčitel**")

a

FENIX SKI TEAM Jeseník z.s.

sídlo: Masarykovo nám. 60/5, 790 01 Jeseník
zastoupené: Ing. Petrem Kubíčkem, předsedou klubu
IČO: 623 53 390
Zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl L vložka 12781
bankovní spojení: 123-8258650277/0100
jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen "**vypůjčitel**")

I.

Předmět, doba a účel výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem stavby sportovního zařízení „Multifunkční hřiště s ledovou plochou“, umístěnou na částech pozemků v k.ú. Jeseník p. č. 2373/1, p. č. 2373/11, p. č. 2373/12, dle GP č. 6987-319/2021 ze dne 15. 2. 2022 na nově vzniklých parcelách č. 2373/12, č. 2373/47 a č. 2373/53, kterou na základě této smlouvy přenechává k bezplatnému dočasnému užívání vypůjčiteli (dále jen "předmět výpůjčky").
Jedná se o areál ohraničený mantinely a oplocením, včetně osvětlení hrací plochy (sloupy s reflektory), zábran proti vylétnutí předmětů mimo hrací plochu (sloupy se sítěmi) a tří kontejnerů (2 x šatna, 1 x pokladna), které jsou umístěny mimo hrací plochu. Předmětem výpůjčky není trafostanice, byť je umístěna v areálu sportovního zařízení.
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli k bezplatnému užívání předmět výpůjčky specifikovaný v odst. 1 tohoto článku **na dobu určitou od 1.10.2022 v délce trvání 11 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami**. Předčasné ukončení výpůjčky je možné na základě písemné dohody smluvních stran. Předčasné ukončení výpůjčky je rovněž možné na základě výpovědi písemně podanou některou ze smluvních stran bez udání důvodu s šestiměsíční výpovědní dobou; výpovědní doba počíná běžet prvním

dnem následujícího měsíce, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude sepsán předávací protokol.

3. Vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat a provozovat pouze jako sportovní zařízení (účel výpůjčky). Vypůjčitel není bez předchozího souhlasu půjčitele oprávněn užívat předmět k jinému než ujednanému účelu.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že se s předmětem výpůjčky řádně seznámil a dále rovněž prohlašuje, že mu byly řádně předány všechny informace nezbytné k řádnému provozování předmětu výpůjčky, je si vědom všech svých povinností v souvislosti s provozem předmětného předmětu výpůjčky. Vypůjčitel prohlašuje, že na předmětu výpůjčky nejsou žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání a provozování.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky pouze pro účel a způsobem stanoveným touto smlouvou.
2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání a provozování jiné osobě bez písemného souhlasu půjčitele; v opačném případě má půjčitel právo od smlouvy neprodleně po zjištění takové skutečnosti odstoupit. Toto ustanovení nevylučuje využívání předmětu výpůjčky ostatními osobami, jako návštěvníky sportovního areálu, vždy však jen v rámci provozování předmětu výpůjčky vypůjčitelem.
3. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře a zabezpečit jeho ochranu před poškozením ztrátou či zničením.
4. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel. V případě, že je třeba vynaložit mimořádné náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky, dohodly se smluvní strany tak, že ust. § 2199 odst. 2 se nepoužije a vypůjčitel není oprávněn takové náklady bez souhlasu půjčitele vynakládat.
5. Dodávku el.energie potřebné pro provoz předmětu výpůjčky, konkrétně na osvětlení a chlazení ledové plochy zajišťuje a v plném rozsahu platí půjčitel.
6. Půjčitel na základě žádosti vypůjčitele projedná a případně schválí zastupitelstvem města poskytnutí dotace z rozpočtu města určené ke krytí obvyklých a účelně vynaložených nákladů souvisejících s provozováním předmětu výpůjčky. Vypůjčitel si je vědom skutečnosti, že na poskytnutí dotace není právní nárok. Podmínky poskytnutí každé dotace budou stanoveny ve smlouvě o poskytnutí dotace.
7. Vypůjčitel je oprávněn předložit půjčiteli vždy do 30. 9. každého roku žádost o poskytnutí dotace na následující kalendářní rok včetně položkového vyčíslení, které bude

odůvodňovat výši požadované dotace zejména s ohledem na náklady vynaložené na předcházející provoz. Nebude-li dotace vypůjčitelovi schválena, má vypůjčitel právo odstoupit od smlouvy.

8. Vypůjčitel předloží půjčitelovi vždy do 31. 3. každého roku vyúčtování dotace poskytnuté mu půjčitelem na provoz předmětu výpůjčky v předcházejícím kalendářním roce. V případě záporného rozdílu mezi poskytnutou dotací a náklady na provoz je vypůjčitel oprávněn současně s předložením vyúčtování požádat půjčitele o dofinancování takové ztráty formou dotace. Poskytoval se zavazuje projednat takovou žádost v orgánu, který je oprávněn o poskytnutí dotace rozhodnout. V případě kladného rozdílu mezi poskytnutou dotací a náklady na provoz (tj. v případě nevyčerpání celé dotace) vypůjčitel s předložením vyúčtování převede na bankovní účet půjčitele celý takový kladný zůstatek. Nebude-li dotace vypůjčitelovi schválena, má vypůjčitel právo odstoupit od smlouvy.
9. Vypůjčitel bere na vědomí, že je výlučným právem půjčitele určit provozní dobu předmětu výpůjčky v rámci ročního období i jednotlivých dnů, určit cenu vstupného, cenu ostatních poplatků, druh a rozsah poskytovaných služeb v rámci provozu předmětu výpůjčky a jejich ceny. O takovém určení je půjčitel povinen písemně informovat vypůjčitele s dostatečným předstihem.
10. Vypůjčitel je povinen vybírat půjčitelem určené plnění od návštěvníků (uživatelů) předmětu výpůjčky jménem a na účet půjčitele a toto plnění následně, nejpozději do jednoho měsíce převádět půjčitelovi na jeho bankovní účet, alternativně i v hotovosti na pokladnu půjčitele.
11. Vypůjčitel bere na vědomí, že je výlučným právem půjčitele rozhodovat o umístění reklam kdekoli v zvenku i uvnitř předmětu výpůjčky a přijímat za takové umístění plnění.
12. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití předmětu výpůjčky k jejímu sjednanému nebo obvyklému určení, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu půjčitelovi. Z uvedeného důvodu je půjčitel oprávněn žádat po vypůjčitelovi předčasné vrácení předmětu výpůjčky nebo udílet vypůjčitelovi pokyny k nápravě závadného stavu.
13. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před dobou sjednanou v čl. I. odst. 2 smlouvy, pokud zjistí, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou.
14. V případě předčasného ukončení smluvního vztahu nebo v případě uplynutí sjednané doby výpůjčky, je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky zpět půjčitelovi. O vrácení předmětu výpůjčky bude sepsán předávací protokol.
15. V případě, že během trvání této smlouvy o výpůjčce dojde ke změně v kontaktních údajích vypůjčitele uvedených v této smlouvě, je tento povinen takovou změnu neprodleně, nejpozději do 10 dnů, nahlásit půjčitelovi.

16. Vypůjčitel si je vědom skutečnosti, že půjčitel předmět výpůjčky vybuřoval za použití investiční dotace z **investičního programu Národní sportovní agentury, č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020 - 2024, vyhlášené v rámci Výzvy 11/2021 a zavazuje se, že umožní půjčiteli jako příjemci dotace zajištění udržitelnosti dotačního projektu po celou dobu trvání smlouvy o výpůjčce. V návaznosti na předcházející větu se vypůjčitel zavazuje dodržovat, plnit a poskytovat půjčiteli veškerou potřebnou součinnost k plnění povinností stanovených v Příloze č. 1 s názvem „Povinnosti vyplývající ze specifické výzvy č. 11/2021 NSA a Podmínek a pokynů pro čerpání a použití investiční dotace jako nedílná součást Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace k provozování multifunkčního hřiště“ k této smlouvě, která je její nedílnou součástí.**
17. Vypůjčitel se zavazuje **zajistit po dobu minimálně 8 let ode dne uzavření této smlouvy zpřístupnění sportovního zařízení, které je předmětem výpůjčky, pro veřejnost, a to v minimálním rozsahu 20 % užívací (provozní) doby.**
18. Vypůjčitel je povinen umožnit vstup pověřeným osobám (zaměstnanci příslušného krajského úřadu Olomouckého kraje, Ministerstva financí, NKÚ, FÚ a dalších oprávněných orgánů státní správy) do předmětu výpůjčky za účelem kontroly dodržování právních předpisů a podmínek dotace, kdy smluvní strany sjednávají, že při takových kontrolách je povinen být přítomen půjčitel i vypůjčitel, resp. jimi pověřené osoby.
19. Půjčitel se zavazuje, že bude mít na své náklady po dobu platnosti smlouvy o výpůjčce pojištěn předmět výpůjčky alespoň proti živelným událostem a vandalismu. Vznikne-li na předmětu výpůjčky škoda, je vypůjčitel povinen její vznik oznámit půjčiteli, nahlásit v odůvodněných případech Policii ČR (zejména vandalismus), škodu opravit, pokud takovou opravu má provádět vypůjčitel, předat půjčiteli podklady dokládající vynaložené náklady na takovou opravu.
20. Vypůjčitel se zavazuje sjednat s účinky ke dni uzavření smlouvy o výpůjčce (a po celou dobu platnosti této smlouvy mít uzavřenu) pojistnou smlouvu na částku nejméně ve výši 5 milionů Kč na úhrady škod způsobených půjčiteli svou provozní činností podle této smlouvy, včetně škod, které vzniknou užíváním na předmětu výpůjčky. Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu výpůjčky po dobu výpůjčky třetím osobám, odpovídá vypůjčitel.
21. Vypůjčitel hradí a provádí nebo zajistí na své náklady revize, běžnou údržbu, opravy a obnovu předmětu výpůjčky. Za běžnou opravu se považuje oprava předmětu výpůjčky, jeho části, včetně technických zařízení, vymezená stranami co do výše nákladů bez DPH do 20.000 Kč (včetně) na jeden případ u každého jednotlivého důvodu opravy, kdy v pochybnostech o tom, zda jde o jeden nebo více důvodů opravy, se má za to, že jde o jeden důvod opravy. Za obnovu předmětu výpůjčky se považuje nahrazení stávajícího technického zařízení nebo části předmětu výpůjčky novým technickým zařízením nebo novou věcí do výše bez DPH 40 000 Kč (včetně) na jeden případ; kdy v pochybnostech o tom, zda jde o jeden nebo více důvodů obnovy, se má za to, že jde o více důvodů obnovy.

22. Vypůjčitel je povinen zajišťovat a evidovat veškeré zákonem stanovené povinně prováděné revize na zařízeních na předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je dále povinen technicky zabezpečit předmět výpůjčky proti požáru v rozsahu zákonem stanovených povinností, samostatně vést evidenci a revize hydrantů a ručních hasicích přístrojů, jejich umístění, zajišťovat preventivní a periodické prohlídky této techniky, včetně zajištění odstraňování zjištěných vad.
23. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu nahlásit půjčiteli písemně nebo emailem veškeré vady, které se vyskytnou na předmětu výpůjčky.
24. Vypůjčitel může po dohodě a s předchozím konkrétně určeným písemným souhlasem půjčitele provádět na předmětu výpůjčky jeho technické zhodnocení, investice nebo opravy nenaplňující kritéria vymezená v bodě 21 tohoto článku; nedílnou součástí souhlasu půjčitele bude písemná dohoda o souvisejících náležitostech, např. o účetním odpisu technického zhodnocení vypůjčitelem, vzájemném finančním nebo jiném vypořádání či úprava délky výpovědní doby při podání výpovědi ze strany půjčitele v průběhu či po ukončení výpůjčky apod.
25. Vypůjčitel umožní neprodleně půjčiteli provádění kontrol plnění závazků vypůjčitel dle této smlouvy, provádění fyzické inventarizace vypůjčeného majetku. Půjčitel hradí na své náklady opravy a obnovu – není-li k těmto povinen dle odst. 21 vypůjčitel, a technické zhodnocení, které musí provést ze zákona z titulu vlastníka nemovitosti, a vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli provedení těchto činností. Půjčitel je přitom povinen postupovat takovým způsobem, aby co nejméně omezil vypůjčitel při užívání předmětu výpůjčky. V tomto směru je půjčitel oprávněn udělovat vypůjčiteli pokyny, aby výkon takových činností byl především v souladu se zájmy a potřebami půjčitele. Půjčitel je oprávněn v průběhu trvání výpůjčky realizovat na předmětu výpůjčky další investice k rozvoji předmětu výpůjčky, vypůjčitel není oprávněn takovému postupu půjčitele bránit, ale naopak je povinen poskytnout půjčiteli potřebnou součinnost spočívající zejména ve strpění takových činností.
26. Vypůjčitel ve svém účetnictví povede odděleně případné příjmy a výdaje spojené s provozováním předmětu výpůjčky. Vypůjčitel si může činnosti spojené s provozováním sportovního zařízení, vč. „poskytování zaměstnanců, vedení účetnictví apod., smluvně zajistit u dalších subjektů. Vypůjčitel je povinen půjčitele informovat o případné volbě takových osob pro konkrétní činnosti.
27. Vypůjčitel prohlašuje, že si předmět výpůjčky osobně prohlédl a řádně se seznámil s jeho stavem, jakož i stavem příslušného zázemí a okolí předmětu výpůjčky a příjezdových komunikací. Při této znalosti prohlašuje, že nic nebrání tomu, aby předmět výpůjčky mohl bez omezení užívat ke sjednanému účelu.
28. Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen prostory, které sám užívá řádně vyklidit a vyklizené, ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení,

je v užívání schopném stavu protokolárně předat půjčitelu do 10 dnů ode dne skončení výpůjčky.

29. Smluvní strany se zavazují k maximální vstřícnosti a součinnosti při plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Smlouvu lze změnit či doplnit pouze písemnými chronologickými očíslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
4. Schvalovací doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:
Výpůjčka byla schválena na 133. zasedání Rady města Jeseníku konaném dne 20.09.2022, číslo usnesení 3639. Záměr města vypůjčit předmětnou nemovitost byl zveřejněn na úřední desce města ve dnech od 01.09.2022 do 19.9.2022.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. Zveřejnění smlouvy v zákonné lhůtě provede půjčitel.
6. Půjčitel je povinen zpracovávat veškeré osobní údaje poskytnuté mu vypůjčitelem pouze v rozsahu nezbytně nutném pro plnění předmětu této smlouvy, a to v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (Obecné nařízení GDPR).
7. Poskytne-li půjčitel vypůjčitelu na provoz předmětu výpůjčky dotaci z rozpočtu města a dojde-li ke kolizi ustanovení uvedených v této smlouvě o výpůjčce a v případné smlouvě, na základě které bude dotace poskytnuta, použijí se přednostně ustanovení smlouvy, na základě které bude dotace poskytnuta.

Přílohy smlouvy:

Č.1.: Povinnosti vyplývající ze specifické výzvy č. 11/2021 NSA a Podmínek a pokynů pro čerpání a použití investiční dotace jako nedílná součást Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace k provozování multifunkčního hřiště

Č.2.: Zákres předmětu výpůjčky do GP

V Jeseníku dne 30.9.2022

V Jeseníku dne 30.9.2022

.....
Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová
starostka města

.....
Ing. Petr Kubíček
předseda klubu