



MVOTX00EABZ1



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Město Votice, IČ: 00232963, se sídlem Komenského náměstí 700, 259 01 Votice, zastoupené starostou města panem Jiřím Slavíkem
dále jako město (na straně jedné)

a pan **Viktor Dlouhý** [redacted] [redacted] [redacted] trvale bytem Na Stráni 927, 259 01 Votice
dále jako žadatel (na straně druhé)

tuto

Plánovací smlouvu

uzavřenu v souladu s ust. § 88 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

I.

Úvodní ustanovení

Žadatel, tedy Viktor Dlouhý je vlastníkem pozemků parc. č. 1020/6 trvalý travní porost, 1020/8 trvalý travní porost, 1020/9 trvalý travní porost, 1020/10 trvalý travní porost, 1020/11 trvalý travní porost a 1020/12 trvalý travní porost v katastrálním území Votice, výše uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2978, vedeném na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov pro obec a kat. území Votice. Výše uvedené pozemky nebo jejich části, které jsou předmětem této plánovací smlouvy jsou platným územním plánem města Votice určeny k zástavbě s hlavní funkcí bydlení, umožňující zástavbu sloužící k bydlení. Za účelem vybudování veřejné technické a dopravní infrastruktury pro tuto lokalitu, vyřešení majetkoprávních vztahů v této lokalitě v souladu s ustanovením § 88 Zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon a Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti uzavírá město s žadatelem tuto smlouvu. Žadatel vystupuje jako vlastník a účastník příslušných veřejnoprávních řízení.

II.

Veřejná infrastruktura

Na území, které je předmětem plánovací smlouvy bylo vydáno MěÚ Votice Odborem výstavby a územního plánování dne 14.12.2021 rozhodnutí č.j.46284/2021/VÝST-Ho o dělení pozemků.

Vymezená plocha navazuje na ulici Na Stráni. Vodovodní řad, který je ve vlastnictví města Votice je ukončen na pozemku parc. č. 1024/13 v kat. území Votice (ulice Na Stráni) a dále bude napojen na budoucí vodovodní řad. Kanalizační potrubí, které je ve vlastnictví města Votice je ukončeno na pozemku parc. č. 1024/13 v kat. území Votice (ulice Na Stráni) a dále bude napojeno na budoucí kanalizační potrubí. Rozvod elektrické energie NN je ukončen ve stávající rozpojovací skříni SR408/R851 umístěné na pozemku parc. č. 1024/13 v kat. území Votice.

III.

Předpokládaná nová veřejná infrastruktura

Pro parcely uvedené v odstavci I. je nutno ve vymezené ploše vybudovat veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a napojit ji na dosavadní stavby a zařízení. Jedná se o vybudování nových staveb nebo nových částí staveb, a to: 1) Komunikace, tak jak je vyznačena v příloze 1). Vodovodního řadu, tak jak je vyznačen v příloze 2). Kanalizačního potrubí, tak jak je vyznačeno v příloze 2). Dimenze veřejné infrastruktury budou určeny na základě požadavků správců sítí a technických norem a budou detailně popsány v projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení. Smluvní strany se výslovně dohodly, že případné zbudování vedení plynu v souladu s dokumentací a jeho připojení bude výhradně v dispozici žadatele a není povinností žadatele nutnou pro naplnění této smlouvy s tím, že město poskytne patřičné souhlasy nebo součinnost pro zbudování vedení plynu, bude-li je Žadatel požadovat. Případná výstavba vedení plynu proběhne v rámci výstavby dotčených komunikací, nejpozději před dokončením stavebních prací. Pokud dojde k dokončení stavebního díla bez vybudování plynovodního řadu tzn., že proběhne převzetí pozemků do správy Města, respektive bude bezvýhradně platit stavební uzávěra na všechny stavby dotčené komunikace po dobu, dle materiálu: u živičného povrchu je uzávěra udělena na 10 let a u zámkové dlažby činí 5 let. Po výše zmíněnou dobu stavební uzávěry nebude povolen vstup do komunikace ani Radou města. Stavba infrastruktury tak jak je popsána v tomto článku bude také dále označována jako „veřejná infrastruktura“.

IV.

Způsob vybudování nové veřejné infrastruktury

Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu vybudování veřejné infrastruktury:

- 1) Novou část vodovodního řadu, který bude umístěn v nové místní komunikaci příloha č. 2) a bude přes parcelu č. 1020/5 v kat. území Votice napojen na veřejný vodovod v ulici Na Stráni - vybuduje žadatel na své náklady.
- 2) Kanalizační potrubí, který bude umístěno v nové místní komunikaci příloha č. 2) a bude přes parcelu č. 1020/5 v kat. území Votice napojeno na kanalizační potrubí v ulici Na Stráni - vybuduje žadatel na své náklady.
- 3) Dešťová kanalizace na odvodnění nové komunikace bude odvedena do vsakovacích košů na pozemku parc. č. 1020/12 v kat. území – vybuduje žadatel na své náklady.
- 4) Elektrické vedení NN vybuduje pro žadatele za jeho finanční spoluúčasti na základě zvláštní smlouvy distributor – ČEZ Distribuce, a.s.
- 5) Místní komunikaci (příloha č. 1) - vybuduje žadatel na své náklady.
- 6) Veřejné osvětlení vybuduje město Votice na své náklady.

V.

Samostatné smlouvy

Žadatel bude průběžně předkládat městu Votice na vědomí uzavřené smlouvy k zajištění dodávek a služeb nutné pro veřejné infrastruktury.

VI.

Závazky Žadatele

- 1) Žadatel se zavazuje provést stavby veřejné infrastruktury, tak jak jsou uvedené ve čl. IV bod 1 až 5., jako stavebník podle příslušné dokumentace na své náklady.
- 2) Žadatel se zavazuje:
 - a) Zajistit projektovou dokumentaci pro územní řízení, týkající se umístění všech staveb uvedených ve čl. IV v bodech 1-5
 - b) Zajistit projektovou dokumentaci a stavební povolení k realizaci staveb
 - c) Uzavřít s příslušnými zhotoviteli smlouvu o dílo
 - d) Zajistit realizaci staveb a uhradit závazky podle uzavřených smluv o dílo
 - e) Umožnit městu, respektive pověřené osobě průběžnou kontrolu realizace díla
 - f) Převzít dokončení stavby a zajistit vydání kolaudačního souhlasu
 - g) Převést dokončené stavby do vlastnictví města za podmínek dle této smlouvy, pokud nebudou převzaty na základě jiných smluv s dodavateli služeb a energií.

VII.

Závazky města Votice

Město tímto uděluje žadateli souhlas k realizaci stavby veřejné infrastruktury na pozemku parc. č. 1020/5 trvalý travní porost v kat. území Votice (napojení na ulici Na Stráni) a s realizací stavby za podmínek, jak je uvedeno v této smlouvě. Město se zavazuje převzít dokončené stavby (pokud nebudou převzaty na základě jiných smluv ve vztahu k užívání veřejné infrastruktury včetně pozemků pod místní komunikací do svého vlastnictví za podmínek uvedených ve čl. XII. této smlouvy a vstoupit do všech souvisejících smluvních vztahů v souvislosti s užíváním dokončených staveb, tak aby mohlo zajistit patřičnou údržbu a řádné užívání staveb. Město se zavazuje poskytnout patřičnou součinnost při územním a stavebním řízení, jako vlastník dotčených pozemků tak, aby bylo možné realizovat stavbu. Město se zavazuje, že v případě, že bude účastníkem územního, stavebního nebo jiného veřejnoprávního řízení ve vztahu k stavbě veřejné infrastruktury, bude se řádně účastnit všech jednání a šetření a bude jednat tak, aby bylo co nejrychleji dosaženo rozhodnutí ve věci. Veškeré připomínky, námítky nebo opravné prostředky bude podávat po projednání s Žadatelem ve smyslu aktivní spolupráce smluvních stran podle čl. XIII. Město se zavazuje vybudovat veřejné osvětlení v koordinaci s výstavbou veřejné infrastruktury budované Žadatelem nejpozději však do 36 měsíců po vydání příslušného pravomocného veřejnoprávního povolení.

VII.

Termíny plnění

Žadatel se zavazuje zrealizovat výše uvedenou veřejnou infrastrukturu v následujících termínech: - Místní komunikace do 60 měsíců od nabytí právní moci příslušného veřejnoprávního povolení - Technickou infrastrukturu do 48 měsíců od nabytí právní moci příslušného veřejnoprávního povolení.

VIII.

Náklady a finanční podíly

Odborný odhad nákladů žadatele na realizaci jím prováděné stavby činí celkem 2 000 000 Kč bez DPH. Žadatel nese veškeré náklady spojené s realizací stavby dle článku III s výjimkou veřejného osvětlení (čl. IV, bod 6). Dojde-li při uzavírání smluv na realizaci výše uvedených staveb ke zvýšení nebo snížení nákladů oproti výše uvedené částce, je toto zvýšení nebo snížení plně v režii žadatele.

IX.

Záruky

Žadatel zajistí, že záruka za vady stavby nejméně v zákonném rozsahu a bude převoditelná na město Votice. Žadatel tímto prohlašuje, že není v úpadku a ani mu úpadek nehrozí, ani nebyl proti němu podán insolvenční návrh, ani nebyl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek jeho majetku, že proti němu není vedeno exekuční řízení ani není jako povinný účastníkem řízení o výkonu rozhodnutí. Žadatel prohlašuje, že jeho právo k nakládání s pozemky není podstatně omezeno právy třetích osob nebo rozhodnutím soudu nebo jiného orgánu a na pozemcích neváznou žádné závazky, zástavní práva nebo jiné vztahy, které by mohly omezit využití pro účely dle této smlouvy.

X.

Opatření na pozemku

Žadatel se zavazuje provést nezbytné opatření na svých pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů.

XI.

Převod vlastnictví k pozemkům a stavbám

Účastníci této smlouvy se dohodli o převodu vlastnictví k dokončeným stavbám a k pozemku pod místní komunikací, a to na základě darovací smlouvy nebo v případě zvláštní dohody formou kupní smlouvy mezi žadatelem a městem Votice za symbolickou cenu. Smlouva bude uzavřena na výzvu žadatele do 60 dnů ode dne dokončení návrhu smlouvy. Veškeré případné daně a poplatky, které budou souviset s převodem nemovitých věcí a veřejné infrastruktury uhradí město Votice.

XII.

Provozování veřejné infrastruktury

Stavby veřejné dopravní infrastruktury, které jsou předmětem této smlouvy, budou provozovány městem Votice. Stavby technické infrastruktury, elektrického vedení NN, vodovodní a kanalizační řady budou převzaty a provozovány správcem jednotlivých sítí (ČEZ Distribuce, a.s., Compag s.r.o.).

XIII.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva se uzavírá podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Práva a povinnosti žadatele z této smlouvy

Ize jednostranným oznámením převést na třetí osobu, avšak vždy jako celek. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují účinně a aktivně na písemnou výzvu druhé smluvní strany spolupracovat a poskytnou druhé smluvní straně nezbytnou součinnost v územních, stavebních, kolaudačních nebo jiných veřejnoprávních řízeních ve vztahu k realizaci stavby. Tato smlouva má 5 strany a přílohy č. 1 a 2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

XIV.

Schvalovací doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Votice na jeho 22. zasedání dne 19. 9.2022, usnesením č. 22/8.

Usnesení č. 22/8

Zastupitelstvo města Votice po projednání a zvážení všech dostupných informací **schvaluje**:

- a) Prodej části nemovité věci parc. č. 1020/5, trvalý travní porost, parc. č. 2189/7, ostatní plocha, parc. č. 1022, ostatní plocha, vše v kat. území Votice, za kupní cenu ve výši 500 000 Kč, do výlučného vlastnictví pana Viktora Dlouhého, trvale bytem Na Stráni 927, Votice. Kupní cena bude uhrazena v jedné splátce. Pokud budou dohledány inženýrské sítě, bude uzavřeno věcné břemeno ve prospěch města Votice. Budoucí nabyvatel dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnického práva, geometrického plánu a smluvní dokumentace.
- b) Prodej části nemovité věci parc. č. 1020/5, trvalý travní porost, o výměře 69 m² v kat. území Votice, za kupní cenu ve výši 700 Kč/m², do výlučného vlastnictví pana Martina Rataje, Na Stráni 926, Votice. Pokud budou dohledány inženýrské sítě, bude uzavřené věcné břemeno ve prospěch města Votice. Budoucí nabyvatel dále uhradí náklady spojené s převodem vlastnického práva, geometrického plánu a správních poplatků.
- c) Plánovací smlouvu mezi městem Votice a panem Viktorem Dlouhým, trvale bytem Na Stráni 927, Votice, která upravuje práva a určuje povinnosti jednotlivým stranám. Předmětem je budoucí zástavba lokality rodinnými domy – pokračování ulice Na Stráni ve Voticích.

Ve Voticích, dne 4.10.2022

Žadatel _____

Viktor Dlouhý

Město _____

Město Votice

zastoupené starostou Jiřím Slavíkem



