
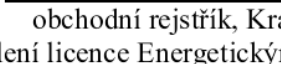


**Smlouva o dodávce a odběru tepelné energie –
Polyfunkční dům, čp. 1500, Orlová – Lutyně**

**Článek I.
Smluvní strany**

- 1. Dodavatel:** **SMO, městská akciová společnost Orlová**
Sídlo: Orlová-Lutyně, ul. Okružní čp. 988, PSČ 735 14
zastoupen: Karel Volf, předseda představenstva
Ing. Martin Klosko, místopředseda představenstva
IČ: 607 93 163
DIČ: CZ60793163
Bank. spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Orlová
č. účtu: 19-3554960277/0100
tel.: 
e-mail: 
registre: obchodní rejstřík, Krajský soud v Ostravě, sp. zn. oddíl B, vložka 1017
Rozhodnutí o udělení licence Energetickým regulačním úřadem, 586 01 Jihlava, Tř. Legionářů 9
s platností od 26. 11. 2001:
- licence č. 320101047 - skupina 31 výroba tepelné energie pod čj. P 2279/2001/300
- licence č. 320101048 - skupina 32 rozvod tepelné energie pod čj. P 2280/2001/300

a

- 2. Odběratel:** **město Orlová**
Osvobození čp. 796, 735 14 Orlová-Lutyně
Zastoupen: Mgr. Miroslav Chlubna, starosta města
IČ: 00297577
DIČ: CZ00297577
Bank. spojení: ČSOB, a.s., pobočka Orlová
č. účtu: 103957163/0300
(dále jen „odběratel“)
(společně dále též označovány jako „smluvní strany“)

sjednávají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. - občanským zákoníkem a zákony č. 458/2000 Sb., č. 406/2000 Sb., vyhl. MPAO č. 193/2007 Sb., č. 194/2007 Sb., č. 478/2006 Sb., č. 405/2015 Sb., vyhl. MMR č. 269/2015 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků tuto smlouvu. Stanoví-li nebo budou-li v budoucnu stanovena kogentní ustanovení zákonů jinak, než je ujednáno v této smlouvě, jsou/budou ujednání v této smlouvě neplatná. Neplatnost těchto ujednání nezpůsobuje neplatnost této smlouvy jako celku.

**Článek II.
Základní ustanovení**

1. Předmětem smlouvy je závazek dodavatele zajistit pro odběratele dodávku tepelné energie pro vytápění (dále jen teplo) a tepelné energie pro ohřev teplé vody (dále jen TV) a závazek odběratele tepelnou energii odebírat a za její odběr hradit sjednanou cenu, a to:

ze zdroje tepelné energie provozované dodavatelem

PS č. 3

do tepelného zařízení odběratele umístěného v objektu

Polyfunkční dům, čp. 1500

Orlová – Lutyně

specifikovaném v příloze č. 2 smlouvy – “Příhláška k odběru tepelné energie”, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

**Článek III.
Podmínky dodávek**

1. Způsob dodávky tepelné energie zajistí dodavatel v souladu s platnými předpisy, upravujícími podmínky dodávky a hospodaření s tepelnou energií pro dané období a odběratel se zavazuje tepelnou energii odebírat a zaplatit její cenu, a to po celou dobu platnosti smlouvy.
2. Místem předání dodávky tepelné energie je vždy první armatura na výstupu z tepelného zařízení provozovaného dodavatelem do odběrného tepelného zařízení odběratele v objektu uvedeném v ustanovení článku II. smlouvy.
3. Skutečně odebraným teplem pro vytápění a ohřev TV, je teplo, jehož odběr je změřen jedním celkovým fakturačním měřidlem umístěným na patě objektu. V případě poruchy měřiče tepla stanoví se množství dodaného tepla propočtem na D° s tím, že výchozím obdobím pro propočet bude odebrané množství ve stejném období předchozího roku. Pokud tento údaj nebude k dispozici, bude množství stanoveno z průměrné měsíční spotřeby předcházejícího období.

**Článek IV.
Cena**

1. Cena dodávky je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb. v platném znění a s cenovými rozhodnutími pro dané období. Dohoda o ceně a platební podmínky jsou upraveny v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy a bude aktualizována dodatkem ke smlouvě vždy při změně ceny.

2. Platby účtované dodavatelem dle této smlouvy se považují za uhrazené dnem jejich připsání na účet dodavatele.

**Článek V.
Platební podmínky**

1. Fakturačním obdobím je kalendářní měsíc, neskončí-li dříve z důvodu uvedeného v ustanovení čl. VIII., bodu 1., písmene c) smlouvy.
2. Odběratel je povinen platit dodavateli zálohu na dodávky sjednané touto smlouvou podle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Záloha je splatná předem vždy **do 5. dne příslušného kalendářního měsíce** na účet dodavatele uvedený v této smlouvě, pod variabilním symbolem **502022**.
3. Po ukončení příslušného kalendářního měsíce provede dodavatel vyúčtování dodávek poskytnutých v tomto období a přijaté zálohy. Vyúčtování bude provedeno formou faktury (daňového dokladu) v termínu do 15 dnů následujících po fakturačním období.
4. Vznikne-li odběrateli z vyúčtování uvedeného v bodě 3) závazek doplatit dodavateli za služby poskytnuté ve fakturačním období, je tento závazek splatný ve lhůtě 30 dnů od vystavení faktury.

5. Vznikne-li dodavateli z vyúčtování uvedeného v bodě 3) závazek vrátit odběrateli přeplatek na zálohách zaplacených podle bodu 2), je tento závazek splatný ve lhůtě 30 dnů od vystavení faktury.

6. Po ukončení příslušného kalendářního roku provede dodavatel vyúčtování skutečných nákladů spojených s dodávkou tepla v závislosti na výši ceny. Vyúčtování bude provedeno formou faktury (daňového dokladu) v termínu **do 28. 2. následujícího roku**. Přeplatky nebo nedoplatky budou splatné ve lhůtě 30 dnů od vystavení faktury.

7. V případě, že do 31. 12. běžného kalendářního roku nebude oboustranně podepsána nová příloha č. 1 pro následující kalendářní rok nahrazující předchozí přílohu, platí poslední zálohová platba (prosincová) sjednaná v platné příloze č. 1 do doby podpisu nové přílohy.

Článek VI. Měření

1. Dodavatel odpovídá za to, že fakturační měřidlo instalované v odběrném místě je soustavně ve funkčním a bezvadném stavu, vč. metrologického ověření.

2. Odběratel je povinen zabezpečit prostor, v němž se nachází fakturační měřidlo, proti neoprávněnému vniknutí a důsledně chránit před poškozením a neoprávněnými zásahy měřiče instalovaném v odběrném místě. Za neoprávněný zásah, včetně porušení plomb, odpovídá odběratel.

3. Odběratel je povinen zabezpečit kdykoliv přístup dodavatele k fakturačnímu měřidlu souvisejícímu s dodávkou tepelné energie.

4. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření, postupuje dle § 78 zák. č. 458/2000 Sb.

Článek VII. Omezení a přerušení dodávky

1. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, dodavatel může dodávku tepla nebo TV omezit nebo přerušit z důvodů uvedených v ustanoveních § 76, bod (4) a § 88 zák. č. 458/2000 Sb. a bodu. 1 c) čl. VIII. této smlouvy.

2. Přerušení dodávky tepla nebo TV k provedení plánované letní údržby tepelného zařízení dodavatel oznámí odběrateli písemně nejméně 10 dnů před zahájením odstávky. Zároveň odběrateli oznámí délku odstávky.

3. Je-li nutno v zájmu bezpečnosti provozu tepelného zařízení nebo v zájmu odstranění nebezpečí škody na tepelném zařízení nebo z jiného naléhavého důvodu omezit nebo přerušit dodávku tepla nebo TV mimo plánovanou letní odstávku, dodavatel bezodkladně odběrateli sdělí faxem, písemně nebo telefonicky dobu a rozsah omezení nebo odstávky.

Článek VIII. Ostatní práva a povinnosti

1. Dodavatele:

- a) Provádět regulační opatření ke zlepšení hospodaření s tepelnou energií, k zamezení tepelných ztrát, vyloučení ztrát topné vody, k prodloužení životnosti tepelného zařízení a zařízení pro teplou vodu a tam, kde to obecně závazný předpis příkazuje.
- b) Provádět kontrolu provozu tepelného zařízení odběratele a jeho hospodárnosti, a dávat odběrateli doporučení k zabezpečení hospodárnosti a bezpečnosti jeho provozu.
- c) Omezit nebo zastavit dodávku tepla, jestliže odběratel i přes výzvu dodavatele obsahující upozornění na možnost zastavení nebo omezení dodávky tepla a TV je v prodlení se zaplacením i jen části platby za teplo nebo TV, k níž je odběratel povinen podle této smlouvy.
- d) Provádět měsíčně kontrolu a odečet fakturačního měřidla.
- e) Dodavatel neodpovídá za kvalitu topné vody a TV spočívající ve kvalitě pitné vody na vstupu do tepelné soustavy a za přerušení dodávek vyvolaných přerušením dodávky elektrického proudu a studené vody do zařízení dodavatele.
- f) Dodavatel bude ručit a zodpovídat za bezpečný chod a provádět údržbu zařízení pro dodávku tepelné energie provozovaného dodavatelem a odstraňovat neprodleně vzniklé závady na tomto zařízení.
- g) Úpravu nastavených regulačních hodnot na zařízení dodavatele provede výhradně na základě písemného požadavku odběratele, a to za úplatu v sazbách platných u dodavatele v době uplatnění požadavků.

2. Odběratele:

- a) Odběratel bere na vědomí, že dodavatel je provozovatelem zařízení domovní předávací stanice.
- b) Umožnit dodavateli kdykoliv přístup k zařízení provozovaného dodavatelem za účelem zajištění plynulosti a bezpečnosti provozu.
- c) Umožnit dodavateli kontroly odběrného zařízení za přítomnosti zástupce odběratele, dle doporučení dodavatele odstraňovat závady a činit opatření k vyloučení negativního ovlivňování dodávkových norem.
- d) Odběratel se zavazuje nepoužívat topnou vodu k jiným účelům a vracet ji dodavateli s minimálními odůvodnitelnými ztrátami.
- e) Provádět na své náklady vyregulování domovního tepelného rozvodu na své straně a ochranu prostoru, v němž je umístěn měřič tepelné energie v majetku dodavatele tak, aby nedošlo k jeho poškození a neoprávněným zásahům.
- f) Odpovídá za ztráty tepla vzniklé na tepelném zařízení odběratele a ve vytápěných prostorách.
- g) Odběratel je povinen uhradit náklady dodavatele účelně vynaložené na přerušení a obnovení dodávky tepla, z důvodu prodlení odběratele se splněním závazku.
- h) **Do 30. 6.** běžného roku oznámí odběratel dodavateli písemně objednávku předpokládaného množství tepelné energie v GJ pro ÚT a TV **pro následující kalendářní rok.**

3. Společná:

a) Vzájemně se bezodkladně informovat o nedostatcích v plnění druhé strany. Po ověření zjištěného nedostatku písemně stanovit způsob a termín jeho odstranění. V případě nedodržení termínu odstranění nedostatku, podléhá toto nesplnění smluvní pokutě. Smluvní strana je povinna k výzvě druhé smluvní strany v její prospěch zaplatit smluvní pokutu ve výši **500,-Kč za každý den a jednotlivý případ prodlení**. Právo smluvní strany na uplatnění nároku na vyúčtování smluvní pokuty dle tohoto ustanovení zaniká, jestliže u povinné smluvní strany nebylo uplatněno do tří měsíců od jeho vzniku.

b) Dbát zásad řádného hospodaření s tepelnou energií vyplývajících z obecně závazných předpisů.

c) Dojde-li na kterékoliv straně ke změně údajů uváděných v této smlouvě nebo ke změně podmínek, které by mohly způsobit nesplnění povinnosti nebo nevyužití práva, je strana, u níž ke změně došlo, povinna druhou stranu bezodkladně a závazně o této změně informovat formou písemného dodatku ke smlouvě.

d) Smluvní strana, za kterou druhá smluvní strana splnila povinnost z této smlouvy, ať k dohodě stran nebo proto, že smluvní strana tuto svoji povinnost nesplní ani k výzvě druhé smluvní strany, je povinna druhé smluvní straně zaplatit cenu takového plnění.

Článek IX. Ostatní ujednání

1. Vyzve-li smluvní strana druhou smluvní stranu písemně k závaznému vyjádření ve věci, je tato povinna se vyjádřit nejpozději do **10 dnů** od doručení výzvy.

2. Smluvní pokuta:

a) je-li smluvní strana v prodlení se zaplacením peněžité částky, je povinna druhé smluvní straně zaplatit (mimo zákonně úroky z prodlení) smluvní pokutu ve výši **0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení**,

b) zaplacením smluvní pokuty podle této smlouvy nezaniká ani z části povinnost smluvní strany, která prodlením způsobila druhé smluvní straně škodu, k náhradě této škody,

c) za neoprávněné porušení plomby na měřicím zařízení dodavatele tepelné energie zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý zjištěný případ,

d) při prokázaném neoprávněném odběru tepla uhradí odběratel dodavateli veškeré vzniklé škody. Co se rozumí neoprávněným odběrem, stanoví § 89 zákona č. 458/2000 Sb.,

e) při prokazatelném zjištění používání topné vody k jiným účelům zaplatí odběratel dodavateli skutečné množství neoprávněně odebrané topné vody a smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý zjištěný případ.

3. K okamžitému řešení provozně technických povinností z této smlouvy nebo odstraňování kolizních situací mezi smluvními stranami je bez práva měnit ustanovení této smlouvy pověřen:

za dodavatele: provozně-technický manažer, příp. směnový dispečer,

████████████████████

za odběratele: referent hospodaření s majetkem ÚSC – energetik, č. tel. 596 581 151,
mobil 778 976 929

4.

a) Smlouva je uzavřena na dobu **neurčitou**.

b) Smlouva může být ukončena:

b₁) dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,

b₂) písemnou výpovědí ze strany odběratele s 12–ti měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy byla doručena druhé smluvní straně.

c) Skončením smlouvy nezanikají práva a závazky finančního plnění a náhrad škody, které vznikly po dobu platnosti smlouvy.

5. Odběratel není oprávněn jednostranně započíst jakékoli své pohledávky vůči dodavateli proti pohledávkám dodavatele vzniklých na základě této smlouvy.

6. Odběratel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu dodavatele své pohledávky za dodavatelem vzniklé na základě této smlouvy postoupit třetí osobě.

7. V případě prodlení s placením jakékoliv platby na základě této smlouvy má dodavatel právo, nikoli však povinnost, zaslat dle svého uvážení odběrateli upomínku k zaplacení dlužné částky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že za upomenutí k úhradě dluhu dodavatel oprávněn vymáhat smluvní poplatek, přičemž se smluvní strany výslovně dohodly, že smluvní poplatek bude činit částku ve výši 100,- Kč bez DPH a odběratel se zavazuje je v dále stanovené lhůtě zaplatit. Upomínka bude odběrateli zaslána v případě prodlení s úhradou jakékoliv platby dle této smlouvy delším než 14 dnů. Smluvní poplatek je splatný do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy odběrateli

8. Smlouva nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu s **účinností od 1. 10. 2022**.

9. Tato smlouva se vystavuje ve dvou stejnopisech, z nichž odběratel i dodavatel obdrží jeden výtisk.

10. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“). V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo Zákona odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo Zákona došlo. 8 3. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR a Zákona.

11. K uzavření této smlouvy je udělen souhlas usnesením Rady města Orlová č. 826/23 ze dne 18. 12. 2019.

12. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou Přílohy č. 1 a 2.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 ke smlouvě – dohoda o množství a ceně tepelné energie

Příloha č. 2 ke smlouvě – přihláška k odběru tepelné energie

číslo smlouvy dodavatele: 50/2022
číslo smlouvy odběratele:

V Orlové dne :

Za dodavatele:

Za odběratele:

Karel Volf
předseda představenstva
SMO, městská akciová společnost Orlová

Mgr. Miroslav Chlubna
starosta města

Ing. Martin Klosko
člen představenstva
SMO, městská akciová společnost Orlová

Příloha č. 1

ke smlouvě o dodávce a odběru tepelné energie č. 50/2022

Článek I. Smluvní strany

- 1. Dodavatel:** **SMO, městská akciová společnost Orlová**
Sídlo: Orlová-Lutyně, ul. Okružní čp. 988, PSČ 735 14
zastoupen: Karel Volf, předseda představenstva
Ing. Martin Klosko, místopředseda představenstva
IČ: 607 93 163
DIČ: CZ60793163
Bank. spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Orlová
č. účtu: 19-3554960277/0100
tel.: XXXXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXXXX
registrace: obchodní rejstřík, Krajský soud v Ostravě, sp. zn. oddíl B, vložka 1017
Rozhodnutí o udělení licence Energetickým regulačním úřadem, 586 01 Jihlava, Tř. Legionářů 9
s platností od 26. 11. 2001:
- licence č. 320101047 - skupina 31 výroba tepelné energie pod čj. P 2279/2001/300
- licence č. 320101048 - skupina 32 rozvod tepelné energie pod čj. P 2280/2001/300
- 2. Odběratel:** **město Orlová**
Osvobození čp. 796, 735 14 Orlová-Lutyně
Zastoupen: Mgr. Miroslav Chlubna, starosta města
IČ: 00297577
DIČ: CZ00297577
Bank. spojení: ČSOB, a.s., pobočka Orlová
č. účtu: 103957163/0300

II.

Množství tepelné energie pro rok 2022 – od 1. 10. 2022

V roce 2022 dodavatel odběrateli dodá a odběratel od dodavatele odebere tepelnou energii v předpokládané roční dodávce v GJ dle odběrového diagramu uvedeného v příloze č. 2 pro odběrné místo – **polyfunkční dům čp. 1500 v Orlové-Lutyni:**

Na patě GJ (tepelná energie pro vytápění a ohřev TV)
280

III.

Cena tepelné energie platná od 1. 1. 2022 pro odběrné místo specifikované v příloze č. 2:

1. Smluvní strany se dohodly na ceně, která pro rok 2022 činí:

- a) **602,95 Kč za 1 GJ** tepelné energie měřené na vstupu do vytápěného objektu (na patě)

K cenám bude účtována daň z přidané hodnoty dle platných předpisů.

2. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s platnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a u vstupů se smluvními cenami (palivo, elektřina, voda) v souladu s cenami a podmínkami jejich dodavatelů. Sjednaná cena tepelné energie uvedená v odstavci 1.) je v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ cenou předběžnou (plánovanou). V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na nakupované teplo od ČEZ Teplárenská, a.s. v jejich cenách platných od 1. 1. 2022. Předběžná cena je sjednána za předpokladu celkové dodávky **226 412 GJ** za rok 2022. V případě změny cenových předpisů nebo cenového rozhodnutí ERÚ, nebo v případě změn cen či podmínek vstupů od dodavatelů energií, které by vyvolaly změnu ceny dodávky tepelné energie, oznámí dodavatel odběrateli tuto změnu s případnou úpravou zálohových plateb. Po skončení roku 2022 bude skutečné množství dodávek tepla a skutečné množství nákladů a zisku promítnuto ve výsledné ceně, v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou, vypočtenou podle výše uvedených zásad, bude provedeno **do 28. 2. 2023**.

IV.

Odběratel dodavateli zaplatí zálohy na smluvený odběr, a to:

Měsíc	Záloha v Kč
Leden	0
Únor	0
Březen	0
Duben	0
Květen	0
Červen	0
Červenec	0
Srpen	0
Září	0
Říjen	40 000
Listopad	60 000
Prosinec	72 000

Příloha vstupuje v platnost dnem oboustranného podpisu s účinností **od 1. 10. 2022**. Je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž odběratel i dodavatel obdrží jeden výtisk.

V Orlové dne:

Za dodavatele:

Za odběratele:

Karel Volf
předseda představenstva
SMO, městská akciová společnost Orlová

Mgr. Miroslav Chlubna
starosta města

Ing. Martin Klosko
člen představenstva

SMO, městská akciová společnost Orlová

Příloha č. 2

Příhláška k odběru tepelné energie

Smlouva o dodávce a odběru tep. energie č. 50/2022 **Platnost změny ode dne: 1.10.2022**

Odběrné místo: polyfunkční dům v Orlové-Lutyni čp. 1500 **Zdroj tepelné energie: PS č. 3**

Dle vyhlášky č. 269/2015 Sb.:

Podlahová plocha: 1 935,60 m²

Započitatelná plocha: 1 200,00 m²

z toho pro TV (tepelná energie pro ohřev vody): 1 935,60 m²

Odběrový diagram

Období	Na patě GJ (tepelná energie pro vytápění a ohřev TV)
Leden	133
Únor	112
Březen	98
Duben	63
Květen	14
Červen	0
Červenec	0
Srpen	0
Září	7
Říjen	56
Listopad	98
Prosinec	119
Celkem za rok	700

Základní parametry dodávané teplotnosné látky a vrácené teplotnosné látky odběrného místa

	Výpočtová	Provozní
Teplota (°C) (teplotní spád)	92,5 °C/ 67,5 °C	78 °C/ 40 °C
Dispoziční tlak v místě napojení (Δ kPa)	20 kPa	
Konstrukční tlak (MPa)	0,6 MPa	
Maximální hmotnostní (objemový průtok m3/h) /Dle projektové dokumentace objektu/	ÚT 5,23	TV 1,1

Maximální tepelný příkon (kW) /Dle projektové dokumentace objektu/	ÚT 260	TV 31,4
---	---------------	----------------

Dodávka TV /dle vyhlášky č.194/2007 Sb./

Cenové ujednání /viz příloha č. 1 smlouvy/

číslo smlouvy dodavatele: 50/2022
číslo smlouvy odběratele:

V Orlové dne:

Za dodavatele:

Za odběratele:

Karel Volf
předseda představenstva

Mgr. Miroslav Chlubna
starosta města

Ing. Martin Klosko
člen představenstva