

**DODATEK č. 1**  
**ke smlouvě o dílo**

**„Trabantská - Budovatelská, Praha – Satalice, č. akce 2970457“**

**číslo smlouvy objednatele: 3/21/6100/146**

**číslo smlouvy zhotovitele:**

**1. SMLUVNÍ STRANY**

(A) Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

sídlo: Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7- Holešovice

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2023100003/6000

zastoupení: Při podpisu tohoto dodatku je oprávněn zastupovat Objednatele na základě zmocnění uděleného představenstvem Ing. Josef Richtr, místopředseda představenstva.

(dále také „**Objednatel**“)

(B) PRO-CONSULT s.r.o.

sídlo: Jankovcova 1055/13, 170 00 Praha 7 - Holešovice

IČO: 26509172

DIČ: CZ26509172

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 86644

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 281952664/0300

kterou zastupuje: Petr Coufal, jednatel

email pro účely fakturace [REDACTED]

(dále také „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně také jako „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

**2. PŘEDMĚT DODATKU**

**2.1** Smluvní strany dnešního dne uzavírají v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tento dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) ke smlouvě o dílo č. **3/21/6100/146** ze dne 1. 12. 2021 (dále jen „Smlouva“).

**2.2** Předmětem tohoto Dodatku je změna čl. 5. Smlouvy (CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY), přílohy č. 3 Smlouvy (Harmonogram) a přílohy č. 4 Smlouvy (Položkový rozpočet), z důvodu objektivně nepředvídatelných okolností v průběhu realizace díla, souvisejících se:

a) změnou rozsahu stavby, kdy bude oproti zadání křižovatka řešena elipsovým tvarem (požadavek MČ Praha – Satalice na základě jejich studie a souvisejícího developerského projektu a podmínek dohodnutých na vstupním výrobním jednání dne 27. 1. 2022), odlišujícím se od původního zadání (Zadávací karta BSP 269 - MHMP, ODO) a

b) vyvolaných přeložek inženýrských sítí (PREdistribuce, a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s. a CETIN a.s.), kterými došlo ke zvětšení objemu prací vykonaných na předmětu díla.

- 2.3** Aktualizované Přílohy č. 3 Smlouvy a č. 4 Smlouvy (včetně soupisu víceprací dle Dodatku č. 1 Smlouvy) jsou přílohou č. 1 a č. 2 Dodatku, a účinností tohoto Dodatku nahrazují Přílohu č. 3 a Přílohu č. 4 Smlouvy.

### **3. ZMĚNA PŘÍLOHY Č. 3 SMLOUVY (HARMONOGRAM)**

- 3.1** „Harmonogram“, který tvoří Přílohu č. 3 Smlouvy a zmiňovaný v odst. 4.4 Smlouvy se v rámci „Dokončení dílčích plnění“ mění takto:

Dokončení dílčích plnění:

- zhotovení přepracované dokumentace DUR+DSP a předání jejího konceptu Objednateli – do 6 týdnů od uveřejnění Dodatku č. 1 v registru smluv
- předání čistopisu dokumentace DUR+DSP Objednateli a podání žádosti o vydání stavebního povolení – do 26 týdnů od předání přepracovaného konceptu DUR+DSP Objednateli
- předání projektové dokumentace na přeložky inženýrských sítí - do 6 týdnů od uveřejnění Dodatku č. 1 v registru smluv
- variantní řešení mini-okružní křižovatky - do 6 týdnů od uveřejnění Dodatku č. 1 v registru smluv
- předání paré projektové dokumentace ověřeného stavebním úřadem a vydaného stavebního povolení s vyznačenou doložkou právní moci Objednateli – do 2 týdnů od nabytí právní moci stavebního povolení.

### **4. ZMĚNA ČL. 5 SMLOUVY (CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY)**

- 4.1** ČL. 5. odst. 5.1 Smlouvy se v části ceny za dílo mění takto:

Původní cena dle SOD bez DPH:	455 000,00,- Kč
Cena víceprací dle Dodatku č. 1 bez DPH:	206 000,00,- Kč
Cena celkem vč. Dodatku č. 1 bez DPH:	661 000,00,- Kč

- 4.2** Ostatní ustanovení čl. 5.1 Smlouvy se nemění.

### **5. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 5.1** Tento Dodatek je sepsán ve třech (3) vyhotoveních, z nichž obdrží Objednatel dvě (2) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení. V případě, že je Dodatek uzavírán elektronicky

za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Dodatku, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Stran.

- 5.2** Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 5.3** Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Objednatel.
- 5.4** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5.5** Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah tohoto Dodatku včetně jeho přílohy, že s jeho obsahem souhlasí, že považují obsah tohoto Dodatku za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku rozhodující. Na důkaz připojují své podpisy.
- 5.6.** Přílohy:
- a) Příloha č. 1 – Aktualizovaná Příloha č. 3 Smlouvy (Harmonogram)
  - b) Příloha č. 2 – Aktualizovaná příloha č. 4 Smlouvy (Položkový rozpočet) - včetně soupisu víceprací dle Dodatku č. 1 Smlouvy

V Praze dne

V Praze dne

Za: Technická správa komunikací hl. m.  
Prahy, a.s.

Za: PRO-CONSULT s.r.o.

**Ing. Josef**  
**Richtr**

Digitálně podepsal  
Ing. Josef Richtr  
Datum: 2022.10.07  
10:19:06 +02'00'

Ing. Josef Richtr  
místopředseda představenstva

**Petr**  
**Coufal**

Digitálně podepsal  
Petr Coufal  
Datum: 2022.09.16  
09:39:51 +02'00'

Petr Coufal  
jednatel

## ***Příloha č. 1 Dodatku č. 1 – Aktualizovaná příloha č. 3 Smlouvy (Harmonogram)***

### **Příloha č. 3 – Harmonogram**

Zahájení:

- ihned po uveřejnění Dodatku č. 1 v registru smluv

Dokončení dílčích plnění:

- zhotovení přepracované dokumentace DUR+DSP a předání jejího konceptu Objednateli – do 6 týdnů od uveřejnění Dodatku č. 1 v registru smluv
- předání čistopisu dokumentace DUR+DSP Objednateli a podání žádosti o vydání stavebního povolení – do 26 týdnů od předání přepracovaného konceptu DUR+DSP Objednateli
- předání projektové dokumentace na přeložky inženýrských sítí - do 6 týdnů od uveřejnění Dodatku č. 1 v registru smluv
- variantní řešení mini-okružní křižovatky - do 6 týdnů od uveřejnění Dodatku č. 1 v registru smluv
- předání paré projektové dokumentace ověřeného stavebním úřadem a vydaného stavebního povolení s vyznačenou doložkou právní moci Objednateli – do 2 týdnů od nabytí právní moci stavebního povolení.

***Příloha č. 2 Dodatku č. 1 – Aktualizovaná příloha č. 4 Smlouvy (Položkový rozpočet)***

## Příloha č. 4 – Položkový rozpočet

Nabídková cena byla vypočtena dle UNIKA2020 z IN 7,0 mil., pásmo náročnosti III. – střed.  
 $C_{III, 7,0, střed} = 731.250,- Kč$

### 1) Vstupní podklady (neobsažené v UNIKA)

Geodetické zaměření		54.000,- Kč
Hodinová sazba	750,-/hod.	
Počet hodin	72 hod.	
Stávající inženýrské sítě včetně poplatků		34.500,- Kč
Hodinová sazba	750,-/hod.	
Počet hodin	46 hod.	
Zakreslení IS do map. Podkladů		28.500,- Kč
Hodinová sazba	750,-/hod.	
Počet hodin	38 hod.	
Majetkoprávní elaborát vč. zakresu do KM		21.000,- Kč
Hodinová sazba	750,-/hod.	
Počet hodin	28 hod.	
Dendrologický průzkum, sadové úpravy		22.500,- Kč
Hodinová sazba	750,-/hod.	
Počet hodin	30 hod.	
Zajištění výrobních výborů		10.500,- Kč
Hodinová sazba	750,-/hod.	
Počet hodin	14 hod.	
<b>Celkem bez DPH</b>		<b>171.000,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>		<b>35.910,- Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>		<b>206.910,- Kč</b>

### 2) Dokumentace pro územní řízení a stavební povolení DUR/DSP

$C_{DUR/DSP} = 32\% \text{ z } C_{III, 7,0, střed} = 234.000,- Kč$		
Cena bez DPH		234.000,- Kč
DPH 21%		49.140,- Kč
<b>Cena celkem vč. DPH</b>		<b>283.140,- Kč</b>

### 3) Inženýrská činnost vč. zabezpečení vstupních podkladů VSP

Cena za IČ pro ÚR/SP (IČ = 5%) 36.562,- Kč

Vzhledem ke zkušenostem s výkonem IČ pro předešlé akce BESIP projektant konstatuje, že částka dle UNIKA neodpovídá vynaložené práci a je značně podhodnocená.

Dle UNIKA v poznámce bodu 4.4. stanovuje minimální částku pro výkon IČ liniových staveb mimo uzavřený areál na 100.000,- Kč.

Projektant navrhuje dle obdobných projektů cenu 50.000,- Kč.

Cena bez DPH	50.000,- Kč
DPH 21%	10.500,- Kč
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>60.500,- Kč</b>

**4) Přeprocování projektové dokumentace DUR/DSP**

Cena	234.000,- Kč
Poskytnutá sleva -50%	-117.000,- Kč
Cena bez DPH	117.000,- Kč
DPH 21%	24.570,- Kč
<b>Celková cena s DPH</b>	<b>141.570,- Kč</b>

**5) Přeložky inženýrských sítí (PRE, THMP, CETIN)**

Cena bez DPH	69.000,- Kč
DPH 21%	14.490,- Kč
<b>Celková cena s DPH</b>	<b>83.490,- Kč</b>

**6) Variantní řešení mini-okružní křižovatky**

Cena bez DPH	20.000,- Kč
DPH 21%	4.200,- Kč
<b>Celková cena s DPH</b>	<b>24.200,- Kč</b>

**Rekapitulace (1+2+3+4+5+6)**

1) Vstupní podklady	171.000,- Kč
2) Dokumentace DUR/DSP	234.000,- Kč
3) Inženýrská činnost	50.000,- Kč
4) Přeprocování projektové dokumentace DUR/DSP	117.000,- Kč
5) Přeložky inženýrských sítí (PRE, THMP, CETIN)	69.000,- Kč
6) Variantní řešení mini-okružní křižovatky	20.000,- Kč
<b>Cena bez DPH</b>	<b>661.000,- Kč</b>
DPH 21%	138.810,- Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>799.810,- Kč</b>

Petr  
Coufal

Digitálně podepsal  
Petr Coufal  
Datum: 2022.09.16  
09:41:25 +02'00'

**Adresa společnosti:**

PRO-CONSULT s.r.o.  
Jankovcova 1055 / 13  
170 00 Praha 7

**Identifikační údaje:**

IČ: 26509172  
DIČ: CZ26509172  
Zápis v obchodním rejstříku: odd.C, vl.86644

**Certifikace:**

Společnost PRO-CONSULT s. r. o.  
je držitelem certifikátu  
ČSN EN ISO 9001:2016

**Kontaktní údaje:**

www.proconsult.design