

## SPECIFIKACE NEBYTOVÝCH PROSTOR

### 1. Budova bez čp., umístěna na parcelním čísle 5055/7

Položka	Podlaží	Číslo místnosti	Název	Plocha/ výměra m <sup>2</sup>	Výška stropu	Vytápěná plocha
1.	1NP		Archiv	4,57		NE
<b>Celkem za 1. NP:</b>				<b>4,57</b>		<b>0,00</b>

### 2. Budova bez čp., umístěna na parcelním čísle 5055/6

Položka	Podlaží	Číslo místnosti	Název	Plocha/ výměra m <sup>2</sup>	Výška stropu	Vytápěná plocha
1.	2NP	2.01	Schodiště	16,91		NE
2.	2NP	2.02	Hlavní čekárna	43,99	2,60	114,37
3.	2NP	2.03	Recepce	18,35	2,60	47,71
4.	2NP	2.04	Chodba	46,25	2,60	120,25
5.	2NP	2.05	Předsíň	2,89	2,60	7,51
6.	2NP	2.06	Předsíň WC muži	2,84	2,45	6,96
7.	2NP	2.07	WC muži personál	1,49		NE
8.	2NP	2.08	Předsíň WC ženy	1,67	2,45	4,09
9.	2NP	2.09	WC ženy personál	1,62		NE
10.	2NP	2.10	WC ženy personál	1,80		NE
11.	2NP	2.11	Úklidová místnost	1,94		NE
12.	2NP	2.12	WC imobilní	3,75	2,40	9,00
13.	2NP	2.13	WC předsíň muži	1,73	2,45	4,24
14.	2NP	2.14	WC muži	1,73		NE
15.	2NP	2.15	WC předsíň ženy	2,84	2,45	6,96
16.	2NP	2.16	WC ženy	1,55		NE
17.	2NP	2.17	Pracovna psychologa č.1	13,96	2,60	36,30
18.	2NP	2.18	Pracovna psychologa č.2	14,14	2,60	36,76
19.	2NP	2.19	Pracovna psychologa č.3	14,14	2,60	36,76
20.	2NP	2.20	Pracovna psychologa č.4	14,14	2,60	36,76
21.	2NP	2.21	Pracovna psychologa č.5	14,14	2,60	36,76
22.	2NP	2.22	Pracovna speciál pedagog.č.1	13,96	2,60	36,30
23.	2NP	2.23	Pracovna speciál pedagog.č.2	13,96	2,60	36,30
24.	2.NP	2.24	Tisk,kopírka a kuchyňe	13,96	2,60	36,30
25.	2NP	2.25	Předsíň č.1	4,14		NE
26.	2NP	2.26	Předsíň č.2	4,14		NE
27.	2NP	2.27	Předsíň č.3	3,97		NE
28.	2NP	2.28	Předsíň č.4	3,97		NE
29.	2NP	2.29	Předsíň č.5	4,14		NE
30.	2NP	2.30	Předsíň č.6	4,14		NE
31.	2NP	2.31	Předsíň č.7	4,14		NE
32.	2NP	2.32	Předsíň č.8	4,14		NE
<b>Celkem za 2. NP:</b>				<b>296,53</b>		<b>613,33</b>
1.	3NP	3.01	Schodiště	16,92		NE
2.	3NP	3.02	Chodba	46,97	2,6	122,12
3.	3NP	3.03	Čekárna	18,35	2,6	47,71
4.	3NP	3.04	Zasedací místnost	43,99	2,6	114,37

Položka	Podlaží	Číslo místnosti	Název	Plocha/ výměra m <sup>2</sup>	Výška stropu	Vytápěná plocha
5.	3NP	3.05	Předsíň	2,89		NE
6.	3NP	3.06	Předsíň WC muži personál	2,84	2,45	6,96
7.	3NP	3.07	WC muži personál	1,49		NE
8.	3NP	3.08	Předsíň WC ženy personál	1,67	2,45	4,09
9.	3NP	3.09	WC ženy personál	1,62		NE
10.	3NP	3.10	WC ženy personál	1,80		NE
11.	3NP	3.11	Úklid, komora	1,94		NE
12.	3NP	3.12	Serverovna	NE		NE
13.	3NP	3.13	Předsíň WC muži	1,73		NE
14.	3NP	3.14	WC muži	1,73		NE
15.	3NP	3.15	Předsíň WC ženy	2,84	2,45	6,96
16.	3NP	3.16	WC ženy	1,55		NE
17.	3NP	3.17	Pracovna metodika prevence	13,96	2,6	36,30
18.	3NP	3.18	Pracovna soc.pracovnice č.1	13,96	2,6	36,30
19.	3NP	3.19	Pracovna soc.pracovnice č.3	14,14	2,6	36,76
20.	3NP	3.20	Pracovna soc.pracovnice č.3	14,14	2,6	36,76
21.	3NP	3.21	Pracovna psychologa č.1	13,96	2,6	36,30
22.	3NP	3.22	Pracovna speciál.pedagoga č.1	14,14	2,6	36,76
23.	3NP	3.23	Příruční spisovna,kartotéka	14,14	2,6	36,76
24.	3NP	3.24	Tisk,kopírování a kuchyně	13,96	2,6	36,30
25.	3NP	3.25	Předsíň č.1	4,14		NE
26.	3NP	3.26	Předsíň č.2	4,14		NE
27.	3NP	3.27	Předsíň č.3	3,97		NE
28.	3NP	3.28	Předsíň č.4	3,97		NE
29.	3NP	3.29	Předsíň č.5	4,14		NE
30.	3NP	3.30	Předsíň č.6	4,14		NE
31.	3NP	3.31	Předsíň č.7	4,14		NE
32.	3NP	3.32	Předsíň č.8	4,14		NE
<b>Celkem za 3. NP:</b>				<b>293,51</b>		<b>594,45</b>
1.	4NP	4.01	Schodiště	16,92		NE
2.	4NP	4.02	Chodba	48,60	2,6	126,36
3.	4NP	4.03	Malá zasedací místnost	18,08	2,6	47,01
4.	4NP	4.04	Anamnestická místnost	4,39		NE
5.	4NP	4.05	Knihovna,uložiště testů,archiv	18,15	2,6	47,19
6.	4NP	4.06	Čekárna	18,35	2,6	47,71
7.	4NP	4.07	Předsíň	2,89		NE
8.	4NP	4.08	WC předsíň personál -muži	2,84	2,5	7,10
9.	4NP	4.09	WC personál-muži	1,49		NE
10.	4NP	4.10	WC předsíň personál -ženy	1,67	2,5	4,18
11.	4NP	4.11	WC personál-ženy	1,62		NE
12.	4NP	4.12	WC personál-ženy	1,80		NE
13.	4NP	4.13	Technická místnost	1,94		NE
14.	4NP	4.14	WC imobilní	3,75	2,4	9,00
15.	4NP	4.15	WC předsíň -muži	1,73		NE
16.	4NP	4.16	WC muži	1,73		NE
17.	4NP	4.17	WC předsíň-ženy	2,84	2,45	6,96
18.	4NP	4.18	WC ženy	1,55		NE

Položka	Podlaží	Číslo místnosti	Název	Plocha/ výměra m <sup>2</sup>	Výška stropu	Vytápěná plocha
19.	4NP	4.19	Pracovna ekonoma	13,96	2,6	36,30
20.	4NP	4.20	Administr.pracovník,pracovna	14,14	2,6	36,76
21.	4NP	4.21	Ředitelna	14,14	2,6	36,76
22.	4NP	4.22	Zástupce ředitelky	14,14	2,6	36,76
23.	4NP	4.23	Pracovna speciál.pedagoga č.1	13,96	2,6	36,30
24.	4NP	4.24	Pracovna speciál.pedagoga č.2	14,14	2,6	36,76
25.	4NP	4.25	Úklidová místnost,údržba	13,96		NE
26.	4NP	4.26	Tisk,kopírování a kuchyně	13,96	2,6	36,30
27.	4NP	4.27	Předsíň č1	4,14		NE
28.	4NP	4.28	Předsíň č2	4,14		NE
29.	4NP	4.29	Předsíň č3	3,97		NE
30.	4NP	4.30	Předsíň č4	3,97		NE
31.	4NP	4.31	Předsíň č5	4,14		NE
32.	4NP	4.32	Předsíň č6	4,14		NE
33.	4NP	4.33	Předsíň č7	4,14		NE
34.	4NP	4.34	Předsíň č8	4,14		NE
<b>Celkem za 4. NP:</b>				<b>295,52</b>		<b>551,45</b>

1.	5NP	5.01	Schodiště	16,92		NE
2.	5NP	5.02	Chodba	46,48	2,6	120,85
3.	5NP	5.03	Reedukační místnost velká	25,01	2,6	65,03
4.	5NP	5.04	Sklad materiálu a pomůcek	18,46	2,6	48,00
5.	5NP	5.05	Čekárna	18,35	2,6	47,71
6.	5NP	5.06	Předsíň	2,89		NE
7.	5NP	5.07	WC předsíň personál -muži	2,84	2,5	7,10
8.	5NP	5.08	WC personál-muži	1,49		NE
9.	5NP	5.09	WC předsíň personál-ženy	1,67	2,5	4,18
10.	5NP	5.10	WC personál-ženy	1,62		NE
11.	5NP	5.11	WC personál-ženy	1,80		NE
12.	5NP	5.12	Úklid.komora	2,29	2,4	5,50
13.	5NP	5.13	WC imobilní	3,75	2,4	9,00
14.	5NP	5.14	WC předsíň -muži	1,73	2,4	4,15
15.	5NP	5.15	WC muži	1,73	2,4	4,15
16.	5NP	5.16	WC předsíň -ženy	2,84	2,4	6,82
17.	5NP	5.17	WC ženy	1,55	2,4	3,72
18.	5NP	5.18	Pracovna psychologa č.1	13,96	2,6	36,30
19.	5NP	5.19	Pracovna psychologa č.2	13,96	2,6	36,30
20.	5NP	5.20	Pracovna psychologa č.3	13,96	2,6	36,30
21.	5NP	5.21	Poracovna konzult.pro nad.dě	14,14	2,6	36,76
22.	5NP	5.22	Pracovna speciál.pedagoga č.1	14,14	2,6	36,76
23.	5NP	5.23	Pracovna speciál.pedagoga č.2	14,14	2,6	36,76
24.	5NP	5.24	Pracovna speciál.pedagoga č.3	14,14	2,6	36,76
25.	5NP	5.25	Tisk,kopírování a kuchyně	13,96	2,6	36,30
26.	5NP	5.26	Balkón	3,64		NE
27.	5NP	5.27	Předsíň č.1	4,14		NE
28.	5NP	5.28	Předsíň č.2	3,97		NE
29.	5NP	5.28	Předsíň č.2	4,14		NE
30.	5NP	5.29	Předsíň č.4	3,97		NE

<i>Položka</i>	<i>Podlaží</i>	<i>Číslo místnosti</i>	<i>Název</i>	<i>Plocha/ výměra m<sup>2</sup></i>	<i>Výška stropu</i>	<i>Vytápěná plocha</i>
31.	5NP	5.30	Předsíň č.5	4,14		NE
32.	5NP	5.31	Předsíň č.6	4,14		NE
33.	5NP	5.32	Předsíň č.7	3,97		NE
34.	5NP	5.33	Předsíň č.8	3,97		NE
<b>Celkem za 5. NP:</b>				<b>299,90</b>		<b>618,43</b>

<b>REKAPITULACE:</b>			
	1. nadzemní podlaží	4,57	0,00
	2. nadzemní podlaží	296,53	613,33
	3. nadzemní podlaží	293,51	594,45
	4. nadzemní podlaží	295,52	551,45
	5. nadzemní podlaží	299,90	618,43
	<b>CELKEM:</b>	<b>1 190,03</b>	<b>2 377,66</b>

**KALKULACE CENY NÁJMU - od 1.10.2022**

1. NÁJEMNÉ	Množství	MJ	Sazba Kč/m <sup>2</sup>	Celkem bez DPH	% DPH	Ročně		Měsíčně	
						CELKEM zaokr., včetně DPH	CELKEM zaokr., včetně DPH		
a) nebytové prostory	1 190,03	m2	320,00	380 809,60	osvob.	380 810,00	31 734	31 734	
b) movité věci				0,00		0,00	0	0	

2. ZÁLOHY NA ENERGIE					653 338,00		54 445		Výpočet skutečné spotřeby:
a) teplo a TUV	2 377,66	m3	207,42	493 174,24	10%	542 491,66	45 208	45 208	podíl podle vytápěné plochy
b) elektrická energie	12 000,00	kWh	6,24	74 880,00	21%	90 604,80	7 550	7 550	skutečnost podle podruž. elektroměru
c) vodné	180,00	m3	53,94	9 709,20	10%	10 680,12	890	890	skutečnost podle podruž. vodoměrů
d) stočné	180,00	m3	48,29	8 692,20	10%	9 561,42	797	797	skutečnost podle podruž. vodoměrů

3. ZÁLOHY NA SLUŽBY					13 821,23		1 152		
a) likvidace odpadu	12,00	měs.	951,88	11 422,50	0,21	13 821,23	1 152	1 152	1/2 kontejneru (vývoz 1x týdně)

Ú H R N : **1 047 969,23** **87 331**