

**Dodatek č. 1**  
**ke smlouvě o dílo č.j. Spr 268/2021 ze dne 8.11.2021**  
 (uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

(dále jen „Dodatek“)

**I.**  
**Smluvní strany**

**1. Česká republika – Krajský soud v Ostravě**

se sídlem: Havlíčkovo nábřeží 34, 728 81 Ostrava  
 zastoupená: Mgr. Petrem Novákem, předsedou soudu  
 IČ: 00215732  
 Bankovní spojení: ČNB pobočka Ostrava,  
 číslo účtu: ██████████

(dále jen „zadavatel“) na straně jedné

a

**2. KAMI PROFIT s.r.o.**

se sídlem: Při starom letisku 17, 831 07 Bratislava, Slovenská republika  
 IČ: 35943301  
**Prostřednictvím: KAMI PROFIT, s.r.o., odštěpný závod**  
 se sídlem: Spojů 835/2, Poruba, 708 00 Ostrava  
 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl A, vložka 21539  
 zastoupený: Ing. Danielem Rimelem, vedoucím odštěpného závodu  
 IČ: 05264758  
 DIČ: CZ683743702  
 bankovní spojení: UniCredit Bank  
 č.ú.: ██████████

(dále jen „dodavatel“) na straně druhé

se v souladu s článkem XVII. Závěrečná ustanovení, bod 4) dohodly provést změny, týkající se uzavření tohoto Dodatku, kterým se mění následující:

- změna bankovního spojení dodavatele z původního bankovní spojení: UniCredit Bank, č.ú.: ██████████ na následující bankovní spojení: UniCredit Bank, č.ú.: ██████████
- změna stavbyvedoucího
- změna času plnění z důvodu víceprací a dopřesnění času předání stavenišť pro jednotlivé etapy díla
- z důvodu dodatečných stavebních prací a méněprací ve II. etapě se celková cena díla navyšuje o 252 729,61,- Kč bez DPH, 53 073,22,- Kč DPH, 305 802,83,- Kč s DPH. Přesná specifikace ocenění změny ve formě změnového listu č. ZL01 tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku.

	Cena bez DPH	21% DPH	Cena vč. DPH
Smlouva o dílo	19.410.000,00 Kč	4.076.100,00 Kč	23.486.100,00 Kč
Dodatek č. 1 (II. etapa)	252.729,61 Kč	53.073,22 Kč	305.802,83 Kč
<b>Smlouva o dílo vč. dodatku č. 1</b>	<b>19.662.729,61 Kč</b>	<b>4.129.173,22 Kč</b>	<b>23.791.902,83 Kč</b>

## II. Předmět dodatku

Smlouva o dílo č. j. Spr 268/2021 ze dne 8.11.2021 se v článku III. „Předmět Smlouvy“ a článku V. „Cena díla“ mění na základě změnového listu uvedeného v příloze č. 1 Dodatku takto:

### 1. Článek III. Předmět Smlouvy, odst. 1, nově zní:

„Předmětem této smlouvy je **provedení stavebních prací v rámci investiční akce č. 036V011300012 „KS Ostrava – rekonstrukce JS a nové dispoziční řešení pracovišť“** (dále jen „dílo“), a to:

- ✓ v rozsahu a kvalitě dle zpracované projektové dokumentace specifikované v čl. II.1 této smlouvy,
- ✓ předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy,
- ✓ dle specifikace a rozsahu požadovaného plnění, dále uvedeného,
- ✓ **v souladu se změnovým listem č. ZL01 ze dne 10.5.2022**

### **Specifikace a rozsah požadovaného plnění:**

Jedná se o další fázi rekonstrukce KS Ostrava, která navazuje na zpracovanou studii z roku 2015. Rekonstrukci jednacích síní, kanceláří a pracovišť lze realizovat s částečným omezením pro samotný chod soudu.

Stávající prostorové uspořádání jednacích síní, kanceláří a pracovišť je nefunkční a neefektivní. Tento stav souvisí se stářím budovy, prostory nevyhovují současným nárokům na kvalitu pracovního prostředí, organizaci práce a nesplňují současné vysoké nároky na bezpečnost.

Z konstrukčního hlediska je nutné stávající místnosti dispozičně upravit, aby odpovídaly prostorovým požadavkům nově řešené části budovy. Od 2.NP budovy „A“ se hlavní chodby oddělí ozdobnou mříží s dveřmi (na mezi podestě hlavního schodiště) – součástí dodávky dodavatele) a přístupem na generální klíč (omezení vstupu cizích osob). Nezbytné je položení nových nášlapných vrstev ve všech uvažovaných prostorech, nové povrchové úpravy stěn a vybavení jednotlivých místností zařízovacími předměty, úprava elektroinstalace, TZB, úprava zabezpečení místností a doplnění nábytkem (dodávka Věžeňská služba ČR). V rámci rekonstruovaných prostorů budou instalovány nové klimatizační jednotky ve vybraných prostorech.

Rekonstrukce se rozděluje do několika samostatných dílčích etap:

### **I. Etapa**

V této etapě projde rekonstrukcí 6 místností umístěných v levém křídle budovy A a 2 místnosti v pravém křídle budovy A. V současné době 5 místnosti slouží jako jednací síně, kancelář soudce a kancelář soudního znalce. Do těchto prostor dojde k přemístění podatelen a infocentra z 1.NP budovy B. Pro vznik nového zázemí podatelen (příchozí podatelna, elektronická podatelna), pokladna a infocentra bude potřeba provést stavební úpravy jako např. bourání stěn a podlah, nové dělicí příčky, dveřní otvory atd.

### **II. Etapa**

V návaznosti na první etapu vznikne ve druhé etapě v 1.NP budovy B 5 nových jednacích síní (kdy v současné době je zde umístěna podatelna, infocentrum a kanceláře oddělení) a dále serverovna. Jako v přechodí fázi zde budou provedeny stavební úpravy ve formě změny dispozic místnosti. Dojde k probourání příček – nosné stěny, k zazdění otvorů, tak aby prostory pro jednací síně byly kapacitně dostačující.

### **III. Etapa**

Ve třetí etapě se rozšíří současné jednací síně v pravém křídle 1.NP budovy A. Celkem se zde zrekonstruují stávající 2 jednací síně. V rámci této etapy budou provedeny stavební úpravy ve formě změny dispozic místnosti, dojde k bourání příček, k zazdění otvorů, nová příčka, tak aby prostory byly kapacitně dostačující.

#### **IV. Etapa**

Čtvrtá etapa rekonstrukce se bude týkat prostor umístěných ve 2.NP v levém křídle budovy A. V současnosti se zde nacházejí 4 kanceláře oddělení. Z těchto 4 kanceláří je plánováno pomocí stavebních úprav udělat 2 jednací síně.

#### **V. Etapa**

V poslední páté etapě se zruší 3 jednací síně trestního úseku ve 4.NP budovy A. Tyto jednací síně budou pomocí nových dělicích příček rozděleny na kanceláře soudců a zaměstnanců (soudních oddělení). Celkem zde vznikne 6 nových a 2 rekonstruovaných kanceláří. V první fázi této etapy se osadí ocelové mříže na obě podesty hlavních schodišť.

**V rámci rekonstrukce se IV. a V. etapa spojují v jeden celek s ohledem na zrychlení celé rekonstrukce. Projektová dokumentace je vyhotovena pro každou etapu vč. výkazu výměr zvlášť.**

Přesné materiálové řešení stavby, postup stavby a požadavky na dodržení bezpečnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

Realizace stavby musí probíhat v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění BOZP na stavbách“), včetně prováděcího nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích“).

#### **2. Článek IV. Čas plnění, odst. 1, 2, 3 nově zní:**

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací dodavatelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je dodavatel dle této smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla zadavateli včetně odstranění případných vad a nedodělků, vyklizení staveniště a **zajištění podání žádosti o kolaudační souhlas s užíváním díla.**

2. Dodavatel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této smlouvy v 5 (pěti) etapách:

- a) **I. etapa** - nejpozději **do 13 týdnů** od předání staveniště dodavateli,
- b) **II. etapa** - nejpozději **do 20 týdnů** od předání staveniště dodavateli pro II. etapu,
- c) **III. etapa** - nejpozději **do 13 týdnů** od předání staveniště dodavateli pro III. etapu,
- d) **IV. a V. etapa** - nejpozději **do 17 týdnů** od předání staveniště dodavateli pro IV. a V. etapu.

3. Zadavatel se zavazuje předat dodavateli staveniště:

- a) **I. etapa** - nejpozději do 7 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy,
- b) **II. etapa** - nejpozději do 14 kalendářních dnů od **nabytí účinnosti vydaného dílčího kolaudačního souhlasu pro I. etapu, bez vad a nedodělků,**
- c) **III. etapa** - nejpozději do 7 kalendářních dnů od **nabytí účinnosti vydaného dílčího kolaudačního souhlasu pro II. etapu, bez vad a nedodělků,**
- d) **IV. a V. etapa** - nejpozději do 7 kalendářních dnů od **nabytí účinnosti vydaného dílčího kolaudačního souhlasu pro III. etapu, bez vad a nedodělků.**

Dodavatel je povinen zahájit práce v dané etapě nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne předání staveniště zadavatelem v dané etapě. Dobou plnění se rozumí úplné dokončení a předání díla prostého vad a nedodělků objednateli, tedy včetně odstranění případných vad a nedodělků bránících užívání stavby, vyklizení staveniště.

**Vydání vč. nabytí účinnosti** dílčího kolaudačního souhlasu k jednotlivým etapám bude dodavatelem ve spolupráci s TDS zajištěno ve lhůtě do 14 kalendářních dnů od oboustranného podpisu Zápisu o odevzdání a převzetí stavby (nebo její části) pro danou etapu, bez vad a nedodělků.“

### 3. Článek V. Cena díla, odst. 1, nově zní:

„Cena díla, uvedeného v čl. III.1 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

**cena za provedené dílo v I. etapě dle čl. IV odst. 2 písm. a) této smlouvy:**

bez DPH 4.800.636,03 Kč

(slovy: čtyřmiliónyosmsettisícšestsetřicetšestkorunčeskýchtrihaléře)

21% DPH 1.008.133,57 Kč

(slovy: jedenmiliónosmtisícjednostotřicetřikorunčeskýchpadesátšedmháléřů)

**cena vč. DPH 5.808.769,60 Kč**

**(slovy: pětmiliónuosmsetosmtisícšedmsedšedesátdevětkorunčeskýchšedesáthaléřů)**

**cena za provedené dílo ve II. etapě dle čl. IV odst. 2 písm. b) této smlouvy:**

bez DPH 7.252.710,22 Kč

(slovy: sedmmiliónudvěstapadesátvatisícšedmsedsetkorunčeskýchdvacetdvahaléřů)

21% DPH 1.523.069,15 Kč

(slovy: jedenmiliónpěstsetdvacetřitísíčšedesátdevětkorunčeskýchpatnácthaléřů)

**cena vč. DPH 8.775.779,37 Kč**

**(slovy: osmmiliónusedumsetsedumdesátpěttisícšedmsedmdesátdevětkorunčeskýchtrícetsedmháléřů)**

**cena za provedené dílo ve III. etapě dle čl. IV odst. 2 písm. c) této smlouvy:**

bez DPH 2.128.055,84 Kč

(slovy: dvamiliónyjednostodvacetosmtisícšedesátšestkorunčeskýchosmdesátčtyřihaléřů)

21% DPH 446.891,73 Kč

(slovy: čtyřistačtyřicetšesttisícšedmsedšedesátšestkorunčeskýchšedmdesáttrihaléřů)

**cena vč. DPH 2.574.947,57 Kč**

**(slovy:**

**dvamiliónypětsedmdesátčtyřitísíčdevětsetčtyřicetsedmkorunčeskýchpadesátšedmháléřů)**

**cena za provedené dílo ve IV. a V. etapě dle čl. IV odst. 2 písm. d) této smlouvy:**

bez DPH 5.481.327,52 Kč

(slovy: pětmiliónučtyřistaosmdesátjednatísíčtristadvacetsedmkorunčeskýchpadesátvahaléřů)

21% DPH 1.151.078,78 Kč 5

(slovy: jedenmiliónjednostopadesátjednatísíčšedmdesátosmkorunčeskýchšedmdesátšedmháléřů)

**cena vč. DPH 6.632.406,30 Kč**

**(slovy: šestmiliónušestsetřicetdvatisíččtyřistašestkorunčeskýchtrícethaléřů)**

Celková cena bez DPH 19.662.729,61 Kč

(slovy: devatenáctmiliónušestsetšedesátvatisícšedmseddvacetdevětkorunčeskýchšedesátjednahaléřů)

DPH 21% 4.129.173,22 Kč

(slovy: čtyřmiliónystodvacetdevěttisícšedmsedmdesáttrikorunčeskýchdvacetdvahaléřů)

**Celková cena s DPH 23.791.902,83 Kč**

**(slovy: dvacetřmiliónušedsetdevadesátjednatísíčdevětsetdvakorunčeskýchosmdesáttrihaléřů)**

Změnový list vč. rozpočtů je přílohou č. 1 této smlouvy.“

#### 4. Článek VIII. Oprávněné osoby, odst. 2, nově zní:

„Mimo osoby uvedené v čl. I smlouvy jsou oprávněni dodavatele zastupovat: bez omezení rozsahu včetně předání díla:

- ve věcech technických, včetně vedení stavby, provádění stavebního dozoru dodavatele, denních záznamů do stavebního deníku, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky: Ing. Daniel Rimel, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED].

#### IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek je sjednán za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
3. Jsou-li v tomto Dodatku uvedeny přílohy, tvoří jeho nedílnou součást.
4. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálů, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o Registru smluv.
6. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu na dobu neurčitou v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o Registru smluv.

Přílohy:

1 – Změnový list č. ZL01 ze dne 10.5.2022

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

.....  
za zadavatele:  
Mgr. Petr Novák  
předseda krajského soudu

.....  
za dodavatele:  
Ing. Daniel Rimel  
vedoucí odštěpného závodu