



Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO 75032333, DIČ CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený Ing. Petrem Šubíkem, ředitelem Územní památkové správy v Kroměříži

Osoby oprávněné k jednání ve věcech věcných a technických:

zástupce pro věcná jednání: [redacted] vedoucí správy SH Buchlov

email: [redacted] tel. [redacted]

zástupce pro věci technické (TDI): [redacted] investiční technik,

email: [redacted] tel. [redacted]

Bankovní spojení: ČNB, č. ú. 500005-60039011/0710

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav

územní památková správa v Kroměříži

se sídlem Sněmovní náměstí 1, 767 01 Kroměříž

(dále jen „objednatel“)

a

Interiéry CZ s.r.o.

se sídlem: Osvobození 246, 687 51 Nivnice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 42660

IČO: 26302420 DIČ: CZ26302420

Bankovní spojení: [redacted] č. ú.: [redacted]

zastoupená: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo:

Článek I.

Předmět smlouvy – určení díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje v nemovitosti: SH Buchlov, adresa: Polesí 418, 687 08 Buchlovice (dále též „Objekt“) provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele toto dílo: **„SH Buchlov - Výroba a montáž kuchyňské linky pro místnost průvodců“**, dle grafického návrhu a cenové nabídky ze dne 24. 9. 2022 uvedených v příloze této smlouvy (dále jen „dílo“). Tato smlouva je evidována v elektronickém tržišti N006/22/V00025365.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas za podmínek dle této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý dílo provést a že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci veškeré místní či technické podmínky shledal způsobilé ke zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy.



II.

Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:
 - a. Předpokládaný termín zahájení prací na provedení díla: dnem zveřejnění v registru smluv;
 - b. Termín dokončení a předání díla: 30. 11. 2022.
2. Zhotovitel je oprávněn provést dílo před termínem sjednaným v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud vyšší moc neumožní provedení díla v termínu uvedeného v čl. II. odst. 1 písm. b) smlouvy, sjednají přiměřené prodloužení uvedené doby.

Článek III.

Cena a platební podmínky

1. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou cenu za dílo ve výši:
115.663,- Kč bez DPH
(slovy: jedno sto patnáct tisíc šest set šedesát tři korun českých)
2. Zhotovitel – plátce daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Ke dni podpisu smlouvy je daň z přidané hodnoty ve výši 21%.
3. Sjednaná cena je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli.
4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
5. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností nejméně 21 dní ode dne doručení faktury. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení a předání celého předmětu smlouvy - díla a je oprávněn ji zaslat objednateli na e:mail [REDACTED].
6. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy (včetně uvedení názvu díla a čísla smlouvy) a dle příslušných právních předpisů. Nezbytnou přílohou faktury musí být kopie protokolu o předání díla podepsaného oběma stranami. V případě, že smlouva nebude obsahovat předepsané náležitosti nebo nebude přiložen oboustranně podepsaný předávací protokol, je objednatel oprávněn takovou fakturu do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla.
8. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vedena v registru nespolehlivých plátců DPH.

Článek IV.

Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení.
2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel odpovídá i za škodu při realizaci Díla nebo



v souvislosti s ní Objednateli nebo třetím osobám způsobenou poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.

3. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
4. Zhotovitel odpovídá, že si dílo zachová užité vlastnosti i po jeho převzetí a poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců** ode dne předání díla. Na komponenty (elektroniku) se poskytuje záruka od výrobce na **2 roky**. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamacie a končí dnem odstranění vady.
5. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek (nedohodnou-li se strany jinak, musí vady odstranit do 5 pracovních dnů).

Článek V.

Zhotovení díla, předání a převzetí díla

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí zhotoviteli až do předání díla objednateli. Až do předání díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle zhotovitel.
2. O převzetí díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
3. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách objektu respektovat speciální bezpečnostní režim stanovený objednatel. O termínech a podmínkách pobytu v objektu rozhoduje objednatel, a to zejména prostřednictvím vedoucího správy památkového objektu.

Článek VI.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době, dle pokynů objednatel. Za provádění díla nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
2. Práce na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění a ve znění prováděcích předpisů.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatel na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatel. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
4. Zhotovitel před zahájením prací předá objednateli seznam pracovníků, kteří budou dílo provádět. Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat. Zajistí, aby se jeho pracovníci pohybovali pouze v prostorách určených objednatel. Současně zajistí, aby k provádění díla byly využívány pouze osoby (trestně) bezúhonné.
5. Na požádání objednatel je povinen předložit doklady o materiálu použitém pro zhotovení díla.
6. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti BOZP a PO.
7. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen provoz správy památkového objektu, resp. byl narušován minimálně.

Článek VII.

Práva a povinnosti objednatel

1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatel, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Objednatel se zavazuje předat před započítáním díla zhotoviteli prostory nutné pro provedení díla.



3. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení díla.
4. V případě, že Objednatel provádění díla přeruší nebo zcela ukončí před dokončením díla z výše uvedených důvodů, je povinen zaplatit Zhotoviteli veškeré skutečně provedené práce a použitý materiál.
5. Objednatel zajistí zhotoviteli bezplatný odběr elektrické energie pro provádění díla.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy nebo proti ujednanému dílčímu termínu plnění části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu či nedodělek, a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady, či nedodělků dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělků.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
4. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Odstoupení od smlouvy a výpověď

1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
 - a. prodlení s prováděním díla či jeho části dle čl. II. odst. 1 písm. b) smlouvy o dobu delší než 15 dní,
 - b. zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.
3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
4. Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 15 dní a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

X.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních. Zhotovitel obdržel jedno a objednatel dvě totožná vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude



účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.

3. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha č 1: grafický návrh

Příloha č 2: cenová nabídka

V Kroměříži, dne 06 - 10 - 2022



V Nivnici, dne 5.10.2022



CENOVÁ NABÍDKA CELKOVÁ : Buchlov

datum : 24.09.2022

artikl	specifikace	popis	ks	DPH	cena ks bez DPH	celkem bez DPH	CELKEM S DPH
Kuchyňská Linka	komplet	dle zaslané specifikace	1	21%	85 878 Kč	85 878 Kč	103 913 Kč
Vestavné spotřebiče		dle přílohy	1	21%		20 446 Kč	24 739 Kč
Vestavná kuch.technika		dle přílohy dřez, baterie, koš, drtič	1	21%		4 780 Kč	5 784 Kč
VDK	výrobní dokumentace		1	21%		3 265 Kč	3 950 Kč
VRN	doprava, zaměření, přesuny, likvidace obalů		1	21%		1 294 Kč	1 566 Kč

platnost cenové nabídky do : 19.10.2022

cena celkem s DPH : 139 952 Kč
cena celkem bez DPH : 115 663 Kč

CENOVÁ NABÍDKA kuchyňská technika :

datum : 24.09.2022

název	popis	ks	DPH	cena bez DPH	PHE s DPH	CELKEM S DPH
Kluge KMV6000BLG	ods.par černý	1	21%	3 094 Kč	16 Kč	3 759 Kč
Kluge FR-0846	uhlíkový filtr k odsavači,(sada 2ks)	1	21%	233 Kč	- Kč	282 Kč
Electrolux EHH6240ISK	ind.varná deska https://www.electrolux.cz/kitchen/cooking/hobs/induction-hob/ehh6240isk/	1	21%	5 856 Kč	16 Kč	7 102 Kč
Electrolux EMZ421MMW	volně stoj.mikr.trouba,bíla https://www.electrolux.cz/kitchen/cooking/microwaves/microwave-oven/emz421mm	1	21%	3 219 Kč	16 Kč	3 911 Kč
Electrolux LRB1AF24W	volně stoj.lednice https://www.electrolux.cz/kitchen/cooling/refrigerators/free-standing-refrigerator/lrb1af24w/	1	21%	7 844 Kč	194 Kč	9 685 Kč
			21%	- Kč	- Kč	- Kč
CELKEM s DPH :						24 739 Kč

Blanco Tipo 45 S Mini	jednodřez s odkapem,nerez,516524 https://eshop.ancor.cz/blanco-tipo-45-s-nerez-přirodni-lesk-oboustranne-provedeni-exentr-ne-prislus-ne	1	21%	1 520 Kč		1 839 Kč
Blanco Daras	stojánková baterie,517720 https://eshop.ancor.cz/blanco-daras-chrom	1	21%	1 073 Kč		1 299 Kč
Blanco Flexon II 45/2	odp.koš do zásuvky,521468 https://eshop.ancor.cz/blanco-flexon-ii-45-2	1	21%	2 187 Kč		2 646 Kč
CELKEM s DPH :						5 784 Kč

platnost cenové nabídky: 19.10.2022

Vestavením a montáží spotřebičů se rozumí jejich osazení do nábytku

nikoliv odborné připojení k médiím - síti, vodě, odpadu, plynu, apod.

soupis kování: **Buchlov**

kod	název	dodavatel	KL	2	3	ks CELKEM	PC/ks	cena celkem bez DPH
254679	Antaro D 500 mm/30 kg, šedé	Blum	5			5	1 029 Kč	5 143 Kč
254427	Antaro M 500 mm/30 kg, šedé	Blum	3			3	843 Kč	2 529 Kč
7183550	pant naložený s tlumením vrut 110°	Blum	16			16	71 Kč	1 143 Kč
79B9550	pant slepý úhel vložený s tlumením 95°	Blum	2			2	136 Kč	271 Kč
177H3100E	podložka přímá Expando 8,5mm ocel	Blum	16			16	14 Kč	229 Kč
177H3130E	podložka přímá Expando 11,5mm	Blum	2			2	16 Kč	31 Kč
355849	LED pásek 14,4W/m 24V CRI90 bílá teplá	Interiery	5			5	293 Kč	1 464 Kč
230905	Groove alu černý 2000mm	Interiery	1			1	243 Kč	243 Kč
277173	Groove alu černý 3000mm	Interiery	1			1	400 Kč	400 Kč
221008	krycí lišta naklapávací mléčná 2000mm	Interiery	1			1	79 Kč	79 Kč
233554	krycí lišta naklapávací mléčná 3000mm	Interiery	1			1	121 Kč	121 Kč
405195	bezdotykový senzor do profilu CCT 12-24V 8A	Interiery	1			1	486 Kč	486 Kč
360507	transformátor pro LED 24V 100W Jack/6xMINI	Interiery	1			1	1 071 Kč	1 071 Kč
285094	připojovací kabel 1,8m Mini konektor	Interiery	1			1	36 Kč	36 Kč
342540	rohový spoj pájecí 10mm	Interiery	1			1	7 Kč	7 Kč
230909	koncovky k liště Groove černá kulatá (pár)	Interiery	1			1	21 Kč	21 Kč
0056320ZM2	úchytka Viefe černá	Interiery	6			6	229 Kč	1 371 Kč
0056160ZM2	úchytka Viefe černá	Interiery	11			11	143 Kč	1 571 Kč
84405	Průchodka kabelová 60 mm černá plast	Interiery	4			4	14 Kč	57 Kč
403221	Zámek zásuvkový, 18 mm, cylindr 22 mm	Interiery	3			3	71 Kč	214 Kč
403227	Podložka pro zámek s vyměnitelnou vložku	Interiery	3			3	4 Kč	13 Kč
134636	Úhelníková zarážka délka 27 mm	Interiery	3			3	3 Kč	9 Kč
403187	Cylindrická vložka + 2 klíče zalamovací, S0001	Interiery	3			3	79 Kč	236 Kč
						0	- Kč	- Kč
						0	- Kč	- Kč
							16 746 Kč	16 746 Kč

[The following text is a dense, continuous block of text, likely a scan of a document page. It is mostly illegible due to extreme blurring and low contrast. The text appears to be a single paragraph or a series of closely related sentences, but the specific words and structure cannot be discerned.]





