

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

jednající: Ing. Petrem Šubíkem, ředitelem územní památkové správy v Kroměříži

zastoupený: [redacted] SZ Milotice, [redacted]

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 500005-60039011/0710,

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, Územní památková správa Kroměříž,

adresa: Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž,

e-mail: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

ZÁBOJNÍK - contractors, s.r.o.,

zapsaný v obchodní rejstříku vedeném v Brně, v oddíle C, vložka 40672

se sídlem: Bystřice pod Hostýnem, Jeřabinová 1424, PSČ 768 61

IČO: 26258692, DIČ: CZ75063468

zastoupený: jednatelem [redacted]

Email: [redacted] tel: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted], č. ú. [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo:

Článek I.

Předmět smlouvy – určení díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje v areálu SZ Milotice (dále též „Objekt“) provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele toto dílo: „SZ Milotice – výsadba stromů“ podle projektové dokumentace „SZ Milotice – kompletní obnova bažantnice“ v srpnu 2021 - vypracoval [redacted] v to rozsahu dle nabídkového rozpočtu, který je, jako **příloha č. 1**, nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „dílo“). Dílo je dále specifikováno rozhodnutím orgánu státní památkové péče vydaným krajským úřadem Jihomoravského kraje č. j. JMK-153758/2021 ze dne 26. 10. 2021. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas za podmínek dle této smlouvy včetně příloh a dle pokynů objednatele.
2. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy. Tato smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky evidované v systému Národního elektronického nástroje - číslo zakázky **N006/22/V00025325**. Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž nabídka zhotovitele a zadávací dokumentace objednatele.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý dílo provést a že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci veškeré místní či technické podmínky shledal způsobilé ke zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy.

II.

Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:
 - a. Zahájení prací na provedení díla: **do 5 pracovních dní od nabytí účinnosti smlouvy**
 - b. **Dokončení a předání díla: 30. 12. 2022.**
2. Zhotovitel je dílo nebo jeho části oprávněn provést před termínem sjednaným v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud vyšší moc neumožní provedení díla v termínu uvedeného v čl. II. odst. 1 písm. b) smlouvy, sjednají přiměřené prodloužení uvedené doby.

Článek III.

Cena a platební podmínky

1. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou cenu za dílo ve výši:
116.861,-Kč bez DPH
(slovy: sto šestnáct tisíc osm set šedesát jedna koruna)
2. Zhotovitel – plátce daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Celková cena díla činí 141.401,81,-Kč, včetně DPH

3. Sjednaná cena je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli.
4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
5. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení a předání celého předmětu smlouvy - díla, a to dle termínů specifikovaných v čl. II odst. 1 této smlouvy. Splatnost faktur je z důvodu probíhajících schvalovacích procesů na straně poskytovatele dotace 60 kalendářních dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli na jeho adresu: Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž, nebo na e-mail: [REDACTED]
6. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla..
8. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vedena v registru nespolehlivých plátců DPH.

Článek IV.

Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení.
2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel odpovídá i za škodu při realizaci Díla nebo v

souvislosti s ní Objednateli nebo třetím osobám způsobenou poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.

3. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
4. Zhotovitel odpovídá, že si dílo zachová užité vlastnosti i po jeho převzetí a poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců ode dne předání díla. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
5. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek (nedohodnou-li se strany jinak, musí vady odstranit do 5 pracovních dnů).

Článek VI.

Zhotovení díla, předání a převzetí díla

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí zhotoviteli až do předání díla objednateli. Až do předání díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle zhotovitel.
2. O převzetí díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
3. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách objektu respektovat speciální bezpečnostní režim stanovený objednatel. O termínech a podmínkách pobytu v objektu rozhoduje objednatel, a to zejména prostřednictvím vedoucího správy památkového objektu.

Článek VII.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době, dle pokynů objednatel. Za provádění díla nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
2. Práce na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění a ve znění prováděcích předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky závazného stanoviska orgánu státní památkové péče vydaného podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nedodržení se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit (*jedná-li se o stavební či udržovací práce*).
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatel na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatel. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
4. Zhotovitel před zahájením prací předá objednateli seznam pracovníků, kteří budou dílo provádět. Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat. Zajistí, aby se jeho pracovníci pohybovali pouze v prostorách určených objednatel. Současně zajistí, aby k provádění díla byly využívány pouze osoby (trestně) bezúhonné.
5. Na požádání objednatel je povinen předložit doklady o materiálu použitém pro zhotovení díla.
6. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti BOZP a PO.
7. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen provoz správy památkového objektu, resp. byl narušován minimálně.

Článek VIII.

Práva a povinnosti objednatel

1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatel, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Objednatel se zavazuje předat před započítím díla zhotoviteli prostory nutné pro provedení díla.
3. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před



dokončením díla a od smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení díla.

4. V případě, že objednatel provádění díla přeruší nebo zcela ukončí před dokončením Díla z výše uvedených důvodů, je povinen zaplatit zhotoviteli veškeré skutečně provedené práce a použitý materiál.

IX.

Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy nebo proti ujednanému dílčímu termínu plnění části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši **1 000 Kč** za každou vadu či nedodělek, a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady, či nedodělků dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělků.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
4. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Odstoupení od smlouvy a výpověď

1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
 - a. prodlení s prováděním díla či jeho části dle čl. II. odst. 1 písm. b) smlouvy o dobu delší než 30 dní,
 - b. zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.
3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
4. Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 15 a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

XI.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních. Objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno totožné vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.

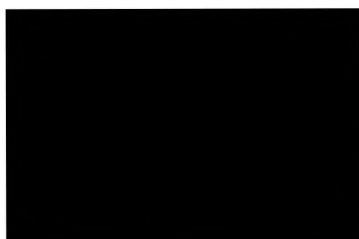


5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany objednatele uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha č. 1: Nabídkový rozpočet

V Miloticích, dne

10.10.2022



V Bystřici pod Hostýnem, dne

10.10.2022



1.2 Výsadba Státní zámek Milotice

p.č.	Číslo položky	název položky	počet MJ	MJ	cena/ MJ	cena celkem
1	-	geodetické vytyčení	1,00	jed.	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
1.2.2 - Výsadba špičáků-Populus nigra Italica						
p.č.	Číslo položky	název položky	počet MJ	MJ	cena/ MJ	cena celkem
2		Populus nigra Italica 150+	40,00	ks	155,00 Kč	6 200,00 Kč
3	183 10-1113	Hloubení jámy o velikosti do 0,125 m ³ bez výměny půdy	40,00	ks	45,00 Kč	1 800,00 Kč
4	184 20-1111	Výsadba dřevin bez balu, výška kmene do 1,8 m, se zalitím	40,00	ks	68,00 Kč	2 720,00 Kč
5	184 21-5133	Ukotvení dřevin třemi kůly, průměr 5 cm, délka kůlů do 2,0 m	40,00	ks	32,00 Kč	1 280,00 Kč
6	materiál	Kůly pro ukotvení dřevin, délka do 2 m, průměr 5cm	120,00	ks	85,00 Kč	10 200,00 Kč
7	materiál	Popruh k vyvázání stromů (2m na strom), 1 x příčka	120,00	m	16,00 Kč	1 920,00 Kč
8	18491-1421	Mulčování výsadby při tl. mulče do 100 mm (štěpka)	40,00	m ²	35,00 Kč	1 400,00 Kč
9	materiál	Štěpka	4,00	m ³	200,00 Kč	800,00 Kč
10	185 85-1121	Dovoz vody pro závlivu rostlin na vzdálenost do 1000m	2,00	m ³	16,00 Kč	32,00 Kč
11	185 80-4311	Zaliti rostlin vodou 50 l/ks	2,00	m ³	184,00 Kč	368,00 Kč
12	998 23-1311	Ochrana stromů jutou	40,00	ks	40,00 Kč	1 600,00 Kč
13	998 23-1311	Přesun hmot pro sadovnické úpravy (0,1t/ks)	4,00	t	250,00 Kč	1 000,00 Kč
Celkem výsadba dřevin- Populus nigra Italica						29 320,00 Kč
1.2.1 - Výsadba stromů - Tilia cordata vel. 8/10+Aesculus hippocastaneum vel. 10/12						
p.č.	Číslo položky	název položky	počet MJ	MJ	cena/ MJ	cena celkem
2		Tilia cordata vel. 8/10	4,00	ks	1 640,00 Kč	6 560,00 Kč
		Aesculus hippocastaneum vel. 10/12	1,00	ks	1 750,00 Kč	1 750,00 Kč
3	183 10-1113	Hloubení jámy o velikosti do 0,4 m ³ bez výměny půdy	5,00	ks	170,00 Kč	850,00 Kč
4	184 20-1111	Výsadba dřevin s balem, výška kmene do 1,8 m, se zalitím	5,00	ks	240,00 Kč	1 200,00 Kč
5	184 21-5133	Ukotvení dřevin třemi kůly, průměr 5 cm, délka kůlů do 2,0 m	5,00	ks	45,00 Kč	225,00 Kč
6	materiál	Kůly pro ukotvení dřevin, délka do 2 m, průměr 5cm	15,00	ks	85,00 Kč	1 275,00 Kč
7	materiál	Popruh k vyvázání stromů (3m na strom), 3 x příčka	15,00	m	36,00 Kč	540,00 Kč
8	18491-1421	Mulčování výsadby při tl. mulče do 100 mm (štěpka)	5,00	m ²	35,00 Kč	175,00 Kč
9	materiál	Štěpka	0,50	m ³	200,00 Kč	100,00 Kč
10	185 85-1121	Dovoz vody pro závlivu rostlin na vzdálenost do 1000m	0,25	m ³	16,00 Kč	4,00 Kč
11	185 80-4311	Zaliti rostlin vodou 50 l/ks	0,25	m ³	184,00 Kč	46,00 Kč
12	998 23-1311	Přesun hmot pro sadovnické úpravy (0,1t/ks)	0,50	t	250,00 Kč	125,00 Kč
13	998 23-1311	Ochrana stromů jutou	5,00	ks	45,00 Kč	225,00 Kč
Celkem výsadba dřevin-Tilia cordata vel. 8/10+Aesculus hippocastaneum vel. 10/12						13 075,00 Kč
1.2.1 - Výsadba stromů -Quercus robur vel. 10/12						
p.č.	Číslo položky	název položky	počet MJ	MJ	cena/ MJ	cena celkem
2		Quercus robur vel. 10/12	22,00	ks	1 750,00 Kč	38 500,00 Kč
3	183 10-1113	Hloubení jámy o velikosti do 0,4 m ³ bez výměny půdy	22,00	ks	170,00 Kč	3 740,00 Kč
4	184 20-1111	Výsadba dřevin s balem, výška kmene do 1,8 m, se zalitím	22,00	ks	240,00 Kč	5 280,00 Kč
5	184 21-5133	Ukotvení dřevin třemi kůly, průměr 5 cm, délka kůlů do 2,0 m	22,00	ks	45,00 Kč	990,00 Kč
6	materiál	Kůly pro ukotvení dřevin, délka do 2 m, průměr 5cm	66,00	ks	85,00 Kč	5 610,00 Kč
7	materiál	Popruh k vyvázání stromů (3m na strom), 3 x příčka	66,00	m	36,00 Kč	2 376,00 Kč
8	18491-1421	Mulčování výsadby při tl. mulče do 100 mm (štěpka)	22,00	m ²	35,00 Kč	770,00 Kč
9	materiál	Štěpka	2,20	m ³	200,00 Kč	440,00 Kč
10	185 85-1121	Dovoz vody pro závlivu rostlin na vzdálenost do 1000m	1,10	m ³	16,00 Kč	17,60 Kč
11	185 80-4311	Zaliti rostlin vodou 50 l/ks	1,10	m ³	184,00 Kč	202,40 Kč
12	998 23-1311	Přesun hmot pro sadovnické úpravy (0,1t/ks)	2,20	t	250,00 Kč	550,00 Kč
13	998 23-1311	Ochrana stromů jutou	22,00	ks	45,00 Kč	990,00 Kč
Celkem výsadba dřevin-Quercus robur vel. 10/12						59 466,00 Kč
CELKEM						116 861,00 Kč
DPH 21%						24 540,81 Kč
Náklady celkem (vč. DPH)						141 401,81 Kč

Pozn. : Agregované položky - součástí všech položek je doprava a přesun materiálu na lokalitě

cenovou nabídku vypracoval:
dne:

