

## Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti VB 25/22/MAJ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1257 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Město Český Těšín

náměstí ČSA 1/1, Český Těšín

IČ: 00297437, DIČ: CZ 00297437

zastoupeno Mgr. Gabrielou Hřebačkovou, starostkou

*dále jen povinný*

a

**Pavel Jochim**, se sídlem Hnojník čp. 272, 739 53 Hnojník

IČO: 68159790, DIČ: 7212295618, RČ: 7212295618

Fyzická osoba podnikající na základě živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

*dále jen oprávněný*

u z a v í r a j í

### smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

#### I.

Povinný z věcného břemene je mimo jiné vlastníkem pozemků:

- parc.č. 1394/2, ost.pl. ost.komunikace
- parc.č. 1396/1, ost.pl. ost.komunikace
- parc.č. 1408/13, ost.pl. jiná plocha
- parc.č. 1408/14, ost.pl. ost.komunikace
- parc.č. 1408/15, ost.pl. ost.komunikace
- parc.č. 1408/17, ost.pl. jiná plocha
- parc.č. 1408/18, ost.pl. jiná plocha
- parc.č. 1408/19, ost.pl. jiná plocha

Tyto nemovitosti jsou zapsány na LV č. 10001 pro obec Český Těšín a k.ú. Horní Žukov v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

#### II.

Oprávněný z věcného břemene je vlastníkem stavby zemního vedení elektronických komunikací, která byla realizována v rámci stavby „Optický propoj SDP“ na pozemcích povinného dle čl. I. této smlouvy v k.ú. Horní Žukov.

#### III.

Povinný jako vlastník pozemků dle čl. I. této smlouvy zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost spočívající v trpění stavby zemního vedení elektronických komunikací a právo vstupu v souvislosti s jejím provozováním a údržbou dle vyznačení v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 1117-56/2022 ze dne 27.6.2022, který je nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost se zřizuje IN PERSONAM a na dobu neurčitou.

#### IV.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu stanovenou dle Ceníku pro stanovení finančních úhrad při nakládání s nemovitým majetkem města Český Těšín ve výši Kč 72.250,- + 21% DPH (Kč 15.172,50), celkem činí úhrada Kč 87.422,50 (slovy: osmdesát sedm tisíc čtyři sta dvacet dva korun českých a 50 haléřů). Tato náhrada je splatná na základě faktury, kterou je povinný oprávněný vystavit až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního

úřadu o provedení zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne jejího vystavení.

#### V.

Oprávněný práva odpovídající tomuto věcnému břemeni ve svůj prospěch přijímá. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět. Práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

#### VI.

Práva odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný vkladem práv této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Správní poplatek ve výši Kč 2.000,-- k návrhu na vklad uhradí oprávněný. Návrh na vklad učiní povinný, a to do 15 dnů od přijetí platby - úhrady podle čl. IV. této smlouvy.

#### VII.

Dle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná příslušné zápisy na listech vlastnictví.

#### VIII.

Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí povinný. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

#### IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž jeden výtisk obdrží oprávněný z věcného břemene, jeden bude podán s návrhem na vklad práva katastrálnímu úřadu a dvě vyhotovení obdrží povinný.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 o obcích, ve znění pozdějších předpisů – uzavření smlouvy schválila Rada města Český Těšín usnesením č. 3559/57/RM ze dne 25.8.2022.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji podepisují.

V Českém Těšíně dne 10.10.2022

Mgr. Gabriela Hřebačková  
starostka

Pavel Jochim