

# DODATEK č. 1

č. 1122100142

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

## Smluvní strany

1. **Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno**  
zastoupené městskou částí Brno-Kohoutovice,  
se sídlem Bašného 36, 623 00 Brno  
zast.: Bc. Jakubem Hruškou, starostou MČ Brno-Kohoutovice  
IČO: 44992785 11, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu 19-5134740277/0100  
(dále jen „objednatel“)

a

2. **STAVOPROJEKTA, stavební firma, a.s.**  
se sídlem: Kounicova 949/67, Veveří, 602 00 Brno  
zast.: Ing. Romanem Čermákem, předsedou představenstva  
IČO: 26232073, DIČ: CZ26232073  
společnost je zapsána u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3489  
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu 6462357001/5500  
(dále jen „zhotovitel“)

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 21.06.2022 Smlouvu o dílo č. 1122100142 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je provedení akce „17-22 Oprava fasády a lodžii, bytový dům Voříškova 4 Brno-Kohoutovice“.

1122100142

## 1. Předmět dodatku

- 1.1. V souladu s ustanovením čl. 8., odst. 8.8. smlouvy uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 1 ke smlouvě (dále jen „dodatek“), jehož předmětem je změna předmětu a ceny díla.
- 1.2. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č.1 a to na základě zjištěných nových skutečností v průběhu doby plnění díla, podle zápisu z JŘBU mezi objednatel a zhotovitelem a na základě ustanovení čl. 3., odst. 3.5., Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu platné od 01.09.2022 (zápis v příloze č. 3) v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zjištěné skutečnosti v průběhu plnění mají přímý vliv na konečnou kvalitu a funkci prováděného díla, proto jsou provedeny úpravy ve změně rozsahu plnění díla podle změnového list č. 1 vč. rozpočtu.
- 1.3. Na základě dohody obou smluvních stran se mění předmět díla, cena díla a doba plnění díla .
- 1.4. Z důvodu zjištěného havarijního stavu nastalého v průběhu doby plnění díla, který má přímý vliv na konečnou kvalitu a funkci prováděného díla se objednatel dohodl se zhotovitelem na prodloužení termínu doby plnění díla do 30.12.2022.
- 1.5. Na základě výše uvedených skutečností, se v souvislosti s dohodnutými změnami znění čl. 1, odst.1.7., čl. 2, odst. 2.1. a čl. 4., odst. 1, bod 4.1.2. smlouvy ruší a nahrazuje se tímto textem:
  - 1.7. Vyplněný výkaz výměr a vyplněný výkaz výměr změnový list je v příloze č. 2 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
  - 2.1. Cena za předmět smlouvy, který je uveden v čl. 1, je stanovena jako cena dohodnutá na základě nabídky ceny dodavatele schválené výběrovým řízením a na základě předloženého změnového listu č. 1 podle čl. 2, odst. 2.3., bod 2.3.4. následovně:

cena díla bez DPH		5 437 097,73 Kč
DPH v %	15	815 564,66 Kč
<b>celková cena díla</b>		<b>6 252 662,39 Kč</b>

1.6. Termín ukončení stavby, který je uveden v čl. 4., odst.1., bod 4.1.2., se prodlužuje do 30.12.2022.

## 2. Ostatní ujednání

- 2.1 Všechna ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
- 2.2 Tento dodatek č. 1 je uzavřen dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 2.3. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží dva výtisky každý.
- 2.4. Smluvní strany si tento dodatek řádně přečetly a na důkaz toho, že jsou srozuměny s jeho obsahem, tento dodatek č. 1 svobodně a vážně podepisují.

## 3. Přílohy

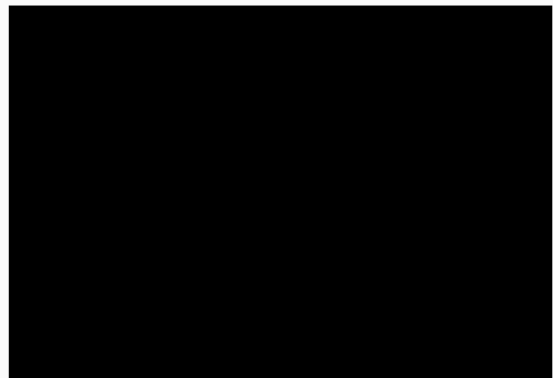
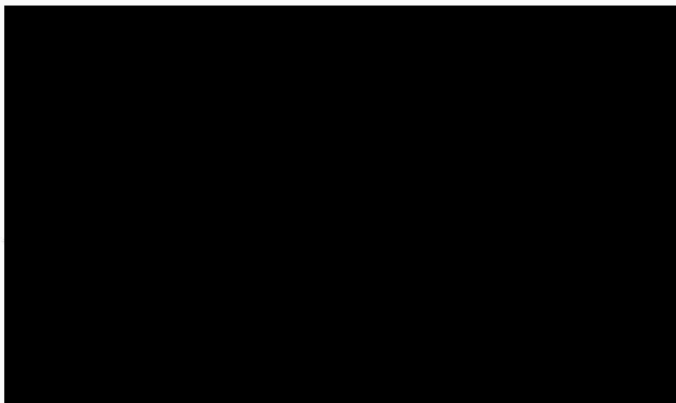
1. Doložka schválení.
2. Oceněný, oboustranně odsouhlasený a podepsaný změnový list č. 1 vč. rozpočtu.
3. Zápis z JŘBU

V Brně dne

V Brně dne 29-09-2022

Za objednatele:

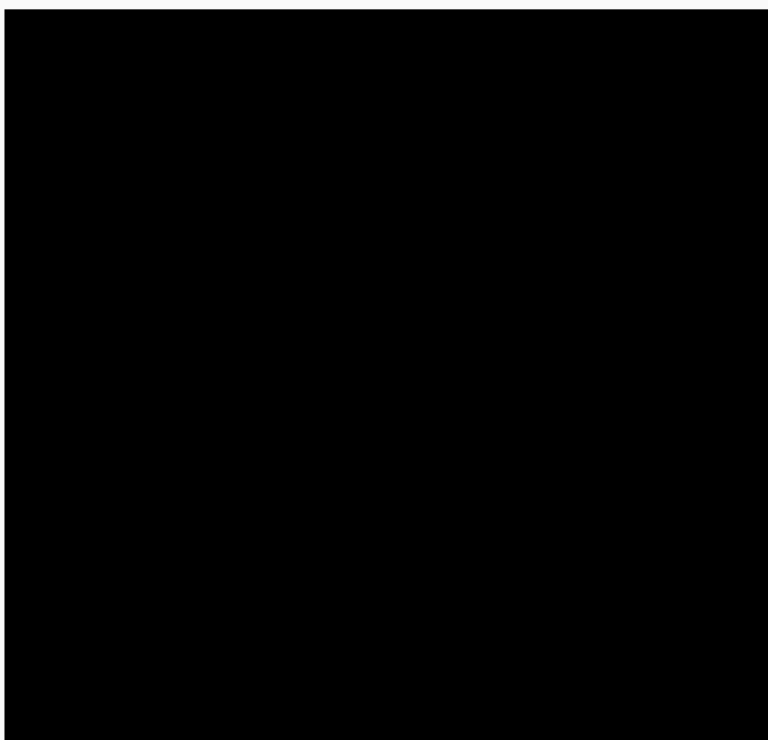
Za zhotovitele:



**Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění**




Dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. 1122100142 uzavřená mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-Kohoutovice, Bašného 36, Brno a firmou STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s., Kounicova 949/67, Veveří 602 00 Brno, IČO 26232073, na akci „17-22 Oprava fasády a lodžii, bytový dům Voříškova 4 Brno-Kohoutovice“, byl schválen Radou městské části Brno-Kohoutovice na její 104. schůzi konané dne 27.09.2022, usnesením č. UR-2254-18/22.

V Brně dne



# Protokol o změně díla

změnový list č. 1

Stavba	„17-22 Oprava fasády a lodžii, bytový dům Voříškova 4 Brno-Kohoutovice“.		
Objekt:	Bytový dům Voříškova 4.		
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené MČ Brno – Kohoutovice, Bašného 36, Brno 623 00		
Zhotovitel:	STAVOPROJEKTA, stavební firma a.s., Kounicova 949/67, Veveří, 602 00 Brno		
Vypracoval:	Ing. Jiří Duda		
Projektant:			
TDI:	Ing. Vít Ševčík		
<b>Změna:</b> Realizace prací v zadávací projektu neuvedených, které projektant nemohl předvídat			
<b>Í N Ě N D O V Ů D Z A Y N Ě M Z S I P O P</b>	Změnu vyvolal: zhotovitel na základě skutečností, které se objevily v průběhu provádění prací a nebyly součástí projektové dokumentace. Uvedené práce nebylo možné před zahájením prací předpokládat. Tyto změny nemají vliv na charakter díla.		
	Popis změny: úpravy vnějších povrchů, povrchové a podlahové konstrukce, izolace proti vodě, obklady elektromontáže vč. bouracích prací a s tím související přesunu sutí a hmot podle výkazu výměr souvisejícího s uvedenými vícepracemi. Současně se prodlužuje termín doby plnění díla do 30.12.2022 proti původně smluvnímu termínu plnění díla do 14.10.2022.		
	<b>ZDŮVODNĚNÍ“</b>		
	- v původní PD a VV nebyly uvedeny výše popsané práce, které nemohl zhotovitel zahrnout do původní cenové nabídky.		
	Ocenění změny předložil: zhotovitel položkovým rozpočtem		
	Náklady na změnu	vícepráce	
	Stavební náklady	2099257,93 Kč bez DPH	
	Celkem stavební náklady		
	Dosud platná cena dle SoD č.1122100142	3 337 839,80,- Kč bez DPH	
	Zvýšení	2 099 257,93 Kč bez DPH	
	Nová cena	5 437 097,73 Kč bez DPH	
	Odsouhlasení nákladů na změnu	Datum	Podpis
	Zhotovitel: STAVOPROJEKTA, stavební firma a.s., Kounicova 949/67, Veveří, 602 00 Brno IČO 26232073	V Brně dne 29-09-2022	
	Objednatel: Statutární město Brno,zast. MČ Brno-Kohoutovice	V Brně dne	
	TDI, Ing. Vít Ševčík	V Brně dne	
<b>TER- MÍNY</b>	Termín předání PD změny:		
	Termín realizace změny: 15.08.-30.12.2022, předání dokladové části dle smlouvy o dílo.		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: nový termín doby plnění díla je do 30.12.2022.		
<b>SoD</b>	Změna je smluvně zakotvena v Dodatku č. 1 SoD č. 1122100142 a zápisy ve stavebním deníku		
<b>PŘÍ- LOHY</b>	Položkový rozpočet změn		
<b>Datum</b>	29.09.2022		

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **17-22 Voříškova 4, Brno - Kohoutovice**

**ZL č.1 Změnový list číslo 1.**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **STAVOPROJEKTA stavební firma, a.s.**

IČO: **26232073**

**Kounicova 67  
60200 Brno**

DIČ: **CZ26232073**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 864 560,05
PSV			224 365,88
MON			10 332,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>2 099 257,93</b>

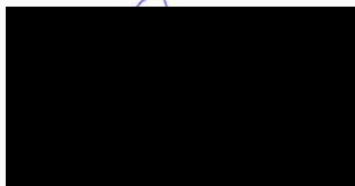
Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	2 099 257,93 CZK
Snížená DPH	15 %	314 888,69 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,07 CZK

**Cena celkem s DPH**

**2 414 146,62 CZK**

v



Za zhotovitele

dne

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>02</b>	<b>Vícepráce, méněpráce</b>	<b>2 099 257,93</b>	<b>0,00</b>	<b>314 888,69</b>	<b>2 414 146,62</b>	<b>100</b>
01	Podlaha balkonů - nový potěr	125 778,26	0,00	18 866,74	144 645,00	6
02	Podlaha balkonů - plocha dle skutečnosti	243 310,66	0,00	36 496,60	279 807,26	12
03	Nový zateplovací systém	1 730 169,01	0,00	259 525,35	1 989 694,36	82
<b>Celkem za stavbu</b>		<b>2 099 257,93</b>	<b>0,00</b>	<b>314 888,69</b>	<b>2 414 146,62</b>	<b>100</b>

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			275 295,75	13,1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 248 215,34	59,5
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			113 483,20	5,4
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			40 112,51	1,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			87 230,53	4,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			49 045,66	2,3
711	Izolace proti vodě	PSV			93 528,80	4,5
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			130 837,08	6,2
M21	Elektromontáže	MON			10 332,00	0,5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			51 177,06	2,4
<b>Cena celkem</b>					<b>2 099 257,93</b>	<b>100,0</b>

### Položkový rozpočet

S:	17-22	Voříškova 4, Brno - Kohoutovice
O:	02	Vícepráce, méněpráce
R:	01	Havarijní stav balkony

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>113 483,20</b>
1	632421150RU1	Potěr, ručně zpracovaný, tl. 40 mm balkonový	m2	121,20000	936,33	113 483,20
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>12 295,06</b>
2	965042141R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	5,28320	3 255,00	17 196,82
3	965048130R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 30%	m2	-133,20000	36,80	-4 901,76

### Položkový rozpočet

S:	17-22	Voříškova 4, Brno - Kohoutovice
O:	02	Vícepráce, méněpráce
R:	02	Havarijní stav podlaha balkonů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>16 116,75</b>
1	622311854R00x	Doteplení u podlahy lodžii	m	7,80000	2 066,25	16 116,75
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>2 828,03</b>
2	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	25,48000	110,99	2 828,03
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>93 528,80</b>
3	711140102R00x	Odstr. izolace proti vlhk.vodor. pásy přitav.,2vrst	m2	10,88000	26,42	287,45
4	711212000R00xx	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vě dod.	m2	78,08000	60,06	4 689,48
5	711212002R00x	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	78,08000	573,69	44 793,72
6	711212601R00x	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	146,00000	267,47	39 050,62
7	998711203R00x	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	888,21270	5,30	4 707,53
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>130 837,08</b>
8	771101210R00x	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	78,08000	61,52	4 803,48
9	771475014R00x	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	146,00000	132,09	19 285,14
10	771575109R00x	Montáž podlah keram..hladké, tmel, 30x30 cm	m2	78,08000	737,11	57 553,55
11	771578011R00x	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	146,00000	68,14	9 948,44
12	59764210Rx	Dlažba Taurus Granit hladká protiskl. 300x300x9 mm Nordic	m2	89,79200	419,72	37 687,50
13	998771103R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	t	2,18649	713,00	1 558,97



### Položkový rozpočet

S:	17-22	Vofiškova 4, Brno - Kohoutovice
O:	02	Vícepráce, méněpráce
R:	03	Havarijní stav zateplení - vata

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 6</b>		<b>Úpravy povrchu, podlahy</b>				<b>275 295,75</b>
1	602015191R00	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky	m2	767,35350	33,20	25 476,14
2	602015x	Omítka na stěnách silikon rýhovaná, zrnitost 2,0 mm	m2	767,35350	325,56	249 819,61
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>1 232 098,59</b>
3	620991005R00	Začišťovací okenní lišta s tkaninou	m	275,60000	69,80	19 236,88
4	622319835RV1	Zatepl. fasáda, min. desky PV 160 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	681,91750	1 797,77	1 225 930,82
5	622319852RV1	Zatepl. ostění, min. desky PV 20 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	85,43600	994,44	84 960,98
6	622421491R00	Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta s okapničkou	m	191,88000	73,69	14 139,64
7	622421492R00	Doplňky zatepl. systémů, okenní lišta s tkaninou	m	166,40000	55,65	9 260,16
8	622421494R00	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan	m	109,20000	71,34	7 790,33
9	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	714,82550	176,00	125 809,29
10	620991121R00x2	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení podlahy	kus	-16,00000	327,50	-5 240,00
11	6223230x	Penetrace podkladu pod zateplovací systém	m2	714,82550	37,55	26 841,70
12	622471317RH1x	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 hmoty HET, 2x LIKVISAN	m2	-744,89150	174,85	-130 244,28
13	622471317T02x	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 hmoty HET, 1x UP-GRUND, 2x MIKRAL RENOVO	m2	-744,89150	150,70	-112 255,15
14	622904112R00x	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	-880,82010	38,75	-34 131,78
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>40 112,51</b>
15	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011	m2	6 908,80000	0,74	5 112,51
16	941941192RX	Příplatek za dobu použití lešení	soubor	1,00000	35 000,00	35 000,00
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>72 107,44</b>
17	97804210x	Odstranění KZS minerál. izolace tl. 80 mm s omítkou	m2	677,70150	106,40	72 107,44
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>49 045,66</b>
18	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	36,90974	1 328,80	49 045,66
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>10 332,00</b>
19	21029300x	Překotvení stávajících svodů bleskosvodu	m	28,70000	360,00	10 332,00
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>51 177,06</b>
20	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	17,14417	412,00	7 063,40
21	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	17,14417	260,20	4 460,91
22	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	17,14417	268,40	4 601,50
23	979081121R00	Příplatek k odvozu za každé další 1 km	t	17,14417	18,80	322,31
24	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	17,14417	375,70	6 441,06
25	997013609I10	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) ze směsi nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	17,14417	1 650,00	28 287,88



## **PÍSEMNÁ ZPRÁVA OBJEDNATELE Z JEDNÁNÍ V JEDNACÍM ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ (dále jen „JŘBU“)**

zadávaná podle směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění vydané Radou městské části Brno-Kohoutovice platné od 01.09.2022 na akci

### **„17-22 Oprava fasády a lodžii, bytový dům Voříškova 4 Brno-Kohoutovice“ jednací řízení bez uveřejnění**

Na kontrolním dni dne 20.09.2022 se zhotovitel a objednatel domluvili na JŘBU konané dne 20.09.2022 v 15:00 hodin. Jednání se uskutečnilo z důvodu zjištěných nových skutečností v průběhu doby plnění díla.

#### Údaje o objednateli:

Název objednatele: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno  
**zastoupené městskou částí Brno-Kohoutovice,**

Osoba oprávněná jednat: Bc. Jakub Hruška, starosta MČ Brno-Kohoutovice

Sídlo: Bašného 71/36, 623 00 Brno

IČ: 44992785

#### Údaje o zhotoviteli:

Společnost s názvem „STAVOPROJEKTA“

Vedoucí společník Ing. Roman Čermák, předseda představenstva

Obchodní firma (název): STAVOPROJEKTA, stavební firma, a.s.

Sídlo: Kounicova 949/67, Veveří, 602 00 Brno

Právní forma: akciová společnost

IČ: 26232073

#### **1. Cena díla obsažená v původní smlouvě**

**3 337 839,80 Kč bez DPH**

#### **2. Celková smluvní cena vč. dodatku**

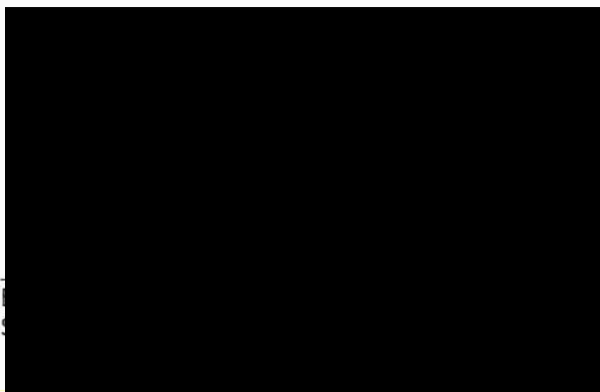
**5 437 097,73 Kč bez DPH**

#### **3. Popis změny předmětu plnění veřejné zakázky**

- a. Předmětem plnění veřejné zakázky jsou dodatečné stavební práce (vícepráce), jejichž potřeba vznikla v průběhu realizace stavby, které nebyly obsaženy v původní veřejné zakázce a jejichž provedení je nezbytné pro realizaci původní veřejné zakázky. Původní veřejná zakázka byla zadávána jako zakázka malého rozsahu.
- b. Dodatečné práce jsou specifikovány změnovým listem (ZL) č. 1. **Tímto zadávacím řízením jsou zadávány pouze vícepráce.**
- c. Na základě výsledků tohoto zadávacího řízení (JŘBU) bude uzavřen dodatek č. 1 k původně smlouvě o dílo č. č. 1122100142.

#### **4. Závěrečné ustanovení**

Obě strany tuto zprávu četly a svým podpisem stvrzují, že s jejím zněním souhlasí.



**V Brně dne 20. září 2022**

