


KUPNÍ SMLOUVA**č. 9417/K**


uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Smluvní strany**Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4
zastoupená: Jiřím Dohnalem, starostou
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
č. ú.:
v. s.:

- jako prodávající (dále jen „prodávající“) na straně jedné

a**Bytové družstvo Jeřábkova 1456-1457**

se sídlem: Praha 4, Jeřábkova 1456/2, PSČ 149 00
zapsané: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová
značka Dr 5881
zastoupené: Ing. Janem Hotmarem, členem představenstva a Martinem
Obermajerem, členem představenstva
IČO: 26779315
DIČ: CZ26779315
bankovní spojení: 
číslo účtu:

- jako kupující (dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavřely tuto kupní smlouvu

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této kupní smlouvy je prodej a koupě nemovitých věcí - pozemků v k. ú. Chodov, obec Praha:

- pozemek parc. č. 2437/2, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 4 m², na kterém je umístěn bytový dům č. p. 1456 v ul. Jeřábkově,
- pozemek parc. č. 2438/2, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 39 m², na kterém je umístěn bytový dům č. p. 1457 v ul. Jeřábkově,

zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1639 pro katastrální území Chodov, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

II.

PROHLÁŠENÍ MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 11

1. Prodávající prohlašuje, že jeho právo nakládat s předmětnými nemovitými věcmi není nikterak omezeno a že na úplatně převedených nemovitých věcech neváznou žádné dluhy ani jiná práva třetích osob.
2. Předmětné nemovité věci – pozemky jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřeny do správy MČ Praha 11.
3. Záměr MČ Praha 11 prodat předmětné nemovité věci byl řádně zveřejněn na úřední desce MČ Praha 11 po dobu od 19.07.2022 do 04.08.2022.
4. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: Podstatné náležitosti této smlouvy byly schváleny v Zastupitelstvu MČ Praha 11 dne 01.09.2022, číslo usnesení 0003/29/Z/2022 a k jejímu podpisu je oprávněn Jiří Dohnal, starosta, na základě směrnice ÚMČ Praha 11 - Podpisový řád, v platném a účinném znění.

III.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém je sám vlastnil, se všemi právy a povinnostmi. Kupující touto smlouvou kupuje od prodávajícího tyto nemovité věci a zavazuje se zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

IV.

KUPNÍ CENA

1. Kupující a prodávající se na výši kupní ceny dohodli a za prodej nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy sjednali kupní cenu ve výši **80.410 Kč** (slovy: Osmdesáttisícčtyřistadeset korun českých).

V.

SPLATNOST KUPNÍ CENY

1. Kupní cenu uvedenou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy za prodej nemovitých věcí ve výši **80.410 Kč** (slovy: Osmdesáttisícčtyřistadeset korun českých) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu do 30 dnů po podpisu této smlouvy na účet vedený [REDAKCE]
[REDAKCE]
2. Za den platby se považuje den připsání předmětné částky na účet prodávajícího.
3. V souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je kupní cena osvobozena od DPH.
4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) pro účely DPH je datum podání návrhu na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Nebude-li proveden zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího z důvodů, které nevzniknou ze strany kupujícího, zavazuje se prodávající, že vyplacenou kupní cenu vrátí kupujícímu do 30 dnů ode dne, kdy oznámení o této překážce bude doručeno prodávajícímu Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Proávající o vrácení kupní ceny vystaví potvrzení.

VI.

ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT KOUPE

1. Proávající seznámil při převzetí nemovitostí kupujícího se všemi vadami, které mu byly známy, a nemovitosti prodává podle § 1918 obč. zákoníku tak, jak stojí a leží.
2. Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem prodávajícího předmětu koupě.

VII.

DOHODA O MOŽNOSTI ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Pro případ porušení závazků kupujícího, dohodnutých v čl. V. této smlouvy, se smluvní strany dohodly na následujícím:
 - a) v případě, že kupující nedodrží termín splatnosti kupní ceny, uvedený v čl. V. této smlouvy, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.
 - b) odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší.

VIII.**SMLUVNÍ POKUTA**

Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu za každý započatý týden prodlení se zaplacením kupní ceny smluvní pokutu ve výši 1,5 % z dlužné částky. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

IX.**OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje a koupě podají smluvní strany do 60 dnů od data připsání částky za prodej nemovitostí - pozemků na účet MČ Praha 11.
2. Správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy prodávajícího kupujícímu.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této smlouvy či souvisejících ujednání.

X.**PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU KOUPE**

Prodávající předá a kupující převezme nemovitost do tří pracovních dnů ode dne podpisu kupní smlouvy. O převzetí a odevzdání nemovitostí - pozemků bude sepsán protokol.

XI.**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní dohodnutá byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
2. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných smluvními stranami.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
4. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném a účinném znění.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv provede MČ Praha 11 (prodávající).

V Praze 03-10-2022

PRODÁVAJÍCÍ

Městská část Praha 11

Jiří Dohnal
starosta

V Praze 10-10-2022

KUPUJÍCÍ

Bytové družstvo Jeřábkova 1456-1457

Ing. Jan Hotmar
člen představenstvaMartin Obermajer
člen představenstva