

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

smlouva o nájmu vestibulu

č. 10/2223

smlouva je uzavřena v souladu s Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.

kterou uzavírají:

Základní škola, Liberec, Kaplického 384, příspěvková organizace

se sídlem Kaplického 384, 463 12, Liberec 25

tel. 739 329 110, mobil 602 470 953

IČ 727 43 379

Bankovní spojení **5470132/0800**

Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., Liberec

zastoupená Mgr. Pavlem Zeronikem, ředitelem

(dále jen pronajímatel)

a

Taneční skupina TAKT Liberec, z. s.

se sídlem České Mládeže 553/153, 460 08, Liberec 8

tel. 777 256 959

IČ 693 87 940

Bankovní spojení:

Peněžní ústav:

zastoupené Kateřinou Štěpánkovou

(dále jen uživatel)

I.

Pronajímatel propůjčuje uživateli vestibul ZŠ Kaplického za účelem tréninku pravidelně, v rozsahu celkem 6 hodin týdně:

- pondělí od 16,30 do 18,00 hodin (1,5 hod)
- úterý od 16,30 do 18,00 hodin (1,5 hod)
- středa od 16,30 do 18,00 hodin (1,5 hod)
- čtvrtek od 16,30 do 18,00 hodin (1,5 hod).

II.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 12. září 2022 do 16. června 2023.

III.

Uživatel je povinen uhradit náklady spojené s užíváním a škody, vzniknou-li na majetku nebo zařízení, jež sám zavinil. Uživatel je povinen ohlásit pronajímateli bez zbytečných odkladů potřebu oprav, které je nutno provést.

Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé uživateli v průběhu užívání uvedených prostor, škody vzniklé na majetku ve společném i osobním vlastnictví jakož i škody na zdraví je povinen uživatel hradit z vlastních prostředků a vlastními náklady.

Po skončení dočasného užívání je uživatel povinen vrátit poskytovateli užívané prostory ve stavu, v němž je převzal k užívání, přičemž se k běžnému opotřebení nepřihlíží.

IV.

Uživatel se zavazuje dodržovat vnitřní řád školy, dodržovat úsporná opatření v odběru tepelné a elektrické energie, zkontrolovat zabezpečení užívaných prostor při odchodu z budovy školy, vypnutí elektřiny a uzamčení místností.

Propůjčené prostory nebude uživatel využívat v termínech, kdy je pronajímatel nucen uzavřít vestibul z technických důvodů. V případě mimořádné potřeby si pronajímatel vymíní právo na užívání vestibulu i v době jejího pronájmu. Tuto skutečnost však uživateli oznámí nejméně 1 týden před konáním akce.

V.

Pronajímatel může v případě potřeby zapůjčit proti podpisu klíče od vchodu pro veřejnost na dobu pronájmu.

Převzetím klíčů od vchodu pro veřejnost přebírá uživatel zodpovědnost za uzavření pavilonu po dobu cvičení a zejména po jeho ukončení. Současně přebírá zodpovědnost za úsporná opatření v odběru tepelné a elektrické energie a dodržování hygienických pravidel v souladu s pravidly BOZP pro školy a školské zařízení.

Uživatel se zavazuje vrátit poskytnuté klíče zpět pronajímateli ke dni ukončení pronájmu.

VI.

Pro případ poskytnutí 1. pomoci je v nářadovně tělocvičny umístěna lékárnička. Klíče jsou k dispozici. Nejbližší hasicí přístroj je umístěn v přilehlé chodbě. V případě požáru použijte k únikovému východu vchod do tělocvičny.

Tísňová volání (112), lékař 155, hasiči 150, policie 158.

VII.

Smlouvu lze vypovědět jedním z uvedených a dohodnutých způsobů:

- 1) písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní lhůtou jedné ze smluvních stran
- 2) zánikem uživatelské organizace způsoby uvedenými v obecně platných předpisech
- 3) okamžitým odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele z důvodu soustavného nebo hrubého porušování povinností vyplývajících z uzavřené smlouvy nebo zákonem.

VIII.

Pronajímatel stanovuje za užívání vestibulu školy a úhradu služeb dle kalkulace nákladů – viz Vnitřní organizační směrnice pro provádění doplňkové činnosti Základní školy, Liberec, Kaplického 384, příspěvkové organizace (č. j. ZŠKAP/1176/2022), **částku 10,- Kč** za hodinu.

Tato cena je platná pouze na období do prosince 2022. Z důvodu navýšení cen energií dojde od ledna 2023 k úpravě ceny za pronájem nebytových prostor a to dle dodatku k uzavřené smlouvě. Pokud uživatel nebude s navýšenou cenou souhlasit, může od ledna 2023 odstoupit od smlouvy.

Platba bude probíhat na fakturu a to ve dvou splátkách:

- za období září – prosinec 2022 bude vystavena v měsíci prosinci 2022 faktura se splatností 14 dnů od data vystavení
- za období leden – červen 2023 bude vystavena v měsíci červnu 2023 faktura se splatností 14 dnů od data vystavení.

Výše úhrady je stanovena v souladu s usnesením zákona č. 526/1990 Sb. v platném znění. Úctovány jsou všechny hodiny sjednané ve smlouvě, kromě těch, které nemohl uživatel využívat zaviněním ze strany pronajímatele. V případě nevyužití hodin sjednaných ve smlouvě ze strany uživatele se částka nesnižuje, uživatel je uhradí v plné výši.

Při nedodržení termínu úhrady se účtuje penále ve výši 0,1% za každý započatý den.

IX.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním obsahu této smlouvy v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel i uživatel obdrží po jednom stejnopisu. Dodatky mohou být učiněny pouze písemnou formou.

V Liberci dne: 12.9.2022

V Liberci dne: 12.9.2022

Za pronajímatele:

Za uživatele:

Mgr. Pavel Zeronik,
ředitel školy

Kateřina Štěpánková