

**SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
**smlouva o nájmu tělocvičny, šatny, sociálního zařízení a přilehlých**  
**prostor školy**  
**č. 07/2223**

*smlouva je uzavřena v souladu s Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.*

kterou uzavírají:

**Základní škola, Liberec, Kaplického 384, příspěvková organizace**

se sídlem Kaplického 384, 463 12, Liberec 25

tel. 739 329 110, mobil 602 470 953

IČ 727 43 379

Bankovní spojení **5470132/0800**

Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., Liberec

zastoupená Mgr. Pavlem Zeronikem, ředitelem

*(dále jen pronajímatel)*

a

**Taneční skupina TAKT Liberec, z. s.**

se sídlem České Mládeže 553/153, 460 08, Liberec 8

tel. 777 256 959

IČ 693 87 940

Bankovní spojení:

Peněžní ústav:

zastoupené Kateřinou Štěpánkovou

*(dále jen uživatel)*

**I.**

Pronajímatel propůjčuje uživateli tělocvičnu, šatnu, sociální zařízení a přilehlé prostory ZŠ Kaplického za účelem tréninku pravidelně, v rozsahu celkem 16 hodin týdně:

- pondělí od 16,30 do 19,00 hodin (2,5 hod)
- úterý od 16,30 do 20,00 hodin (3,5 hod)
- středa od 16,30 do 21,00 hodin (4,5 hod)
- čtvrtek od 16,30 do 20,00 hodin (3,5 hod)
- pátek od 16,00 do 18,00 hodin (2 hod).

**II.**

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 12. září 2022 do 16. června 2023.

**III.**

Uživatel je povinen uhradit náklady spojené s užíváním a škody, vzniknou-li na majetku nebo zařízení, jež sám zavinil. Uživatel je povinen ohlásit pronajímateli bez zbytečných odkladů potřebu oprav, které je nutno provést.

Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé uživateli v průběhu užívání uvedených prostor, škody vzniklé na majetku ve společném i osobním vlastnictví jakož i škody na zdraví je povinen uživatel hradit z vlastních prostředků a vlastními náklady.

Po skončení dočasného užívání je uživatel povinen vrátit poskytovateli užívané prostory ve stavu, v němž je převzal k užívání, přičemž se k běžnému opotřebení nepřihlíží.

#### IV.

Uživatel se zavazuje dodržovat vnitřní řád školy a tělocvičny, dodržovat úsporná opatření v odběru tepelné a elektrické energie, zkontrolovat zabezpečení užívaných prostor při odchodu z budovy školy, vypnutí elektřiny a uzamčení místností.

Propůjčené prostory nebude uživatel využívat v termínech, kdy je pronajímatel nucen uzavřít tělocvičnu z technických důvodů. V případě mimořádné potřeby si pronajímatel vyměňuje právo na užívání tělocvičny i v době jejího pronájmu. Tuto skutečnost však uživateli oznámí nejméně 1 týden před konáním akce.

#### V.

Pronajímatel může v případě potřeby zapůjčit proti podpisu klíče od tělocvičny na dobu pronájmu. Převzetím klíčů od vchodu pro veřejnost přebírá uživatel zodpovědnost za uzavření pavilonu po dobu cvičení a zejména po jeho ukončení. Současně přebírá zodpovědnost za úsporná opatření v odběru tepelné a elektrické energie a dodržování hygienických pravidel v souladu s pravidly BOZP pro školy a školské zařízení.

Uživatel se zavazuje vrátit poskytnuté klíče zpět pronajímateli ke dni ukončení pronájmu.

#### VI.

Pro případ poskytnutí 1. pomoci je v nářadovně umístěna lékárnička. Klíče jsou k dispozici. Nejbližší hasicí přístroj je umístěn v přilehlé chodbě tělocvičny. V případě požáru použijte k únikovému východu vchod do tělocvičny.

Tísňová volání (112), lékař 155, hasiči 150, policie 158.

#### VII.

Smlouvu lze vypovědět jedním z uvedených a dohodnutých způsobů:

- 1) písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní lhůtou jedné ze smluvních stran
- 2) zánikem uživatelské organizace způsobu uvedenými v obecně platných předpisech
- 3) okamžitým odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele z důvodu soustavného nebo hrubého porušování povinností vyplývajících z uzavřené smlouvy nebo zákonem.

#### VIII.

Pronajímatel stanovuje za užívání tělocvičny, šatny, sociálního zařízení a přilehlých prostor školy úhradu služeb dle kalkulace nákladů – viz Vnitřní organizační směrnice pro provádění doplňkové činnosti Základní školy, Liberec, Kaplického 384, příspěvkové organizace (č. j. ZŠKAP/1176/2022), **částku 130,- Kč** za hodinu.

**Tato cena je platná pouze na období do prosince 2022. Z důvodu navýšení cen energií dojde od ledna 2023 k úpravě ceny za pronájem nebytových prostor a to dle dodatku k uzavřené smlouvě. Pokud uživatel nebude s navýšenou cenou souhlasit, může od ledna 2023 odstoupit od smlouvy.**

Platba bude probíhat na fakturu a to ve dvou splátkách:

- za období září – prosinec 2022 bude vystavena v měsíci prosinci 2022 faktura se splatností 14 dnů od data vystavení
- za období leden – červen 2023 bude vystavena v měsíci červnu 2023 faktura se splatností 14 dnů od data vystavení.

Výše úhrady je stanovena v souladu s usnesením zákona č. 526/1990 Sb. v platném znění. Úctovány jsou všechny hodiny sjednané ve smlouvě, kromě těch, které nemohl uživatel využívat zaviněním ze strany pronajímatele. V případě nevyužití hodin sjednaných ve smlouvě ze strany uživatele se částka nesnižuje, uživatel je uhradí v plné výši.

Při nedodržení termínu úhrady se účtuje penále ve výši 0,1% za každý započatý den.

## IX.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním obsahu této smlouvy v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel i uživatel obdrží po jednom stejnopisu. Dodatky mohou být učiněny pouze písemnou formou.

V Liberci dne: 12.9.2022

V Liberci dne: 12.9.2022

Za pronajímatele:

Za uživatele:

Mgr. Pavel Zeronik,  
ředitel školy

Kateřina Štěpánková