

číslo smlouvy povinného: 2526/2021-SML/Have

číslo smlouvy oprávněného: 1721000852

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená v souladu s ust. § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

1. **NET4GAS, s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 108316

se sídlem: Praha 4 - Nusle, Na Hřebenech II 1718/8, PSČ 140 21

IČ: 27260364, DIČ: CZ27260364

bankovní spojení: Československé obchodní banka, a.s., č. ú. 17470543/0300

zastoupená **Ing. Jaroslavem Sedlákem**, prokuristou,

Ing. Janem Martincem, prokuristou

dále jen „**oprávněný**“

2. **Povodí Moravy, s.p.**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565

se sídlem: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno

IČ: 70890013, DIČ: CZ70890013

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 29639641/0100

zastoupený **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem

dále jen „**povinný**“

uzavírají v souladu se závazkem obsaženým v nájemní smlouvě a smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ze dne 24. 2. 2021, č. smlouvy povinného 1850/2020-SML/Have, č. smlouvy oprávněného 1721000045, tuto smlouvu o zřízení služebnosti:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný má dle § 2 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem státu, mimo jiné i s pozemkem parc. č. **5203**, vodní plocha, v katastrálním území a obci **Velké Němčice**, zapsaným v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. **150** (dále jen „**pozemek**“).
2. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy a vlastníkem dvou mostních přechodů VTL plynovodů přes významný vodní tok Svratka, rekonstruovaných v rámci staveb „**Stavba 6223 H,I – Svratka – oprava mostních přechodů**“ a „**Mostní přechody I, H – Svratka – Velké Němčice, oplocení patek**“, podle projektové dokumentace vyhotovené v únoru 2020 a v listopadu 2020 společností PONTEx s.r.o. (dále jen „**stavba**“). Stavba je součástí distribuční soustavy a jako liniová stavba se podle ustanovení § 509 občanského zákoníku nestala součástí pozemku.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému za úplatu služebnost k pozemku v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. **1618-196/2021**. Geometrický plán s vyznačením rozsahu služebnosti včetně ochranného pásma je **přílohou** a nedílnou součástí této smlouvy.
2. Služebnost spočívá v povinnosti povinného trpět:
 - zřízení a provozování stavby na pozemku,
 - vstup a vjezd oprávněného, jeho zaměstnanců nebo jím pověřených osob na pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami a opravami, udržováním a provozováním stavby, včetně jejího odstranění.
3. Oprávněný toto právo služebnosti přijímá a povinný se zavazuje ho trpět.
4. **Služebnost se zřizuje na dobu určitou, a to na dobu existence stavby.** Výkon práva služebnosti a s ním souvisejících povinností bude započat dnem provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne v případě zániku stavby, případně pokud v důsledku změny poměrů pozbude účel, pro který byla zřízena. Přejícnou nemožností výkonu práva služebnost nezaniká.
5. Dojde-li ke změně povinného jako vlastníka pozemku nebo oprávněného jako vlastníka stavby, vstupuje tento nový subjekt do všech věcných oprávnění a povinností svého předchůdce sjednaných touto smlouvou.

Článek III. Úplata za zřízení služebnosti

1. **Služebnost se zřizuje úplatně.** Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení služebnosti ve výši **167 112 Kč** (slovy: sto šedesát sedm tisíc sto dvanáct korun českých) **bez DPH**. K této částce bude připočtena příslušná sazba DPH. Výše úplaty byla stanovena dohodou smluvních stran, a to v souladu s cenovým předpisem povinného, který určuje cenu za 1 m². Výše úplaty tedy byla stanovena jako násobek ceny za 1 m² (xxx,xx Kč/m²) dle cenového předpisu povinného, platného pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu (xxxx m²).
2. Jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti uhradí oprávněný na základě daňového dokladu, který mu povinný zašle po uzavření této smlouvy na adresu jeho sídla. Úplata bude oprávněným uhrazena převodem na bankovní účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě do 14 dnů od vystavení daňového dokladu, vždy však před podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Po zaplacení úplaty zašle povinný oprávněnému potvrzení o úhradě, které bude přílohou návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a na provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.
4. V případě prodlení oprávněného s úhradou úplaty za zřízení služebnosti má povinný právo účtovat oprávněnému úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škody

1. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese oprávněný.
2. Oprávněný je povinen:
 - udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby ve vodním toku,
 - respektovat podmínky užívání pozemku stanovené závazným rozhodnutím vodohospodářských orgánů,
 - předem písemně informovat povinného o provádění všech prací, které musí povinný trpět,
 - odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené svojí činností nebo v příčinné souvislosti s provozem stavby na pozemku.
3. V případě výkonu práva služebnosti k odvracení nebezpečí způsobeného závadou na stavbě, která by mohla způsobit značné škody, je oprávněný oprávněn vstupovat na pozemek i bez předchozího upozornění. Oprávněný je však povinen povinného o provedených úkonech neprodleně vyrozumět.
4. Způsobí-li oprávněný na majetku povinného škodu, je povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud způsobenou škodu nelze odstranit naturálním způsobem je oprávněný povinen bez zbytečného odkladu poskytnout v plné výši finanční náhradu. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému v důsledku výkonu práva služebnosti se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu práva služebnosti bylo postupováno s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že se jedná o koryto vodního toku. Při výkonu práva služebnosti musí být postupováno s péčí řádného hospodáře tak, aby při uplatňování tohoto práva nedošlo k narušení stability koryta vodního toku a tím i protipovodňových opatření na toku. Může být použita pouze taková mechanizace a dopravní prostředky, u nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby pozemek byl po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu uveden do původního stavu. Po úpravě pozemku musí být tato úprava vždy předána zástupci příslušného provozu povinného, tedy **provozu Brno**, K Povodí 10, 617 00 Brno, e-mail: **provozbrno@pmo.cz**.
6. Povinný se zavazuje zdržet se všech činností a zásahů ohrožujících či poškozujících stavbu v mezích a hranicích služebnosti stanovených geometrickým plánem. Povinný odpovídá za škodu v případě, že byla oprávněnému způsobena z důvodů ležících na straně povinného.
7. Povinný se zavazuje předem upozornit oprávněného na činnosti a úpravy na pozemku, které by mohly ohrozit provozuschopnost stavby nebo omezit přístup k ní. Takové činnosti je možné provádět jen s předchozím souhlasem oprávněného. Tato povinnost se nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, zejména na provádění běžné údržby vodního toku a vodních děl, včetně čištění nánosů a oprav či zpevňování břehů.
8. V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě pozemku, která bude mít za následek povinnost přemístit stavbu (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy,

kdy plnění povinnosti povinného vyplývá ze správy vodního toku, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, např. povodní, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů na pozemku.

Článek V.

Vznik služebnosti, vklad práva do katastru nemovitostí

1. Právní účinky vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí veškerou součinnost.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí podá oprávněný.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Ministerstvo zemědělství jako zakladatel pronajímatele udělilo písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 18. 8. 2022 pod č. j. MZE-33237/2022-15112. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí návrhu s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky návrhu (ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku).
2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě svobodné a vážné vůle. Smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany jiné.
3. Práva a povinnosti neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu v registru smluv uveřejní povinný. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
6. Smlouva může být měněna či doplňována pouze na základě písemných, všemi smluvními stranami odsouhlasených a vzestupně číslovaných dodatků.
7. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech rovnocenných vyhotoveních, z nichž dvě obdrží povinný, jedno oprávněný a jedno vyhotovení je určeno jako příloha návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

8. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Brně dne 05.10.2022

V Praze dne 29.08.2022

Povinný:

Oprávněný:

Povodí Moravy, s.p.

NETGAS, s.r.o.

.....
MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

.....
Ing. Jaroslav Sedlák, prokurista

.....
Ing. Jan Martinec, prokurista