

**Město Hořovice**

IČ: 00233242

DIČ: CZ00233242

Se sídlem: Palackého náměstí 2, 268 01 Hořovice

Zastoupená: Dr. Ing. Jiří Peřinou – starostou města

Číslo účtu: 19-363886349/0800

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a.s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č. ú. 35-4544580267, KB Praha

zastoupená **Ing. Jiřím Duspivou** na základě pověření ze dne 30. 1. 2017 evid. č.

POV/OÚ/87/0005/2017 (dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE  
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ****IE-12-6010055/SOBSVB/01  
Hořovice obnova NN ul. Smetanova**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona a podle zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona (společně dále jen tato smlouva).

**Článek I.****Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.****Prohlášení o právním a faktickém stavu****Článek II.****Prohlášení o právním a faktickém stavu**

2. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku/ů parc.č. **44/1 a 45/2**, v k.ú. **Hořovice** a pozemku parc. č. **32** v k. ú. **Velká Víška**, obec **Hořovice**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, na LV **10001** (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“)
3. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy **zemního kabelového vedení** dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).

4. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(ti), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

### Článek III.

#### Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(ti) Věcným břemenem činí **celkem 194 bm kabelového vedení (parc. č. 45/2 – 137 m, parc. č. 44/1 – 48 m, parc. č. 32 – 9 m)** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **51.500,- Kč** (padesát jeden tisíc pět set korun českých) a k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

### Článek IV.

#### Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména ve výkopu pro kabelové vedení.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(ti) do

předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

## Článek V.

### Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

## Článek VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit
5. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 stejnopis/y obdrží Budoucí oprávněná a 1 stejnopis obdrží Budoucí povinná.
7. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu ~~nedopadá~~ povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.  
Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.  
Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
9. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením zastupitelstva obce ..... RÁDÝ, č.j. .... 12 ..... ze dne 7. 6. 2021.
10. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků

Příloha č. 2 - Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

Příloha č. 3 – POVI/OÚ/87/0005/2017

4 - PODMÍNKY STAVBY

Dne 21. 6. 2021

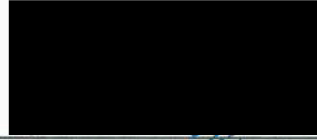
Budoucí povinná



Město Hořovice  
Zastoupené: Dr. Ing. Jiřím Peřinou  
starostou

Dne 4. 2. 2021

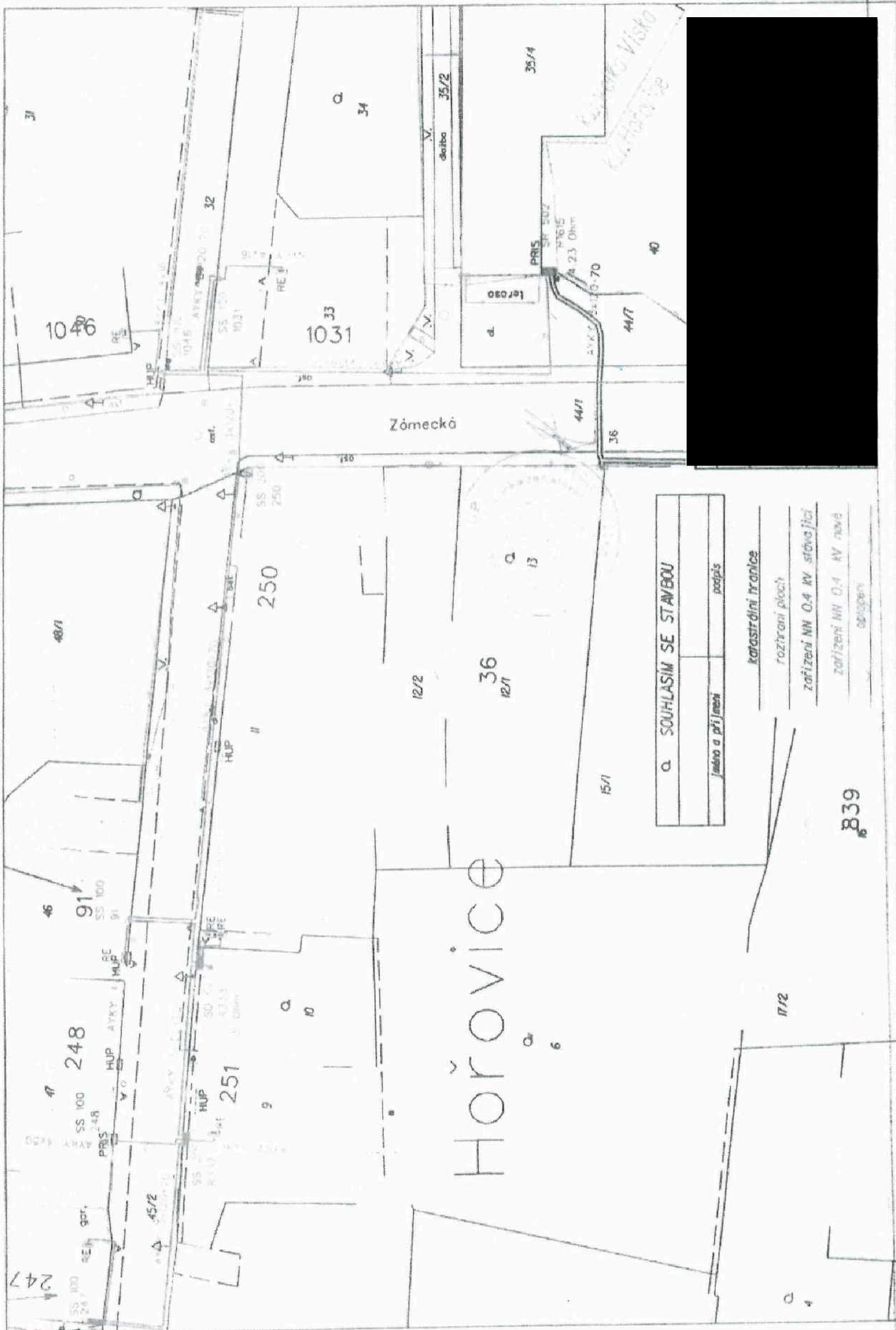
Budoucí oprávněná



ČEZ Distribuce, a. s.  
Zastoupená Ing. Jiřím Duspívou

12 -08- 2021





# HOROVICE

O SOUHLASÍM SE STAVBOU	
Jméno a příjmení	popis

katastrální hranice

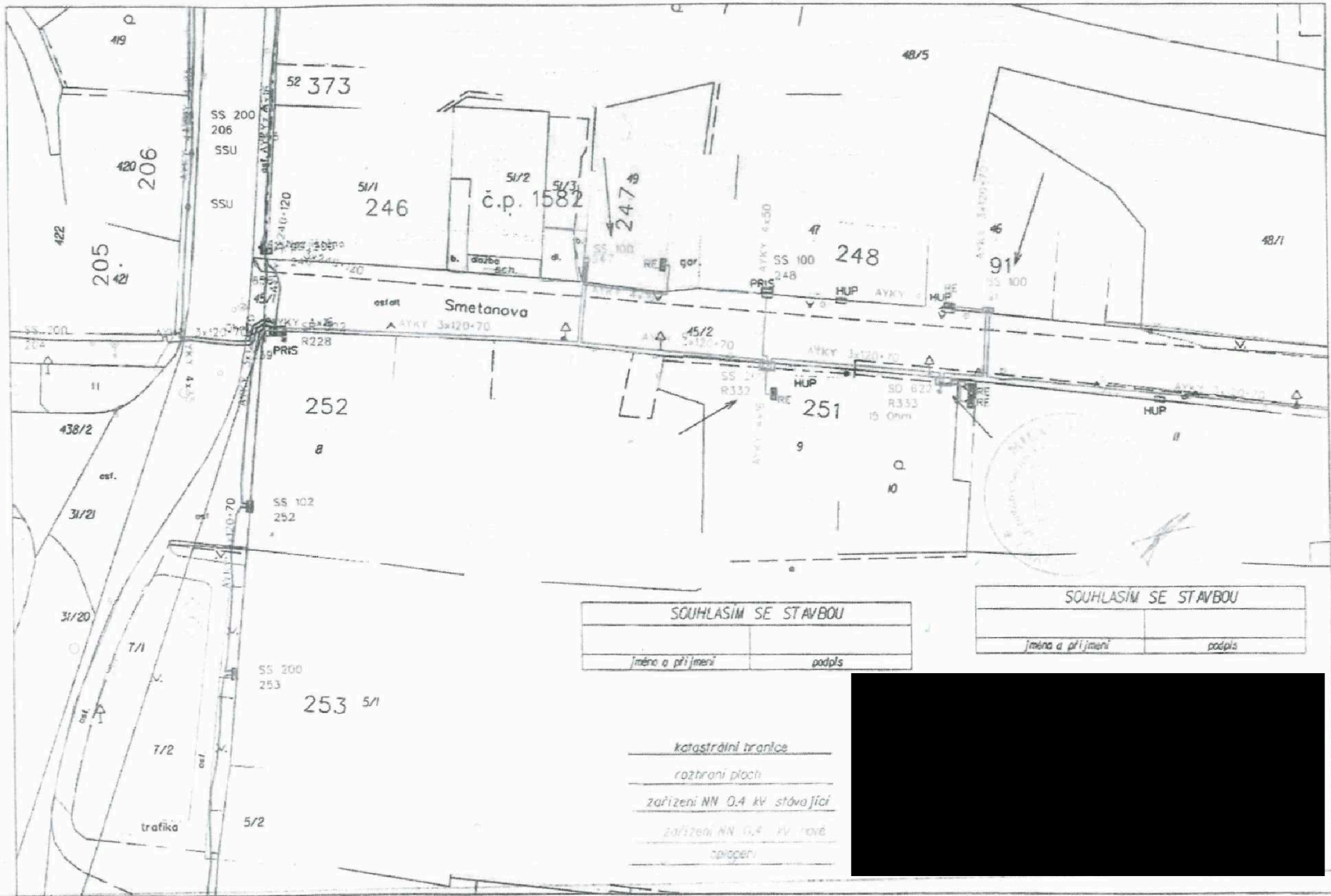
roztržení ploch

zařízení NN 0,4 kV stavební

zařízení NN 0,4 kV nové

opisovan

839



SOUHLASÍM SE STAVBOU	
jméno a příjmení	podpis

SOUHLASÍM SE STAVBOU	
jméno a příjmení	podpis

- \_\_\_\_\_ katastrální hranice
- \_\_\_\_\_ rozhraní ploch
- \_\_\_\_\_ zařízení NN 0,4 kV stávající
- \_\_\_\_\_ zařízení NN 0,4 kV nové
- \_\_\_\_\_ zálopa





vaše č.j.:  
ze dne:

naše č.j.: MUHO/24869/2021  
vyřizuje: Roman Jetel  
tel.: 311 545 318  
e-mail:  
komunal@mesto-horovice.cz

ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.  
Polní 450  
252 29 Lety u Dobřichovic

datum: 19.1.2021

Stavba: „IE-12-6010055 Hořovice obnova NN ul.Smetanova“

Odbor technický a dopravní MěÚ Hořovice souhlasí se stavbou: „IE-12-6010055 Hořovice obnova NN ul.Smetanova“ za následujících podmínek:

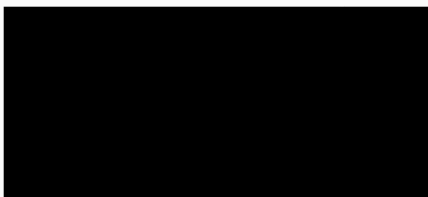
- na stavbu bude vytvořena „Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu
- při zásahu do pozemní komunikace musí být asfaltová plocha před zahájením výkopových prací naříznuta
- výkopy budou zasypány materiálem vhodným pro zásyp, řádně zhutněným dle příslušných ČSN. Je nutné doložit protokol provedení hutnicích zkoušek
- obnova komunikace bude provedena takto: hutněný zásyp, 30 cm hubený beton a 2x4 cm živičná obalovaná směs, přetažena o 20 cm přes hrany rýhy na každou stranu, spáry zatříť emulzí.
- při zásahu do chodníku tvořeného asfaltovým povrchem musí být asfaltová plocha před zahájením prací naříznuta. Po provedených pracích a řádném zhutnění požadujeme zaasfaltování chodníku v celé šířce (od obrubníku k podezdívce domu či oplocení) a délce kabelové trasy)
- při zásahu do chodníku tvořeného zámkovou dlažbou bude tato ručně rozebrána, po ukončení prací budou výkopy zasypány materiálem vhodným pro zásyp (nezamrzavý) v původním složení podkladních vrstev řádně zhutněných dle příslušných ČSN. Požadujeme předláždění chodníku v celé jeho šířce (od obrubníku k podezdívce domů či oplocení) a délce kabelové trasy. Vracená zámková dlažba nesmí být poškozena a je nutno ji řádně seskládat. V konečné fázi požadujeme její zapískování.
- vytěžený materiál nesmí být ukládán do tělesa místní komunikace
- do doby celkové úpravy výkopu provádět pravidelné dosypy z důvodu bezpečnosti
- práce budou prováděny v období od 1.4. do 30.11. kalendářního roku
- výkopy musí být označeny příslušným dopravním značením
- pokud v průběhu stavby dojde k porušení obrubníků chodníku nebo těch částí komunikace, na kterých nejsou prováděny práce přímo, a to v souvislosti se stavbou, budou tyto opraveny na náklady dodavatele stavby
- k jednotlivým sousedním nemovitostem budou zachovány přístupy, popř. příjezdy, pokud to bude nutné, bude přes výkop instalována lávka. Dále požadujeme zachovat průjezd pro vozidla záchranné služby, hasičů a komunálních služeb
- o stavebních pracích je nutno uvědomit veškeré občany v této ulici, kteří budou touto stavbou dotčeni a to nejméně 14 dnů před zahájením prací
- před započítím stavby požádá dodavatel stavby, popř. investor stavby, odbor technický a dopravní MěÚ Hořovice o následující dokumenty:
  - ° Protokol o zásahu do místní komunikace nebo pozemku (p. Jetel, tel.č.: 311545318)

návštěvní hodiny pro veřejnost  
pondělí 8:00 – 17:00  
středa 8:00 – 17:00

spojovatelka: 311 512 503  
fax: 311 513 063  
elektronická podatelna: [e-podatelna@mesto-horovice.cz](mailto:e-podatelna@mesto-horovice.cz)

příjmový účet: 19 – 03 63 88 63 49 / 0800  
IČ: 00233242  
[www.mesto-horovice.cz](http://www.mesto-horovice.cz)

- ° Rozhodnutí o zvláštním užívání pozemní komunikace (p. Jelínek, tel.č. 311545367), o které je potřeba zažádat nejméně 14 dnů před plánovaným započatím prací v komunikaci
- u výkopů ve veřejné zeleni bude konečnou úpravou jejich řádné zhutnění, vybrání kamenů, dosypání hrubou a jemnou zeminou, uválcování a osetí travním semenem. V případě poškození okrasných dřevin nebo keřů budou tyto nahrazeny novými. Pokud dojde při stavbě k porušení travnatých ploch, je nutné tyto plochy uvést do původního stavu.
  - ohledně výskytu sítí veřejného osvětlení se obraťte na firmu ELTODO-CITELUM, s.r.o., Novodvorská 1010/14, Praha 4, tel.č. 606 733 458, 602 682 824
  - v této ulici má Město Hořovice umístěné veřejné osvětlení na podpěrných bodech NN společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Jelikož dojde k demontáži vzdušného vedení a těchto podpěrných bodů, žádáme o součinnost při zajištění projektu na nové veřejné osvětlení.



Město Hořovice  
odbor technický  
a dopravní  
12



## Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	<b>Hořovice obnovaNN ul. Smetanova</b>	Katastrální území:	<b>Hořovice</b>
Číslo projektu:	<b>IE-12-6010055</b>	Kód katastrálního území:	<b>645371</b>
Kraj:	<b>Středočeský</b>	Číslo LV:	<b>10001</b>
Okres:	<b>Beroun</b>	Pozemek ( PČ ):	<b>32</b>
Údaje zadal:	<b>Pizúrová</b>	Datum a čas zpracování:	<b>01.07.2021</b>

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

### Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce	1	0,85
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	3	0,85
O3 - Poloha obce	5	1,00
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	1	1,00
O6 - Občanská vybavenost v obci	1	1,00

Základní cena výchozí (ZCv):	=	2458,00 Kč/m <sup>2</sup>
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,723
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	1777,13 Kč/m <sup>2</sup>
Roční užitek:	=	26,66 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	9,0 m
Koeficient míry užítka a omezení vlastníka (k <sub>u</sub> ): Vložení do komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	12,00
Cena věcného břemene (CB <sub>z</sub> ):	=	2 879 Kč

<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada:</b>	<b><u>2 879 Kč</u></b>
<b>Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:</b>	<b><u>3 484 Kč</u></b>

## Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	<b>Hořovice obnova NN ul. Smetanova</b>	Katastrální území:	<b>Hořovice</b>
Číslo projektu:	<b>IE-12-6010055</b>	Kód katastrálního území:	<b>645371</b>
Kraj:	<b>Středočeský</b>	Číslo LV:	<b>10001</b>
Okres:	<b>Beroun</b>	Pozemek ( PČ ):	<b>45/2</b>
Údaje zadal:	<b>Pizúrová</b>	Datum a čas zpracování:	<b>01.07.2021</b>

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

### Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

#### Znaky O1 – O6:

	Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce	1	0,85
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	3	0,85
O3 - Poloha obce	5	1,00
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	1	1,00
O6 - Občanská vybavenost v obci	1	1,00

Základní cena výchozí (ZCv):	=	2458,00 Kč/m <sup>2</sup>
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,723
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	1777,13 Kč/m <sup>2</sup>
Roční užitek:	=	26,66 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	20,0 m
Koeficient míry užítka a omezení vlastníka (k <sub>u</sub> ): Překop komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	40,00
Cena věcného břemene (CB <sub>z</sub> ):	=	21 328 Kč

**Celková vypočtená jednorázová náhrada: 21 328 Kč**

**Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: 25 807 Kč**

## Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	<b>Hořovice obnova NN ul. Smetanova</b>	Katastrální území:	<b>Hořovice</b>
Číslo projektu:	<b>IE-12-6010055</b>	Kód katastrálního území:	<b>645371</b>
Kraj:	<b>Středočeský</b>	Číslo LV:	<b>10001</b>
Okres:	<b>Beroun</b>	Pozemek ( PČ ):	<b>45/2</b>
Údaje zadal:	<b>Pizúrová</b>	Datum a čas zpracování:	<b>01.07.2021</b>

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

### Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

#### Znaky O1 – O6:

	Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce	1	0,85
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	3	0,85
O3 - Poloha obce	5	1,00
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	1	1,00
O6 - Občanská vybavenost v obci	1	1,00

Základní cena výchozí (ZCv):	=	2458,00 Kč/m <sup>2</sup>
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,723
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	1777,13 Kč/m <sup>2</sup>
Roční užitek:	=	26,66 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	84,0 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka (k <sub>u</sub> ): Vložení do krajnice 0,5 m až 1 m včetně	*	5,50
Cena věcného břemene (CB <sub>z</sub> ):	=	12 317 Kč

**Celková vypočtená jednorázová náhrada: 12 317 Kč**

**Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: 14 903 Kč**

## Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	<b>Hořovice obnova NN ul. Smetanova</b>	Katastrální území:	<b>Hořovice</b>
Číslo projektu:	<b>IE-12-6010055</b>	Kód katastrálního území:	<b>645371</b>
Kraj:	<b>Středočeský</b>	Číslo LV:	<b>10001</b>
Okres:	<b>Beroun</b>	Pozemek ( PČ ):	<b>45/2</b>
Údaje zadal:	<b>Pizúrová</b>	Datum a čas zpracování:	<b>01.07.2021</b>

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

### Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce	1	0,85
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	3	0,85
O3 - Poloha obce	5	1,00
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	1	1,00
O6 - Občanská vybavenost v obci	1	1,00
Základní cena výchozí (ZCv):	=	2458,00 Kč/m <sup>2</sup>
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,723
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	1777,13 Kč/m <sup>2</sup>
Roční užitek:	=	26,66 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	33,0 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka (k <sub>u</sub> ): Vložení do chodníku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,50
Cena věcného břemene (CB <sub>Z</sub> ):	=	2 199 Kč

**Celková vypočtená jednorázová náhrada: 2 199 Kč**

**Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: 2 661 Kč**

## Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	<b>Hořovice obnova NN ul. Smetanova</b>	Katastrální území:	<b>Hořovice</b>
Číslo projektu:	<b>IE-12-6010055</b>	Kód katastrálního území:	<b>645371</b>
Kraj:	<b>Středočeský</b>	Číslo LV:	<b>10001</b>
Okres:	<b>Beroun</b>	Pozemek ( PČ ):	<b>44/1</b>
Údaje zadal:	<b>Pizúrová</b>	Datum a čas zpracování:	<b>01.07.2021</b>

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

### Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

#### Znaky O1 – O6:

	Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce	1	0,85
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	3	0,85
O3 - Poloha obce	5	1,00
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	1	1,00
O6 - Občanská vybavenost v obci	1	1,00

Základní cena výchozí (ZCv):	=	2458,00 Kč/m <sup>2</sup>
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,723
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	1777,13 Kč/m <sup>2</sup>
Roční užitek:	=	26,66 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	10,0 m
Koeficient míry užítka a omezení vlastníka (k <sub>u</sub> ): Překop komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	40,00
Cena věcného břemene (CB <sub>Z</sub> ):	=	10 664 Kč

**Celková vypočtená jednorázová náhrada:**

**10 664 Kč**

**Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:**

**12 903 Kč**

## Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	<b>Hořovice obnova NN ul. Smetanova</b>	Katastrální území:	<b>Hořovice</b>
Číslo projektu:	<b>IE-12-6010055</b>	Kód katastrálního území:	<b>645371</b>
Kraj:	<b>Středočeský</b>	Číslo LV:	<b>10001</b>
Okres:	<b>Beroun</b>	Pozemek ( PČ ):	<b>44/1</b>
Údaje zadal:	<b>Pizúrová</b>	Datum a čas zpracování:	<b>01.07.2021</b>

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

### Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

#### Znaky O1 – O6:

	Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce	1	0,85
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	3	0,85
O3 - Poloha obce	5	1,00
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	1	1,00
O6 - Občanská vybavenost v obci	1	1,00

Základní cena výchozí (ZCv):	=	2458,00 Kč/m <sup>2</sup>
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,723
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	1777,13 Kč/m <sup>2</sup>
Roční užitek:	=	26,66 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	30,0 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka (k <sub>u</sub> ): Vložení do chodníku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,50
Cena věcného břemene (CB <sub>z</sub> ):	=	2 000 Kč

**Celková vypočtená jednorázová náhrada:**

**2 000 Kč**

**Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:**

**2 419 Kč**



**ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02**

### **POVĚŘENÍ**

EVIDENČNÍ Č.: POV/OÚ/87/0005/2017

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145,

**zastoupená předsedou představenstva Ing. Richardem Vidličkou, MBA**

**a místopředsedou představenstva Ing. Vladimírem Budinským, MBA**

(dále jen „*zmocnitel*“),

**pověřuje  
svého zaměstnance**

**Ing. Jiří Duspiva**



(dále jen „*zmocněnec*“)

k tomu, aby za zmocnitele jednal a prováděl právní jednání a jiná jednání a úkony vůči územním samosprávným celkům a vyšším územně samosprávným celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, státním a správním orgánům a úřadům, soudům, orgánům policie, organizačním složkám státu a jakýmkoliv jiným subjektům (právníckým a fyzickým osobám), zejména v oblasti správního řízení, zvláště pak v oblasti územního a stavebního řízení, dle stavebně-právních předpisů, katastrálních předpisů a jiných souvisejících právních předpisů.

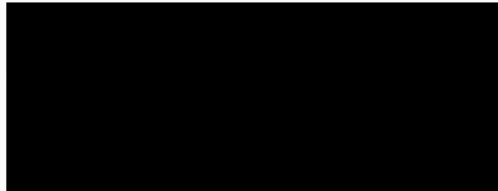
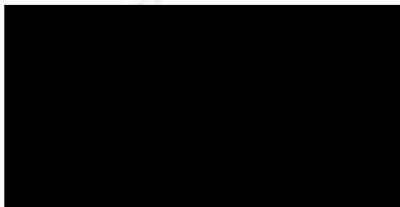
Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn za zmocnitele činit zejména vůči příslušným státním a jiným orgánům návrhy a ohlášení (např. ohlášení nových staveb k zápisu do katastru nemovitostí či návrhy na vklad práva do katastru nemovitostí k budovám) a jiná podání, podávat návrhy na vklad věcných práv, jejich změn či zánik do katastru nemovitostí, brát tyto návrhy a jiná podání zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí a podávat vůči nim opravné prostředky, jakož se i těchto opravných prostředků vzdávat. Zmocněnec je rovněž oprávněn za zmocnitele řešit požadavky pro povolování činností v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy a podávat za zmocnitele stanoviska k územním a stavebním řízením, zejména na území, na kterém zmocnitel vykonává licencovanou činnost na distribuci elektřiny, podávat závazná stanoviska k žádostem o připojení, zvýšení rezervovaného příkonu/výkonu a k žádostem o přeložky zařízení distribuční soustavy. Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn též jednat s vlastníky dotčených nemovitých věcí a jinými subjekty (např. státními a správními orgány a úřady, organizačními složkami státu, dotčenými orgány či účastníky řízení), řešit jejich požadavky a stížnosti, uzavírat s nimi všechny typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby a provozu energetického zařízení, jako např. smlouvy o připojení odběrného místa k distribuční soustavě, smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení, smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, kupní, nájemní, včetně smluv o uzavření budoucích smluv k těmto smlouvám, činit právní jednání k jejich změně i zániku, podávat a podepisovat návrhy na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, uplatňovat žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a uzavírat další typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby energetického zařízení, vč. smluv o právu provést stavbu, smluv o dílo, smluv o realizaci přeložky, jakož i jiné typy smluv související s účelem tohoto pověření.

Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, přičemž v rámci závazkových smluvních vztahů činěných zmocněncem za zmocnitele se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou.

Toto pověření není časově ani územně omezeno.

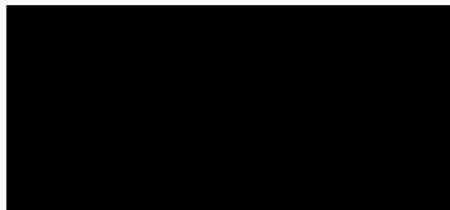
Pověřený zaměstnanec není oprávněn toto pověření převést, a to ani z části, na třetí osobu.


V Děčíně dne .....3.0.-01.-2017.....



Potvrzuji svým podpisem, převzetí předmětného zmocnění, jehož obsah jsem vzal na vědomí, jakož i převzetí práv a povinností z jeho obsahu plynoucích.

V PRAZE dne 31. 1. 2017



<b>OVĚŘENÍ - LEGALIZACE</b>
Běžné číslo ověřovací knihy: O-IV-403-782/2017
Ověřuji, že podpisy na této listině přede mnou uznaly za vlastní tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z úředních průkazů:

V Praze dne 30. ledna 2017

