



NÁJEMNÍ SMLOUVA K UMÍSTĚNÍ REKLAMNÍHO PANELU

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

adresa pro doručování: ÚMČ Brno-Líšeň, Odbor správy budov, Jírova 2, 628 00 Brno

Bankovní spojení: [REDAKCE]

zast. starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem

(dále jen „pronajímatel“)

a

PROPAG reklamní společnost s. r. o.

se sídlem Dělnická 2443/4, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov

IČO: 27765423

DIČ: CZ27765423

zast. Martinem Štěpánkem, jednatel

(dále jen „nájemce“)

(společně také jako „smluvní strany“)

I.

Prohlášení vlastníka

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti Poliklinika Horníkova, která se nachází na ulici Horníkova č. p. 2485, č. e. 34 v městě Brně, v městské části Brně – Líšni, na pozemku - st. parc. č. 9350, v katastrálním území Líšeň, to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město.

II.

Předmět nájmu

- 2.1 Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do pronájmu část stěny o rozměrech 77x85 cm v místnosti č. 58 – hala ve II. NP objektu specifikovaného v čl. I. této smlouvy.
- 2.2 S předmětem nájmu není spojeno užívání žádného příslušenství.
- 2.3 S předmětem nájmu nebudou poskytována žádná plnění (služby), neboť veškeré služby s nájmem spojené si zajistí nájemce sám a na vlastní náklady.

(dále jen jako „předmět nájmu“)

III.

Účel nájmu

- 3.1 Předmět nájmu je nájemci pronajat za účelem umístění reklamního zařízení – 1 ks neosvětlený reklamní banner o rozměrech 77 x 85 cm.
- 3.2 Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám a že tento stav umožňuje umístění reklamního zařízení za podmínek uvedených dále v této smlouvě.

IV.

Doba trvání nájmu

- 4.1 Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 5 (pěti) let, počínaje dnem 1.9.2022.

V.

Nájemné

- 5.1 Za užívání předmětu nájmu sjednávají smluvní strany roční nájemné ve výši **3 000,- K (tři tisíce korun českých) plus DPH** dle aktuálně platných právních předpisů.
- 5.2 Splatnost nájemného
Nájemce je povinen platit nájemné dle této smlouvy ode dne účinnosti této smlouvy. Nájemné dle odst. 5.1 tohoto článku s připočtením DPH je splatné jedenkrát ročně (při zohlednění aplikace odst. 5.4) na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci. Pronajímatel se zavazuje vystavit daňový doklad v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH a doručit jej nájemci ve lhůtě nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je považován poslední den 1. měsíce příslušného roku, za který je nájemné placeno. Nájemce uhradí řádné nájemné spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty do 14 dní po doručení daňového dokladu. Nájemné se má za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky z účtu nájemce na účet pronajímatele uvedený na faktuře. V roce 2022 je za datum uskutečnění zdanitelného plnění považován 1. kalendářní den účinnosti této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje vystavit a doručit nájemci daňový doklad na první nájemné (tedy alikvotní část ročního nájemného plus DPH za období ode dne účinnosti této smlouvy do konce roku 2022) ve lhůtě 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.3 Vrácení přeplatku nájemného
V případě ukončení této smlouvy je pronajímatel povinen vrátit nájemci nájemné, resp. jeho poměrnou (předplacenou) část do 30 kalendářních dnů od data ukončení této smlouvy.
- 5.4 Inflační doložka
Pronajímatel je oprávněn jednou ročně upravit výši nájemného dle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (ISC) vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.
- 5.5 Prodlení s placením nájemného
V případě prodlení nájemce s placením nájemného dle této smlouvy, zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 5.6 Sankce za neplacení nájemného
V případě, že nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.

Povinnosti nájemce a pronajímatele

- 6.1 Nájemce se zavazuje umístit reklamní zařízení na předmětu nájmu na vlastní náklady, přičemž přebírá plnou odpovědnost za obsahové a estetické využití instalovaného reklamního zařízení, tj. reklamní zařízení nesmí obsahovat rasistické a jiné nevhodné motivy, které by mohly vyvolávat negativní reakce veřejnosti, nesmí propagovat hazardní hry, kasina, tabákové výrobky, erotické zboží (služby a podniky), zbraně, násilí aj. Reklamní zařízení (reklama na něm zobrazená) bude splňovat veškerá zákonná ustanovení platných právních předpisů České republiky a Evropské unie platných a závazných pro Českou republiku. Nájemce se zavazuje, že před instalací reklamního zařízení zašle pronajímateli grafický návrh k odsouhlasení.
- 6.2 Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu pouze ke stanovenému účelu;
- b) pravidelně kontrolovat připevnění reklamního zařízení a vyloučit případná zranění osob nebo poškození majetku;
- c) udržovat pronajatou plochu a prostor kolem ní v pořádku a čistotě, umístit reklamní zařízení způsobem, který nepoškodí předmět nájmu anebo objekt budovy;

- 6.3 Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.
- 6.4 Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na předmětu nájmu on, jeho zaměstnanci, nebo jím pověřené osoby, dodavatelé a jiné osoby, které k němu mají vztah.
- 6.5 V případě, že nastane v budoucnu na straně pronajímatele potřeba opravy nebo údržby předmětu nájmu nebo objektu, kterými bude dotčeno i instalované reklamní zařízení nájemce, zavazuje se nájemce, že poskytne pronajímateli na své náklady nezbytnou součinnost v rozumné míře při provádění takové opravy nebo údržby předmětu nájmu, jejíž konkrétní podoba bude mezi pronajímatelem a nájemcem dohodnuta na základě předchozí písemné výzvy pronajímatele nájemci doručené nájemci alespoň 1 měsíc před plánovaným zahájením provádění opravy nebo údržby předmětu nájmu. Pronajímatel nebude povinen hradit nájemci náklady, které nájemci v souvislosti s takovou součinností vzniknou.
- 6.6 Pronajímatel se zavazuje zajistit řádný a nerušený výkon práv nájemce po celou dobu účinnosti této nájemní smlouvy, zejména zajistit přístup nájemce k předmětu nájmu pro potřeby montáže, demontáže a údržby reklamního zařízení.

VII.

Ukončení smlouvy

- 7.1 Tuto smlouvu lze vypovědět oboustranně, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta v tomto případě činí **tři měsíce**. V případě podstatného porušení podmínek této nájemní smlouvy činí lhůta **jeden měsíc**. Výpovědní lhůta počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé strany smluvní straně. Smluvní strany pro odstranění právních pochybností vylučují použití ust. § 2312 a § 2314 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 7.2 Podstatným porušením této smlouvy je situace, když:
- a) nájemce porušuje povinnosti stanovené v čl. VI. této smlouvy;
 - b) nájemce je v prodlení s placením nájemného po dobu delší jak 30 kalendářních dní;
- 7.3 Nájemce je povinen při ukončení této smlouvy uvést předmět nájmu do původního stavu, a to do 30 dní ode dne ukončení smlouvy. V případě, že tak nájemce neučiní, má pronajímatel právo uvést předmět nájmu do původního stavu na náklady nájemce.

VIII.

Závěrečná ustanovení

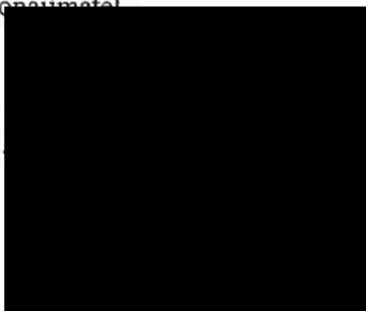
- 8.1 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.3 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
- 8.4 Záměr nájmu prostor, který je předmětem této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Brno-Líšeň od 12. 7. 2022 do 28. 7. 2022.

- 8.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí pronajímatel.
- 8.6 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou městské části Brno – Líšeň na schůzi konané dne 17. 8. 2022.
- 8.7 Nájemce bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

V Brně dne 30. 9. 2022

V Brně dne 23. 9. 2022

Pronajímatel



Nájemce

PROPAG reklamní společnost s.r.o.
Dělnická 2443
Křmlov 794
IČO: 277654
DIČ: C2277654
.....

