**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. **Tělovýchovná zařízení města Tábora s.r.o.**

zastoupená jednatelem společnosti, Mgr. Janem Bendou, MBA

se sídlem: Václava Soumara 2300, 390 03 Tábor

spisová značka: C 7622 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

IČ: 25171127

DIČ: CZ25171127

datová schránka ID: zh66rer

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Tábor

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

zástupce objednatele ve věcech smluvních: Mgr. Jan Benda, MBA, jednatel společnosti

mobil: xxxxx

e-mail:xxxxx@tzmt.cz

zástupce objednatele ve věcech technických: Bc. xxxxx

mobil: xxxxxxx

e-mail: xxxxxk@tzmt.cz

(dále jen **„Objednatel“**)

1. **ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.**

zastoupená jednatelem společnosti, Ing. xxxxxxxx

se sídlem: Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové, Slezské Předměstí

spisová značka: C 2365 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

IČ: 47450347

DIČ: CZ47450347

datová schránka ID: atunyjm

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: xxxxxxx

telefon: xxxxxx

e-mail: xxxxx@atelier11.cz

Členy projektového týmu Zhotovitele, kteří se budou přímo podílet na plnění a budou osobami odpovědnými za vedení příslušných prací, jsou:

vedoucí projektového týmu je:

Ing. xxxxxxxx

[tel.: xxxxxxx, e-mail: xxxxxx@atelier11.cz]

zástupce vedoucího projektového týmu je:

Ing. xxxxxxxx

[tel.: xxxxxxxx, e-mail: xxxxx@atelier11.cz]

člen projektového týmu je:

Ing. xxxxxxxx

[tel.: xxxxxxx, e-mail: xxx@centroprojekt.cz]

bazénový technolog:

Ing. xxxxxxxx

[tel.: xxxxxxx, e-mail: xxxxx@atelier11.cz]

(dále jen **„Zhotovitel“**)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Účelem spolupráce Objednatele a Zhotovitele je zhotovení projektových dokumentací, inženýrská činnost a výkon autorského dozoru pro akci s názvem **„Modernizace a rozšíření plaveckého stadionu v Táboře, etapa II. a III. - dokumentace pro vydání společného povolení a inženýrská činnost“**. Předmětem plnění je:

* zajištění průzkumných prací a vstupních podkladů
* zhotovení dokumentace pro vydání společného povolení a to v rozsahu podle platného stavebního zákona
* výkon inženýrských činností, získání/zajištění pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně souvisejících úkonů získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a získání pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení
* veškeré navazující činnosti nezbytné pro vyhotovení projektové dokumentace a získání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

2. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

2.1 **Dokumentací** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Zhotovitele vůči Objednateli;

2.2 **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;

2.3 **Dílčí platbou** platba za příslušnou fázi dle článku V.2 této Smlouvy;

2.4 **Výkonovou fází** výkonové fáze uvedené v článku II.2 této Smlouvy;

2.5 **Podklady** dokumenty, které má v souladu s článkem VI. této Smlouvy předat Objednatel Zhotoviteli za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;

2.6 **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

**II.**

**Předmět Smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu dle článku IV. této Smlouvy.

2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následujících výkonových fází:

* 1. Průzkumné práce a zajištění vstupních podkladů
	2. Dokumentace pro vydání společného povolení
	3. Výkon inženýrských činností, získání/zajištění pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně souvisejících úkonů získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a získání pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

3. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Zhotovitele též zastupování Objednatele při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 této Smlouvy. Objednatel za tímto účelem uděluje Zhotoviteli plnou moc, která tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. Zhotovitel může pověřit výkonem těchto činností další osoby.

4. Přesný rozsah úkonů, které jsou předmětem plnění díla, je popsán v příslušných bodech Přílohy č. 1 k této Smlouvě.

5. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena 6× ve vytištěné formě + 1× na DVD ve formátu AutoCAD (\*.dwg a \*.pdf), texty a tabulky MS Word a Excel (\*.doc; \*.xls a \*.pdf). Digitální forma projektové dokumentace bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma s dodržením názvu a číslováním výkresů. Výkresová část bude zpracována v editovatelném formátu \*.dwg a formátu \*.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc nebo \*.docx a současně \*.pdf, tabulkové části ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx a současně \*.pdf. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr i položkový rozpočet bude zpracován cenovou soustavou společností ÚRS PRAHA, a.s. nebo RTS Brno, a.s. a bude předán i v elektronické podobě ve formátu \*.xls, \*.xml, \*.eSoupis nebo \*.utf. Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, soupisy prací a výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci.

**III.**

**Doba a místo plnění**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění realizace Díla:

Zahájení: bezodkladně po podpisu smlouvy o dílo,

Předání objednateli k připomínkám: zhotovitel je před dokončením „**Průzkumných prací a zajištění vstupních podkladů**“ a „**Dokumentace pro vydání společného povolení“** povinen předat návrh DÚRSP v jednom listinném vyhotovení a jednom elektronickém vyhotovení (na CD / DVD / USB flash disku) objednateli k připomínkám nejpozději do 6 měsíců od podpisu smlouvy o dílo),

Připomínky k návrhu DÚRSP a předání dotčeným orgánům: objednatel předá zhotoviteli své připomínky k návrhu DÚRSP nejpozději do 2 týdnů od obdržení návrhu DÚRSP. Zhotovitel vypořádá připomínky objednatele k návrhu DÚRSP nejpozději do 2 týdnů; v téže lhůtě zhotovitel předá upravenou DÚRSP všem relevantním dotčeným orgánům k vyjádření a zároveň objednateli v jednom listinném vyhotovení a jednom elektronickém vyhotovení (na CD / DVD / USB flash disku),

Dokončení „Části plnění DÚRSP“: zhotovitel předá objednateli DÚRSP ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek objednatele a všech dotčených třetích osob a získání všech potřebných souhlasných vyjádření) nejpozději do 60 dnů ode dne doručení DÚRSP k vyjádření relevantním dotčeným orgánům za předpokladu, že se dotčené orgány k DÚRSP vyjádří nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko); v případě, kdy se dotčený organ či orgány vyjádří k žádosti později, než 30 dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko), lhůta pro dokončení „Části plnění DÚRSP“ se o tomu odpovídající počet dnů prodlužuje,

Podání žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení: žádost zhotovitel doručí příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději do 7 dnů od dokončení „Části plnění DÚRSP“; zhotovitel je povinen počínat si tak, aby společné územní rozhodnutí a stavební povolení bylo vydáno bez zbytečného odkladu, a to v souladu s ust. § 112 odst. 3 / § 106 odst. 1 stavebního zákona,

Dokončení „Části plnění zajištění společného územního rozhodnutí a stavebního povolení“: zhotovitel předá objednateli pravomocné společné územní rozhodnutí a stavební povolení a ověřené vyhotovení DÚRSP do 7 dnů ode dne nabytí právní moci společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Případné požadavky stavebního úřadu na doplnění Dokumentace musí zhotovitel vypořádat. O stavu řízení a jeho případné změně (zahájení, přerušení, ukončení apod.) zhotovitel informuje objednatele nejpozději do 3 kalendářních dnů.

2. Zhotovitel je povinen jednotlivé části Díla předat Objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Objednatel je povinen danou část Dokumentace od Zhotovitele převzít. Připadne-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Objednatel dílo od Zhotovitele, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Objednateli nebo okamžikem, kdy ho Objednatel odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Objednatel nejpozději do 20 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Zhotoviteli ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Objednatel takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících částí Díla, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

4. Objednatel nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Zhotovitel v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen Objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto články se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:

a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,

b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,

c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,

d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,

e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita.

7. Zhotovitel je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

**IV.**

**Cena**

1. **Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Objednatele a Zhotovitele a činí 4 324 000,-- Kč bez DPH**

DPH 21 % činí 908 040,-- Kč,

celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy včetně DPH činí 5 232 040,-- Kč.

2. Celková cena za provedení jednotlivých částí Díla (výkonových fází) je stanovena následovně *(cena je uvedena bez DPH):*

|  |  |
| --- | --- |
| **Průzkumné práce zajištění vstupních podkladů** | **250 000,-- Kč** |
| **Dokumentace pro vydání společného povolení** | **3 994 000,-- Kč** |
| **Výkon inženýrských činností, získání/zajištění pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně souvisejících úkonů získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a získání pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení** | **80 000,-- Kč** |

3. Cena díla je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.  134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty.

4. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny za dílo z důvodů chyb či nedostatků učiněných při určení ceny díla, nepřesného nebo neúplného ocenění díla.

5. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výší 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

**V.**

**Platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktur, které zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli po protokolárním předání příslušné fáze díla. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.

2. Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách úhrady ceny za dílo:

Projektová dokumentace bude uhrazena na základě vystavených faktur po protokolárním předání PD jednotlivých fází či etap ve smluvně dohodnutých termínech.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení na adresu objednatele. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

4. Nebude-li faktura – daňový doklad obsahovat některou podstatnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vráceném daňovém dokladu vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

4. Zhotovitel prohlašuje, že není veden v evidenci finančního ředitelství jako nespolehlivý plátce DPH s tím, že se zavazuje neprodleně nahlásit případnou změnu v plnění odvodu DPH po dobu platnosti této smlouvy.

5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatelem.

**VI.**

**Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právnickými a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotovitele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

2. Základními podklady pro zpracování předmětu plnění v požadovaném rozsahu jsou:

* Studie modernizace plaveckého bazénu v Táboře 06/2021 zpracovaná VMS projekt s.r.o., se sídlem: Novorossijská 977/16, 100 00 Praha - Praha 10 - Vršovice, IČ: 27394361 ve spolupráci s Relaxsolution s.r.o., se sídlem: Komořanská 2065/9, 143 00 Praha 4, Modřany, IČ: 04556224
* Provozně – ekonomická analýza 05-06/2021 zpracovaná VMS projekt s.r.o., se sídlem: Novorossijská 977/16, 100 00 Praha - Praha 10 - Vršovice, IČ: 27394361 ve spolupráci s Relaxsolution s.r.o., se sídlem: Komořanská 2065/9, 143 00 Praha 4, Modřany, IČ: 04556224
* Podmínky zadávací dokumentace zpracované STAVEBNÍ PORADNOU, spol. s r. o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice, IČ: 62508822
* nabídka Zhotovitele.

3. Zhotovitel Objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k Zhotovitelem předloženým materiálům ve lhůtách uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny Objednatelovi připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku.

5. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti. Pojištění musí výslovně pokrývat škodu způsobenou při plnění celého Díla dle této Smlouvy, včetně odpovědnosti za škodu způsobenou zpracováním Projektové dokumentace Zhotovitele. Zhotovitel předložil kopii pojistné smlouvy dle tohoto článku v souladu před podpisem Smlouvy. Kdykoli v průběhu doby pojištění je Zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o jakékoli případné změně pojištění znamenající omezení pojistného krytí a do deseti (10) dnů uvést pojištění do souladu se Smlouvou.

6. Zhotovitel se zavazuje, že osoby s požadovanou kvalifikací, jejichž kvalifikace byla předmětem posouzení nabídky, uvedené v čl. 2. první strany této smlouvy (identifikační údaje Zhotovitele), budou osobami odpovědnými za vedení příslušných projektových prací. Pokud dojde ke změně osoby s požadovanou kvalifikací, jejíž kvalifikace byla předmětem posouzení nabídky, musí Zhotovitel prokázat, že se jedná o osobu stejně kvalifikovanou. Změna takovéto osoby musí být schválena Objednatelem vždy před jejím provedením, a to po předložení dokladů v rozsahu kvalifikace, která byla předmětem posouzení nabídky, tak jak je uvedeno v čl. 5.3 Zadávací dokumentace (požadavky k § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ). Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100 000,-- Kč.

7. Zhotovitel se zavazuje, že projektová dokumentace, která bude součástí zadávací dokumentace na zhotovitele stavby, nebude obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, obchodní značky, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

8. Výkaz výměr nesmí obsahovat bezdůvodné zvýhodnění konkrétního dodavatele / výrobku uvedením přímého či nepřímého odkazu na konkrétního dodavatele či výrobek, vyjma případů, kdy je nezbytně nutné navázat nové technologie na stávající zařízení a je nutné zajistit jejich kompatibilitu (zhotovitel popíše a zdůvodní uvedení konkrétního výrobku) nebo kdy stanovení technických podmínek by nebylo dostatečně přesné nebo srozumitelné. V tomto případě u takového odkazu bude uvedena možnost nabídnout rovnocenné řešení.

9. Výkresová i textová část projektové dokumentace pro provádění stavby musí být věcně i materiálově v souladu s položkovým soupisem stavebních prací, dodávek a služeb (výkaz výměr).

10. Zhotovitel je povinen zajistit naprostý soulad jednotlivých částí díla, zejména výkazu výměr s ostatními částmi zpracovávané projektové dokumentace.

**VII.**

**Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za odbornou úroveň a vady projektové dokumentace v plném rozsahu ve smyslu § 5 občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a podle obecných právních předpisů. Právo na náhradu škody vzniklé vadným plněním díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatele na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Objednatel je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

4. Objednatel je povinen vady Dokumentace u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Objednatele z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.

5. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Objednatel, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.

6. Zhotovitel plně odpovídá za obsahovou, odbornou a věcnou správnost projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.

7. V případech, kdy budou objednatelem po převzetí projektové dokumentace zjištěny:

* nedostatečné provedení průzkumných prací, které bude mít za následek zvýšení celkových nákladů stavby větší než 5 %,

vznikne objednateli nárok na slevu z ceny díla ve výši 10 % z ceny díla uvedené v čl. V., této smlouvy, pokud nastane alespoň jedna z výše uvedených variant.

8. V případech, kdy objednatel uplatní vůči zhotoviteli právo na zaplacení slevy z ceny díla ve výši 10 % z ceny díla podle předchozího odstavce, zavazuje se zhotovitel takovouto pohledávku objednateli uhradit do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy ji objednatel u zhotovitele písemně uplatnil.

9. Ustanovením odst. 6, 7 a 8 tohoto článku smlouvy nejsou dotčena tato práva:

* právo objednatele na náhradu škody po převzetí projektové dokumentace a uhrazení ceny projektové dokumentace zhotoviteli, pokud objednateli vznikne škoda jako přímý důsledek vad projektové dokumentace,
* právo objednatele na uplatnění sankcí podle této smlouvy,

právo na odstranění vad díla.

10. Objednatel je povinen Zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Zhotovitele.

**VIII.**

**Autorská práva / licenční ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.

2. Pro části díla, která jsou autorskými díly ve smyslu autorského zákona, tímto zhotovitel uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence ve smyslu příslušných ustanovení autorského zákona je poskytována jako:

1. výhradní,
2. na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
3. pro území všech zemí světa (celosvětově),
4. množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
5. s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. O postoupení práv není objednatel povinen informovat zhotovitele.

3. Objednatel není povinen licenci využít.

4. Práva a povinnosti objednatele podle této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.

5. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména k těm způsobům užití, která účelově souvisí s účelem uzavření této smlouvy ve smyslu § 61 autorského zákona. Zhotovitel bere na vědomí, že účelem této smlouvy je vytvoření podkladu pro jednotlivé navazující či překrývající se stupně či výkonové fáze projekční činnosti, jak je definována v čl. 2.3 smlouvy, dále je účelem vytvoření podkladů pro výběr budoucího dodavatele stavby a dodávek projektu, a současně je účelem zajištění řádných podkladů pro samotné provádění takových veřejných zakázek. Účelem je tedy vytvoření podkladů, s nimiž bude moci objednatel plně disponovat, přičemž případná překážka nedostatku licence v definovaném rozsahu by v tomto případě byla významnou vadou a rozporem s účelem použití výstupů, objednaných touto smlouvou.

6. Zhotovitel tímto uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmikoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného, vše případně provedeno objednatelem nebo třetími osobami.

7. Zhotovitel prohlašuje, že autor díla výslovně udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení díla do díla souborného a dále prohlašuje, že autor udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k výkonu jménem zhotovitele a na jeho účet autorových majetkových práv k dílu a dále prohlašuje, že autor udělil bezpodmínečný souhlas zhotoviteli k postoupení shora uvedených práv třetí osobě.

8. Výše odměny za nabytí licence k užití jednotlivých částí díla je kryta cenou za zhotovení jednotlivých částí díla uvedenou v čl. IV. této smlouvy, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelem jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.

9. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelem v rozsahu uvedeném v této smlouvě.

10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv objednatele podle této smlouvy.

11. Oprávnění objednatele užít dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany v případech, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.

12. Práva zhotovitele osobovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejména při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle zůstávají nedotčena.

13. V případě důvodného předčasného ukončení smlouvy s následným poměrným finančním vypořádáním za část rozpracovaného díla přejdou ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění změn a doplňků autorská práva na rozpracované dílo na objednatele. Objednatel je oprávněn zajistit si dokončení rozpracovaného díla u jiného zhotovitele a následně podle tohoto dokončeného díla si nechat zhotovit stavbu. Tímto užitím rozpracovaného díla nedojde k porušení autorského zákona. Zhotovitel k tomuto případnému důvodnému postupu dává objednateli výslovný souhlas (to je k oprávnění takového použití díla).

**IX.**

**Sankce**

1. Pokud Zhotovitel zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,5 % z odměny připadající na příslušnou část Díla.

2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**X.**

**Doba trvání a možnost ukončení**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

1. prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
2. prodlení Objednatele s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
3. prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.

3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Zhotovitele splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro Objednatele úplné zaplacení ceny dle článku IV. této Smlouvy.

**XI.**

**Sociálně odpovědné zadávání**

1. Zhotovitel se zavazuje plnit podmínky této smlouvy v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, za vynaložení veškeré profesionální péče a zároveň tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob.

2. Zhotovitel je povinen chránit kupujícího před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit.

3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré platné právní předpisy a normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v oblasti ekologie, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

4. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění této smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

**XII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

3. Zhotovitel respektuje skutečnost, že projekt je realizován s podporou dotace a je povinen spolupracovat s objednatelem především v oblasti propagace projektu a zpracovávání podkladů nezbytných pro administraci projektu.

4. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

5. Plnění povinností vyplývajících z této smlouvy bude zahájeno na základě písemného pokynu objednatele. Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku účinnosti smlouvy spočívající v tom, že v případě nepřidělení či nezajištění finančních prostředků určených pro účely úhrady ceny díla ve smyslu této smlouvy příslušnými orgány rozhodujícími o zajištění zdroje financování, tato smlouva bez dalšího pozbývá účinnosti a smluvní strany jí nejsou dále vázány, aniž by si byly povinny navzájem cokoli kompenzovat v případě, že ještě nedošlo k zahájení realizace díla. Pokud již k zahájení realizace díla došlo, budou objednatelem zhotoviteli uhrazeny veškeré prokazatelně vynaložené finanční prostředky spojené s realizací díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O této skutečnosti, jakož i o skutečnosti přidělení/nepřidělení finančních prostředků určených pro účely úhrady ceny díla, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele.

6. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, že na financování akce nebudou schváleny finanční prostředky Zastupitelstvem města Tábora.

7. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

8. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

9. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.

10. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

12. Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel jako povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015Sb. o registru smluv, a že zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Přílohy:

1 – rozpis úkonů – předmět plnění *(příloha je součástí této smlouvy)*

2 – plná moc *(příloha je samostatný dokument)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Táboře dne 04. 10. 2022 |  | V Hradci Králové dne 03. 10. 2022 |
| Za Objednatele: |  | Za Zhotovitele: |
|  |  |  |
| Mgr. xxxxxx, MBAjednatel společnosti |  | Ing. xxxxxxxjednatel společnosti |

**příloha č. 1**

**ROZPIS ÚKONŮ – PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

* **Průzkumné práce a zajištění vstupních podkladů**, tj. provedení průzkumných prací v následujícím minimálním rozsahu:
* zaměření objektů a navazujících pozemků areálu v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace modernizace a rozšíření plaveckého stadionu v Táboře, etapy II. a III.,
* záborový elaborát zpracovaný osobou úředně oprávněnou pro ověřování výsledků zeměměřičských činností dle zákona č. 200/1994 Sb.
* provedení inženýrsko-geologického průzkumu podloží a provedení sond v předpokládaných rizikových místech včetně vyhodnocení a návrhu řešení,
* stavebně-technický průzkum místa plnění budoucí stavby včetně souvisejících prostor a veškerých navazujících realizovaných technologií a inženýrských sítí, zejména pak:
	+ geologický a hydrogeologický průzkum,
	+ radonový průzkum,
	+ stavebně technický průzkum (sondy na stavbě, zpracování posudků a případných zkoušek vlastností materiálů apod.),
	+ ověření existence a polohy inženýrských sítí,
* hlukové studie
* a dále veškeré potřebné průzkumy a posouzení nezbytné pro realizaci díla.
* **Dokumentace pro vydání společného povolení** a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplyne z technického a estetického řešení zpracovaného zhotovitelem v rámci plnění závazků ze smlouvy o dílo (dále jen „***DÚRSP***“), která obsahuje zejména náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***stavební zákon***“) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***vyhláška č. 499/2006 Sb.“)***, v rozsahu její přílohy č. 8 a z hlediska hospodaření s dešťovými vodami zákona č. 254/2001 Sb., o vodách („vodní zákon“), zejména § 5 a vyhlášek č. 501/2006 Sb., ve znění vyhlášky 269/2009 Sb. a vyhlášky č. 268/2009 Sb.

DÚSP bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami a v souladu s požadavky objednatele.

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

* vyhodnotí a odsouhlasí s objednatelem cílové představy,
* vypracuje kompletní projektovou dokumentaci, vč. všech relevantních příloh,
* zpracuje rozpočet členěný na jednotlivé stavební objekty či provozní soubory a dle jeho požadavků jej případně upraví,
* tabulku pozemků, přináležejících k jednotlivým objektům stavby (záborový elaborát),
* vizualizace stavby,
* zpracuje plán BOZP.
* **Výkon inženýrských činností, získání/zajištění pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně souvisejících úkonů získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a získání pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení**. Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování záležitosti zejména:
* obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a nezbytné pro provedení stavby (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným stavbou, návrhy smluv o právu provést stavbu s vlastníky dotčených nemovitostí, stanoviska a souhlasy dotčených orgánů, plán kontrolních prohlídek),
* vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů,
* účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytný pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení,
* zastupovat objednatele jako stavebníka v řízení před stavebním úřadem, mj. podávat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu návrh na vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, přebírat dokumenty a rozhodnutí, podávat opravné prostředky,
* zapracovat podmínky obdrženého rozhodnutí do dokumentace, přikládané k žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení,
* předat objednateli jedno vyhotovení potvrzené stavebním úřadem,
* předat objednateli všechna získaná stanoviska a vyjádření originále a v elektronické podobě.

**Dokumentace bude objednateli odevzdána v následujícím množství a rozsahu:**

Jednotlivé stupně projektové dokumentace budou odevzdány vždy v požadovaném počtu tištěných paré a v otevřené elektronické podobě na nosiči CD (DVD) ve formátu AutoCAD (\*.dwg a \*.pdf), texty a tabulky MS Word a Excel (\*.doc; \*.xls a \*.pdf).

* dokumentace bude předaná v počtu 6x tištěná paré a 1x DVD (digitálně bude předáno ve formátu \*.pdf).
* digitální forma projektové dokumentace bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma s dodržením názvu a číslováním výkresů. Výkresová část bude zpracována v editovatelném formátu \*.dwg a formátu \*.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc nebo \*.docx a současně \*.pdf, tabulkové části ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx a současně \*.pdf. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr i položkový rozpočet bude zpracován cenovou soustavou společností ÚRS PRAHA, a.s. nebo RTS Brno, a.s. a bude předán i v elektronické podobě ve formátu \*.xls, \*.xml, \*.eSoupis nebo \*.utf. Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, soupisy prací a výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci.

**Součástí předmětu plnění jsou rovněž takové práce, výkony a činnosti, které byť nejsou ve smlouvě výslovně uvedeny, zhotovitel o nich s ohledem na své odborné znalosti a zkušenosti ví, vědět mohl a měl nebo je měl předpokládat, neboť jejich provedení je nezbytné pro řádné a včasné splnění požadavků objednatele uvedených v této smlouvě.**

Objednatel očekává, že zhotovitel bude přistupovat iniciativním a tvůrčím způsobem ke zpracování podkladů a následně požadovaných stupňů projektové dokumentace vždy ve snaze o co nejefektivnější řešení za dodržení tzv. „principu 3E“ – dodržení hospodárnosti, účelnosti a efektivnosti. Objednatel požaduje, aby stavba byla projekčně zaměřená na úspornost provozu.

**Objednatel provede formální ověření, zda předané dokumentace nemají zřejmé vady a nedodělky. Objednatel není povinen přezkoumávat výpočty, nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně neručí.**

# **Identifikace stavby**

Stávající Plavecký stadion je situován na břehu vodní nádrže Jordán v severní části města.

Pro modernizaci a rozvoj Plaveckého stadionu se využívá parcel číslo 1800/1; 1800/2; 1800/3; 1876/1; 1876/2; 1876/3; 1876/4; 1876/5; 1876/6; 1877/1; 1798/1; 1875/1. Všechny pozemky jsou v majetku Města Tábor a jsou využívány v rámci provozu stávajícího Plaveckého stadionu a letního koupaliště. Celý areál se nachází v městské památkové zóně.

NUTS: CZ0317552046, ZÚJ: 552046, okres: Tábor