

## Smlouva č. 4/2021/KN

o krátkodobém nájmu nebytových prostor

uzavřená dle ustanovení §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce, roku

### Divadlo loutek Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem: Pivovarská 3164/15, 728 32 Ostrava-Moravská Ostrava

zastoupené: JUDr. Jarmilou Hájkovou, ředitelkou

Osoba pověřená ve věcech plnění dle této smlouvy: [REDAKCE]

IČO: 00533874 DIČ: CZ00533874 (neplátce DPH)

Bank, spojení: Komerční banka, a.s. Ostrava, č.ú. 59837-761/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

### Sbor Církve adventistů sedmého dne Ostrava ■ Restart

se sídlem: Generála Svobody 57/9, 736 01 Havířov

zastoupená: Radim Toman a Roman Pěšala

IČO: 05788536 (neplátce DPH)

[REDAKCE]  
(dále jen „nájemce“)

/ uzavírají tuto

## smlouvu o krátkodobém nájmu nebytových prostor

### Čl. 1

Pronajímatel je dle Zřizovací listiny vydané Statutárním městem Ostrava dne 22. 5. 2014 jediným a výhradním uživatelem budovy č.p. 3164 v k.ú. Moravská Ostrava (na adrese: Pivovarská 15, Ostrava-Moravská Ostrava), a má právo prostory nacházející se v této nemovitosti pronajímat.

### Čl. 2

#### Předmět a účel nájmu

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele umožnit za úplaty nájemci krátkodobý nájem níže uvedených nebytových prostor Divadla loutek Ostrava, p.o. za účelem realizace bohuslužby **Atmosféra** a dále závazek pronajímatele poskytnout nájemci služby s tímto nájmem spojené.
2. Nájemce je na základě této smlouvy oprávněn užívat tyto nebytové prostory:
  - 4.9.2021 amfiteátr, foyer
  - 2.10.2021 hlavní scéna, foyer, zkušebna
  - 4.12.2021 hlavní scéna, foyer, zkušebna
  - 8.1.2022 hlavní scéna, foyer, zkušebna
  - 5.2.2022 hlavní scéna, foyer, zkušebna
  - 5.3.2022 hlavní scéna, foyer, zkušebna
  - 2.4.2022 hlavní scéna, foyer, zkušebna
  - 7.5.2022 hlavní scéna, foyer, zkušebna
  - 4.6.2022 amfiteátr, foyer

## Čl. 3

**Doba nájmu**

1. Nájem nebytových prostor se sjednává na tuto dobu určitou:
  - 4.9.2021 amfiteátr v čase od 14:00 do 19:00 hodin
  - 2.10.2021 hlavní scéna v čase od 14:00 do 19:00 hodin
  - 4.12.2021 hlavní scéna v čase od 14:00 do 19:00 hodin
  - 8.1.2022 hlavní scéna v čase od 14:00 do 19:00 hodin
  - 5.2.2022 hlavní scéna v čase od 14:00 do 19:00 hodin
  - 5.3.2022 hlavní scéna v čase od 14:00 do 19:00 hodin
  - 2.4.2022 hlavní scéna v čase od 14:00 do 19:00 hodin
  - 7.5.2022 hlavní scéna v čase od 14:00 do 19:00 hodin
  - 4.6.2022 amfiteátr v čase od 14:00 do 19:00 hodin
  
2. Nájem v dohodnutý termín skončí uplynutím sjednané doby v 19:00 hodin vyklizením prostor nájemcem a jejich předáním osobě pověřené pronajímatelem.

## Čl. 4

**Nájemné, služby**

1. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli za nájem nebytových prostor vymezených v Čl. 2 smlouvy a služby s ním spojené cenu:
  - 4.9.2021 -částka **5 350Kč**
  - 2.10.2021 -částka **10 750Kč**
  - 4.12.2021 -částka **10 750Kč**
  - 8.1.2022 -částka **10 750Kč**
  - 5.2.2022 -částka **10 750kč**
  - 5.3.2022 -částka **10 750Kč**
  - 2.4.2022 -částka **10 750Kč**
  - 7.5.2022 -částka **10 750Kč**
  - 4.6.2022 -částka **5 350Kč**
  
2. Kalkulace nájmu je nedílnou součástí této smlouvy.
  
3. Nájemné zahrnuje i náklady pronajímatele na poskytnutí těchto služeb spojených s nájmem:
  - a) el. energie, vodné - stočné, úklid
  - b) hasič
  - c) jevištní technik
  - ť) uvádění
  - e) hlavní scéna: plátno

## Čl. 5

**Splatnost nájmného**

1. Smluvní strany se dohodly na zaplacení nájmného, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele na základě faktury vystavené pronajímatelem. Faktura bude zaslána do 14ti dnů po termínů jednotlivé akce.
2. Za zaplacené je nájmné považováno dnem jeho připsání na účet pronajímatele.
3. Pro případ prodlení nájemce se zaplacením nájmného vzniká pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý dne prodlení.

## Čl. 6

**Podmínky nájmu**

1. Nájemce se zavazuje využívat pronajaté nebytové prostory pouze pro účely vymezené v Čl. 2, odst. 1 a nesmí ho poskytnout k využívání třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.
2. Nájemce je povinen šetrně zacházet s vybavením pronajatého prostoru, nepoškozovat je.
3. Použití vlastních elektrických spotřebičů a speciálních efektů na jevišti (ohně, kouře, tekoucí voda, apod.) je nájemce povinen písemně oznámit pronajímateli před uzavřením této smlouvy:
  - a) **Vlastní spotřebiče: hudební nástroje a zvuková aparatura**
  - b) **Speciální efekty na jevišti: ne**
  - c) **Otevřený oheň na jevišti: ne**Při užití vlastních elektrických spotřebičů se nájemce zavazuje, že všechny použité spotřebiče budou mít příslušnou revizní zprávu platnou po celou dobu trvání nájmu dle této smlouvy.
4. V případě, že nájemce výše uvedené speciální efekty použije na jevišti bez vědomí pronajímatele, je pronajímatel oprávněn prostřednictvím pověřené osoby konání akce zastavit. Současně pronajímateli vzniká nárok na smluvní pokutu ve výši \_\_\_\_\_ jednotlivé porušení povinnosti nájemcem.
5. V případě vzniku škody, související s užíváním pronajatých prostor a vybavení, bude nájemce povinen tuto uhradit v plné výši.
6. V případě, že dojde během doby nájmu k překročení maximálního čtvrt hodinového příkonu, stanoveného dodavatelem el. energie (max. 0,65MVA) nájemcem, je nájemce povinen uhradit pronajímateli vzniklé náklady na základě dokladu distributora nebo dodavatele elektrické energie.
7. Nájemce je povinen dodržovat prokazatelným způsobem předepsanou maximální kapacitu pronajímaného prostoru. V případě jejího překročení je pronajímatel prostřednictvím pověřené osoby oprávněn konání akce zastavit do té doby, než bude počet osob v příslušném prostoru odpovídat předepsané maximální kapacitě, která činí na hlavní scéně **176 míst** a na alternativní scéně **65 míst**, v amfiteátru **80 míst**.
8. Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno pronajímateli. Odstoupí - li nájemce od smlouvy:
  - a) do 30 dnů před započítáním nájmu dle Čl.3, odst. 1. této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši Hiájmu sjednaného ve Čl.4. odst.1 . této smlouvy
  - b) do 14 dnů před započítáním nájmu dle Čl.3, odst. 1. této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši Biájmu sjednaného ve Čl.4. odst.1. této smlouvy

## SMLOUVA

- c) v období kratším než 14 dnů před započítáním nájmu dle Čl.3, odst. 1. této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši ÚBUájmu sjednaného ve Čl.4. odst.1. této smlouvy
9. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze v případě nedodržení živních podmínek ze strany nájemce. Nájemce je povinen v tomto případě uhradit smluvní pokutu ve výši Hnájmu sjednaného ve Čl.4. odst. 1. této smlouvy.
10. V případě tzv. vyšší moci (přírodní katastrofa, válka, výpadek el. energie, apod.) a dalších skutečností, které nevznikly z viny pronajímatele, není pronajímatel povinen hradit náhradu škody s tím vzniklou nájemci.

### Čl. 7

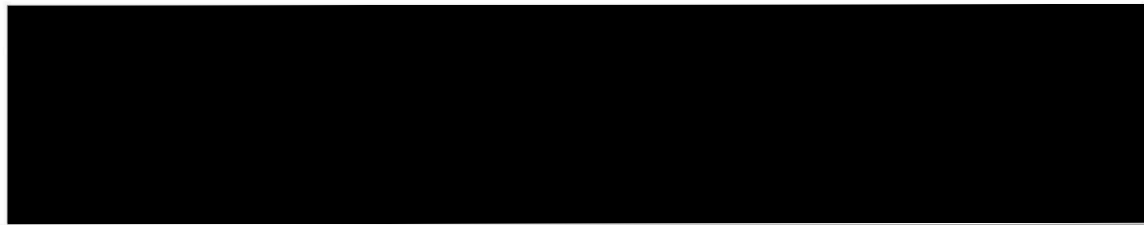
#### Ochrana osobních údajů

1. Pronajímatel je oprávněn v souladu s Nařízením č. 2018/13/03/0888 Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR) shromažďovat osobní údaje o nájemci, resp. fyzických osobách za nájemce jednajících (tj. o subjektech údajů) v rozsahu nezbytném k řádnému uzavření smlouvy, plnění povinností účastníků ze smlouvy a v souvislosti s ní a rovněž i údaje sloužící k identifikaci subjektu údajů, bankovním spojení, sídle, IČO apod. Subjekt údajů má právo na informace o tom, jaké osobní údaje jsou o něm zpracovávány a jestliže zjistí, že došlo k porušení povinností zpracovatele, má právo žádat Úřad pro ochranu osobních údajů o opatření k nápravě. Subjekt údajů je oprávněn žádat zpracovatele o nápravu závadného stavu a zaplacení náhrady za porušení svého práva na lidskou důstojnost, osobní čest, dobrou pověst a práva na ochranu jména.
2. Informace o základních aspektech zpracování osobních údajů, která probíhají v rámci činnosti pronajímatele, jakož i o právech nájemce jako subjektu údajů a způsobech jejich uplatnění jsou dostupné na <http://www.dlo-ostrava.cz/o-divadle/gdpr/>.

### Čl. 8.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu.
2. V otázkách, která tato smlouva výslovně neupravuje, se práva a povinnosti smluvních stran řídí zákonem č. 89/2012 Sb. v platném znění, občanským zákoníkem, popř. dalšími závaznými předpisy ČR, vždy v aktuálním znění.
3. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy potvrzují, že všem ustanovením této smlouvy porozuměly, že tato smlouva je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a s obsahem smlouvy souhlasí.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech.

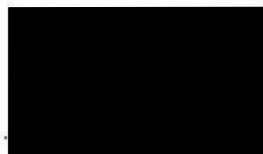
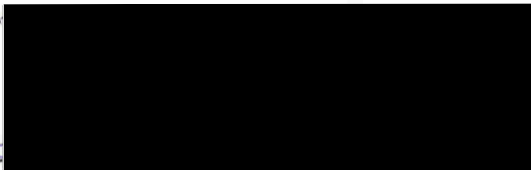


**SMLOUVA**

V Ostravě dne:

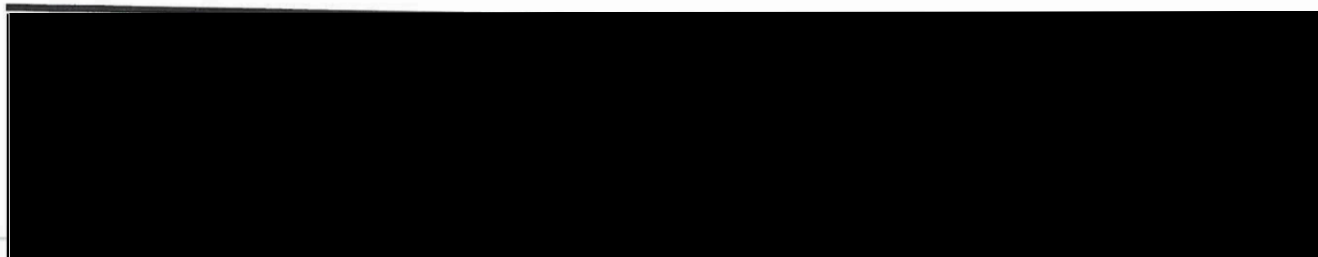


V Ostravě dne:



za pronajimatele  
DIVADLO LOUTEK OSTRAVA  
*příspěvková o.p. s.r.l.*  
Pivovarská 3164-15  
728 32 Ostrava Moravská Ostrava

za nájemce



**Pronájem prostor Divadla loutek Ostrava, p.o.  
(hlediště, jeviště, foyer, herecké šatny)**

Amfiteátr

kapacita 65 osob

Akce: Atmosféra

Termín: 4.9.2021 14:00 - 19.00 hodin

4.6.2022 14:00 - 19:00 hodin

I.	Sazba za hodinový pronájem	<č/ 1 hod.	Počet hod.	Celkem Kč
1.	jeviště, hlediště, foyer	500,00	5	2500
2.	herecké šatny (2 místnosti)			
	celkem pronájem prostor			
II.	<b>Služby spojené s pronájmem</b>			
1.	el. energie			
2.	topení			
3.	osvětlovač - 1 osoba			
4.	zvukař - 1 osoba			
5.	jevištní technik - 1 osoba			
6.	hasiči - 1 osoba			
7.	pokladna			
8.	šatna pro diváky			
9.	uvaděčka - 1 osoba			
10.	projektor			
11.	projekční plátno			
	celkem služby			
	<b>Celkem za pronájem prostor včetně služeb</b>			
III.	<b>Paušální jednorázový poplatek</b>			
1.	úklid			
2.	vodné, stočné			
	<b>celkem jednorázový paušální poplatek</b>			
	<b>Celkem za pronájem prostor vč.služeb :</b>			
	Tisk vstupenek (270,- Kč 1 sada)			
	<b>CELKEM</b>			<b>5 350</b>

Poznámka: červené položky jsou povinné

Kalkulace je vždy pro jednu akci.

**Pronájem prostor Divadla loutek Ostrava, p.o.  
(hlediště, jeviště, foyer, herecké šatny)**

HLAVNÍ SCÉNA

Kapacita 176 osob

Akce: Atmosféra

Termín: 2.10., 4.12.2021

8.1., 5.2., 5.3., 2.4., 7.5.2022

Oas: 14:00 - 19:00 hodin

1.	Sazba za hodinový pronájem	Kč/ 1 hod.	(Počet hod.	Celkem Kč
1.	jeviště, hlediště, foyer			
2.	herecké šatny (3 místnosti)			
3.	zkušebna 16:00 - 18:00 hodin			
	celkem pronájem prostor			
<b>11.</b>	<b>Služby spojené s pronájmem</b>			
1.	el. energie			
2.	topení			
3.	osvětlovač - 1 osoba			
4.	zvukař - 1 osoba			
5.	jevištní technik - 1 osoba			
6.	hasiči - 1 osoba			
7.	pokladna			
8.	šatna pro diváky			
9.	uvaděčka - 1 osoba			
10.	projektor			
11.	projekční plátno			
	celkem služby			
	<b>Celkem za pronájem prostor včetně služeb</b>			
<b>III.</b>	<b>Paušální jednorázový poplatek</b>			
1.	úklid			
2.	vodné, stočné			
	celkem jednorázový paušální poplatek			
	<b>Celkem za pronájem prostor vč.služeb :</b>			
	Tisk vstupenek (530,- Kč 1 sada)			
	<b>CELKEM</b>			<b>10 750</b>

Poznámka: červené položky jsou povinné

Kalkulace je vždy pro jednu akci.