ZNALECKÝ POSUDEK č. 298/09/2017

**o stanovení ceny smykového nakladače BOBCAT S175,
RZ A00 9276**

Posudek vyžádán (kým):	Statutární město Brno, Městská část Brno Žebětín, Křivánkovo nám. 35, 641 00 Brno, zastoupena Ing. Vítem Beranem
Účel vyžádání posudku:	Stanovení obvyklé ceny za účelem koupě do majetku
Termín vypracování posudku:	11. 04. 2017
Doba, ke které je cena stroje stanovena:	03. 04. 2017
Posudek vypracoval:	Jiří Vincenc, Gruzínská 13, 625 00 Brno

Počet předaných vyhotovení:	2
Počet stran:	7
Počet příloh:	0

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I/2005 vydaného Ústavem soudního inženýrství při VUT Brno a platného od 1. 1. 2005.

0. ÚVOD

0.1. Znalecký úkol

Ocenění použitého kompaktního smykového nakladače za účelem koupě do majetku organizace.
Stanovit obvyklou tržní cenu v cenové úrovní bez DPH a včetně DPH.

0.2. Použité podklady

Technický průkaz nakladače, Ceníky a propagační materiály oficiálního prodejce zn. Bobcat v ČR.

1. NÁLEZ

1.1. Identifikace nakladače

Značka a typ:	BOBCAT S175
Druh nakladače:	smykový kompaktní nakladač
Registrační známka (RZ):	A00 9276
Technický průkaz, série, číslo:	ZA 198834
Osvědčení o registraci vozidla:	ZAA 059947 (uloženo v depozitu)
Platnost STK do:	09. 12. 2017
Platnost emisí do:	09. 12. 2017
Výrobní číslo rámu:	A8M470665
Rok výroby:	2011
Výrobní číslo motoru:	neevidováno
Obsah motoru a výkon motoru:	2 196/34,3 KW – 2 800 ot/min^{-1}
Druh motoru:	vznětový
Druh a rozměr pneu prvomontáže:	10 x 16,5 Bobcat
Barva:	bílá
Schválené změny proti původnímu typu dle TP:	žádné
Datum prvního uvedení do provozu:	09. 12. 2013
Držitel nakladače:	Bobcat CZ, a.s., IČ 26212340 Cukrovarská 883, 196 00 Praha
Počet předchozích držitelů:	první majitel
Stav počítače motohodin:	2 349 Mh
Údaje o počtu motohodin dle sdělení držitele:	2 340 Mh
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci (ne)souhlasí:	souhlasí

1.2. Údaje o opravách a poškození nakladače

a) Podle záznamů v TP:
žádné

b) Podle dokladů držitele:
běžné servisní prohlídky podle servisního plánu výrobce

1.3. Výbava nakladače – posouzení

a) Součásti nakladače:
- čelní přídavná hydraulika s rychloupínací spojkou Bob-Tach na přídavná zařízení
- lapač jisker
- bezpečnostní systém BICS
- základní nakládací nesená lopata bez zubů o šířce 173 cm
- paletizační rám
- sada paletizačních vidlí o délce 91 cm

b) Příslušenství nakladače nezahrnuto do výchozí ceny:
není

1.4. Prohlídka a zkušební jízda

Technický stav nakladače zjištěn prohlídkou dne:	04. 04 2017
Za účasti:	pověřeného pracovníka vlastníka vozidla
Místo prohlídky:	Brno
Zkouška funkčnosti dne:	04. 04. 2017
Nakladač řídil:	pověřený pracovním vlastníka vozidla

1.5. Technický stav jednotlivých skupin vozidla

a) Motor s příslušenstvím:

Motor funkční a otáčky jsou ustálené, těsnost je v pořádku, nabyl zjištěn žádný únik provozních kapalin. Příslušenství motoru je úplné a celkově funkční.
Stav odpovídající úměrnému opotřebení vzhledem ke stáří a způsobu užívání.

Hodnocení technického stavu: ±0% - úměrný

b) Zadní náprava, pohon, řízení:

Zadní náprava je kompletní a funkční, pohon je plynulý včetně smykového zatáčení. Nebyl zjištěn žádný únik provozní kapaliny z hydraulického pohonu. Brzdová soustava je úplná bez úniku brzdové kapaliny. Brzdný účinek je souměrný
Stav odpovídající úměrnému opotřebení vzhledem ke stáří a způsobu užívání.

Hodnocení technického stavu: ±0% - úměrný

c) Přední náprava, pohon, řízení:

Přední náprava je kompletní a funkční, pohon je plynulý včetně smykového zatáčení. Nebyl zjištěn žádný únik provozní kapaliny z hydraulického pohonu. Brzdová soustava je úplná bez úniku brzdové kapaliny. Brzdný účinek je souměrný
Stav odpovídající úměrnému opotřebení vzhledem ke stáří a způsobu užívání.

Hodnocení technického stavu: ±0% - úměrný

d) Kabina, ochranný rám, zasklení:

Kabina včetně vnějších kapotáží je kompletní. Vnější lak nese stopy povrchového poškození způsobeného provozem, zjištěny drobné povrchové deformace. Zasklení je kompletní bez stop poškození. Ochranný rám je také kompletní se stopami povrchového poškození.
Stav odpovídající úměrnému opotřebení vzhledem ke stáří a způsobu užívání.

Hodnocení technického stavu: ±0% - úměrný

d) Výbava, el. instalace:

Vnitřní výbava kabiny je kompletní a plně funkční, čalounění a odhlučnění nese stopy drobného povrchového poškození, které nesnižuje funkčnost jednotlivých částí výbavy. Elektroinstalace je kompletní a plně funkční včetně provozních ukazatelů (panel přístrojů). Vnější osvětlení je kompletní a funkční.
Stav odpovídající úměrnému opotřebení vzhledem ke stáří a způsobu užívání.

Hodnocení technického stavu: ±0% - úměrný

e) Hydraulika, závaží:

Hydraulika je kompletní bez zjištění úniku oleje. Pístnice nejsou nadměrně opotřebeny. Čelní hydraulický nosič včetně rychloupínacího zařízení Bob-Tech je plně funkční se stopami běžného provozního opotřebení.
Stav odpovídající úměrnému opotřebení vzhledem ke stáří a způsobu užívání

Hodnocení technického stavu: ±0% - úměrný

1.6. Výpočet časové ceny pneumatik

Výchozí cena pneu prvomontáže (plášť + duše):
zjištěna dle ceníku prodejce Nejlevnější pneu.cz.

CNPP = 4 ks x (4 307,00 + 0) Kč = 17 228,00 Kč bez DPH

Název pneu : Bobcat Protect 10 x 16,5

Pneu	Rozměr	Plášť Kč	Duše Kč	Plášť + duše Kč	Počet Ks	THP %	Časová cena Kč
LP	10 x 16,5	4 307,00	0,00	4 307,00	1	20,0	861,40
PP	10 x 16,5	4 307,00	0,00	4 307,00	1	20,0	861,40
LZ	10 x 16,5	4 307,00	0,00	4 307,00	1	20,0	861,40
PZ	10 x 16,5	4 307,00	0,00	4 307,00	1	20,0	861,40
	Časová cena pneu (zaokrohleno)			**(CČPV) celkem**			**3 446,00 Kč**

1.7. Výpočet ceny mimořádné a zvláštní výbavy

Není.

2. POSUDEK

2.1. Výpočet technické hodnoty

2.1.1. Výpočet základní amortizace

Doba provozu: DP = 7. rok provozu
Základní amortizace za dobu provozu: ZAD = 40,0 %
Event. zdůvodnění:
rok výroby 2011 až 02. 04. 2017

2.1.2. Výpočet redukované technické hodnoty

THSN	-	výchozí technická hodnota stroje
ZA	-	základní amortizace
STAV	-	technický stav skupiny ke dni ocenění
THS	-	zbytek technického života skupiny ke dni ocenění
PDS	-	poměrný díl skupiny jako celku
PTHS	-	poměrná technická hodnota skupiny (před poškozením)

Skupina (podle koncepce)	(a) THSN %	(b) ZA %	(c) Tech. Stav %	(d) THS %	(e) PDS %	(f) PTHS %
Motor s příslušenstvím	100	40,0	úměrný	60,0	12,0	7,2
Zadní náprava, pohon, řízení	100	40,0	úměrný	60,0	22,0	13,2
Přední náprava, pohon, řízení	100	40,0	úměrný	60,0	22,0	13,2
Kabina, ochr. rám, zasklení	100	40,0	úměrný	60,0	7,0	4,2
Výbava (kapotáž, el. instalace)	100	40,0	úměrný	60,0	5,0	3,0
Hydraulika , závaží	100	40,0	úměrný	60,0	32,0	19,2
Redukovaná technická hodnota stroje THVR =						**60,0%**

2.2. Výchozí cena

Výchozí cena: CN = 865 000 Kč bez DPH.

Pramen, event. zdůvodnění:
Výchozí cena stanovena dle ceníků značkového prodejce Bobcat CZ a.s. Praha, provedeno diskontování výchozí ceny s ohledem na morální a technické zastarání oproti současnému obdobnému modelu dané značky na trhu (Bobcat S450). Uvedený model vozidla se již nevyrábí.

2.3. Výpočet časové ceny

Výchozí cena	CN	865 000,00 Kč
- prvomontáž pneu	CNPP	-17 228,00 Kč
Redukovaná cena	CR	847 772,00 Kč
Redukovaná technická hodnota	THVR	60,00%
Časová cena vozidla bez pneu	THVR x CR	508 663,20 Kč
+ Časová cena pneu	CČPV	3 446,00 Kč
+ Časová cena mimořádné výbavy	CČVM	0,00 Kč
+ Časová cena zvláštní výbavy	CČVZ	0,00 Kč
Časová cena (zaokrouhleno)	**CČV**	**512 109 Kč**

Slovy: pětsetdvanácttisícstodevět Kč

2.4. Výpočet obvyklé ceny

Koeficient prodejnosti: KP = 0,98

Pramen event. zdůvodnění:
Koeficient prodejnosti je odvozen od stáří a celkového stavu.
Obvyklá cena stanovena dle dostupného šetření u autorizovaných prodejců v ČR (Bobcat Dobříš a Lipatech Praha.

Cena bez DPH:
Obvyklá cena (zaokrouhleno) COB = 512 109,00 Kč x 0,98 = 500 000,- Kč

Cena s DPH:
Obvyklá cena (zaokrouhleno) COB = 500 000,00 Kč x 1,21 = 605 000,- Kč

3. ZÁVĚR ZNALCE

S ohledem na stáří, stav a situaci na trhu byla stanovena **obvyklá cena smykového nakladače Bobcat S 175** ve výši:
bez DPH - 500 000 Kč (pětsettisíc Kč)
s DPH - 605 000 Kč (šestsetpěttisíc Kč)

Tato cena může být podkladem pro jednání (dohodu) o výši konkrétní prodejní ceny.

V Brně 11. 04. 2017

Vincenc Jiří

4. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 21. 6. 2004, č. j. Spr. 1987 / 2003, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací spotřební elektronika, výpočetní a kancelářská technika, nábytek, vybavení a zařízení domácností, stroje a zařízení, vozidla, zemědělská a manipulační technika.

Znalecký posudek byl zapsán pod pořadovým číslem 298/09/2017 znaleckého deníku.
Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace na základě dokladu č. 7/2017.

V Brně 11. 04. 2017

[redacted]