

DODATEK č. 10

k nájemní smlouvě uzavřené dne 9. 11. 2005

číslo pronajímatele: 2005/0118/NS

číslo nájemce: 0315/2005/NS

1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**

náměstí Republiky 1

301 16 Plzeň

IČO: 000 75 370

DIC: CZ00075370

Bankovní spojení:

Primátor:

č. účtu:

2) nájemce: **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,

oddíl A, vložka 48384

IČO: 709 94 234

zastoupená, ředitelem Stavební správy západ,
na základě pověření

IDDS: uccchjm

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ, Ke Štvanici 656/3, Praha 8, PSČ 186 00

I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) aktualizuje článek I. Nájemní smlouvy (Předmět smlouvy) z důvodu ponížení pronajaté výměry pozemků dotčených trvalým zábořem v souvislosti s realizací stavby „Modernizace trati Rokycany – Plzeň“,
- b) přepočítává nová výše nájemného v článku IV. Nájemní smlouvy (Nájemné a jeho splatnost) vzhledem ke změně pronajaté výměry pozemků a sjednává nový splátkový kalendář.

k bodu a) tohoto článku - Změny v článku. I. Nájemní smlouvy (Předmět smlouvy)

Předmětem smlouvy je nájem pozemků a částí pozemků:

parcelní číslo	katastrální území	celková výměra m ²	trvalý zábor m ²	druh a využití pozemku
2149/1	Doubravka	13 051	4 086	ostatní plocha, zeleň
2151	Doubravka	960	90	ostatní plocha, neplodná půda
2415/1	Doubravka	15 788	14	trvalý travní porost
2438	Doubravka	647	104	trvalý travní porost
2439/1	Doubravka	7 891	1 263	trvalý travní porost
2480/1	Doubravka	2 963	287	ostatní plocha, ostaní komunikace
2480/2	Doubravka	4 302	555	ostatní plocha, ostaní komunikace
2484/1	Doubravka	4 024	451	ostatní plocha, ostaní komunikace
2150	Doubravka	509	509	ostatní plocha, zeleň
2483	Doubravka	135	135	ostatní plocha, ostaní komunikace
2625/1	Doubravka	3 025	62	ostatní plocha, silnice
2412/13	Plzeň 4	5 821	116	ostatní plocha, ostaní komunikace
2436/34	Plzeň 4	99	8	ostatní plocha, jiná plocha

Celkem pronajatá výměra činí 7 680 m².

/Poznámka:

V průběhu trvání nájemního vztahu došlo k ukončení smluvního vztahu k části pozemku p.č. 2157/2 o výměře 77 m² z celkové výměry 7 589 m², p.č. 2460/1 o výměře 651 m² z celkové výměry 36 315 m² a p.č. 2479 o výměře 18 m² z celkové výměry 286 m² (celková výměra činí 746 m²), vše k.ú. Doubravka, výpovědí nájemce.

Výpovědní lhůta činila šest měsíců a začala běžet následujícím dnem po dni doručení výpovědi, tj. počátek výpovědní doby začal dnem 11. 2. 2022 a končil dne 11. 8. 2022./

k bodu b) tohoto článku - Změna v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost) - nová výše nájemného

Nájemné činí: 15,- Kč/m²/rok

Roční nájemné při pronajaté výměře 7 680 m² celkem činí:

115 200,- (stopatnácttisícdvěstě) Kč

/Výpočet: 7 680 m² x 15 Kč/m²/rok = 115 200,- Kč/

Roční nájemné je splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři:

Splátkový kalendář

Splatnost	Částka
15.10. kalendářního roku	30 051 Kč

Vzhledem k tomu, že od 12. 8. 2022 došlo k ponížení pronajaté výměry pozemků o celkové výměře 746 m², v souvislosti s realizací stavby „Modernizace trati Rokycany – Plzeň“, a tím k poměrnému ponížení výše ročního nájemného, **vznikl v období od 12. 8. 2022 do 30. 9. 2022 přeplatek na nájemném ve výši 1 546 Kč.**

/Výpočet přeplatku na nájemném v období od 12. 8. 2022 do 30. 9. 2022:

období od 12. 8. 2022 do 31. 8. 2022 (20 dní)
(15 Kč x 746 m²/365 dní) x 20 dní = 613,15 Kč, tj. 613 Kč/
období od 1. 9. 2022 do 30. 9. 2022
(15 Kč x 746 m²/12 měs. = 932,50 Kč, tj. 933 Kč
Celkem: 613 Kč + 933 Kč = 1 546 Kč/

S ohledem na skutečnost, že nájemce uzavírá tento dodatek po splatnosti nájemného za období III. čtvrtletí roku 2022, bude přeplatek na nájemném v období od 12. 8. 2022 do 30. 9. 2022 ve výši 1 546,- Kč použit na úhradu části nájemného IV. čtvrtletí roku 2022, z čehož vyplývá, že nájemce za období od 1. 10. 2022 do 31. 12. 2022 doplatí finanční částku ve výši 30 051 Kč /31 597 – 1 546/. Nájemné za IV. čtvrtletí roku 2022 je splatné v termínu do 15. 10. 2022 připsáním na účet pronajímatele.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Dodatek č. 10 má tři strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Dodatek č. 10 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

V Plzni dne:

pronajímatel:

statutární město Plzeň
na základě plné moci

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

V Praze dne:

nájemce:

ředitel Stavební správy západ