Č.j. SPÚ 105168/2022

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Ing. Mlada Augustinová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj

adresa Zarámí 88, 76041 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání.

(dále jen ”prodávající”)

a

**Obec Petrůvka**

se sídlem Petrůvka 90, Slavičín, PSČ 76321

IČO: 68731957

za kterou jedná Ing. Petra Polášková, starostka

(dále jen "kupující č. 1")

**Semotam David**, r. č. 91xxxxxx, trvalý pobyt xxxxx, Petrůvka

(dále jen "kupující č. 2")

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s §17 odst. 3 písmeno a) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**K U P N Í S M L O U V U**

**č. 1001V22/25**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit k níže uvedené ideální 1/2 nemovitých věcí ve vlastnictví státu

a

kupující č. 1 Obec Petrůvka vlastní ideální 1/4 k níže uvedeným nemovitým věcem

kupující č. 2 Semotam David vlastní ideální 1/4 k níže uvedeným nemovitým věcem

Pozemek:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Petrůvka Petrůvka u Slavičína 74 trvalý travní porost 390

Katastr nemovitostí - pozemkové

Petrůvka Petrůvka u Slavičína 75 trvalý travní porost 390

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.

(dále jen „nemovité věci“)

II.

Prodávající prodává spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech specifikovaný v čl. I. této smlouvy kupujícím za kupní cenu ve výši 367 190,00 Kč (slovy: tři sta šedesát sedm tisíc jedno sto devadesát korun českých). Kupní cena se skládá z ceny spoluvlastnického podílu státu ve výši 362 590,00 Kč a nákladů spojených s převodem ve výši 4 600,00 Kč. Kupující spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech specifikovaný v čl. I kupují do svého vlastnictví v tomto poměru:

Kupující č. 1 **Obec Petrůvka** kupuje ideální podíl 1/4 za kupní cenu ve výši 183 595,00 Kč (slovy jedno sto osmdesát tři tisíce pět set devadesát pět korun českých).

Kupní cena se skládá z ceny spoluvlastnického podílu státu ve výši 181 295,00 Kč (slovy: jedno sto osmdesát jeden tisíc dvě stě devadesát pět korun českých) a nákladů spojených s převodem ve výši 2 300,00 Kč.

Kupní cenu ve výši 183 595,00 Kč (slovy jedno sto osmdesát tři tisíce pět set devadesát pět korun českých) uhradil kupující č. 1 před podpisem této smlouvy na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 120010-3723001/0710, variabilní symbol 1001492225.

Kupující č. 2 **Semotam David** kupuje ideální podíl 1/4 za kupní cenu ve výši 183 595,00 Kč (slovy jedno sto osmdesát tři tisíce pět set devadesát pět korun českých).

Kupní cena se skládá z ceny spoluvlastnického podílu státu ve výši 181 295,00 Kč (slovy: jedno sto osmdesát jeden tisíc dvě stě devadesát pět korun českých) a nákladů spojených s převodem ve výši 2 300,00 Kč.

Kupní cenu ve výši 183 595,00 Kč (slovy jedno sto osmdesát tři tisíce pět set devadesát pět korun českých) uhradil kupující č. 2 před podpisem této smlouvy na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 120010-3723001/0710, variabilní symbol 1001492225.

II.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že vzájemně nezajišťují zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Prodávající upozorňuje kupující, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupující.

2. Prodávané nemovitosti nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

IV.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k ideální části nemovitých věcí specifikovaným v čl. I. této smlouvy přejde na všechny kupující okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

V.

Prodávající zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

2. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 2 stejnopisy a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3.  Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

4. Kupující č. 1 prohlašuje, že nabytí id. 1/4 pozemků odsouhlasilo zastupitelstvo obce Petrůvka dne 16.9.2022 usnesením č. 24/6/2022.

VII.

Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje kupujícího, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Kupující si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy.

SPÚ se zavazuje, že při správě a zpracování osobních údajů bude dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| Ve Zlíně dne 10.10.2022 | V Petrůvce dne 19.9.2022 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| Státní pozemkový úřad | Obec Petrůvka |
| ředitelka Krajského pozemkového úřadu | zast. starostka Ing. Petra Polášková |
| Ing. Mlada Augustinová | kupující č. 1 |
| prodávající | 4.10.2022  ............................................ |
|  | Semotam David |
|  | kupující č. 2 |
|  |  |

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ……………………………...

Registraci provedl ……………………………………………..

V ……………… dne ……………. ……………………….

podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj Ing. Mlada Augustinová

.................................................

podpis

Za správnost KPÚ: Ing. Iva Maléřová

.................................................

podpis