


# Smlouva o nájmu

uzavřená dle Občanského zákoníku (zák.č. 89/2012Sb.) mezi

**Pronajímatel:** Základní škola Praha Radotín  
**IČ:** 70874723  
 se sídlem: Loučanská 1112/3 Praha Radotín  
 číslo účtu:   
 zastoupený: Mgr. Jiřím Kovaříkem  
 na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce:** Rookie Floorball, zapsaný ústav  
**IČ:** 036 30 927  
 sídlem: Kafkova 1459/53, Dejvice, 160 00 Praha 6  
 zastoupená: Tadeášem Drahorádem, ředitelem  
 na straně druhé (dále jen „nájemce“)

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o nájmu nebytových prostor:

## I.

### Předmět a účel nájmu

Pronajímatel je vlastníkem pozemku ZŠ Radotín, jehož součástí je i budova čp.1112/3 ....., v níž sídlí Základní škola Praha – Radotín, Loučanská 1112/3, 153 00, Praha 16 – Radotín.

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu 9 místností ve výše uvedené budově na adrese Loučanská 1112/3, 153 00, Praha 16 – Radotín, a to místnosti označené jako třída 1. stupně (1. a 2. patro)
2. Nájemce je na základě této smlouvy oprávněn spolu s prostory uvedenými v odst. 2 tohoto článku užívat i společné prostory u pronajatých tříd školy (chodbu a WC) a sportoviště ve vnitrobloku areálu ZŠ.
3. Nájemce ani osoby, které se souhlasem nebo s vědomím nájemce vstoupili do budovy školy a do školního areálu, nejsou oprávněni užívat jiné, než v odst. 2 odst. 3 tohoto článku uvedené prostory.
4. Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou tedy prostory uvedené v odst. 2, 3, 5 a 6 tohoto článku (vše dále jen „předmět nájmu“).
5. Předmět nájmu bude nájemce užívat za účelem výkonu sportovní a výchovné činnosti maximálně jednoho sta osob v roce 2022 při sportovním soustředění florbalového kempu, prostory uvedené v odst. 2, odst. 3 i za účelem ubytování účastníků tohoto sportovního soustředění a jejich doprovodu (dva turnusy).

## II.

### Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání dle této smlouvy a zavazuje se zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu nájmu pro shora sjednaný účel.
2. Pronajímatel je povinen po upozornění nájemce bez zbytečného odkladu provést nutné opravy v předmětu nájmu, pokud závada brání řádnému užívání předmětu nájmu.

3. Pronajímatel je oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda je předmět nájmu užíván řádným způsobem a nedochází k jeho poškození.
4. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě, kdy nájemce užívá předmět nájmu v hrubém rozporu s touto smlouvou.

### III.

#### Práva a povinnosti nájemce

1. Pronájem, který je předmětem této smlouvy, je poskytnutí výše uvedených prostor nájemci na dobu určitou a to od **17.7.2022, do 23.7.2022 pro I. turnus**, a od **24.7.2022, do 30.7.2022 pro II. turnus** (celkově 13 noclehů).
2. Cena za jednu učebnu je 950,-Kč/den. Cena za toalety je 1.200,-/den. Nájemné bylo stanoveno v celkové výši **112.350,-Kč**.
3. Nájemce je se stavem učeben seznámen a v tomto stavu ji přebírá.
4. Nájemce bude po celou dobu trvání nájmu udržovat učebny ve stavu, v jakém je převzal a při předání provede závěrečný úklid.
5. Platba nájemného bude provedena na základě vystavené faktury.
6. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a že jej shledává ve stavu způsobilém k užívání dle této smlouvy.
7. Nájemce bere na vědomí, že není oprávněn bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho části dále pronajímat třetí osobě a ani v uvedených prostorech dělat jakékoliv stavební úpravy bez písemného souhlasu pronajímatele.
8. Nájemce odpovídá za bezpečnost osob, které se souhlasem nebo s vědomím nájemce vstoupily do prostor, které jsou předmětem tohoto nájmu. Nájemce a osoby uvedené v předchozí větě jsou povinni dodržovat veškeré hygienické, ekologické, protipožární a další předpisy vztahující se k užívání předmětu nájmu.
9. Nájemce odpovídá v plném rozsahu za veškerou škodu vzniklou zejména na vybavení školy/haly vlivem působení nebo nečinností nájemce nebo působením nebo nečinností osob, kterým nájemce umožnil vstup do předmětu nájmu, jakož i na zdraví osob, které se souhlasem nebo s vědomím nájemce vstoupili do budovy školy/haly a do školního areálu.
10. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s provozním řádem školy a zavazuje se jej dodržovat.

### IV.

#### Doba nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou takto:  
V roce 2022 v trvání 15 (patnácti) kalendářních dnů v období mezi 16.7. a 30.7. 2022. Celková sjednaná doba nájmu tedy nepřesáhne 30 kalendářních dnů.
2. Ukončit tuto smlouvu mohou smluvní strany písemnou dohodou kdykoliv. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit za podmínek uvedených v této smlouvě či podmínek stanovených zákonem.
3. Po skončení doby nájmu v daném kalendářním roce je nájemce vždy povinen předat předmět nájmu včetně vybavení bez vad. Případné zjištěné škody na předmětu nájmu nebo jeho vybavení budou bez zbytečného odkladu vypořádány k tíži nájemce. Případná škoda bude nahrazena v penězích, neurčí-li pronajímatel jinak.
4. O předání a převzetí předmětu nájmu nájemcem a předání a převzetí předmětu nájmu zpět pronajímateli bude mezi smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat soupis vybavení předmětu nájmu vč. klíčů apod.

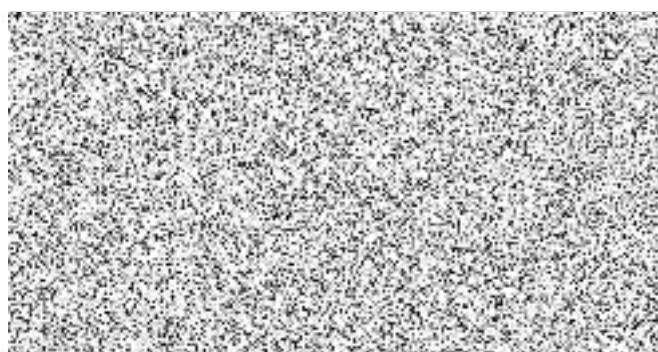
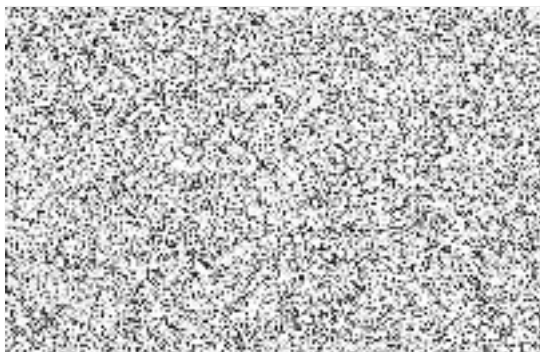
## V.

**Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré dodatky této smlouvy lze činit toliko písemnou formou.
2. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, pak se na ni vztahují obecně závazné právní předpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
4. Smluvní strany této smlouvy tuto smlouvu přečetly a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. S jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Radotíně... 13. 6. 22

Pronajímatel

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.**

Potvrzuje se, že byly splněny podmínky platnosti této smlouvy stanovené zákonem číslo 128/2000 Sb. o obcích, zejména že Smlouva o nájmu byla schválena Radou městské části Praha 16 jejím usnesením číslo

V Radotíně dne .....

.....

Městská část Praha 16