**SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

Č.j 172/2022/Če-A.10

Uzavřená podle § 2201 a násl. Obč. zákona a zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.

**Smluvní strany**

**Pronajímatel: Základní škola Mazurská, Praha 8, Svídnická 1a**

Svídnická 599/1a, 181 00 Praha 8

IČO: 60433329

Zastoupena: Mgr. Ivou Červeňanskou, ředitelkou školy

Tel.: 601 566 747

e-mail: reditelka@mazurska.cz

bankovní spojení: ČSOB Praha 8

číslo účtu: 2580934/0300

dále jen „pronajímatel“

a

**Nájemce: Soukromá střední škola gastronomie s.r.o.**

Praha 8, Svídnická 599/1a, 181 00

Zastoupena: PaedDr. Tamarou Kobylákovou

IČO:25098250

dále jen „nájemce“

**uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o nájmu nebytového prostoru – tělocvičny.**

**I.**

Pro účely této smlouvy se konstatuje, že pronajímatel má právo hospodaření k nemovitosti čp. 599/1a, v kat. území Troja, obec Praha 8, ulice Svídnická, tj. budově Základní škola „Mazurská“.

Na základě této smlouvy dává pronajímatel nájemci do nájmu tělocvičnu situovanou v přízemí shora označené budovy a to v níže uvedených časových úsecích a za dále stanovených podmínek.

**II.**

**Do prostor pronájmu tělocvičny: chodby, šaten, tělocvičny je přísný zákaz vstupu s koloběžkami, koly, odstrkovadly, skateboardy, dětskými kočárky, na kolečkových bruslích a podobně.**

**Vstup do tělocvičny jen v čisté obuvi se světlou podrážkou.**

**Z důvodů zajištění bezpečnosti, ochrany zdraví, majetku, hygieny a pořádku je vstup do budovy školy včetně šaten a tělocvičen povolen jen dětem – účastníkům kroužků a osobám, které mají v tělocvičnách sportovní aktivity.**

**Ostatním osobám vstup povolen není.**

**Při porušení pravidel pronájmu prostor účastníky, nese odpovědnost za způsobené problémy nájemce.**

**Škola nenese odpovědnost za ty účastníky pronájmu, kteří se nedostanou do prostor školy.**

**III.**

Na základě této smlouvy je nájemce oprávněn užívat předmět nájmu – tělocvičnu ve školním roce 2022/2023 v následujících dnech a hodinách:

**Pondělí 7:00 – 7:45 hodin**

**Úterý 7:00 – 7:45 hodin**

**Středa 7:00 – 7:45 hodin**

**8:00 – 8:45 hodin**

**Čtvrtek 13:30 – 14:15 hodin**

**14:15 – 15:00 hodin**

**15:00 – 15:45 hodin**

**Pátek 7:00 – 7:45 hodin**

**7:00 – 7:45 hodin**

**13:30 – 14:15 hodin**

**13:30 – 14:15 hodin**

**S výjimkou:**

Ve dnech, kdy bude z provozních důvodů ZŠ uzavřena a dále během:

1. Podzimních prázdnin, to je 26. a 27. 10. 2022.
2. Vánočních prázdnin, to je 23. 12. 2022 – 2. 1. 2023.
3. Pololetních prázdnin, to je 3. 2. 2023.
4. Jarních prázdnin, to je od 6. - 12. 2. 2023.
5. Velikonoční prázdniny, to je od 6. 4. 2023.
6. Státní svátky a ředitelská volna.

Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat výlučně pro účely Sportovních aktivit a to jen tehdy, kdy to umožňují epidemiologická opatření vlády v rámci covidové pandemie.

**IV.**

Nájemce pronajímateli uhradí nájemné ve výši 500,- Kč/hodina. Celkové nájemné uhradí nájemce za období od 12. 9. 2022 do 12. 5. 2023 v předběžné částce 80.250,- Kč na účet pronajímatele číslo 2580934/0300 vedený u ČSOB.

Úhrada bude provedena ve dvou splátkách, a to **na základě pronajímatelem vystavené a zaslané faktury**:

1) do 30. 11. 2022 ve výši 37.125,- Kč, (výčet hodin v přiloženém rozpisu- příloha č.1)

2) do 31. 3. 2023 ve výši 43.125,-Kč (výčet hodin v přiloženém rozpisu- příloha č.1).

**V případě dalšího zpřísnění vládních opatření v rámci covidové pandemie, bude částka před termínem úhrady ponížena o nerealizované nájemní termíny, které v důsledku opatření nelze nájemcem využít a bude nájemci zaslána vystavená faktura s upravenou částkou.**

**V.**

Spolu s užíváním shora specifikované tělocvičny je nájemce oprávněn užívat i její zázemí (šatny, sprchy, WC v přízemí).

Nájemce je také oprávněn užívat sportovní zařízení a nářadí uložené v nářaďovně, přitom nese odpovědnost za eventuální škody na tomto zařízení a nářadí i za eventuální škody na zdraví či životě jednotlivých osob, které se na základě nájemcova práva v pronajatém prostoru zdržují a užívají jej. Nájemce zajistí v tomto směru potřebný dohled. Nájemce je povinen udržovat pořádek v tělocvičně i nářaďovně.

**Každé poškození majetku pronajímatele je nájemce povinen pronajímateli neprodleně oznámit a dle jeho pokynů zajistit nápravu.**

Nájemce se zavazuje, že pronajaté prostory nebude využívat k jinému, než ke sjednanému účelu.

Nájemce se zavazuje respektovat absolutní zákaz kouření a požívání alkoholu či jiných návykových látek ve vnějších i vnitřních prostorách školy.

Nájemce bere rovněž na vědomí, že pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za osoby svěřené do péče nájemci a to ani za jejich zdraví, zranění či za ztráty peněz, obuvi, ošacení a dalších cenností v prostorách školy.

Pronajímatel neodpovídá za škody na předmětech vnesených do budovy výše uvedené školy nájemcem nebo třetími osobami.

**VI.**

Při užívání předmětu nájmu je nájemce povinen podřídit se školnímu a provoznímu řádu i řádu tělocvičny pronajímatele a eventuálně pokynů pověřených pracovníků pronajímatele (školník, hospodářka, uklízečka aj.). Dále se nájemce bude řídit obecně právními předpisy BOZP a PO v souladu se ZP.

Pro případ, že nájemce bude závažným způsobem porušovat své povinnosti založené touto smlouvou, zavazuje se pronajímateli na základě jeho výzvy uhradit smluvní pokutu, ve výši 1.000,- Kč za každé takové provinění. Úhrada bude zaplacena nejpozději do 1 měsíce od doručení výzvy. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě nevylučuje nárok pronajímatele vůči nájemci na náhradu vzniklé škody.

Při pozdních příchodech a nedodržování podmínek daných smlouvou má pronajímatel právo ukončit s nájemcem smlouvu o pronájmu tělocvičny neprodleně.

**VII.**

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to od 12. 9. 2022 do 12. 5. 2023.

Pokud jde o skončení nájmu výpovědí, platí pro účastníky smlouvy ust. § 2201 zákona č. 89/2012 Sb. s tím, že výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění a dále obecně závaznými právními předpisy.

**VIII.**

1. **zpracování osobních údajů**
   1. Základní škola Mazurská, Praha 8, Svídnická 1a (dále jen „pronajímatel“) jako správce osobních údajů ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „**GDPR**“) bude zpracovávat osobní údaje získané od nájemce a jeho zástupců v rámci jednání o uzavření a plnění této Smlouvy o nájmu nebytových prostor v souladu s pravidly stanovenými v GDPR.
   2. Předmětem zpracování osobních údajů pronajímatelem jsou osobní údaje nájemce, jeho zástupců, zaměstnanců, spolupracovníků nebo členů statutárních orgánů nájemce (dále jen „**Subjekty údajů**“), a to zejména: identifikační údaje (zejména jméno a příjmení, pozice) a kontaktní údaje (zejména e-mailová adresa a tel. spojení), údaje v nezbytném rozsahu pro uhrazení nájemného dle této Smlouvy o nájmu nebytových prostor.
   3. Osobní údaje Subjektů údajů bude pronajímatel zpracovávat v rozsahu nezbytném pro plnění svých povinností dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor, výkon svých práv, plnění zákonných povinností a související obchodní komunikace s nájemcem. Pronajímatel bude zpracovávat osobní údaje Subjektů údajů po dobu trvání nájemního vztahu a po dobu odpovídající stanoveným účelům zpracování.
   4. V souvislosti se zpracováním osobních údajů Subjektů údajů dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor, pronajímatel prohlašuje, že bude zpracovávat osobní údaje v souladu s požadavky GDPR; umožní Subjektům údajů výkon jejich práv dle GDPR; zajistí mlčenlivost osob zpracovávajících osobní údaje; a po ukončení účelů zpracování dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor osobní údaje Subjektů údajů vymaže.
   5. Nájemce se zavazuje: informovat Subjekty údajů o zpracování jejich osobních údajů pronajímatelem v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy o nájmu nebytových prostor včetně jejich souvisejících práv jako subjektů údajů dle GDPR a o možnosti seznámit se se Zásadami zpracování osobních údajů dostupnými na webových stránkách pronajímatele; informovat pronajímatele v případě změny Subjektů údajů nebo jejich osobních údajů sdělených pronajímateli.

**IX.**

Tato smlouva o nájmu nebytových prostor byla vyhotovena dvakrát, z toho jeden originál obdržel nájemce a jeden originál si ponechal pronajímatel.

Tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, pravé a svobodné vůle účastníků a účastníci na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Praze dne 12. 9. 2022

za pronajímatele Mgr. Iva Červeňanská za nájemce PaedDr. Tamara Kobyláková