

OBEC VŠESTARY

narozen(a): IČO: 00269760
bytem: Všešary 35, 503 12 Všešary
bankovní účet:

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
zastoupená Správy Hradec Králové,
na základě povolení ze dne 8.6.2016
IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Pronajímatel jako vlastník pozemků p. č. **122, 259/9, 268/15, 384/12, 396/1, 396/6, 413/1, 413/3, 436/1, 437/9, 450/14, 451/2, 451/7, st. 43** zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Všešary a katastrální území Všešary u Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely výstavby **D35 Sadová-Plotiště**, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jehož grafická podoba tvoří Přílohu č.1 této smlouvy:

pozemek parc. č.	kultura	plocha dočasného záboru nad 1 rok v m ²	SO
122	trvalý travní porost	32	101 D35 Sadová-Plotiště
259/9	trvalý travní porost	101	101 D35 Sadová-Plotiště
268/15	orná půda	154	101 D35 Sadová-Plotiště
384/12	orná půda	102	101 D35 Sadová-Plotiště
396/1	ostatní plocha	146	101 D35 Sadová-Plotiště
396/6	ostatní plocha	293	101 D35 Sadová-Plotiště
413/1	ostatní plocha	55	101 D35 Sadová-Plotiště
413/3	ostatní plocha	169	101 D35 Sadová-Plotiště
436/1	ostatní plocha	422	101 D35 Sadová-Plotiště
437/9	ostatní plocha	138	101 D35 Sadová-Plotiště
450/14	ostatní plocha	18	101 D35 Sadová-Plotiště
451/2	ostatní plocha	402	101 D35 Sadová-Plotiště
451/7	ostatní plocha	50	101 D35 Sadová-Plotiště
st. 43	zastavěná plocha a nádvoří	264	101 D35 Sadová-Plotiště

(dále jen „předmět nájmu“).

II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání od 1. 10. 2022 do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu vrácen zpět pronajímateli.

III.

Výše nájemného činí celkem **56 304,-Kč**. Nájemné činí 24,-Kč/m²/rok a bylo sjednáno v souladu s platnými cenovými předpisy. Rozpis nájemného na jednotlivé roky je uveden v příloze.

IV.

Nájemce zaplatí nájemné za každý ukončený rok k 31. 12. a za poslední nedokončený rok nájmu do dvou měsíců po uplynutí doby dle čl. II. této smlouvy.

V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý započatý měsíc trvání nájemního vztahu podle upřesnění dle čl. II. této smlouvy.

Nájemné zaplatí nájemce pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

Nebude-li bankovní účet vyplněn, bude nájemce platit nájemné formou poštovní peněžní poukázky, vystavené na jméno a adresu pronajímatele, uvedené v záhlaví této smlouvy.

Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu nájemce nebo odeslání poštovní peněžní poukázky.

V.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.

VI.

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu neváznou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy. Vyjma těch, která jsou ke dni uzavření této smlouvy evidována v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví.

VII.

Nájemce se zavazuje zajistit provedení rekultivace předmětu nájmu.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a dva nájemce. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Pronajímatel: 22. 09. 2022
v *Všestarech* dne.....

Nájemce: 22. 09. 2022
V Hradci Králové dne

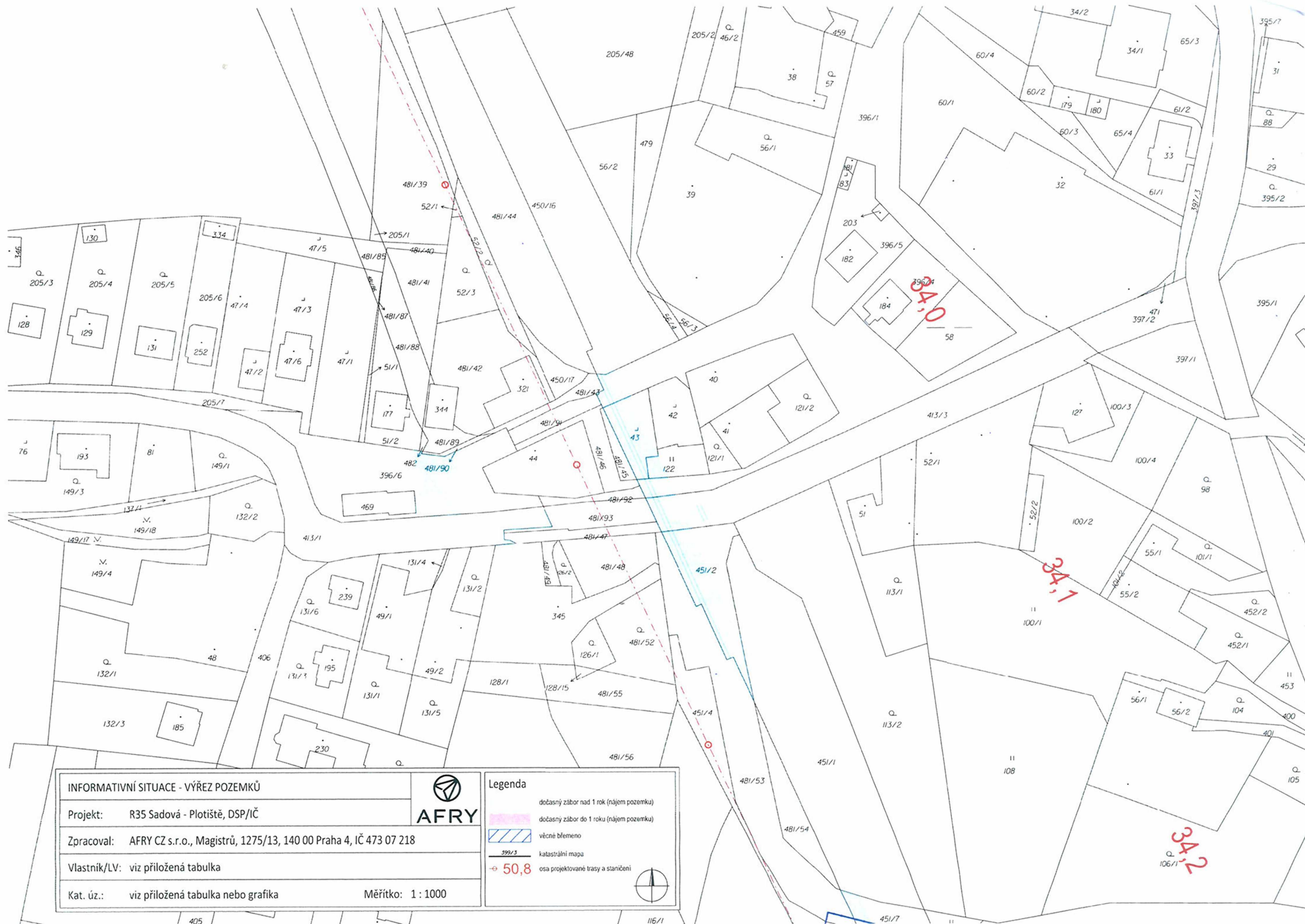
OBEC VŠESTARY

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Obec Všestary
Všestary 35
503 12 Všestary
IČ 002 69 760, DIČ: CZ00269760

Rozpis nájemného vlastnického podílu:

Rok	Výše ročního nájemného
2022 (od 1.10.2022 do 31. 12. 2022)	14 076 Kč
Roky následující	56 304 Kč



INFORMATIVNÍ SITUACE - VÝŘEZ POZEMKŮ






Projekt: R35 Sadová - Plotiště, DSP/IČ

Zpracoval: AFRY CZ s.r.o., Magistrů, 1275/13, 140 00 Praha 4, IČ 473 07 218

Vlastník/LV: viz příložená tabulka

Kat. úz.: viz příložená tabulka nebo grafika



- Legenda**
-  dočasný zábor nad 1 rok (nájem pozemku)
 -  dočasný zábor do 1 roku (nájem pozemku)
 -  věcné břemeno
 -  katastrální mapa
 -  → 50,8 osa projektované trasy a staničení



Měřítko: 1 : 1000

405

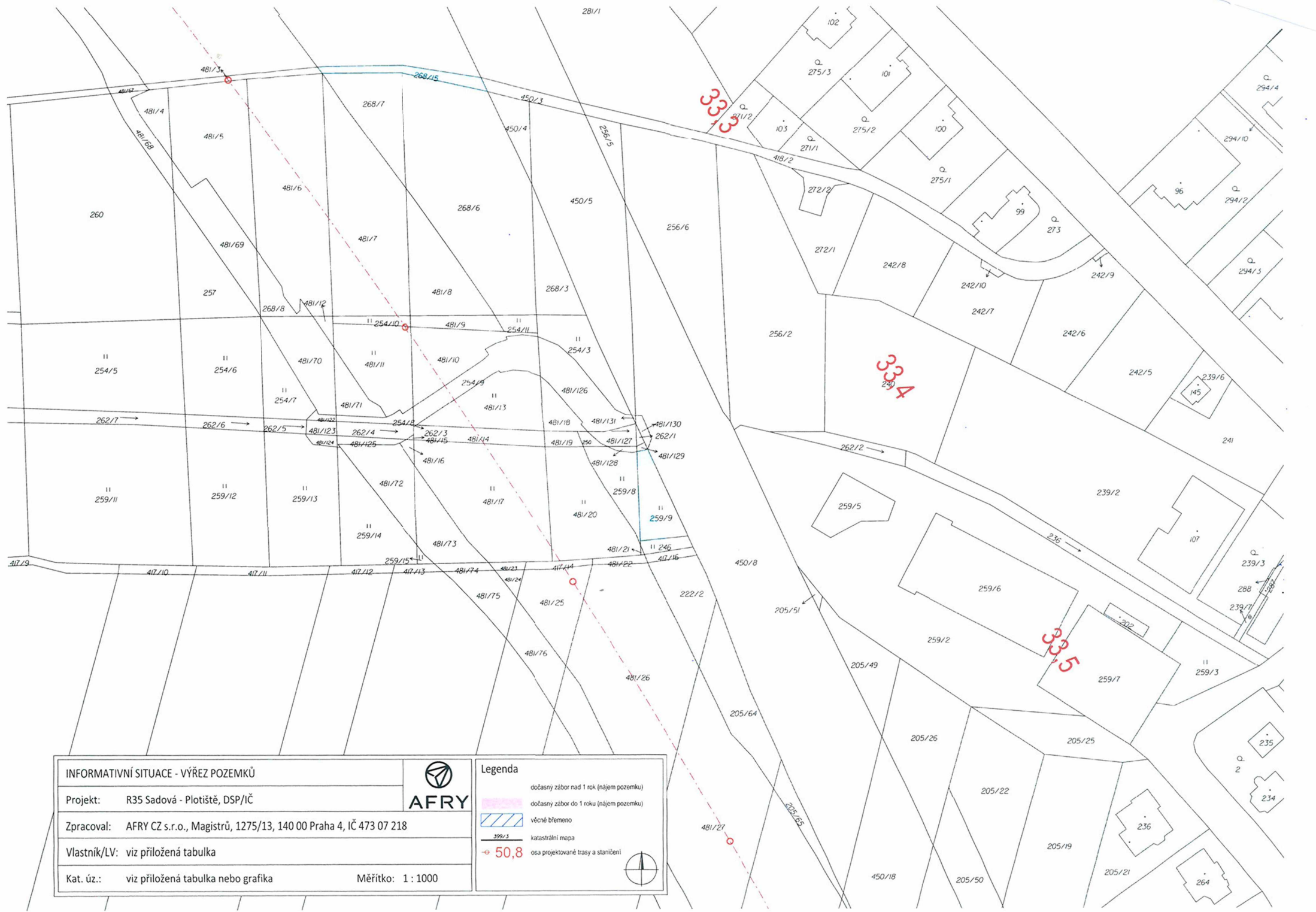
116/1

451/7

34,2
106/1

34,0

34,1



INFORMATIVNÍ SITUACE - VÝŘEZ POZEMKŮ

Projekt: R35 Sadová - Plotiště, DSP/IČ

Žpracoval: AFRY CZ s.r.o., Magistrů, 1275/13, 140 00 Praha 4, IČ 473 07 218

Vlastník/LV: viz příložená tabulka

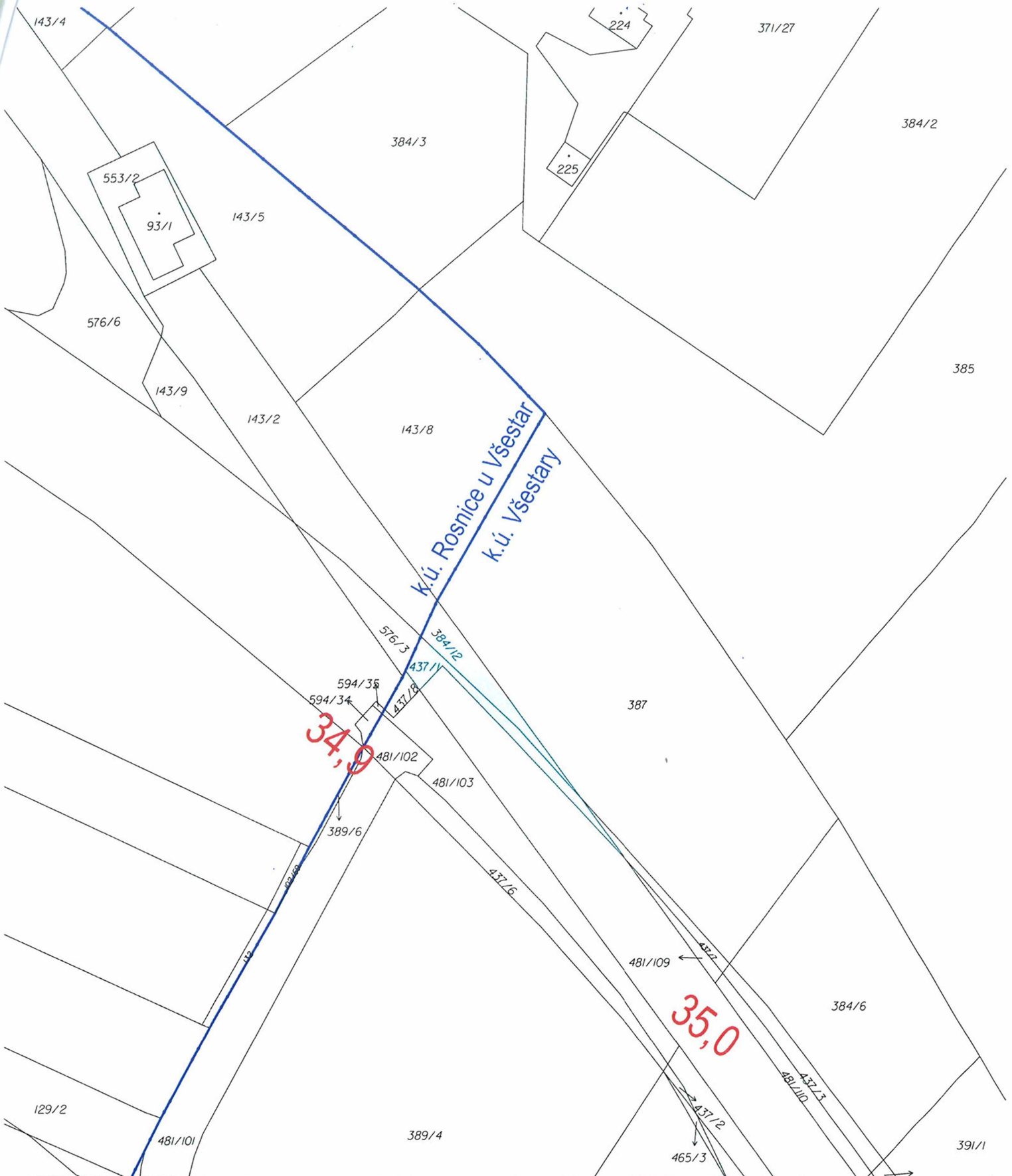
Kat. úz.: viz příložená tabulka nebo grafika



Legenda

- dočasný zábor nad 1 rok (nájem pozemku)
- dočasný zábor do 1 roku (nájem pozemku)
- věcné břemeno
- katastrální mapa
- 50,8 osa projektované trasy a staničení





INFORMATIVNÍ SITUACE - VÝŘEZ POZEMKŮ			Legenda	
Projekt:	R35 Sadová - Plotiště, DSP/IČ			dočasný zábor nad 1 rok (nájem pozemku)
Zpracoval:	AFRY CZ s.r.o., Magistrů, 1275/13, 140 00 Praha 4, IČ 473 07 218		dočasný zábor do 1 roku (nájem pozemku)	
Vlastník/LV:	viz příložená tabulka		věcné břemeno	
Kat. úz.:	viz příložená tabulka nebo grafika		katastrální mapa	
	Měřítko: 1 : 1000		osa projektované trasy a staničení	





INFORMATIVNÍ SITUACE - VÝŘEZ POZEMKŮ

Projekt: R35 Sadová - Plotiště, DSP/IČ

Zpracoval: AFRY CZ s.r.o., Magistrů, 1275/13, 140 00 Praha 4, IČ 473 07 218

Vlastník/LV: viz příložená tabulka

Kat. úz.: viz příložená tabulka nebo grafika

Měřítko: 1 : 1000



AFRY

Legenda

dočasný zábor nad 1 rok (nájem pozemku)



dočasný zábor do 1 roku (nájem pozemku)

věcné břemeno

399/3

katastrální mapa



osa projektované trasy a staničení





INFORMATIVNÍ SITUACE - VÝŘEZ POZEMKŮ			Legenda	
Projekt: R35 Sadová - Plotičtěstě, DSP/IČ				dočasný zábor nad 1 rok (nájem pozemku)
Zpracoval: AFRY CZ s.r.o., Magistrů, 1275/13, 140 00 Praha 4, IČ 473 07 218				věcné břemeno
Vlastník/LV: viz příložená tabulka				katastrální mapa
Kat. úz.: viz příložená tabulka nebo grafika				osa projektované trasy a staničení
Měřítko: 1 : 1000				