
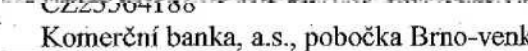



Smlouva o dílo č. 00705-2011-SOKV OVA

uzavřená podle § 536 a násl. zákona číslo 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění




mezi

V – TRADE, s.r.o.

Se sídlem: Brno, Francouzská 30, okres Brno - město
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 33971.
Jednající: 
IČ: 
DIČ: CZ25304186
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno-venkov
Číslo účtu: 
(dále jen **zhotovitel**)

a

ČD Cargo, a.s.

Se sídlem: Praha 7, Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12844.
Zastupující: 
Výkonná jednotka: 
IČ: 28196678
DIČ: CZ28196678
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha
Číslo účtu: 
(dále jen **objednatel**)

Korespondenční adresa objednatel: ČD Cargo, a.s.
SOKV Ostrava
Přednádraží 35
702 00 Ostrava - Přívoz

Zaměstnanci odpovědní za realizaci smlouvy:

za objednatel:
za zhotovitel:



I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí:

1. pravidelné úklidové práce:
 - 1.1 sociální části opravárenské haly opravny kolejových vozidel Brno (dále jen OKV Brno)
 - 1.2 opravárenské haly a areálu OKV Brno.

Pravidelné úklidové práce budou prováděny v rozsahu dle Přílohy č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

2. mimořádné úklidové práce po řemeslnících a mytí oken v objektech OKV Brno, a to na základě samostatných písemných objednávek s uvedením konkrétního rozsahu úklidových prací a s přesným vymezením prostor, ve kterých budou mimořádné úklidové práce prováděny.

II. Termíny a místo plnění

1. Úklidové práce dle čl. I této smlouvy budou prováděny pouze v pracovních dnech, časový harmonogram pravidelných úklidových prací dle článku I. odst. 1 této smlouvy je uveden v Příloze č. 1.
2. Místem plnění je areál OKV Brno, Kulkova 1, 614 00 Brno Maloměřice

III. Cena a způsob fakturace

1. Cena za předmět smlouvy vymezený v článku I. této smlouvy je sjednaná dohodou zhotovitele a objednatele ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění a její konkrétní výše je uvedena v Příloze č. 1 k této smlouvě. V ceně je již zahrnuta úhrada za použité čisticí, mycí a úklidové prostředky.
2. Po skončení kalendářního měsíce vystaví zhotovitel fakturu se splatností kalendářních dnů. Faktura bude buď zaslána na adresu: ČD Cargo, a.s., Odbor účetnictví, Jankovcova 1569/2c, 17000 Praha 7 - Holešovice, lhůta splatnosti v tomto případě běží od data doručení na výše uvedenou adresu nebo ji zhotovitel zašle elektronicky na emailovou adresu [redacted]. Zasláná faktura bude opatřena zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu nebo elektronickou značkou založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu ve smyslu zákona č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu, ve formátu *.pdf, veškeré přílohy budou v samostatných souborech a budou rovněž ve formátu *.pdf a elektronicky podepsané. Faktura se považuje za doručenu 24 hodin od odeslání na emailovou adresu uvedenou výše v tomto bodě, od této doby začíná běžet lhůta splatnosti.
3. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a § 13a zákona č. 513/1991 Sb. obchodní zákoník v platném znění. Dále musí být na každé faktuře uvedeno číslo této smlouvy o dílo a přílohou každé faktury bude Potvrzení provedení úklidu (jeho vzor je uveden v Příloze č. 2 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo) podepsané zaměstnancem objednatele odpovědným za realizaci smlouvy nebo jeho zástupcem. Objednatel nepotvrzené dny úklidu nebudou uhrazeny. Nebude-li faktura splňovat tyto náležitosti, má objednatel právo ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne doručení faktury ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. V tomto případě není objednatel v prodlení s jejím zaplacením a běží mu nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedené práce.
5. Formou dodatku ke smlouvě lze dohodnout adekvátní zvýšení ceny za prováděné práce, jestliže dojde k nárůstu ceny čisticích prostředků, ke zvýšení zákonem stanovené minimální mzdy nebo z důvodu nárůstu inflace za předpokladu, že dojde ke změně ročního indexu cen vyhlášeného ČSÚ o více než +3%.
6. Zhotovitel se zavazuje nepostoupit své pohledávky a závazky plynoucí z této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

IV. Finanční sankce

1. Při nedodržení termínu splatnosti faktury dle čl. III., bod 2. této smlouvy má zhotovitel právo na uplatnění úroků z prodlení vůči objednateli ve výši stanovené nařízením vlády č.142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, v platném znění. Tento úrok z prodlení nebude vůči objednateli uplatňován v případě prodlení s placením za dobu minimálně [redacted] kalendářních dnů po splatnosti faktury.
2. Vyfakturuje-li zhotovitel o [redacted] vyšší cenu, než je cena sjednaná ve smlouvě o dílo, je zhotovitel povinen vrátit vzniklý přeplatek ceny, a to ve lhůtě 10 kalendářních dní ode dne, kdy tuto skutečnost zjistil sám nebo na výzvu objednatele. Zároveň je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku fakturovaného rozdílu – přeplatku za každou nesprávně vystavenou fakturu. Splacností faktury, již se účtuje smluvní pokuta, [redacted] je dne jejího vystavení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 401 obchodního zákoníku dohodly, že právo objednatele na vrácení přeplatku (bezdůvodného obohacení) se promlčuje ve lhůtě 10 let od data zaplacení faktury s přeplatkem.

3. V případě, že zhotovitel poruší ustanovení čl. III., bod 6. této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši [redacted] ty postoupené pohledávky, minimálně však ve výši [redacted]
4. Smluvní pokuty a úrok z prodlení dle této smlouvy je dotyčná smluvní strana povinna uhradit do [redacted] výzvy k jejímu uhrazení. V pochybnostech se má za to, že výzva byla [redacted] slání
5. Zapištěním smluvních pokut dle tohoto článku není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Případná náhrada škody smluvními stranám z této smlouvy vzniklá, bude řešena dle platných právních předpisů.

V. Ostatní ujednání

1. Objednatel je povinen před zahájením díla v místě plnění zajistit zaměstnancem odpovědným za realizaci smlouvy prokazatelné seznámení a proškolení určeného zaměstnance zhotovitele z předpisů a vyhlášek platných v OKV Brno, včetně předpisu o požární ochraně (zákon ČNR 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění a vyhláška Ministerstva vnitra o požární prevenci v platném znění) a předpisu k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (předpis ČD Op 16 v platném znění) pro dané pracoviště. Proškolení zaměstnanců zhotovitele, provádějících dílo, zajistí proškolený zaměstnanec zhotovitele. Obě smluvní strany jsou dále povinny se prokazatelně informovat o rizicích při práci na pracovištích OKV Brno (ve smyslu §101 odst. 3. zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění).
2. Zhotovitel odpovídá za dodržování bezpečnostních, ekologických, požárních a hygienických předpisů podle platné legislativy a norem v platném znění při plnění výkonů dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škody na majetku objednatele, eventuálně zdraví zaměstnanců a návštěvníků objednatele, vzniklé jednáním zaměstnanců zhotovitele a porušením právních předpisů a norem pro poskytování služeb, případně používáním přístrojů a prostředků, neodpovídajícím platným právním normám.
3. Na pracovištích SOKV Ostrava - OKV Brno je zaveden systém tříděného sběru odpadů a zhotovitel je povinen se zapojit do tohoto systému, dodržovat systém třídění a ukládání jednotlivých druhů odpadů. V případě používání nebezpečných chemických látek a přípravků (barvy, laky, rozpouštědla, paliva atp.) je zhotovitel povinen zamezit jejich úkapu a možnému znečištění podzemních vod v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů. (SOKV Ostrava je držitelem certifikátu ČSN EN ISO 14001:2004). Zhotovitel se zavazuje k uhrazení všech poplatků a sankcí, udělených formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení této povinnosti.
4. Zhotovitel se zavazuje úsporně užívat elektrickou energii a vodu při provádění úklidových prací.
5. Zaměstnanec zhotovitele je povinen denně po provedení úklidu předložit k podpisu Přílohu č. 2 zaměstnanci objednatele odpovědnému za realizaci smlouvy nebo jeho zástupci.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou provádět dílo v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví v platném znění a ostatními předpisy a prováděcími vyhláškami souvisejícími s činností zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje k uhrazení všech poplatků a sankcí, udělených formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedeného zákona.
7. Zhotovitel vybaví své zaměstnance pracovními a ochrannými pomůckami. Zhotovitel odpovídá za označení svých zaměstnanců, kteří provádějí práce dle předmětu této smlouvy, štítkem s logem firmy.
8. Objednatel se zavazuje zajistit zaměstnancům zhotovitele zúčastněným na plnění předmětu této smlouvy vstup do objektů a prostor OKV Brno, jež jsou předmětem vlastního úklidu.
9. Objednatel se zavazuje poskytnout bezplatně pro zaměstnance zhotovitele uzamykatelnou místnost pro uložení věcí potřebných ke splnění předmětu této smlouvy.
10. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli bezplatně veškeré energie bezpodmínečně nutné pro splnění předmětu této smlouvy.

VI. Platnost smlouvy

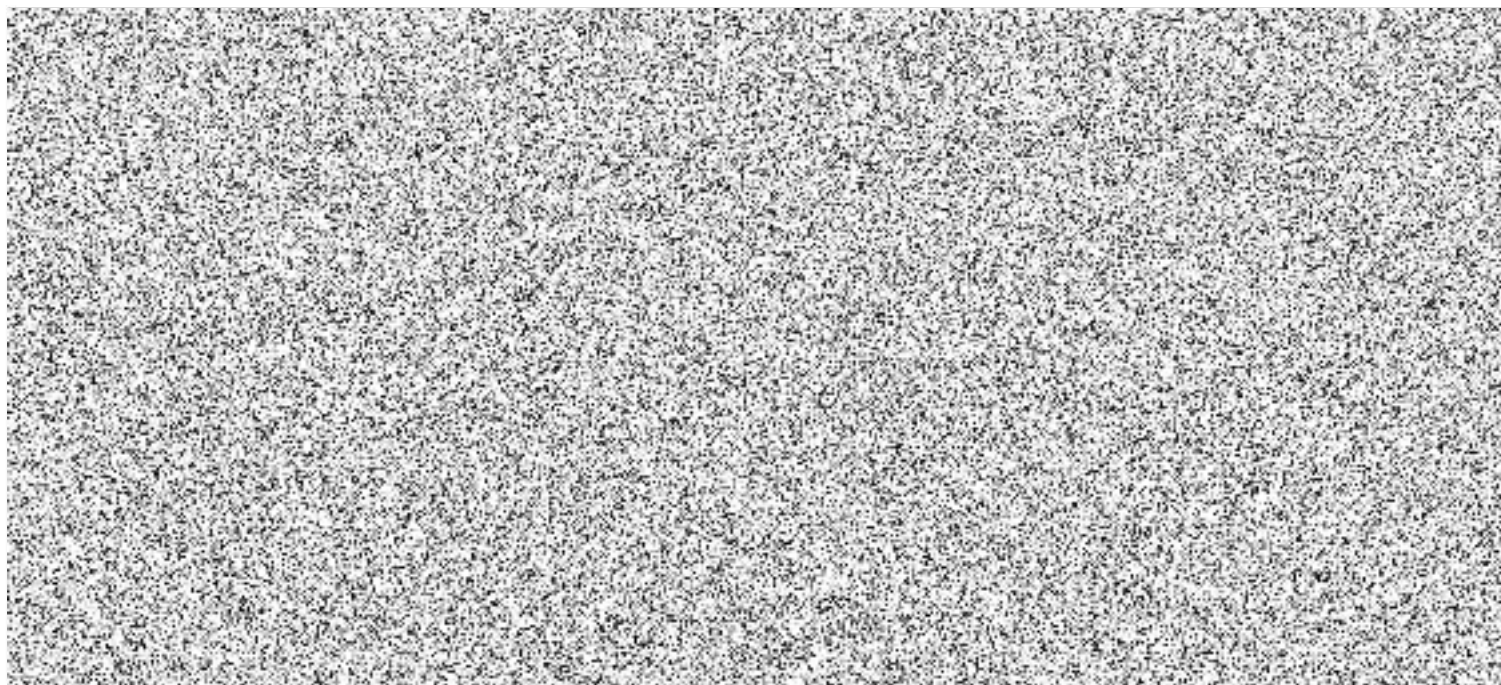
1. Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti upravené touto smlouvou se vztahují na smluvní vztahy, existující mezi nimi od 1.1.2012.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí bez uvedení důvodů, přičemž tato musí být písemná a doručena druhé smluvní straně. Smluvní strany současně sjednávají výpovědní lhůtu v trvání tří měsíců, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VII. Závěrečná ustanovení

1. V ostatním se práva a povinnosti obou smluvních stran řídí ustanoveními Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. v platném znění a obecně platnými právními předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z právních vztahů založených touto smlouvou nebo v souvislosti s ní budou řešeny dohodou zástupců obou smluvních stran. V případě, že k dohodě mezi smluvními stranami nedojde, budou řešeny v soudním řízení u příslušného soudu ČR.
3. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na jejich právní nástupce.
4. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
Příloha č. 1 - Rozsah poskytovaných prací a cenová ujednání
Příloha č. 2 - Potvrzení provedení úklidu

V Ostravě dne 3.1.2012

V Brně dne



1. Pravidelné úklidové práce:**1.1. sociální část opravárenské haly OKV Brno****Cenová ujednání**

	výměra m ² /1 úklid	četnost úklidu /týden	m ² /měsíc
Suferén			
schodiště	18,36	1	
I. NP			
kancelář mistra	6,15	3	
kancelář mistrů	20,22	3	
kancelář pomocného skladu	10,71	3	
chodba	1,00	5	
umývárka, sprcha	2,00	5	
chodba	15,00	2	
5x WC	5,00	5	
chodba	10,00	2	
schodiště	20,66	2	
II. NP			
šatna muži	77,23	5	
šatna ženy	15,22	5	
sprcha muži	16,37	5	
sprcha ženy	10,62	5	
2x WC	4,00	5	
chodba	4,48	5	
schodiště	20,66	2	
III. NP			
3x kancelář	64,56	1	
chodba	28,96	1	
chodba se sprchou	6,03	5	
WC	2,00	5	
chodba k jídelně, jídelna, přípravná jídla	128,06	1	
schodiště	20,66	2	
V_c - Celková výměra uklízených prostor dle Přílohy č.1 za měsíc (v m²)			
K_{ju} - Jednotná kalkulační jednice pro všechny typy prostor a všechny četnosti (v Kč/m²)			
CC_{um} - CELKOVÁ SMLUVNÍ CENA ÚKLIDU ZA MĚSÍC (v Kč)			

ceny jsou uvedeny bez DPH

Kalkulace výměry jednotlivých prostor dle Přílohy č.1 za měsíc

Kalkulace výměry všech uklízených prostor dle Přílohy č.1 za měsíc

Kalkulace celkové smluvní ceny pro Přílohu č.1 za měsíc

Při četnosti úklidu 1x za týden budou úklidové práce prováděny v PONDĚLÍ a ČTVRTEK.

Při četnosti úklidu 2x za týden budou úklidové práce prováděny v PONDĚLÍ a ČTVRTEK.

Při četnosti úklidu 3x za týden budou úklidové práce prováděny v PONDĚLÍ, STŘEDU a PÁTEK.

Při četnosti úklidu 5x za týden budou úklidové práce prováděny v PONDĚLÍ až PÁTEK.

Rozsah úklidových prací**Denně (popř. 1x, 2x, 3x týdně dle četnosti úklidu):**

zametání a setření podlahových ploch na mokro

vyprazdňování košů a vynesení odpadků

mytí umyvadel a soc. zařízení, včetně omývatelných stěn sprch a sprchových koutů

mytí veškerých obložených stěn - kachlíček

1 x za týden:

vlhké setření pracovních stolů

vlhké setření všech dostupných ploch nábytku, stolů, parapetů (do výšky 1,70 m)

vlhké otření všech zařízení a přístrojů v kancelářích a denních místnostech (mimo výpočetní techniku)

vlhké setření schodišťových zábradlí

vlhké setření všech omývatelných obložení stěn

1 x za měsíc:

vlhké setření prachu z obtížně dostupných ploch nábytků (ve výšce nad 1,70 m)

setření prachu z rámu obrazů, věšáků, vypínačů, zásuvek apod.

mytí všech dveří, rámu dveří a mříží dveří

přešetření prosklených částí nábytku

1x za 6 měsíců

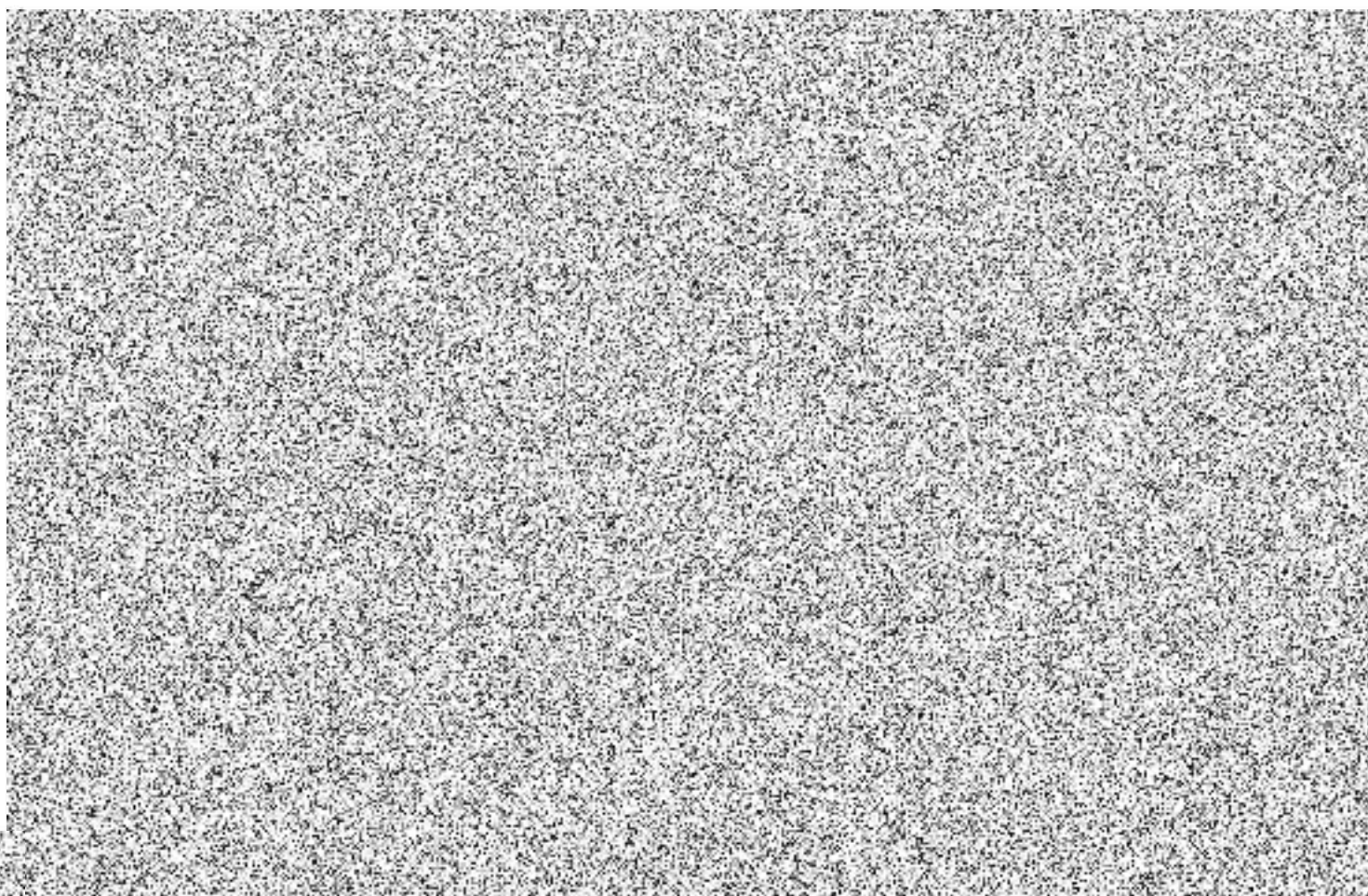
mytí všech stropních a nástěnných svítidel

1.2. opravárenská hala a areál OKV Brno

	počet hodin/den	sazba Kč/hod	celkem Kč/den
úklid opravárenské haly, zametání smetku, odklizení sněhu a jiné práce dle provozních potřeb objednatele	3		

2. Cenová ujednání mimořádných úklidových prací

mytí oken (včetně rámu a parapetů) - předpoklad 1x za rok	
úklid po řemeslnících apod. - dle provozních potřeb	



POTVRZENÍ PROVEDENÍ ÚKLIDU OKV Brno

měsíc:

rok:

datum	potvrzení provedení úklidu soc. části	POZN: případné závady	počet hodin úklid hala + areál OKV (předpoklad 3 hod. denně)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			
31.			
počet hodin úklidu haly a areálu za měsíc celkem:			