Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno náměstkem primátora, Mgr. Radimem Babincem
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451, plátce DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649297309/0800
konstantní symbol: 558
variabilní symbol: 4280100416
dále jen prodávající

a

ČEZ Distribuce, a.s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
spisová značka B 2145 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupena: Ing. Miroslavem Broskevičem, vedoucím oddělení Správa energetického majetku - region
na základě pověření Pověření ev.č. POV/ŘDA/92/0395/2014 ze dne 10. 11. 2014
IČO: 247 29 035
DIČ: CZ24729035, plátce DPH
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Praha
číslo účtu: 35-4544580267/0100

dále jen kupující

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.

čl. I.
Předmět převodu

1. Prodávající je vlastníkem stožárové trafostanice OS 9451 Svinov Vodárna Dubí, v k.ú. Svinov, obec Ostrava, nezapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví. Stožárová trafostanice je starší pěti let.

2. Stožárová trafostanice se nachází na pozemku parc.č. 2498/2, ostatní plocha jiná plocha ve vlastnictví České republiky právo hospodařit s majetkem státu má MILNEA státní podnik v likvidaci, Třanovského 622/11, Řepy, 163 00 Praha 6, IČO: 00016187, zapsaného u Katastrálního úřadu

pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví 23 pro k.ú. Svinov, obec Ostrava (viz geodetické zaměření, které je přílohou č. 1 této smlouvy).

3. Předmětem převodu je podle této smlouvy stožárová trafostanice uvedená v čl. I. této smlouvy (dále jen předmět převodu).

4. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.
Kupní cena

1. Předmět převodu byl ve znaleckém posudku ze dne 16. 5. 2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 2. 2017 vyhotoveném znalcem prof. Ing. Karlem Sokanským CSc. oceněn cenou obvyklou ve výši 53.373,- Kč. Částka 53.373,-Kč je dle dohody smluvních stran sjednanou kupní cenou.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu úhradu nákladů na zpracování znaleckého posudku ve výši 9.000,-Kč a na zpracování geodetického zaměření ve výši 2.420,-Kč, dále jen „náklady“, a to do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

3. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

4. Nebude-li kupní cena a náklady v plné výši a ve sjednané lhůtě zaplaceny, smluvní strany se dohodly, že je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit a to písemně. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku s výjimkou odst. 2 tohoto článku a následující věty tohoto odstavce. Dále se smluvní strany dohodly, že kupující je povinen zaplatit prodávajícímu náklady dle odst. 2 tohoto článku, přičemž toto ustanovení se v části týkající se nákladů ani při zrušení smlouvy podle předchozí věty tohoto odstavce neruší.

5. V souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod uvedené nemovité věci osvobozen od této daně.

čl. III.
Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady, a že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.

2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. IV.
Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle čl. I. odst. 2 této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny a zaplacení „nákladů“ na účet prodávajícího za předpokladu, že předkupník nevyužil svého předkupního práva, poté co mu byla učiněna nabídka ze strany prodávajícího. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací

protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za prodávajícího předmět převodu odevzdá a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostrava.

2. Vlastnické právo k předmětu převodu nabude kupující převzetím předmětu převodu v souladu s odst. 1 tohoto článku.

3. Vzhledem k existenci zákonného předkupního práva v souladu s § 3056 NOZ prodávajícímu vzniká uzavřením této smlouvy povinnost nabídnout věc uvedenou v čl. I. odst. 3 této smlouvy předkupníkovi (vlastníkovi pozemku, na němž stojí stožárová trafostanice). V souladu s § 2145 NOZ se tato smlouva uzavírá s rozvazovací podmínkou uplatnění tohoto předkupního práva předkupníkem.

čl. V.
Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovitých věcí, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., uhradí kupující. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.

5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.

7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.

8. Každá se smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobou zastupující.

9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 3 vyhotovení, kupující obdrží 2 vyhotovení.

čl. VI.
Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru prodat předmět převodu podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 14.9.2016 usnesením č. 1261/ZM1418/19.

2. Záměr obce prodat předmět převodu podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 15.9.2016 do 3.10.2016.

3. O prodeji předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 5. 4. 2017 usnesením č. 1607/ZM1418/25.

Příloha: Geodetické zaměření trafostanice OS 9451 vodárna Dubí, k.ú. Svinov

Za prodávajícího

Datum: ……

Místo: ……

……

Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

Za kupujícího

Datum: ……

Místo: ……

……..

Ing. Miroslav Broskevič
zmocněnec