

NÁJEMNÍ SMLOUVA

mezi

Okresním úřadem Zlín a ČESKÝMI RADIOKOMUNIKACEMI a.s.

č.sml. 6566/95

Tato smlouva vychází z občanského zákoníku §§ 663 - 684.

Okresní úřad Zlín (dále OkÚ)
se sídlem : 762 69 Zlín, tř. T. Bati 3792
zastoupený : PhDr. Zdeňkem D o s t á l e m, přednostou OkÚ
IČO : 00089991
bankovní spojení : KB Zlín
č.ú. : 6015-1120-661/0100

jako nájemce

a

ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s. (dále ČRa)
se sídlem : 130 00 Praha 3, U nákladového nádraží 4
zastoupené : Ing. Dušanem M a r k e m, ředitelem
Oblasti Jižní Morava o.z. (dále OJM)
IČO : 60193671
DIČ : 003 - 60193671
bankovní spojení : Komerční banka a.s. Brno
č.ú. : 6876730267/0100

jako pronajímatel,

uzavírají následující smlouvu :

Část I.

Předmět a účel nájmu

- 1.1 Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci místo v radioreleovém sále a na anténním nosiči v objektu [redacted] a [redacted] které jsou ve vlastnictví pronajímatele.
- 1.2 Účelem nájmu je umístění technologického zařízení nájemce typ ZETRON 48 včetně anténních napáječů a antén.
- 1.3 Nájemce se zavazuje provést požární zásah na vyzvání pronajímatele na výše uvedených objektech.

Část II.
Výše nájemného a platební podmínky

- 2.1 Výše ročního nájemného je stanovena dohodou smluvních stran ve výši

	44 000,00 Kč
	25 000,00 Kč
c e l k e m	69 000,00 Kč

V nájmu jsou zahrnuty provozní a udržovací náklady na připojení zařízení k rozvodné síti, připojení na nouzový zdroj el. energie, umístění antény, využití přístupové cesty k objektu, spotřebu el. energie, temperování místnosti, úklid prostoru, bezpečnostní a požární zajištění, používání sociálních a hygienických zařízení nájemcem.

V nájmu nejsou zahrnuty náklady za škody způsobené technologickou havárií zařízení nájemce.

K nájemnému se nepřipočítává DPH.

- 2.2 Nájemné bude nájemci účtováno čtvrtletně fakturou vystavenou pronajímatelem ve výši 1/4 ročního nájemného tj.

17 250,00 Kč

V prvním čtvrtletí 1996 zaplatí nájemce za měsíc únor a březen tj

11 500,00 Kč

- 2.3 Nájemné je splatné čtvrtletně předem a to do 15. dne posledního měsíce čtvrtletí na čtvrtletí následující kromě prvního nájemného, které je splatné do 15 dnů od účinnosti smlouvy.
- 2.4 Za prodlení s placením vystavených faktur zaplatí nájemce úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2.5 Pokud bude nájemce v prodlení s placením nájemného delším než 1 měsíc, zaplatí pronajímateli místo úroku z prodlení smluvní pokutu ve výši 70,- Kč za každý den prodlení.

Část III.
Doba nájmu a výpovědní lhůta

- 3.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou

od 1. února 1996

- 3.2 Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodů. Výpovědní lhůta je tři měsíce a počíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

Část IV.
Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce.

- 4.1 Nájemce není oprávněn dát pronajaté místo do podnájmu třetí osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele. Žádost o eventuelní podnájem i souhlas s ním musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
- 4.2 Nájemce je povinen zajistit si pojištění svého zařízení na vlastní náklady.
- 4.3 Nájemce je povinen předat pronajímateli před začátkem užívání pronajatých míst žádost o povolení vstupu pro nezbytně nutný počet svých zaměstnanců, jejichž jména s rodnými čísly uvede. Nájemce se spojí s odpovědným pracovníkem pronajímatele (viz karta nájemce), který mu předá klíče od objektu a poučí o povinnostech a zvyklostech při vstupu a práci na objektu.
- 4.4 Zařízení nájemce musí splňovat režim požární bezpečnosti stanovený pro příslušné místa a prostory pronajímatele. Nájemce označí zařízení viditelným štítkem majitele.
- 4.5 Nájemce svou činností nesmí ohrozit nebo omezit činnost dalších technologických zařízení umístěných v objektech pronajímatele.
- 4.6 Údržbu svého zařízení provádí nájemce na vlastní náklady.
- 4.7 Nájemce je povinen pečovat o to, aby v místech jemu pronajatých a v jejich okolí nevznikla škoda.
- 4.8 Pronajímatel je povinen pronajaté místo udržovat ve stavu způsobilém smluvenému užívání. Pronajímatel je kdykoliv oprávněn kontrolovat pronajatá místa.
- 4.9 Pro zajištění plnění závazku uvedeného v bodě 1.3, bude sepsán dodatek ke smlouvě.

Část V.
Závěrečná ustanovení

- 5.1 Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy ustanovením §§ 663 až 684 občanského zákoníku.
- 5.2 Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- 5.3 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

5.4 Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá se smluvních stran obdrží dva výtisky. Nedílnou součástí této smlouvy je „karta nájemce“.

V Brně, dne 20.12.1995



Okresní úřad Zlín
PhDr. Zdeněk D o s t á l
přednosta OkÚ Zlín



ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE, s.
OBLAST JIŽNÍ MORAVA



ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE/ a.s.
Ing. Dušan M a r e k
ředitel Oblasti Jižní Morava o z.