



KUPNÍ SMLOUVA

kteou uzavřeli podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

manželé

Ladislav Holzäpfel, rodné číslo [REDACTED]

a

Růžena Holzäpfelová, rodné číslo [REDACTED]

oba bytem [REDACTED] Srubec

/dále jen prodávající/

a

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený Ing. Janem Kubíkem, náměstkem hejtmána Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 5. 12. 2016 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením s § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

IČO 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen kupující/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající mají dle stavu zápisů v katastru nemovitostí ve společném jmění manželů jako výluční vlastníci pozemky evidované v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 756/2 o výměře 1683 m², orná půda, pozemková parcela číslo 756/18 o výměře 398 m², zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela číslo 756/32 o výměře 59 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo 992/13 o výměře 8 m², ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 776 pro obec Srubec a k. ú. Srubec.

Součástí pozemku parcelní číslo 756/18, k. ú. Srubec je stavba rodinného domu č. p. 328, část obce Srubec.

Nemovitosti v k. ú. Srubec výše popsané jako pozemková parcela číslo 756/2 o výměře 1683 m², orná půda, pozemková parcela číslo 756/32 o výměře 59 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo 992/13 o výměře 8 m², ostatní plocha, silnice včetně venkovních úprav a trvalých porostů těchto pozemků a dále jako pozemková parcela číslo 756/18 o výměře 398 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba rodinného domu č. p. 328, část obce Srubec, jsou předmětem koupě dle této smlouvy kupní a kupující je nabývá do svého výlučného vlastnictví.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem koupě dle této smlouvy, předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

II. PRODEJ NEMOVITOSTI

Prodávající prodávají a předávají a kupující kupuje a přejímá předmět koupě, popsáný v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a požitky, s nimiž jej prodávající drželi a užívali nebo byli oprávněni držet a užívat.

III. KUPNÍ CENA

Na základě soudně znaleckého posudku číslo 68/15/2017 ze dne 24. 2. 2017 ústavu znalectví a oceňování Vysoké školy technické a ekonomické v Českých Budějovicích cena obvyklá předmětu koupě činí **13. 770. 000, -- Kč.**

Kupní cena byla vzájemnou dohodou stran stanovena na **13. 770. 000, -- Kč.** Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

Kupní cena ve výši **13. 770. 000, -- Kč** bude uhrazena kupujícím na číslo účtu prodávajících **č. 0413118023/0800** do 30 dní ode dne obdržení oznámení katastrálního úřadu kupujícím o tom, že vklad vlastnického práva z této kupní smlouvy byl povolen.

Pokud kupní cena nebude zaplacená ve lhůtě její splatnosti, mají prodávající právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením zaniká smlouva od svého počátku.

Smluvní strany prohlašují, že uhrazením kupní ceny budou jejich veškeré vzájemné vztahy a závazky z této kupní smlouvy vyrovnány.

IV. ZÁRUKA

Kupující prohlašuje, že předmět koupě, tak jak byl popsán v soudně znaleckém posudku číslo 68/15/2017 ze dne 24. 2. 2017 ústavu znalectví a oceňování Vysoké školy technické a ekonomické v Českých Budějovicích zná a byl prodávajícími seznámen s jeho současným stavem. Prodávající ručí za to, že předmět koupě přejde do vlastnictví kupujícího prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se prodávající zavazují, že je sami uspokojí.

V. PŘEVZETÍ

Převzetí předmětu koupě se uskuteční ve lhůtě 30 dní ode dne zaplacení kupní ceny ve smyslu č. III této kupní smlouvy, o tom bude sepsán mezi kupujícím a prodávajícím písemný zápis. Prodávající kupujícího vyzve ve stanovené lhůtě k převzetí předmětu koupě.

Kupující nastupuje tímto dnem do skutečného držení předmětu koupě a přechází na něho nebezpečí škod, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přechází zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné nebo účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující.

VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této kupní smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka.

IX. PLATNOST SMLOUVY

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy kupní je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

X.

V neupravených částech se tato kupní smlouva řídí ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně zveřejnění o osobních údajů v rozsahu „titul, jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz připojují své podpisy.

Tato kupní smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu.

V Českých Budějovicích, dne 10. 04. 2017

- 6. 04. 2017

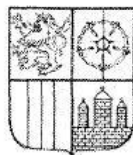


Ing. Jan Kubík
náměstek hejtmana Jihočeského kraje



Ladislav Holzäpfel

Růžena Holzäpfelová



JIHOČESKÝ KRAJ

Ing. JAN KUBÍK
NÁMĚSTEK HEJTMANA

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouvu kupní uzavřenou mezi účastníky

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený Ing. Janem Kubíkem, náměstkem hejtmana Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 5. 12. 2016 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením s § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

IČO 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

bankovní spojení: Československá obchodní banka

číslo účtu: 199783021/0300

jako kupující

a

manželé

Ladislav Holzäpfel, rodné číslo [redacted]

a

Růžena Holzäpfelová, rodné číslo [redacted]

oba bytem [redacted] Srubec

jako prodávající

jejímž předmětem je prodej nemovitosti v k.ú. Srubec - pozemkové parcely číslo 756/2 o výměře 1683 m², orná půda, pozemkové parcely číslo 756/32 o výměře 59 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemkové parcely číslo 992/13 o výměře 8 m², ostatní plocha, silnice včetně venkovních úprav a trvalých porostů těchto pozemků a dále pozemková parcela číslo 756/18 o výměře 398 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba rodinného domu č. p. 328, část obce Srubec

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť koupě těchto nemovitostí byla schválena podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 119/2017/ZK- 4 ze dne 23. 3. 2017

V Českých Budějovicích dne

10. 04 2017

Ing. Jan Kubík
náměstek hejtmana Jihočeského kraje



U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 464,
identifikátor DS: kdib3rr, e-mail: kubik@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz