

SMLOUVA O PODNÁJMU č. PS012/22

číslo smlouvy dle evidence podnájemce: Č.j.:KRPB-93485/čj-2022-0500

(dále jen „smlouva“)

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřeli:

Nájemce:

Letecké služby Hradec Králové a.s.

Sídlo: Piletická 151, Rusek, 500 03 Hradec Králové

IČ: 27520668

DIČ: CZ27520668

Zastoupená:

datové schránky:

Tel.:

E-mail:

(dále jen „nájemce“)

a

Podnájemce:

Česká republika - Krajské ředitelství policie Královehradeckého kraje

se sídlem: Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové

IČ: 75151545

DIČ: CZ75151545

zastoupené: plk. Mgr. Ing. Markem Baudyšem, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku

datové schránky:

tel. v záležitostech smluvních:

e-mail v záležitostech smluvních:


(dále jen „podnájemce“)

(Nájemce a Podnájemce společně dále jen jako „smluvní strany“)

Článek 1 Preambule

1.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 24.11.2010 uzavřeli Smlouvu o podnájmu nemovitosti. Smluvní strany se dohodly, že uvedenou podnájemní smlouvu zcela nahrazují touto **Smlouvou o podnájmu č. PS012/22 (Č.j.:KRPB-93485/čj-2022-0500MN)**.

Článek 2 Úvodní ustanovení

- 2.1. Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, pronajímatel (dále také jen jako „**Pronajímatel**“) a nájemce uzavřeli dne 27.04.2017 nájemní smlouvu č. 2179/2008 (CES 2009/0494), na základě které Pronajímatel, jako vlastník, pronajal nájemci mimo jiné pozemek p.p.č. 482/20, kat. území Rusek. Jedná se o pozemek nacházející se v areálu letiště Hradec Králové, jedná se o část původní vzletové a přistávací dráhy (tzv. .
- 2.2. Pronajímatel dal nájemci předchozí souhlas k poskytnutí předmětu nájmu popsaného v čl. 2.1 smlouvy do podnájmu třetí osobě.

Článek 3

Předmět a účel podnájmu

- 3.1. Nájemce touto smlouvou přenechává podnájemci k dočasnému užívání část pozemku par. č. 482/20, kat. území Rusek o výměře 360x20m, která je blíže specifikována a vymezena v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1. (dále jen „**Předmět podnájmu**“).
- 3.2. Předmět podnájmu se přenechává podnájemci za účelem realizace výcvikových jízd policejních řidičů a dále parkování policejních vozidel určených k výcviku a umístění 4 ks kontejnerů.

Článek 4

Práva a povinnosti podnájemce

- 4.1. Předmět podnájmu se předává podnájemci ve stavu způsobilém k řádnému užívání. V tomto stavu se jej zavazuje udržovat po celou dobu trvání této podnájemní smlouvy. Podnájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu podnájmu před uzavřením této smlouvy podrobně seznámil.
- 4.2. Podnájemce je oprávněn užívat předmět podnájmu obvyklým způsobem odpovídajícím účelu jeho užití a současně tak, aby nedocházelo k nadměrnému poškození nebo znehodnocování předmětu podnájmu. Podnájemce je povinen užívat předmět podnájmu tak, aby neomezoval ostatní uživatele v areálu letiště, bere na vědomí, že část předmětu podnájmu je spoluužívána jinými podnájemci (za účelem výcvikových jízd autoškol).
- 4.3. Bez předchozího souhlasu nájemce nesmí podnájemce na předmětu podnájmu provádět žádné stavební úpravy či jiné změny. Rovněž není oprávněn s předmětem podnájmu nijak nakládat.
- 4.4. Podnájemce odpovídá za všechny škody nebo závady, které způsobí na předmětu podnájmu, včetně škod, které způsobí jiné osoby, které v předmětu podnájmu pobývají se souhlasem podnájemce.
- 4.5. Případné havárie nebo jiné škody na majetku je podnájemce povinen nájemci neprodleně oznámit. Současně je povinen učinit taková opatření, aby neprodleně v maximální možné míře zabránil šíření havárie nebo způsobení škody na majetku vlastníka a třetích osob.
- 4.6. Podnájemce bere na vědomí, že předmět podnájmu není pojištěný, strážný ani zcela oplocený.

Článek 5

Úhrada za podnájem a platební podmínky

- 5.1. Podnájemce se zavazuje platit nájemci za užívání předmětu podnájmu úhradu, která **od 1.9.2022 činí 24.000,-Kč bez DPH ročně**. Úhradu za podnájem se podnájemce zavazuje hradit ve čtyřech splátkách za každé kalendářní čtvrtletí. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě, že se jedná či bude jednat o zdanitelné plnění ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, navýší se úhrada za podnájem o DPH v zákonné výši.
- 5.2. Úhrady za Předmět Podnájmu se podnájemce zavazuje hradit **čtvrtletně**, a to na základě příslušného daňového dokladu vystaveného nájemcem, se splatností do 14 dnů od data doručení daňového dokladu podnájemci. Daňový doklad je nájemce oprávněn vystavit a doručit podnájemci v prvním měsíci příslušného kalendářního čtvrtletí, na nějž je úhrada prováděna. Peněžitý závazek podnájemce je splněn dnem připsání příslušné částky na účet nájemce. Nájemce může k doručení příslušných daňových dokladů využít **datové schránky**.

- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn úhradu za Předmět Podnájmu vždy k prvnímu dni druhého čtvrtletí roku jednostranně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem nebo jeho nástupcem, za předchozí kalendářní rok. V případě, že nájemce tohoto práva využije, oznámí tuto skutečnost spolu s výší nové úhrady za Předmět Podnájmu písemně podnájemci nejpozději do 20.2. daného roku. Podnájemce se zavazuje platit úhradu v takto zvýšené výši od 1. 4. daného roku.
- 5.4. V případě prodlení s úhradou se podnájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy nájemce, ve lhůtě 15ti dnů od doručení výzvy. Ujednáním o smluvní pokutě není právo na náhradu škody dotčeno, § 2050 z. č. 89/2012 Sb. se výslovně vylučuje.

Článek 6

Doba trvání smlouvy

- 6.1. Doba trvání dle smlouvy se sjednává na dobu **neurčitou**, počínaje datem **1.9.2022**.
- 6.2. Smluvní vztah končí dnem ukončení nájemního vztahu k Předmětu Podnájmu založeným Nájemní smlouvou mezi Nájemcem a Pronajímatelem.
- 6.3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu. Podnájemní vztah zanikne uplynutím výpovědní doby, která činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 6.4. V případě porušení povinností podnájemcem zvláště hrubým způsobem, je nájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit. Smlouva pak zaniká doručením odstoupení v písemné formě druhé smluvní straně. Za zvláště hrubé porušení povinností se považuje:
- užívání předmětu podnájmu v rozporu se sjednaným účelem,
 - prodlení s úhradou za podnájem po dobu delší než 2 měsíce,
 - způsobení závažné škody nebo obtíží nájemci,
 - přenechání předmětu podnájmu k užívání třetí osobě bez souhlasu nájemce.
- 6.5. Zánikem či skončením této smlouvy z jakéhokoli důvodu není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, zaplacení dlužné úhrady za Předmět Podnájmu či jiných dlužných plateb na základě této smlouvy a dále nejsou dotčena ta ujednání smlouvy, z jejichž povahy vyplývá, že mají přetrvat i po zániku či skončení smlouvy.
- 6.6. V případě zániku či skončení této smlouvy z jakéhokoli důvodu, se podnájemce zavazuje Předmět Podnájmu vyklidit, a to nejpozději do 10 dnů ode dne ukončení této smlouvy, a předat zpět nájemci, a to ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva zahrnuje veškerá vzájemná ujednání, zcela nahrazuje předchozí ujednání a dohody.
- 7.2. Nájemce bere na vědomí, že podnájemce je osobou povinnou zveřejňovat soukromoprávní smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění (zákon o registru smluv) v Registru smluv.

- 7.3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, když každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Změna smlouvy jinou, než písemnou formou se nepřipouští.
- 7.5. Pokud některé z ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 7.6. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
- 7.7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zpracováváním osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, a to ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a dále ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů.

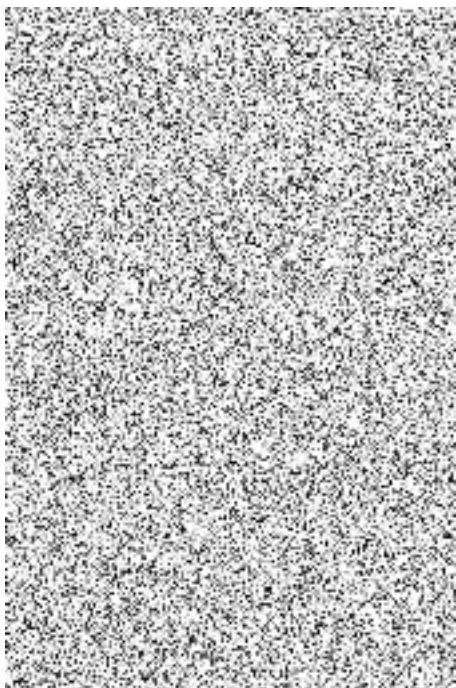
7.8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – situační plán

- 7.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření smlouvy, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavírají ji vědomy si všech jejích důsledků.
- 7.10. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění.

20-09-2022

V Hradci Králové, dne



Podnájemce:

