


Správa Břevnovského kláštera s.r.o., se sídlem Markétská 1, 169 01 Praha 6, zastoupena

IC: 05809673, DIČ: CZ05809673, zapsaná v oddílu C, pod sp. zn. 270669 u MS v Praze
(dále jen pronajímatel)

a

Název společnosti: Ústav pro státní kontrolu veterinárních biopreparátů a léčiv
Adresa: Hudcova 232/56a, Brno, 621 00
IČ: 19453
DIČ: Nejsme plátcí DPH
Zastoupený: 

(dále jen nájemce)

uzavírají tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu reprezentačních prostorů v prelatuře Břevnovského kláštera:

I. Předmět nájmu

Pronajímatel a nájemce sjednali, že dne **12.10.2022** v době od **14:00 hodin do 24:00 hodin** umožní pronajímatel nájemci krátkodobé užití nebytových prostor v prelatuře Břevnovského kláštera:

Tereziánský sál

pro akci v rámci CZ PRES 2022 s názvem CVMP/CMDv

K době trvání nájmu se připočítává doba na přípravu akce dle dohody a doba dvou hodin na likvidaci cateringu, techniky apod. Tato doba je zahrnuta v ceně nájmu.

Nájemce se zavazuje udržovat pronajaté nebytové prostory v řádném stavu po celou dobu krátkodobého nájmu až do jejich odevzdání zpět pronajímateli.

Právo vstupu pronajímatele do pronajatých prostor není tímto nájmem omezeno.

II. Podmínky krátkodobého nájmu

Nájemce se zavazuje, že po dobu pronájmu bude respektovat, že pronajaté prostory se nacházejí v sídle vlastníka Benediktinského arcidiecézního ústavu sv.Vojtěcha a sv.Markéty v Praze – Břevnově a nájmem nenaruší denní program vlastníka (nadměrným hlukem, hlasitou hudbou, světelnými efekty nebo pyrotechnickými efekty apod.).

Nájemce se zavazuje, že při využití pronajatých nebytových prostor pro gastronomii, použije takovou cateringovou společnost, která je oprávněna tyto služby poskytovat dle živnostenského oprávnění.

Nájemce je oprávněn užívat pronajaté nebytové prostory pouze ke smluvenému účelu. Jakoukoliv další činnost je povinen před zahájením nájmu s pronajímatelem dohodnout. To platí i pro činnosti zajišťované nájemcem v souvislosti s účelem nájmu, jako např. použitá výzdoba, propagační a reklamní aktivity v nebytových prostorách včetně instalace příslušných předmětů, ozvučení, osvětlení, pořizování zvukových a obrazových záznamů, příprava a realizace zvukových a obrazových přenosů, prodej zboží apod.

Nájemce se zavazuje nechat si schválit scénář akce pronajímatelem.

III. Povinnosti nájemce a pronajímatele

Povinnosti nájemce:

Nájemce se zavazuje zajistit a uhradit vlastním nákladem služby spojené s konáním akcí např.:

- uváděcí a pořadatelskou službu,
- provoz a vybavení šatny pro hosty,
- cateringové služby
- výzdobu apod.

Za pracovníky nájemce se považují všechny osoby, které se podílejí na přípravě a realizaci účelu tohoto krátkodobého nájmu.

Nájemce odpovídá za všechny škody a úrazy, které by vznikly po dobu trvání krátkodobého nájmu neplněním nebo porušením sjednaných smluvních či zákonem stanovených povinností ze strany jeho pracovníků nebo hostů.

Veškeré škody prokazatelně způsobené nájemcem nebo jeho pracovníky či hosty, tj. škody na inventáři, interiéru, exteriéru a technologickém zařízení, je povinen nájemce bezodkladně odstranit na vlastní náklady podle dispozic vlastníka objektu, kterým je Benediktinské arcidiecézní ústředí sv. Vojtěcha a sv. Markéty, nebo jím pověřené osoby.

Nájemce je povinen řídit se pokyny pracovníků pronajímatele a odpovídá za chování svých hostů, za činnost svých pracovníků, za provoz dopravních prostředků svých hostů a pracovníků v areálu břevnovského kláštera.

Nájemce se zavazuje, že event. propagaci účelu krátkodobého nájmu bude provádět pouze takovým způsobem a takovými prostředky, s nimiž pronajímatel předem vysloví svůj souhlas.

Nájemce se zavazuje, že jakékoliv natáčení (TV, rozhlas, audio a video záznamy apod.) a fotografování v pronajatých prostorách použije pro účely své firmy a svých hostů, nikoliv pro reklamní účely.

Povinnosti pronajímatele:

Pronajímatel se zavazuje zajistit pro nájemce pracovníka pověřeného koordinací akce a přístup do prostor, které jsou předmětem krátkodobého nájmu.

Pronajímatel se zavazuje zajistit, aby prostory sloužící účelu nájmu byly ve způsobilém stavu pro sjednaný účel krátkodobého nájmu.

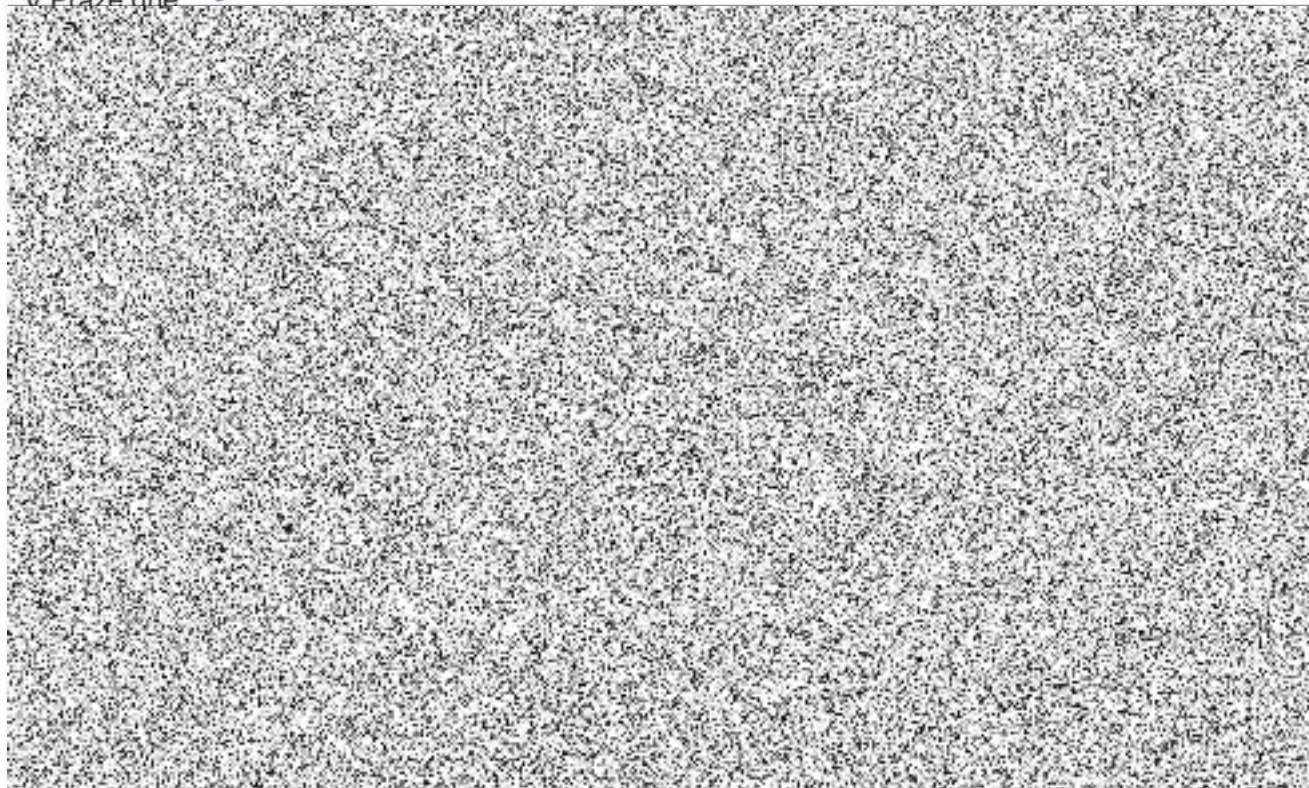
Pronajímatel si vyhrazuje právo pořizovat audio, video a obrazové záznamy pro vlastní archivní, reklamní a propagační činnost – po dohodě s nájemcem.

Pronajímatel předává nájemci čistý prostor, úklid těsně před začátkem akce pronajímatel nezajišťuje.

Nájemce seznámí všechny subjekty podílející se na realizaci dané akce s provozním řádem nájmu nebytových prostor a odpovídá za dodržení tohoto řádu. **Akce realizované tzv. svépomocí jsou zakázané v celém areálu a ve všech objektech kláštera.**

V Praze dne

7. 10. 2022



IV. Nájemné

Pronajímatel a nájemce sjednali, že úplata za tento krátkodobý pronájem výše uvedených nebytových prostor činí **65.000 Kč + 21 % DPH + 1.500 Kč + 21% DPH** za asistenci pracovníka Správy břevnovského kláštera po celou dobu trvání akce + pianistka **3.500 Kč + 21% DPH +** varhanní koncert v kostele od 19:00 hodin cca 20.min + varhaník a 5-10.min. povídání před koncertem o historii kláštera **12.000 Kč + 21% DPH**.

V případě překročení dohodnuté doby nájmu účtuje pronajímatel za každou další započatou hodinu 10.000,- Kč.

Nájemce se zavazuje poskytnout zálohu ve výši 50 % z celkové dohodnuté ceny pronájmu nejpozději 7 dní před termínem akce a doplatek ve výši 50 % + DPH dle splatnosti konečné faktury za uskutečněnou akci.

Vyúčtování spolu s vystavením daňového dokladu provede pronajímatel po skončení nájmu bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě a v rozsahu dle § 26 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Platby záloh a konečného vyúčtování budou provedeny ve stanovených lhůtách na základě faktur resp. daňového dokladu pronajímatele následujícím způsobem:



Jiný způsob platby je třeba předem dohodnout.

Nájemce je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit bez udání důvodu, a to písemným oznámením doručeným pronajímateli za podmínek zaplacení odstupného ve výši:

Zrušení akce 50 a více kalendářních dnů před plánovaným datem	bez poplatku
Zrušení akce 30 – 49 dnů před plánovaným datem	60% z ceny pronájmu
Zrušení akce méně než 30 dnů před plánovaným datem	75% z ceny pronájmu
Zrušení akce méně než 14 dnů před plánovaným datem	90% z ceny pronájmu

V. Závěrečná ustanovení

Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, vztahy mezi smluvními stranami smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními nového občanského zákona.

Nájemce potvrzuje, že se seznámil s „Provozním řádem pronájmu prostor“, který je přílohou této smlouvy, a bude dodržovat jeho znění.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každé ze smluvních stran náleží jeden exemplář.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem zveřejnění v centrálním registru smluv. Může být změněna nebo doplněna písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.



Správa Břevnovského kláštera s.r.o.

Provozní řád nájmu nebytových prostor

Pronajímané prostory se nacházejí v historické budově Benediktinského arcidiecézního ústavu sv. Vojtěcha a sv. Markéty v Praze - Břevnově, která je národní kulturní památkou. Z toho vyplývají určité níže uvedené povinnosti a omezení.

Ve vnitřních prostorách kláštera platí zákaz kouření, házení rýže, vystřelování konfet, házení okvětních lístků, používání bublifuků, otevřeného ohně – svíčky, svícny lze použít pouze po schválení pronajímatelem.

Nájemci ani hostům není dovoleno brát s sebou do prostor kláštera jakákoliv živá zvířata.

Pronajímatel nezajišťuje zdravotní službu, hasičskou službu a dozor nad gastronomickým provozem.

Během akce se v reprezentačních i přízemních prostorech zakazuje používat oděvy a kostýmy připomínající řeholní nebo církevní oděvy (kutny, hábity apod.), pokud tyto nejsou dress codem hostů.

V reprezentačních prostorách v 1. patře prelatury platí zákaz nošení jehlových podpatků, nájemce se zavazuje informovat o tomto zákazu své hosty.

V případě, že se během akce ve všech pronajatých prostorech čímkoliv znečistí podlaha, je nájemce nebo jím pověřená osoba povinna tuto nečistotu bez jakékoliv výzvy ošetřit tak, aby nedocházelo k dalšímu zbytečnému znečištění, jinak si pronajímatel účtuje dodatečné náklady spojené s tímto úklidem.

Podlaha pod stoly, které jsou určeny k vydávání pokrmů a nápojů, musí být řádně zakryta tak, aby nedocházelo k jejímu poškození a znečištění.

Do reprezentačních prostor v 1. patře prelatury není dovoleno brát s sebou kočárky, koloběžky, kola, mokré deštníky apod. Tyto je možno nechávat pouze v prostoru šatny pro hosty.

V celé prelatuře je zákaz lepení jakoukoliv páskou na opukové dlažbě na chodbách, na parketové podlaze, na zdech a dveřích, platí to i pro odlepování kobereců při umístování kabelů k technice.

Rozestavení nábytku a vybavení na akci (židle, stoly apod.) je třeba vždy konzultovat s pronajímatelem – neopírat nic o zdi, fresky, zachovávat minimální vzdálenost nábytku od stěn.

V reprezentačních prostorech je zakázáno manipulovat se stávajícím vybavením prostor (lampy, přímotopy, historický nábytek).

V Tereziánském sále platí zákaz manipulace s koncertním křídlem, odkládání jakýchkoliv předmětů na desku křídla (**i zakrytou ochranným obalem**). Pokud není křídlo součástí pronájmu, bude a zakryté potahem.

V historických sálech ani v zázemí určené pro catering, není přípustné přímé vaření, používání zdroje páry, rychlovarné konvice, připojení el.spotřebičů s vysokým výkonem (např. palačinkovač) bez konzultace s pronajímatelem.

Likvidaci veškerého odpadu, který vznikl během akce, si nájemce zajistí ihned po skončení doby pronájmu na vlastní náklady. Nájemce se zavazuje, že při přípravě a likvidaci akce je třeba dbát zvýšené opatnosti (např. protékající pytle s odpadky apod.).

Provoz toalet během akce (**pouze doplnění materiálu** – ručníky, toaletní papír, mýdla...) zajišťuje pronajímatel. Úklid toalet zajišťuje nájemce v případě náhodného znečištění.