


Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ")

I.

Smluvní strany


1. Česká republika – Okresní soud v Šumperku

se sídlem: M. R. Štefánika 784/12, 787 73 Šumperk
zastoupená: Mgr. Pavlínou Hajtmarovou, předsedkyní okresního soudu
IČO: 00025283
bankovní spojení: ČNB Ostrava
č.ú.: 

(dále jen „žadatel“) na straně jedné

a

2. TESPO – Topenářské centrum s.r.o.

se sídlem 8.května 2952/24, 787 01 Šumperk
zapsaný v obchodním rejstříku Kraj. Obchod. soud Ostrava , odd. C, vložka 23218
zastoupená Ing. Radomír Krmela - jednatel
IČ 25868349
DIČ CZ25868349
bankovní spojení: KB - Šumperk
číslo účtu: 

(dále jen „dodavatel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „smlouva“):

II.

Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „závazné podklady“), které se rozumí:
 - ✓ Výzva k podání nabídky včetně zadávací dokumentace,
 - ✓ Cenová nabídka dodavatele ze dne 12.09.2022 (příloha č. 1 smlouvy).
2. Dodavatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že je mu znám obsah výše uvedených závazných podkladů a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III.

Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je **pořízení a zabudování kondenzačního kotle na zemní plyn, protiproudého výměníku, zařízení na neutralizaci a přečerpávání kondenzátu, úprava spalinové cesty včetně vložkování komínového průduchu** za podmínek dále stanovených, v množství, jakosti a provedení podle specifikace článku II. bod 1 této smlouvy.

2. Místem provádění díla: plynová kotelná v budově A Okresního soudu v Šumperku na ul. M. R. Štefánika 784/12 v Šumperku.

3. Součástí díla jsou i další činnosti dodavatele spojené s realizací díla, a to zejména:

- ✓ demontáž 2 původních plynových kotlů
- ✓ provozní dokumentace v českém jazyce
- ✓ doprava, montáž a zprovoznění 1 nového plynového kondenzačního kotle s příslušenstvím
- ✓ doprava, montáž a zprovoznění protiproudého výměníku o výkonu 400 kW
- ✓ doprava, montáž a zprovoznění zařízení na neutralizaci a přečerpávání kondenzátu do kanalizace, která je nad úroveň kotelny
- ✓ zapojení nového kotle do stávajícího kaskádového systému řízení a regulace kotelny s dalšími 3-mi původními plynovými kotly
- ✓ úprava spalinové cesty pro napojení nového kotle do komínového průduchu včetně vyložkování průduchu pro přetlakový provoz kondenzačního kotle
- ✓ aktualizace dokumentace kotelny
- ✓ úprava MaR
- ✓ revize plynového kondenzačního kotle podle § 20 Nařízení vlády č. 191/2022 Sb. po provedení montáže včetně písemné zprávy
- ✓ revize spalinové cesty podle § 3 Vyhlášky č. 34/2016 Sb. po provedení úprav včetně písemné zprávy
- ✓ odborná prohlídka zařízení nízkotlaké kotelny podle § 16 Vyhlášky č. 91/1993 Sb. po provedení úprav včetně písemné zprávy
- ✓ revize elektroinstalace po provedení úprav včetně písemné zprávy
- ✓ veškeré práce musí být provedeny v souladu s platnými právními předpisy ČR a platnými technickými normami
- ✓ ekologická likvidace původního plynového kotle Stiebel Eltron – HydroTherm ET75, včetně protokolu o likvidaci
- ✓ veškeré doklady potřebné k převzetí a užívání zboží v českém jazyce

4. Dodavatel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb zadavatele. Dodavatel se zavazuje provést dílo v souladu:

- ✓ s touto smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
- ✓ se všemi závaznými podklady,
- ✓ s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
- ✓ s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
- ✓ s obecně závaznými právními předpisy a se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla zadavatelem v podmínkách obsažených v zadávací dokumentaci specifikované v čl. II. 1. této smlouvy.

5. Dodavatel se zavazuje zadavateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucím z této smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na zadavatele vlastnické právo k předmětu díla.

6. Zadavatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

7. Práce nad rámec rozsahu díla, vymezeného v článku III. smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů se dodavatel zavazuje provést pouze na základě výslovného souhlasu zadavatele.

Čas plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací dodavatelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je dodavatel dle této smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla zadavateli včetně odstranění případných vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
2. Dodavatel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této smlouvy nejpozději **do 6 týdnů od účinnosti smlouvy.**
3. Zadavatel se zavazuje **předat dodavateli staveniště do 2 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Dodavatel je povinen zahájit práce do 2 pracovních dnů od předání staveniště zadavatelem.**
4. Bude-li zadavatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na dílech (dále jen „sistace díla“) z jakéhokoli důvodu, je dodavatel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat s odbornou péčí a dle příkazů zadavatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla. Zadavatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi výstavby. V době trvání sistace díla neběží lhůty ke splnění povinností dodavatele vyplývající z této smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sistace díla, se prodlužuje doba stanovená v čl. IV. 2 Smlouvy.
5. Přerušil-li dodavatel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání dodavateli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. IV. 2 smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod. Dodavatel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, zadavatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři (3) měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od smlouvy.
7. Zadavatel je oprávněn písemným příkazem adresovaným dodavateli změnit termín zahájení prací uvedený v čl. IV. 3. této smlouvy na pozdější termín (max. však o 2 týdny od uvedeného termínu).

V. Cena díla

1. Celková cena díla, uvedeného v čl. III.1 této smlouvy byla dohodnuta v celkové výši uvedené v odst. 2 tohoto článku. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z cenové nabídky dodavatele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně zadavatele (např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.).

2. Rozpis ceny v Kč:

cena v Kč bez DPH	666 440,00 Kč
21 % DPH v Kč	139 952,40 Kč
cena v Kč vč. DPH	806 392,40 Kč

(slovy: osmsetšesttisícčtyřicetdevadesát dva korun čtyřicet haléřů českých)

3. Dodavatel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady dodavatele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné dodavatel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním smlouvy ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve

znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí ceny díla jsou také:

- ✓ poplatky za ekologickou likvidaci odpadu, včetně dopravy, a vystavení protokolu
- ✓ náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště,
- ✓ veškeré ostatní náklady související s provozními vlivy v rámci provádění díla za plného provozu okresního soudu včetně zajištění úklidu dotčených prostor.

4. Cenová nabídka tvoří přílohu smlouvy a je její nedílnou součástí.

5. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem zadavatele zápisem do stavebního deníku.

6. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

VI.

Platební podmínky

1. Zadavatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů určených k prostavení v opodstatněných případech upravovat. V takovém případě bude sjednán písemný dodatek ke smlouvě.

2. Zadavatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI. 4. smlouvy.

4. Úhrada ceny díla bude provedena v české měně. Úhrada ceny bude provedena na základě celkové faktury dodavatele, její součástí budou jednotlivé předávací protokoly odsouhlasené oběma stranami. Faktura bude vystavena v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou č. 2 této smlouvy. Zadavatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže je dodavatel v prodlení s dílčími termíny nebo má dílo či jeho dílčí provedení vady či nedodělky.

5. Faktura vystavená dodavatelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce **21 kalendářních dnů** od doručení zadavateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu zadavatele vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, zadavatel je oprávněn ji do 21 kalendářních dnů vrátit dodavateli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury zadavateli.

6. Přijaté plnění není pro zadavatele předmětem daně.

VII.

Další povinnosti zadavatele a dodavatele

1. O předání a převzetí staveniště a jejich stavu bude sepsán písemný protokol, odsouhlasený zástupci obou smluvních stran.

2. Zadavatel proškolí zástupce dodavatele z předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“), které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci dodavatele dozví.

3. Dodavatel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od zadavatele v souvislosti s plněním

smlouvy. Dodavatel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.

4. Dodavatel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.

5. Dodavatel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány zadavateli a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné dodavatelem.

6. Dodavatel je povinen před předáním díla zaškolit osoby určené zadavatelem v obsluze a údržbě technických nebo jiných zařízení či přístrojů tak, aby je takto zaškolené osoby mohly provozovat.

7. Dodavatel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.

8. Dodávky energií a vody pro plnění předmětu díla budou zajištěny z odběrních míst na vrub zadavatele.

10. Dodavatel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.

11. Další povinnosti dodavatele:

- ✓ dodavatel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro zadavatele za optimálních kvalitativních podmínek;
- ✓ dodavatel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi;
- ✓ vedoucí realizačního týmu dodavatele nebo jiná dodavatelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce dodavatele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem dodavatele a přijímat oznámení zadavatele;
- ✓ veškeré práce na díle budou prováděny za plného provozu zadavatele; dodavatel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz zadavatele;
- ✓ dodavatel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců subdodavatelů logem příslušného subdodavatele.
- ✓ dodavatel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury subdodavatelů, které dodavatel pro provedení díla využil;
- ✓ dodavatel nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má zadavatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou;
- ✓ dodavatel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od zadavatele po dobu jejich užívání;
- ✓ dodavatel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady;
- ✓ dodavatel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu zadavatele;
- ✓ dodavatel je povinen označit stavbu a staveniště ve smyslu platných předpisů;
- ✓ dodavatel je povinen umožnit pověřeným zástupcům zadavatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi;

- ✓ dodavatel je povinen respektovat režimová opatření zadavatele ve vztahu k bezpečnosti a uzavírání objektu soudu (Po - Pa pracovní doba 06,00- 18,00 hod; So - Ne na vyžádání. Odevzdané seznamy se jmény pracovníků společnosti, práce po 15,30 hod. vždy po povolení zástupcem zadavatele);
- ✓ dodavatel je povinen respektovat skutečnost, že hlučné práce nelze provádět v dobách stanovených příslušnou obecně závaznou vyhláškou statutárního města Šumperku a v případech, kdy by mělo dojít k narušení soudního jednání v prostorách okresního soudu, tj. zadavatel předpokládá provádění hlučných prací ve dnech pracovního volna nebo po pracovní době;
- ✓ dodavatel je povinen respektovat smluvní vztahy se třetími osobami, které zabezpečují provoz objektu;
- ✓ dodavatel je povinen provést bezpečnostní opatření kolem objektů tak, aby nedošlo k ohrožení osob vstupujících do objektu okresního soudu ani osob a automobilů pohybujících se kolem;
- ✓ veškeré práce na díle budou prováděny za plného provozu zadavatele; dodavatel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz zadavatele;
- ✓ dodavatel je povinen respektovat režimová opatření zadavatele.

VIII.

Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I smlouvy jsou oprávněni zadavatele zastupovat:
 - ✓ ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku: [REDACTED]
 - ✓ ve věcech ekonomických: [REDACTED]
2. Mimo osoby uvedené v čl. I smlouvy jsou oprávněni dodavatele zastupovat:
 - ✓ bez omezení rozsahu včetně předání díla: [REDACTED]
 - ✓ ve věcech technických, včetně vedení stavby, provádění stavebního dozoru dodavatele, denních záznamů do stavebního deníku, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky: [REDACTED]
3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

IX.

Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Dodavatel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu
2. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze dodavatele na zadavatele okamžikem jednotlivých protokolárních převzetí děl zadavatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví zadavatele, však nabývá zadavatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
3. Nebezpečí škody na stavbě a na jiných věcech, jež má dodavatel povinnost předat zadavateli podle této Smlouvy, nese dodavatel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na stavbě (tedy včetně budovy a dalších nemovitostí, jež tvoří součást stavby, a včetně věcí, jimiž mají být v souladu se smlouvou vybaveny tyto nemovitosti, ačkoli se tyto věci nestanou zabudováním součástí předmětných nemovitostí) přechází na zadavatele potvrzením zápisu o předání a převzetí dokončeného díla oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody na jiných

věcech, jež má dodavatel povinnost předat zadavateli podle této smlouvy, přechází na zadavatele okamžikem jejich protokolárního předání zadavateli.

4. Dodavatel je povinen vyzvat písemně (e-mailem) zadavatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se zadavatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je dodavatel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odкрыtí zakrytých prací a konstrukcí hradí:

- ✓ v případě neprokázání vadného provedení zadavatel,
- ✓ v případě prokázání vadného provedení dodavatel.

5. Nevyzve-li dodavatel zadavatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole zadavatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odкрыtí dodavatel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.

6. Dodavatel se zavazuje, že **pojistí** svým jménem a na své náklady vlastní stavební práce, které jsou předmětem smlouvy, zařízení a majetek, které tvoří zařízení staveniště, a to včetně pojištění proti živelným pohromám, vlastní dodávky po dobu jejich dopravy, sebe ve smyslu odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku a své pracovníky pro případ své povinnosti nahradit újmu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání. Výše pojistného se bude rovnat minimálně výši celkové ceny dle čl. V.1 této smlouvy.

7. Zadavatel kontroluje provádění prací a dodavatel je povinen umožnit zadavateli přístup na všechna pracoviště dodavatele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Při provádění kontroly má zadavatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.

8. Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedených v čl. VIII. této smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka dodavatele, uvedeného v čl. VIII. této Smlouvy.

X.

Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla/stavby (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví dodavatel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je dodavatel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném zadavatelem. Výzvu k předání a převzetí díla je dodavatel povinen doručit zadavateli nejpozději deset pracovních dní před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení dodavatel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené Smlouvou a Závaznými podklady. Zadavatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud dodavatel stanovené podmínky nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, zadavatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí dodavateli.

2. Dodavatel je oprávněn zadavatele vyzvat k převzetí dokončeného díla doručením písemné výzvy zadavateli, pokud:

- ✓ dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady stavby a příkazy zadavatele vydanými v souladu s touto Smlouvou;
- ✓ dodavatel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména zadavateli předal dokumenty vztahující se k dílu, úspěšně provedl zkoušky, měření a revize;
- ✓ dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva zadavatele k dílu;

3. Dodavatel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:

- ✓ provozní dokumentace v českém jazyce
- ✓ aktualizaci projektové dokumentace kotelny
- ✓ zprávy o revizích, prohlídkách a zkouškách

- ✓ veškeré práce musí být provedeny v souladu s platnou legislativou
- ✓ doklad o ekologické likvidaci původního plynového kotle
- ✓ veškeré doklady potřebné k převzetí a užívání zboží v českém jazyce.

4. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí stavby, dílo bylo zadavatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí zadavatel a dodavatel zápis o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno zejména:

- ✓ hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
- ✓ prohlášení zadavatele, že předávané dílo nebo jeho část přijímá,
- ✓ soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
- ✓ dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).

5. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí díla/stavby nemá vliv na odpovědnost dodavatele za vady plnění.

6. Zadavatel splní svůj závazek převzít jednotlivá díla podepsáním zápisů o předání a převzetí děl.

7. Nedokončená díla nebo jejich části není zadavatel povinen převzít. Zadavatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.

8. Zadavatel není oprávněn odmítnout převzetí jednotlivých děl pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Dodavatel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže dodavatel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud dodavatel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány zadavatelem podklady.

9. Dodavatel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:

- ✓ účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
- ✓ účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.

10. Účastníci se mohou dohodnout na samostatném odevzdání a převzetí jen takových dokončených prací a dodávek nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání.

XI.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Dodavatel poskytuje zadavateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přijímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doby za jakost stavby, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla v délce **24 měsíců**, začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

2. V případě opravy nebo výměny vadných dílů zařízení se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části zařízení nebo celkové zařízení, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části zařízení nebo pro celkové zařízení. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne dodavatel záruku v původním rozsahu dle odst. 1 tohoto článku, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.

3. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má zadavatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.

4. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má zadavatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
- ✓ odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
 - ✓ odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
 - ✓ přiměřenou slevu z ceny díla,
- a dodavatel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; zadavatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.
5. Ustanovením čl. XIII. této smlouvy není dotčeno právo zadavatele odstoupit od smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.
6. V případě, že zadavatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí dodavatel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do **3. pracovního dne** od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě **7 dnů** ode dne písemného oznámení zadavatelem. V případě, že dodavatel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany písemně lhůty náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně zadavatel. Dodavatel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Dodavatel dodá zadavateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (zprávy o revizích, prohlídkách a zkouškách, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.
7. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a závad na technologickém zařízení bude **zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení** dodavateli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mailovou adresu a dodatečně písemné oznámení. Havarijní vada bude dodavatelem **odstraněna do 24 hodin od zahájení odstraňování závad(y)**.
8. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv zadavatele na náhradu újmy vzniklé zadavateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vázící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

XII.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li zadavatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. 5. této smlouvy, je povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV.2. této smlouvy, uhradí dodavatel zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,25% z ceny příslušné části díla, s jejímž předáním je dodavatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XI.3 a v čl. XI.6 uhradí dodavatel zadavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu oproti dohodnutému harmonogramu zaplatí dodavatel zadavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII.3 této smlouvy je dodavatel povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. Za porušení povinností nastoupit k odstraňování havarijní vady je dodavatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení. Za

porušení povinností odstranit havarijní vadu ve lhůtě uvedené v čl. XI.7 je dodavatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení.

7. Dodavatel je povinen zaplatit smluvní pokutu v případě nedodržení technologických postupů (zejména montáže technologie do stavebně nehotových prostor), a to za každý zjištěný případ ve výši 50.000,00 Kč.

8. Dodavatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč za každý jednotlivý případ, jestliže dodavatel poruší povinnosti při nakládání s odpady.

9. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinností, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.

10. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této smlouvy.

11. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XIII.

Ukončení smlouvy

1. Odstoupit od smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále zadavatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude uvolněna částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy.

2. Zadavatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Je-li však dodavatel zavázán k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může zadavatel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna.

3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.

4. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je dodavatel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že dodavatel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je zadavatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady dodavatele.

5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv zadavatele ze záruk dodavatele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti dodavatele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

6. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.

7. Dodavatel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ a § 2620 OZ.

XIV.

Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu

ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

2. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

3. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.

4. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

5. Zadavatel je oprávněn uveřejnit na svých webových stránkách celý text Smlouvy (§ 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů), popř. údaje o této smlouvě (název a IČO dodavatele, předmět této smlouvy, dobu jejího trvání, výši finančního plnění), vše za předpokladu, nebrání-li uveřejnění zvláštní právní předpis.

XV.

Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.

2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.

3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.

4. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze Smluvních stran nespolečá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů zadavatele.

5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních. Jsou-li ve Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Pokud bude smlouva podepsána elektronickými podpisy oprávněných osob, bude k dispozici oběma smluvním stranám v jediné elektronické verzi s platností originálu.

6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními či elektronickými podpisy.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

8. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu na dobu neurčitou v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

XVI.

Seznam příloh

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- Příloha č. 1 - Cenová nabídka dodavatele ze dne 12.09.2022

- 7 -10- 2022

V Šumperku dne

Za zadavatele:



Mgr. Pavlína Hajtmarová
předsedkyně okresního soudu

**Okresní soud
M. R. Štefánika 12
787 73 ŠUMPERK**

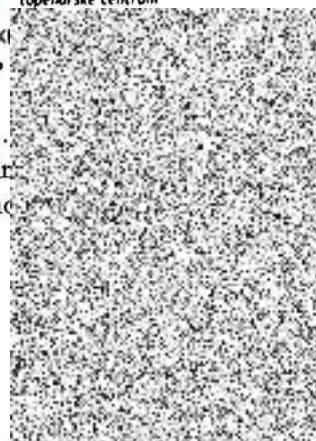
V Šumperku dne 12.09.2022

Za zhotovitele:

 **tespo** -22-
topenarske centrum

TESPO - TOPENÁŘSKI
8. května 2952/24,
DIČ: CZ25868349

.....
Ing. Radomír Kr
jednatel společno




**Hlavní budova Okresního soudu
v Šumperk**

M.R.Štefanika 784/12

Nahrada neopravitelného kotle na zemní plyn

Nerezové stacionární kondenzační kotle

Kaskáda Vitocrossal 100 CIB 160kW

Název a popis	Jednotka	Počet MJ	Cena za MJ	Cena celkem
Ustřední vytápění				
Výměna stávajících plynových kotlů včetně navazující technologie				
Plynový kondenzační kotel Vitocrossal 100 výkon 160 kW	soubor	1	275 400	275 400
Sada připojení plynu	kus	1	13 452	13 452
Plynový kulový kohout DN 40	kus	1	1 503	1 503
Neutralizační box do 1500 kW	kus	1	7 850	7 850
Přečerpávací zařízení kondenzátu	kus	1	5 500	5 500
Pojistný ventil 5/4"	kus	1	1 250	1 250
Deskový výměník 400 kW pro tepelý spád cca 10 st	soubor	1	125 800	125 800
Klapka mezipřírubová DN 65	kus	2	4 750	9 500
Expanzomat 50 litrů	kus	1	2 500	2 500
Kohout kulový DN 50	kus	4	1 450	5 800
Filtr DN 50	kus	1	1 250	1 250
Podávací čerpadlo pro kotel	kus	1	4 000	4 000
Přírubový spoj DN 65	soubor	2	1 450	2 900
Automatický odvodušňovací ventil do 120 st	kus	4	350	1 400
Teploměr 0-120 st	kus	4	330	1 320
Vypouštěcí kohout 1/2"	kus	4	175	700
Potrubí ocelové kotelny strojovny DN 50	m	4	750	3 000
Potrubí ocelové kotelny strojovny DN 65	m	6	950	5 700
Nátěr potrubí základní barva	m	10	60	600
Tepelná izolace potrubí minerální vata tl 40 mm DN 100,50,40	m	10	250	2 500
Fitinky +šroubení ke strojním částem	soubor	1	4 500	4 500
Pomocné doplňkové konstrukce ocelové (objímky,držáky,závitové tyče,spojovací materiál)	soubor	1	3 500	3 500
Materiál celkem				479 925
Montáž plynového kotle	kus	1	12 500	12 500
Kompletace opláštění a hořáku	kus	1	4 500	4 500

Montáž deskového výměníku	kus	1	10 500	10 500
Montáž neutralizace a čerpaní kondenzátu	kus	2	3 500	7 000
Montáž armatury	kus	15	400	6 000
Montáž expanzometu	kus	1	2 200	2 200
Upravy stávajících vedení	soubor	1	5 500	5 500
Montáž potrubí ocel DN 50, 65	m	10	750	7 500
Montáž izolace	m	10	150	1 500
Napojení na stávající systémy (soubor)	hzs	16	300	4 800
Tlaková zkouška systému vytápění	hzs	8	300	2 400
Montáže celkem				64 400
Kotelny, strojovny, armatury, potrubí celkem				544 325

Průmyslový plynovod				
Potrubí ocelové plynovod vnitřní rozvod DN 40	m	3	950	2 850
Kohout kulový 6/4 " plyn	kus	1	1 450	1 450
Kohout kulový plyn 1/2"	kus	3	295	885
Drobný materiál+fitinky+svařecí materiál	kus	1	1 500	1 500
Pomocné uchylovací prvky	soubor	1	1 200	1 200
Materiál plynovodu celkem				7 885
Montáž potrubí plynovodu DN 80	m	3	600	1 800
Zhotovení přípojky ke kotli	kus	1	1 500	1 500
Montáž ostatních armatur	kus	4	300	1 200
Nátěr plynovodu	m	3	100	300
Revize plynoinstalace	soubor	1	2 500	2 500
Montáže plynovodu celkem				7 300
Vnitřní plynoinstalace celkem				15 185

Elektroinstalace a regulace				
Regulace Viessmann (rozšíření regulace kotlů)	soubor	1	4 500	4 500
Propojovací materiál elektro	soubor	1	5 000	5 000
Montáž regulace a silové části	hzs	16	400	6 400
Uvedení regulace do provozu a nastavení parametrů	hzs	16	300	4 800
Kompletní topná zkouška	hzs	8	450	3 600
Uvedení kotle do provozu a potvrzení záruky	kus	1	3 000	3 000
Revize elektroinstalace	soubor	1	1 650	1 650
Elektroinstalace+regulace celkem				28 950

Komíny ,kouřovody, přívod spalovacího vzduchu				
Vložkování komína DN 160	m	18	1 250	22 500
Kouřovod ke kotli	m	3	3 500	10 500
Spojovací materiál	soubor	1	1 250	1 250
Upravy stávajících kouřovodů	hzs	4	300	1 200
Montáž komínového systému	hzs	32	350	11 200
Zednické připomoci (bourání a zapravení prostupů)	hzs	12	300	3 600

Výchozí revize spalinové cesty	soubor	1	1 850	1 850
Komína a kouřovody				52 100
Demontáže				
Demontáž stávajícího kotle	kus	1	3 500	3 500
Demontáž stávajícího potrubí vytápění DN 50,65,	m	5	250	1 250
Likvidace tepelné izolace sadra+minerální vata	m	5	150	750
Naložení a odvoz likvidovaného materiálu	hzs	3	340	1 020
Likvidace nepotřebných rozvodů elektro	hzs	4	340	1 360
Demontáže celkem				7 880
Projektová dokumentace , inženýrská činnost				
Odborná prohlídka nízkotlaké kotelny	soubor	1	5 500	5 500
Revizní kniha plynového kotle	soubor	1	5 000	5 000
Kompletace a příprava veškeré dokumentace k předání	soubor	1	1 500	1 500
Projektová dokumentace a inženýrská činnost celkem				12 000
Celková cena bez DPH				660 440
Doprava+režie+zřízení staveniště				6 000
Celková cena bez DPH				666 440

V Šumperku dne 13.09.2022



spo šopenarske centrum
ŠPENÁŘSKÉ CENTRUM s.r.o.
 2952/24, 787 01 Šumperk
 68349 ☎ 583 215 540