

Dodatek č. 1**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání**

uzavřená ve smyslu ust. § 2 201 a násl. a § 2 302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku,
v platném znění

Čl. I.**Smluvní strany**

Manželé Ing. **Drahošlav Husa a Miroslava Husová**,

jako **pronajímatelé** na straně jedné

(dále jen „Pronajímatelé“)

a

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem Drahošbejlova 1404/04, 190 03 Praha 9, IČ: 47114975, DIČ: CZ47114975,

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7564

jejímž jménem jedná Ing. Josef Diessl, generální ředitel

adresa pro doručování: VoZP ČR, pobočka Brno, Banskobystrická 40, 621 00 Brno

e-mail : [redacted] datová schránka hmvf5pt

tel.: [redacted]

jako **nájemce** na straně druhé

(dále jen „Nájemce“)

společně také jako „Smluvní strany“

uzavírají dodatek č.1 tohoto znění:

Čl. II.**Předmět dodatku č.1**

1) Smluvní strany se tímto dodatkem č.1 dohodly na tom, že ve Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání podepsané pronajímateli dne 31.5.2019 a nájemcem dne 20.6.2019 se od 1.10.2022 nově nahrazuje **Čl. IV. Výše nájemného a úhrady služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním předmětu nájmu** novým níže uvedeným textem. Nyní následuje nové znění **Čl. IV:**

Čl. IV.**Výše nájemného a úhrady služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním předmětu nájmu**

1) *Pronajímatelé udělili servisní společnosti Karaya, s.r.o., se sídlem Dobšická 3579/15, 669 02 Znojmo, IČ: 26979721, DIČ: CZ26979721, Obch. rejstřík KS v Brně, oddíl C, vložka 49589 plnou moc, která je nedílnou součástí této smlouvy, k zastupování při všech jednáních a věcech týkajících se nemovitosti popsané v Čl. II této smlouvy, zejména potom k výběru nájemného a všech služeb poskytovaných s užíváním předmětu nájmu. Servisní společnost zajišťuje pronajímatelům účetnictví a vystavuje za ně veškeré faktury.*

2) Celková roční výše nájemného za předmět nájmu činí 32.136,00 Kč. K takto sjednané ceně nájemného nebude účtována DPH.

K datu uzavření této smlouvy činí takto vypočtená měsíční cena nájemného :

měsíční nájemné =2.678,00 Kč

3) Nájemce je dále povinen platit servisní společnosti (Karaya, s.r.o., IČ: 26979721) úhradu za služby poskytované s užíváním předmětu nájmu (zejména dodávka tepla, chladu, spotřeba el. energie, úklid společných a veřejných prostor, vodné a stočné, a další služby) v následující výši : Celková roční výše služeb poskytovaných s užíváním předmětu nájmu činí paušálně 21.615,60 Kč bez DPH.

4) K takto sjednané ceně služeb poskytovaných s užíváním předmětu nájmu bude účtována DPH v zákonem stanovené výši. K datu uzavření této smlouvy činí takto vypočtená měsíční cena služeb poskytovaných s užíváním předmětu nájmu:

měsíční cena služeb poskytovaných s užíváním předmětu nájmu =1.801,30 Kč
21 % DPH = 378,27 Kč
měsíční cena služeb poskytovaných s užíváním předmětu nájmu s DPH =2.179,57 Kč

5) Dohodnutá výše služeb poskytovaných s užíváním předmětu nájmu může být kdykoli průběžně jednostranně upravována servisní společností a to v případě, že nárůst cen od dodavatelů servisní společnosti jakékoli dodávky služby poskytované s užíváním předmětu nájmu se postupně zvýší o 10% a více. Takto upravená cena služby poskytované s užíváním předmětu nájmu bude nájemci oznámena v souladu s tímto článkem a je závazně platná vždy od 1.dne následujícího kalendářního měsíce.

6) Dohodnutá výše nájemného a služeb poskytovaných s užíváním předmětu nájmu může být po uplynutí kalendářního roku jednostranně upravena servisní společností o příslušné procento odpovídající roční míře inflace oznámené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Takto upravené nájemné a služby poskytované s užíváním předmětu nájmu jsou platné od 1.1. příslušného kalendářního roku a jejich nedoplatek je nájemce povinen uhradit na účet uvedený v odstavci 7) tohoto článku do 14-ti dnů ode dne, kdy obdrží písemné oznámení o úpravě nájemného a služeb pro příslušný kalendářní rok.

7) Nájemné a úhradu za služby poskytované s užíváním předmětu nájmu (každá úhrada zvlášť na základě jednotlivých faktur) je povinen nájemce platit pravidelně na bankovní účet servisní společnosti u Komerční banky, a.s., č.ú. 107-7622170217/0100, a to měsíčně tak, aby nájemné a úhrada za poskytované služby za příslušný měsíc byly zaplacené (připsány na účet servisní společnosti) nejpozději do 15. dne daného měsíce. V případě úhrady nájemného vystupuje servisní společnost jako inkasní správce (viz text dané faktury).

8) Smluvní strany se dohodly, že všechny faktury, oznámení o inflaci nájemného a služeb poskytovaných s užíváním předmětu nájmu a oznámení o úpravě ceny služeb poskytovaných s užíváním předmětu nájmu budou zasílány v elektronické podobě na e-mailovou adresu nájemce, popřípadě poštou na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této nájemní Smlouvy. Smluvní strany si sjednávají, že pro oznámení o inflaci nájemného a služeb poskytovaných s užíváním předmětu nájmu a oznámení o úpravě ceny služeb poskytovaných s užíváním předmětu nájmu dle tohoto článku není nutné uzavírat dodatek Smlouvy.

2) Smluvní strany se dále dohodly na zrušení čl. V. odst. 4 a nahrazení dotčeného článku následujícím textem:

Čl. V. Ostatní ujednání

4) Nájemce v plném rozsahu odpovídá v užívaném předmětu nájmu za dodržování právních norem pro ochranu životního prostředí, za požární ochranu, bezpečnost práce a [REDACTED]

vyplývající, a to včetně zabezpečení provádění veškerých požadovaných revizních zkoušek, a revizí, inspekcí, podrobných prohlídek, preventivních prohlídek a zaměření. Nájemcem závazně určená odpovědná osoba za plnění povinností na úseku požární ochrany a na úseku bezpečnosti práce je pan [REDAKCE] ředitel pobočky Brno VoZP ČR. V případě změny uvedené odpovědné osoby je nájemce povinen neprodleně, písemně informovat pronajímatele, jinak se má za to, že platí osoby výše uvedené. Smluvní strany si sjednávají, že pro změnu odpovědné osoby dle tohoto odstavce není nutné uzavírat dodatek smlouvy.

Čl. III. Závěrečná ujednání

- 1) Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání zůstávají beze změny.
- 2) Dodatek č.1 byl vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a druhé vyhotovení nájemce.
- 3) Dodatek č.1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek č. 1 bude uveřejněn nájemcem v Registru smluv bez jakýchkoliv omezení s přihlédnutím k ochraně osobních údajů.
- 4) Obě Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což níže stvrzují svým podpisem.

Ve Znojmě dne: 21.9.2022

V Praze dne: 05-10-2022

[REDAKCE]

[REDAKCE]
V [REDAKCE] otní pojistovna České republiky
Ing. Josef Diessl, generální ředitel

[REDAKCE]