

# DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ

## České dráhy, a.s.

se sídlem v Praze 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsané ve Veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze sp. zn. B 8039

zastoupeny: Ing. XXX, ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové

(dále jen RSM HK)

IČ: 70994226

DIČ: XXX

bankovní spojení: XXX, číslo účtu: XXX,

VS: 2647003922

kontaktní adresa pro doručování: České dráhy, a.s.,  
Regionální správa majetku Hradec Králové,  
Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové

kontaktní osoba: Bc. XXX, oddělení majetkového podnikání

tel. XXX, e-mail: [XXX@rsm.cd.cz](mailto:XXX@rsm.cd.cz)

(dále jen „vlastník“)

## Obchodní firma: STARMON s.r.o.

sídlo: Průmyslová 1880, 565 01 Choceň

zapsaná ve veřejném rejstříku – obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,  
sp. zn. C 4338

Jednatel: Ing. XXX, jednatel

kontaktní osoba ve XXX

věcech technických: ☎ +420 XXX, E: XXX@starmon.cz

IČO: 49285751

DIČ: XXX

Plátce DPH: ano

bankovní spojení: XXX

číslo účtu: XXX

ID datové schránky: se637a6

(dále jen „uživatel“)

(Společně také jen „smluvní strany“)

svými podpisy stvrzují, že níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1746, odst. 2 zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřely následující

**dohodu o vypořádání (dále také „dohoda“)**

## I. Úvodní prohlášení

1. Smluvní strany deklarují společný zájem na smírném vypořádání dosavadního bezsmluvního užívání části pozemku popsané v čl. II. odst. 1 této dohody.

## II. Předmět dohody

1. Uživatel prohlašuje, že v období **od 16.5.2022 do 30.9.2022** bezsmluvně užíval části pozemků:
  - část pozemku parcelní číslo 981/32 o výměře 3 773 m<sup>2</sup>, číslo pozemku dle SAP: 1000/8/1466, IC6000188183
  - část pozemku p.č. 2429/12 o výměře 7 m<sup>2</sup>, číslo pozemku dle SAP: 1000/8/2424, IC6100610318
  - část pozemku p.č. 981/33 o výměře 86 m<sup>2</sup>, číslo pozemku dle SAP: 1000/8/1361, IC6000188196

**Celkem pronajato 3 866 m<sup>2</sup>**

v katastrálním území Kostelec nad Orlicí (ČSÚ 670197). v obci Kostelec nad Orlicí, zapsáno na listu vlastnictví č. 1136, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královohradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“), pro účely **Dočasný zábor v rámci realizace stavby: „Oprava zabezpečovacího zařízení v žst. Kostelec nad Orlicí“**. Rozsah bezsmluvně užívané části pozemku je zakreslen (vyznačen) v příloze, která tvoří nedílnou součást této dohody o vypořádání.

1. Výlučným vlastníkem pozemku uvedeného v čl. II. odst. 1. této dohody jsou České dráhy, a.s. Správu tohoto majetku pak vykonává Regionální správa majetku Hradec Králové.
2. Uživatel se zavazuje, že zaplatí za bezsmluvní užívání výše uvedené části pozemku vlastníka částku XXX,00 Kč + DPH v zákonné výši (za celou dobu užívání pozemku, jak je uvedena v čl. II. odst. 1. výše) a zavazuje se ji uhradit ve výši **XXX Kč** (XXX Kč + DPH XXX Kč) včetně DPH 21 %. Na tuto částku bude uživateli vystavena vlastníkem faktura do čtrnácti dnů od podpisu této dohody poslední smluvní stranou. Uživatel se zavazuje tuto částku uhradit **na účet vlastníka č. XXX** dle data splatnosti uvedeného na daňovém dokladu **spolu s uvedením variabilního symbolu 2647003922**. Tato částka se rovná obvyklé výši nájemného za pronájem podobného typu pozemku. Faktura bude zaslána na adresu sídla uživatele.
3. Splněním povinnosti podle čl. II., odst. 3 této dohody o vypořádání budou smluvní strany ve věci bezsmluvního užívání pozemku uživatelem zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě v této souvislosti žádné další nároky.

## III. Závěrečné ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou s písemným zněním této dohody řádně seznámeny, že s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy svých oprávněných zástupců.
2. Tato dohoda nezakládá uznání jiných práv a povinností, než v ní výslovně uvedených.
3. Tato dohoda může být měněna či doplňována pouze písemnými oboustrannými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této dohody.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto dohodu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce,  **které je se637a6**. V takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň.
5. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Tato dohoda obsahuje dvě strany textu a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk dohody.

Příloha: Zákres užívaného pozemku do katastrální mapy

V Choceň dne.....

V Hradci Králové dne .....

Za uživatele:  
STARMON s.r.o.

Za vlastníka:  
České dráhy, a.s.

.....  
Ing. XXX  
jednatel

.....  
Ing. XXX  
ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové

**Příloha k Dohodě č. 2647003922**

Přílohu k Dohodě č. 2647003922 ČD, a.s. považují za své obchodní tajemství.



